



Aan de bewoners van dit adres

Datum: 20 mei 2025
Dossier: Lochem, Hessenweg ong.
Betreft: Voornemen tot woningbouw

Geachte mevrouw/meneer,

In vervolg op onze eerdere informatiebrieven en op de participatie- en informatieavond van 19 maart 2025 over de woningontwikkeling aan de Hessenweg in Lochem informeren wij u met deze brief over de stand van zaken op dit moment. Ook nodigen we u graag uit voor de presentatie van een voorkeursvariant op dinsdag 10 juni 2025.

Variantenstudie

Op 19 maart 2025 organiseerden wij een informatiebijeenkomst over de ruimtelijke visie voor de nieuwbouw aan de Hessenweg. Omdat er in het gebied meerdere mogelijkheden zijn voor woningbouw, hebben wij er voor gekozen om niet meteen een voorkeursmodel uit te werken maar eerst een aantal uiteenlopende varianten voor het nieuwe woongebied te schetsen. Doel hiervan was om inzichtelijk te maken wat er mogelijk zou kunnen zijn op deze locatie en de aanwezigen te bevragen waar het uiteindelijke ontwerp in hun ogen aan zou moeten voldoen.

Naar aanleiding van alle ingebrachte opmerkingen, wensen en reacties van omwonenden en woningzoekenden hebben wij samen met de gemeente toegewerkt naar een voorkeursmodel voor de locatie. Wij hebben hierbij geprobeerd zo veel mogelijk rekening te houden met alle belangen.

Presentatie Voorkeursvariant 10 juni 2025

Graag nodigen wij u daarom uit voor de presentatie van de uitkomsten van de variantenstudie die hebben geleid tot een voorkeursvariant.

Datum: Dinsdag 10 juni 2025
Locatie: Café Bousema, Zutphenseweg 35, Lochem
Tijd: Inloop 19:15 uur. Start plenaire presentatie 19:30 uur.

Doel van de bijeenkomst

De voorkeursvariant is gebaseerd op variant De Boskamer. Na de presentatie horen we graag wat u van de variant vindt en is er gelegenheid om in gesprek te gaan met de ontwikkelaar, ontwerpers en de gemeente. De voorkeursvariant zal vervolgens aan de gemeenteraad voor besluitvorming worden aangeboden.

Graag tot ziens op 10 juni 2025

We hopen u te zien en te spreken op 10 juni 2025. Natuurlijk zorgen wij weer voor een hapje en een drankje. Als u hieraan voorafgaand vragen of opmerkingen heeft kunt u contact met ons opnemen via info@berkeloevers.nl

Met vriendelijke groeten,
Berkeloevers VOF

Robert Ramdhani
Directeur/projectontwikkelaar