

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

uw kenmerk:

ROV/2005-001233

Lochem,

25 maart 2009

ons kenmerk:

behandeld door:

5.1.2e 5.1.2e

onderwerp:

Bestemmingsplan Bosweg 2009

telefoonnummer:

(0573) 28 92 22

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

Op 9 december 2008 ontvingen wij uw zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan Bosweg 2008. Op 24 maart 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen over het bestemmingsplan Bosweg 2009. In deze brief informeren wij u hierover.

Op 24 maart 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van Lochem besloten het bestemmingsplan Bosweg 2009 ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. In totaal zijn vier zienswijzen ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan Bosweg 2008. Dit heeft geleid tot planaanpassingen. Hiernaast zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Uw zienswijze is gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaard. Hieronder treft u de afweging aan.

Korte samenvatting van uw zienswijze

Reclamant maakt bezwaar tegen:

1. de situering van de bouwgrenzen (zowel vanaf de Bosweg als in het verlengde van de Bosweg) en de maximaal toegestane bouwhoogte in de bestemming Maatschappelijk;
2. Het ontbreken van de bestemming tuin ter plaatse van het te realiseren park.

Antwoord gemeente

Allereerst dient de bestaande planologische situatie, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Paasberg e.o. 1991, te worden vergeleken met de nieuwe maatschappelijke bestemming in het ontwerpbestemmingsplan Bosweg 2008. In het bestemmingsplan Paasberg e.o. 1991 zijn geen bouwgrenzen en/of bouwhoogten aangegeven. Wel is aangegeven dat het bestaande aantal bouwlagen en een bebouwingspercentage van 35% niet mag worden overschreden. Ook dient nieuwbouw geclusterd te worden gerealiseerd. Hiermee passen de nieuwbouwmogelijkheden van de Zorggroep Sint Maarten ook in het geldende bestemmingsplan en zijn de bestaande rechten in het ontwerpbestemmingsplan Bosweg 2008 overgenomen. Hoewel de gemeente zich kan voorstellen dat reclamant dit als een verslechtering van zijn woongenot ervaart, de huidige bebouwing is immers beperkter dan wat er planologisch is toegestaan, kan hierin geen reden worden gevonden de bestaande bouwrechten van de Zorggroep Sint Maarten aan te tasten.

Met betrekking tot de bebouwing van de voormalige kloostertuin ontstaat er wel een nieuwe situatie in vergelijking tot het bestemmingsplan Paasberg e.o. 1991. Door het vertrek van de religieuzen en de verkoop van St. Jozef aan de Zorggroep Sint Maarten heeft deze tuin haar gebruikswaarde grotendeels verloren. In overleg met alle omwonenden is een nieuwe verkaveling uitgewerkt. Deze verkaveling heeft de Zorggroep Sint Maarten met enkele kleine aanpassingen als zienswijze op het ontwerpplan ingediend. De gemeente heeft besloten deze verkaveling in het bestemmingsplan

Bosweg vast te leggen zodat er bij recht de mogelijkheid ontstaat een kleinschalig complex met aanleunwoningen en enkele grondgebonden woningen te realiseren. De gemeente acht deze verkaveling ruimtelijk aanvaardbaar en passend in de stedenbouwkundige opzet van de buurt. Tot slot de bestemming van de groene zone centraal in het plangebied. In aansluiting met het beoogde gebruik wordt voor deze zone de bestemming 'Groen' opgenomen. In het ontwerpplan werd hierop reeds voorgesorteerd aangezien in de wijzigingsbevoegdheid de gronden gewijzigd konden worden naar een groenbestemming.

Vervolg

Nu het plan door het college van burgemeester en wethouders ter vaststelling is aangeboden aan de gemeenteraad, wordt het voorstel op 8 april 2009 in het presidium van de gemeenteraad besproken en geagendeerd. Het college stelt het presidium voor op 20 april 2009 een rondetafelgesprek te houden over dit ontwerp en het plan op 11 mei 2009 te bespreken in de gemeenteraad. Indien het presidium hiertoe besluit, wordt u door de raadsgriffie uitgenodigd voor het rondetafelgesprek op 20 april aanstaande.

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e. U kunt hem bereiken via ons centrale telefoonnummer (0573) 28 92 22. Dit nummer is bereikbaar op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur, op woensdag tot 17.30 uur en op donderdag tot 20.00 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

5.1.2e

Ir. J.P.C. van Zwieten
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Verkeer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2