

KIENHUIS HOVING

ADVOCATEN EN NOTARISSEN

Bij scanner

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem
T.a.v. de heren [redacted] 5.1.2e en J. Kottelenberg
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Tevens per telefax: 0573 – 254899
en per email: [redacted] 5.1.2e @lochem.nl

Gemeente Lochem	
Afd.:	Kopie
nr.:	2008-005675
Ingekomen:	- 2 JULI 2008
T.	bestemmingsplan
K.	
<input type="checkbox"/> ontv.bev	<input type="checkbox"/> raadsverg. d.d
<input type="checkbox"/> k-map	<input type="checkbox"/> archief/bibliotheek

Enschede, 1 juli 2008

Inzake : Voorontwerp-bestemmingsplan 'Bosweg 2008'
Uw ref. : ROV/2008-5675
Ref. : MB/AG 200810919
Telefoon : [redacted] 5.1.2e
Fax : [redacted] 5.1.2e
E-mail : [redacted] 5.1.2e @kienhuishoving.nl
Van : [redacted] 5.1.2e, advocaat

Mijne heren,

Namens Stichting Zorggroep Sint Maarten en Stichting Woonvormen Sint Maarten, hierna gezamenlijk aangeduid als cliënten, stuurde ik u op 18 april jl. een brief naar aanleiding van het concept van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bosweg 2008'. De inhoud van deze brief hebben we besproken tijdens een overleg op 15 mei jl.. Van dat gesprek heb ik u op 23 juni jl. een verslag gestuurd. Tijdens het gesprek werd afgesproken dat de gemeente nog nader onderzoek zal doen en dat over ca. 6 weken een vervolgoverleg zal plaatsvinden. Voor dat vervolgoverleg heb ik een afspraak gemaakt via het bestuurssecretariaat; het vervolgoverleg staat gepland voor 7 juli a.s.

Ondertussen ontving ik uw brief van 23 juni jl. waarin wordt teruggekomen op het gesprek op 15 mei jl. Kort samengevat komt de inhoud van deze brief erop neer dat u wilt vasthouden aan een koppeling tussen de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan en het stedenbouwkundig plan van Feekes&Colijn. Verder zullen de bebouwingsmogelijkheden bij voortzetting van het huidige gebruik enigszins worden gewijzigd, in die zin dat binnen twee nader aan te duiden bouwvlakken in totaal 4.800 m² aan bebouwing mag worden opgericht.

KANTOREN TE ENSCHEDE EN OLDENZAAL

KIENHUISHOVING N.V. PANTHEON 25 POSTBUS 109 7500 AC ENSCHEDE TELEFOON 053-480 42 00
www.kienhuishoving.nl info@kienhuishoving.nl Handelsregisternr. 08124589 BTW nr. NL8130.02.783.B01
BANKREKENING: 59.34.08.179 T.N.V. KIENHUISHOVING STICHTING DERDENGELDEN ADVOCATUUR

Al onze diensten worden verleend op basis van een overeenkomst gesloten met KienhuisHoving N.V. Op deze overeenkomst en op toekomstige overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van KienhuisHoving N.V. van toepassing. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponcerd bij de rechtbank Almelo (nr. 3/2005) en staan op de achterzijde van deze brief en op www.kienhuishoving.nl. Wij zenden u op verzoek kosteloos een exemplaar.

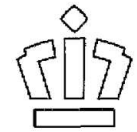
Cliënten zijn niet gelukkig met deze reactie, in het bijzonder niet met het vasthouden aan de koppeling met het plan Feekes&Colijn. Tijdens het overleg op 15 mei jl. is genoegzaam duidelijk gemaakt dat cliënten dit plan niet kunnen realiseren. Gelet op dit gegeven is voorgesteld om de wijzigingsbevoegdheid voor het perceel van cliënten uit het plan te schrappen. Hiervoor kiest u niet, zo blijkt uit de brief van 23 juni jl., omdat de wijzigingsbevoegdheid een andere ontwikkeling niet uitsluit, zij het dat dan een andere procedure moet worden gevolgd. Cliënten begrijpen deze weg niet goed en wijzen in dat verband ook op het voorstel aan de gemeenteraad om in te stemmen met het stedenbouwkundig plan van Feekes&Colijn d.d. 17 december 2007. In dat voorstel wordt met zoveel woorden opgemerkt dat het niet de bedoeling kan zijn om over enkele jaren een nieuw plan te maken. Aan dat laatste kan niet worden ontkomen, nu immers vast staat dat realisering door cliënten van het plan Feekes&Colijn geen optie is.

Wat daar allemaal ook van zij, cliënten geven nog steeds de voorkeur aan een constructief overleg met uw gemeente in plaats van het voeren van procedures over het bestemmingsplan. Om die reden hebben cliënten inmiddels een architect opdracht gegeven om een alternatief plan voor hun perceel aan de Bosweg te ontwerpen. Dit plan moet enerzijds voor cliënten haalbaar zijn en anderzijds zo veel mogelijk voldoen aan de randvoorwaarden die uit het voorontwerpbestemmingsplan 'Bosweg 2008' voortvloeien. Tijdens het gesprek op 7 juli a.s. hopen wij u de eerste resultaten van de architect te kunnen laten zien.

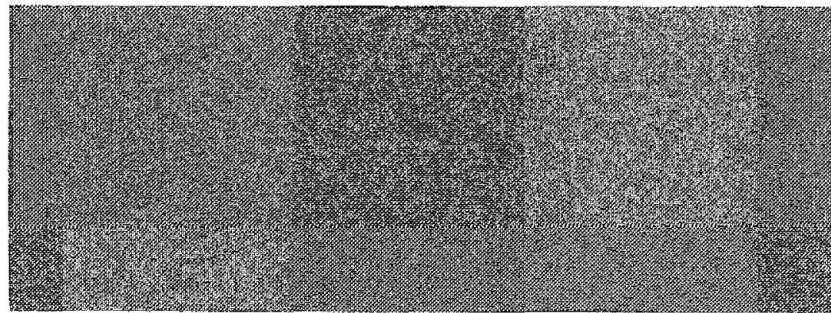
Tot slot nog dit. In de brief van 23 juni jl. wordt aan het einde opgemerkt dat het bestemmingsplan onder de nieuwe Wro, dus na 1 juli a.s., in procedure wordt gebracht. Daarbij wordt niet aangegeven wanneer de procedure exact wordt opgestart. Cliënten gaan er vanuit dat dit nog steeds conform afspraak niet zal gebeuren zolang zij nog met u in overleg zijn.

Hoogachtend,
KienhuisHoving N.V.

KIENHUIS HOVING
ADVOCATEN EN NOTARISSEN



TNT Post
Port betaald
Port Payé
Pays-Bas



POSTBUS 109 7500 AC ENSCHEDE

I 214P 7240AA

KIENHUIS HOVING

ADVOCATEN EN NOTARISSEN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem

T.a.v. de heren [redacted] 5.1.2e en J. Kottelenberg

Postbus 17

7240 AA LOCHEM

Tevens per telefax: 0573 - 254899

en per email: [redacted] 5.1.2e

Gemeente Lochem	
Afd.:	Kopie:
Nr.:	
Ingekomen - 1 JULI 2008	
T.	
K.	
<input type="checkbox"/> ontv.bev.	<input type="checkbox"/> raadsverg.d.d.
<input type="checkbox"/> k-map	<input type="checkbox"/> archief/bibliotheek

Enschede, 1 juli 2008

Inzake : Voorontwerp-bestemmingsplan 'Bosweg 2008'

Uw ref. : ROV/2008-5675

Ref. : MB/AG 200810919

Telefoon : [redacted] 5.1.2e

Fax : [redacted] 5.1.2e

E-mail : [redacted] 5.1.2e t@kienhuishoving.nl

Van : [redacted] 5.1.2e, advocaat

Mijne heren,

Namens Stichting Zorggroep Sint Maarten en Stichting Woonvormen Sint Maarten, hierna gezamenlijk aangeduid als cliënten, stuurde ik u op 18 april jl. een brief naar aanleiding van het concept van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bosweg 2008'. De inhoud van deze brief hebben we besproken tijdens een overleg op 15 mei jl.. Van dat gesprek heb ik u op 23 juni jl. een verslag gestuurd. Tijdens het gesprek werd afgesproken dat de gemeente nog nader onderzoek zal doen en dat over ca. 6 weken een vervolgoverleg zal plaatsvinden. Voor dat vervolgoverleg heb ik een afspraak gemaakt via het bestuurssecretariaat; het vervolgoverleg staat gepland voor 7 juli a.s.

Ondertussen ontving ik uw brief van 23 juni jl. waarin wordt teruggekomen op het gesprek op 15 mei jl. Kort samengevat komt de inhoud van deze brief erop neer dat u wilt vasthouden aan een koppeling tussen de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan en het stedenbouwkundig plan van Feekes&Colijn. Verder zullen de bebouwingsmogelijkheden bij voortzetting van het huidige gebruik enigszins worden gewijzigd, in die zin dat binnen twee nader aan te duiden bouwvlakken in totaal 4.800 m² aan bebouwing mag worden opgericht.

KANTOREN TE ENSCHEDE EN OLDENZAAL

KIENHUISHOVING N.V. PANTHEON 25 POSTBUS 109 7500 AC ENSCHEDE TELEFOON 053-450 42 00
 www.kienhuishoving.nl info@kienhuishoving.nl Handelsregisternr. 04124529 BTW nr. NL6130.02.783.B01
 BANKREKENING: 59.34.08.179 T.N.V. KIENHUISHOVING STICHTING DERDENGELDEN ADVOCATUUR

Al onze diensten worden verricht op basis van een overeenkomst gesloten met KienhuisHoving N.V. Op deze overeenkomst en op toekomstige overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van KienhuisHoving N.V. van toepassing. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de rechtbank Almelo (nr. 3/2005) en staan op de achterzijde van deze brief en op www.kienhuishoving.nl. Wij zenden u op verzoek kosteloos een exemplaar.

KIENHUIS HOVING
ADVOCATEN EN NOTARISSEN

-2-

Cliënten zijn niet gelukkig met deze reactie, in het bijzonder niet met het vasthouden aan de koppeling met het plan Feekes&Colijn. Tijdens het overleg op 15 mei jl. is genoegzaam duidelijk gemaakt dat cliënten dit plan niet kunnen realiseren. Gelet op dit gegeven is voorgesteld om de wijzigingsbevoegdheid voor het perceel van cliënten uit het plan te schrappen. Hiervoor kiest u niet, zo blijkt uit de brief van 23 juni jl., omdat de wijzigingsbevoegdheid een andere ontwikkeling niet uitsluit, zij het dat dan een andere procedure moet worden gevolgd. Cliënten begrijpen deze weg niet goed en wijzen in dat verband ook op het voorstel aan de gemeenteraad om in te stemmen met het stedenbouwkundig plan van Feekes&Colijn d.d. 17 december 2007. In dat voorstel wordt met zoveel woorden opgemerkt dat het niet de bedoeling kan zijn om over enkele jaren een nieuw plan te maken. Aan dat laatste kan niet worden ontkomen, nu immers vast staat dat realisering door cliënten van het plan Feekes&Colijn geen optie is.

Wat daar allemaal ook van zij, cliënten geven nog steeds de voorkeur aan een constructief overleg met uw gemeente in plaats van het voeren van procedures over het bestemmingsplan. Om die reden hebben cliënten inmiddels een architect opdracht gegeven om een alternatief plan voor hun perceel aan de Bosweg te ontwerpen. Dit plan moet enerzijds voor cliënten haalbaar zijn en anderzijds zo veel mogelijk voldoen aan de randvoorwaarden die uit het voorontwerpbestemmingsplan 'Bosweg 2008' voortvloeien. Tijdens het gesprek op 7 juli a.s. hopen wij u de eerste resultaten van de architect te kunnen laten zien.

Tot slot nog dit. In de brief van 23 juni jl. wordt aan het einde opgemerkt dat het bestemmingsplan onder de nieuwe Wro, dus na 1 juli a.s., in procedure wordt gebracht. Daarbij wordt niet aangegeven wanneer de procedure exact wordt opgestart. Cliënten gaan er vanuit dat dit nog steeds conform afspraak niet zal gebeuren zolang zij nog met u in overleg zijn.

Hoogachtend,
KienhuisHoving N.V.



5.1.2e

}

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 4 5