



ALGEMEEN

GEbruiksfunctie:
Watersporthal, Recreatiebad, Sprayspark, golfbaan
Sportfunctie
Buffer
overige gebruiksfunctie (nevenfunctie sportfunctie)
Paviljoen
overige gebruiksfunctie (nevenfunctie sportfunctie)

MAX. BEZETTING:
Watersporthal, Recreatiebad, Sprayspark, golfbaan
Max. 1300 aanwezige bezoekers
Buffer
Geen vaste bezetting
Paviljoen
4 Personen (Max. vaste bezetting in verblifruimte)

TOETSINGSNIVEAU BEL:
Verbouw en nieuwbouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

INFILTRATIE

*Alle hemelwater afkomstig van (bestaande) daken alsmede terreinwaterdalingen in de vorm van bodempomp en terrassen worden geïnfiltreerd op eigen terrein door middel van een nieuw aan te leggen wadi. Oppervlakte en capaciteit vermeld op tekening.

*Vulwater vanuit het bestaande paviljoen wordt zoals bestaande situatie afgevoerd naar het gemeentewadi.

*Vulwater afkomstig van de baden wordt in de nieuw te bouwen bufferruimte behandeld terug in badcirculatie gebracht.

RENVODI

- kadastrele grens / perceelsgrens
- terreinverhoging
- hekwerk bestaand
- bestaande bebouwing
- bestaand
- nieuwe haag
- hoofdingang
- in- en uitgang
- prefab betonnen zitmeubelen (H=460mm)
- prefab betondekplaat
- bestaande bomen
- metaalwerk bestaand
- isolatie bestaand
- gevelbekleding nieuw
- slopen wanden
- dagmaat deur, 830/930mm breed
- zelfsluitende deur (duurdanger)
- deur van binnenuit zonder sleutel te openen
- Ventilatievoorziening (rooster van buiten)
- mechanische afvoer
- overstrom
- hemelwaterafvoer
- ruimte v.v. rookmelder als bedoeld in NEN 2555 en 2735
- vluchtroute aanduiding 'rechtstreeks door een deur'
- vluchtroute aanduiding 'rechtsaf'
- vluchtroute aanduiding 'rechtstreeks'
- handbrandblusser
- voorzetsels (1' exacte locatie nbt)
- werkruimte
- verblifruimte
- sanitaire ruimte, toiletruimte / badruimte
- bergingruimte / technische ruimte

Ruimteoverzicht Bad			
Nr	Ruimte	Opp	
01.01	Watersporthal	318,2 m²	
01.02	Douches	96,1 m²	
01.03	Recreatiebad	228,8 m²	
01.04	Sprayspark	129,1 m²	
01.05	Paviljoen	842,3 m²	

Overzicht Terreinverharding			
Nr	Ruimte	Opp	
01.01	Terras	197,3 m²	
01.02	Paviljoenruimte	84,6 m²	
01.03	Paviljoen	84,6 m²	
01.04	Paviljoen	199,7 m²	

Overzicht BVO (m³)			
Ruimte	Volume	Opp	
01.01	342,35 m³	342,35 m²	
01.02	24,0 m³	24,0 m²	
01.03	403,5 m³	403,5 m²	
01.04	248,8 m³	248,8 m²	
01.05	129,1 m³	129,1 m²	
01.06	130,8 m³	130,8 m²	

Nieuwe volumes (m³)			
Volume	inh	Opp	
01.01	403,5 m³	403,5 m²	
01.02	40,0 m³	40,0 m²	
01.03	403,5 m³	403,5 m²	
01.04	347,6 m³	347,6 m²	
01.05	248,8 m³	248,8 m²	
01.06	251,2 m³	251,2 m²	

Nieuw bebouwd (m²)			
Ruimte	Volume	Opp	
01.01	12,130 m³	12,130 m²	
01.02	1,100 m³	1,100 m²	
01.03	17,833 m³	17,833 m²	
01.04	13,000 m³	13,000 m²	
01.05	13,000 m³	13,000 m²	
01.06	13,000 m³	13,000 m²	

Schaal: 1:200

Gekand: PSB Design / RM

Datum: 17-04-2025

Gewijzigd: 22-04-2025 07-05-2025
24-04-2025 13-05-2025
30-04-2025 22-05-2025
01-05-2025

Opdrachtgever: Gemeente Luchem
Hartweg 8
7241 CB Luchem

Project: Nieuwbouw buitenzwembad en renovatie paviljoen te Almen

Onderwerp: Nieuwe situatie te Almen

Werknummer: R219

Blaadnummer: A-00-008

SITUATIE

kadastrele gemeente: Cossel
sectie: G
perceel: 1151, 1262

