

Zorggroep Sint Maarten

5.1.2e 5.1.2e

Postbus 224  
7570 AE OLDENZAAL

uw kenmerk:

ons kenmerk:

onderwerp:

ROV/2005-001233

Bestemmingsplan Bosweg  
Lochem

Lochem,

behandeld door:

telefoonnummer:

25 februari 2008

5.1.2e 5.1.2e

(0573) 28 92 22

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

Op 7 november 2007 hebben wij overleg met u gevoerd over de mogelijke herontwikkeling van het eigendom van de Zorggroep Sint Maarten aan de Bosweg 1 in Lochem. In deze brief informeren wij u over de actuele stand van zaken.

De afgelopen maanden is tussen de Zorggroep Sint Maarten en de combinatie Spectrum Wonen en Johan Matser projectontwikkeling b.v. verder gesproken over de verwerving van het terrein Bosweg 1 in Lochem. Wij hebben zowel van de Zorggroep Sint Maarten als beide ontwikkelende partijen vernomen dat er geen overeenstemming kon worden bereikt over de grondverwerving.

Dit houdt in dat wij het in 2003 gestarte onderzoek naar het realiseren van een gebiedsexploitatie voor de percelen Bosweg 1 en Dr. Cartier van Disselweg 14 in Lochem zullen beëindigen. Het voeren van een gebiedsexploitatie behoort hiermee niet langer tot de mogelijkheden. Uiteraard kunnen beide percelen los van elkaar worden ontwikkeld, een en ander conform het door de gemeenteraad op 17 december 2007 vastgestelde verkavelingsmodel.

Wij hebben inmiddels een (concept) voorontwerp bestemmingsplan Bosweg gereed. Alvorens wij hier als college van B&W een formeel besluit toe zullen nemen, leggen wij dit voorontwerp bestemmingsplan graag aan de Zorggroep Sint Maarten voor. In het voorontwerp hebben wij de gronden aan de Bosweg 1 op overeenkomstige wijze bestemd als is vastgelegd in het geldende bestemmingsplan De Paasberg e.o. 1991. De bestemming is derhalve 'maatschappelijke doeleinden'. Wel is in tegenstelling tot het bestemmingsplan Paasberg 1991 een bouwvlak aangewezen ter plaatse van de bestaande bebouwing en is een gevellijn op de plankaart opgenomen. Deze gevellijn geeft aan op welke plaatsen wel en geen bebouwing is toegestaan. Ook in het bestemmingsplan De Paasberg e.o. 1991 zijn bepalingen opgenomen omtrent de gewenste openheid van het perceel Bosweg 1. Deze zijn in het thans voorliggende voorontwerp bestemmingsplan Bosweg geconcretiseerd. Het maximale bebouwingspercentage is bepaald ten opzichte van het geldende bestemmingsplan De Paasberg e.o. 1991 en de herontwikkelingsmogelijkheden voor wonen. Wij gaan hiermee ervan uit dat de bestaande rechten van de Zorggroep Sint Maarten zijn gerespecteerd.

Voor het perceel Bosweg 1 is in het voorontwerp bestemmingsplan Bosweg een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar wonen. Hierbij is de door de gemeenteraad op 17 december 2007 vastgestelde verkavelingsmodel leidend.

Wij vernemen graag uw reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Bosweg en hopen deze te ontvangen op uiterlijk 18 maart 2008.

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e U kunt hem bereiken via ons centrale telefoonnummer (0573) 28 92 22. Dit nummer is bereikbaar op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur, op woensdag tot 17.30 uur en op donderdag tot 20.00 uur.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders

Ir. J.P.C. van Zwieten  
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Verkeer

Bijlagen:        Voorontwerp bestemmingsplan Bosweg

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2