



BERKELOEVERS



URBAN JAZZ

stedenbouw & landschap

2E OMGEVINGSDIALOOG WONINGBOUW

Hessenweg Lochem

Dinsdag 10 juni 2025



Programma voor vanavond

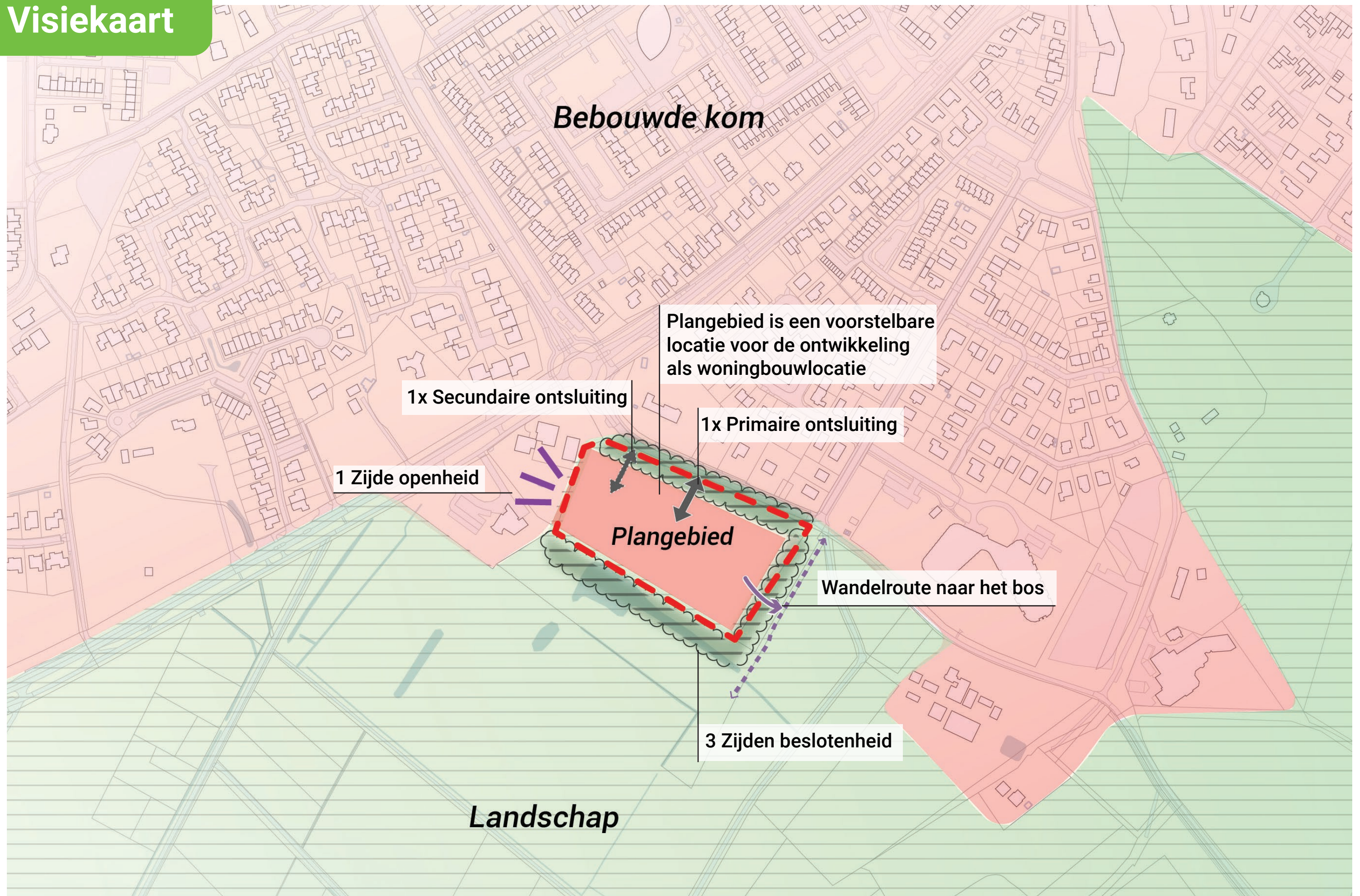
19:30 uur : Welkom

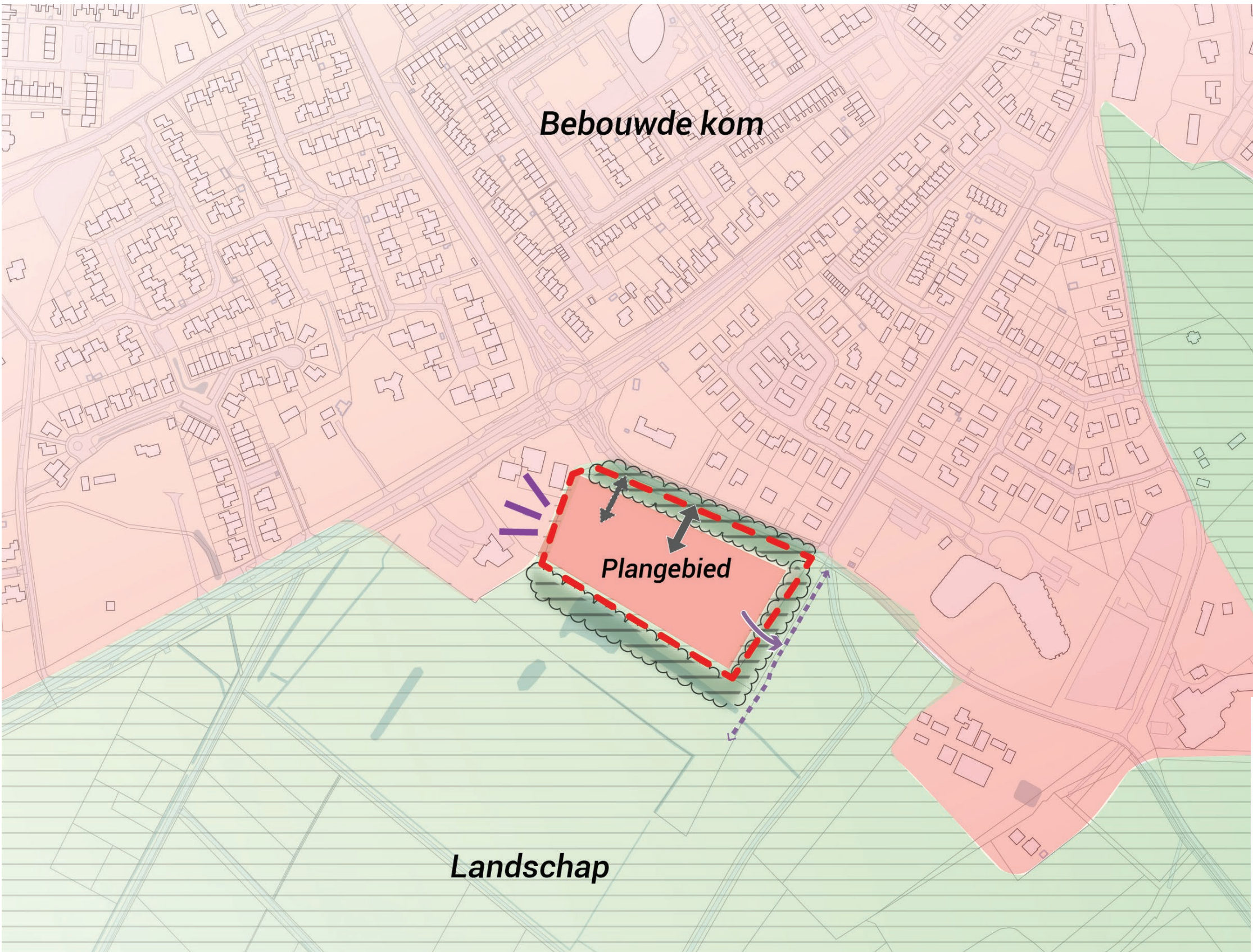
19:45 uur : Toelichting inhoudelijk

20:10 uur : Gelegenheid voor reactie en vragen

20:30 uur : Uw mening nadere aandachtspunten

21:00 uur : Afsluiting





Boskamer



Groene hart



Het veld

Resultaten

Vorige omgevingsdialoog benoemd:

- Geen hoogbouw van 5 lagen
- Voornamelijk grondgebonden woningen (maar één appartementengebouw)
- Je ervaart de boskamer rondom
- Doorzichten aan de Hessenweg
- Centraal hart dat uitnodigt tot ontmoeten
- Parkeren voor een groot deel uit het zicht

Aandachtspunten

- Betaalbare senioren-/ patiowoningen
- Betaalbare/starterswoningen
- Appartementen 5 lagen (te hoog)
- Verkeersdrukke Hessenweg
- Aandacht natuur
- Te veel woningen

Resultaat voorkeursvariant

	Boskamer	Groene Hart	Het Veld	Geen voorkeur (goede ideeën ingevuld)
Aantal bewoners	19 (58%)	2 (6%)	2 (6%)	10 (30%)



Conceptkaart

Eigenschappen

- 64 woningen
- 2 connecties met het bos (wandelpaden)
- Veel laagbouw, 1 hoger gebouw (appartementen 4/5 lagen)
- Centraal gelegen groen
- Iedere woning heeft uitzicht op groen

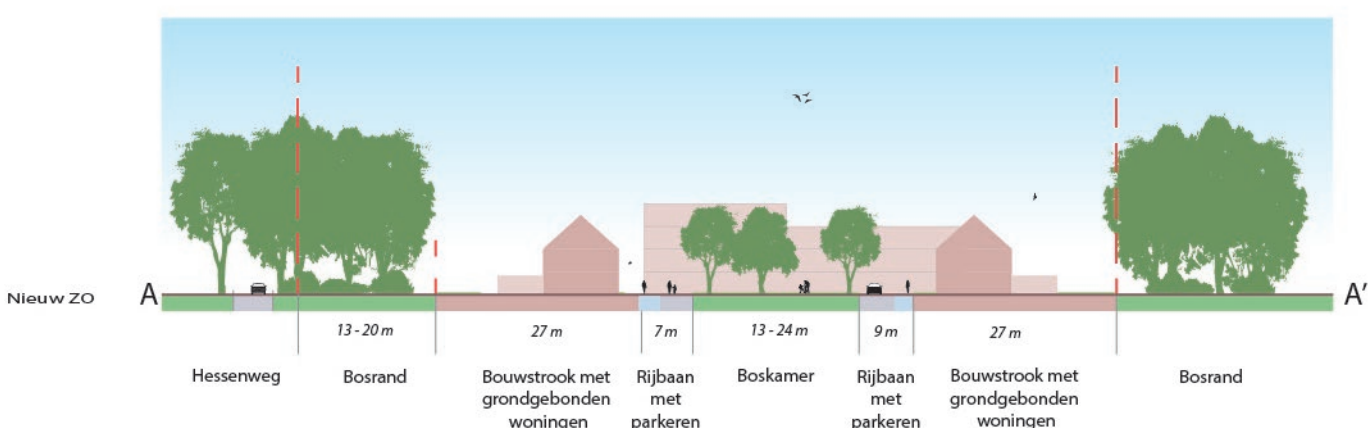
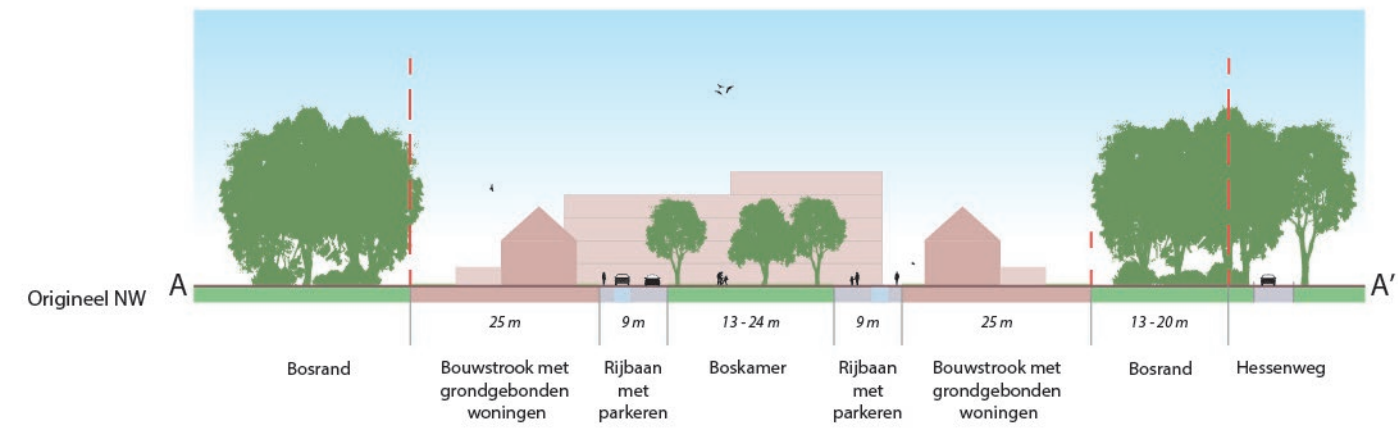


Varianten Boskamer

Origineel



Nieuw



Bezonningsstudie



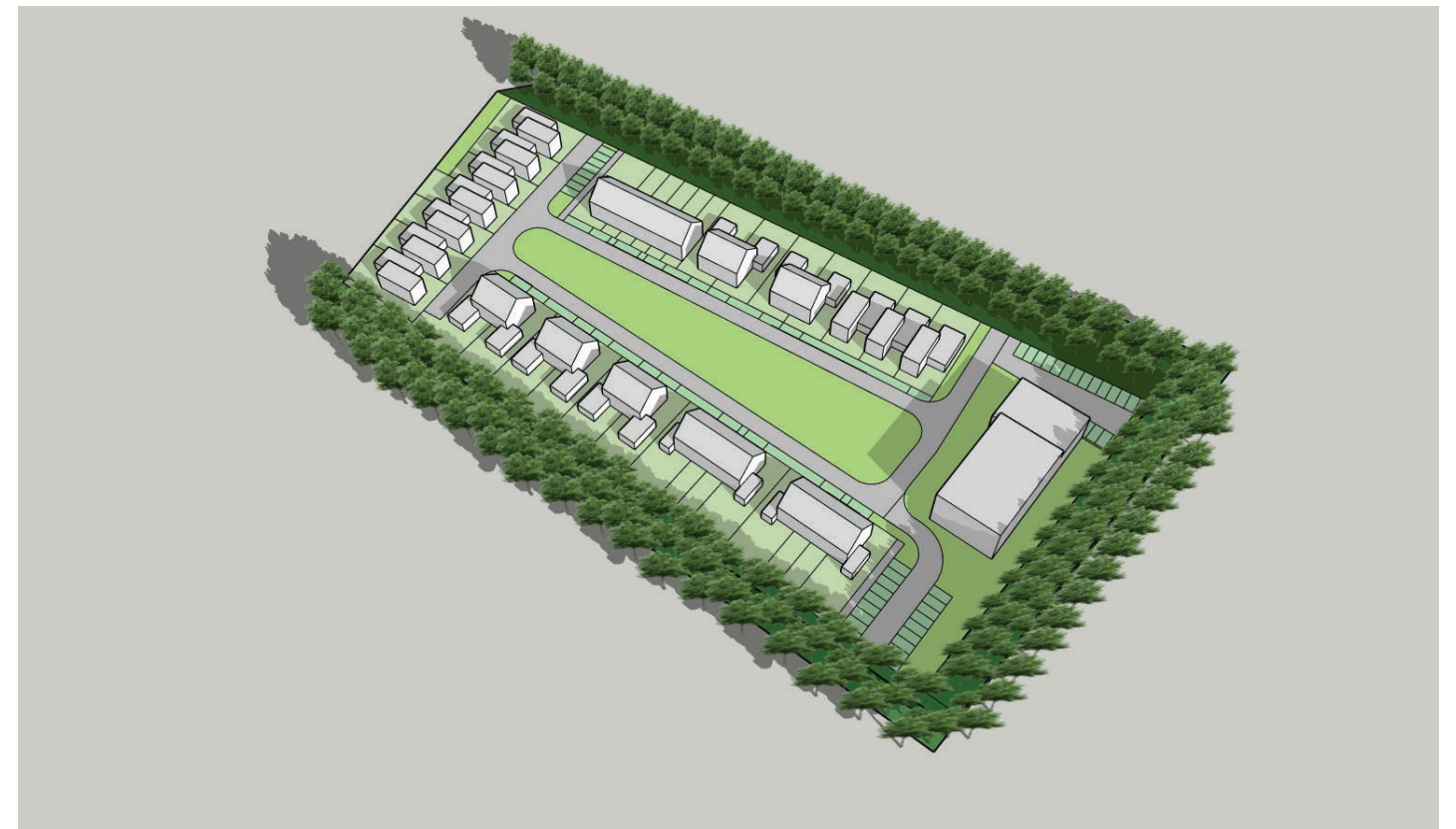
Zomer variant 1 10:00



Zomer variant 2 10:00



Voor/najaar variant 1 10:00

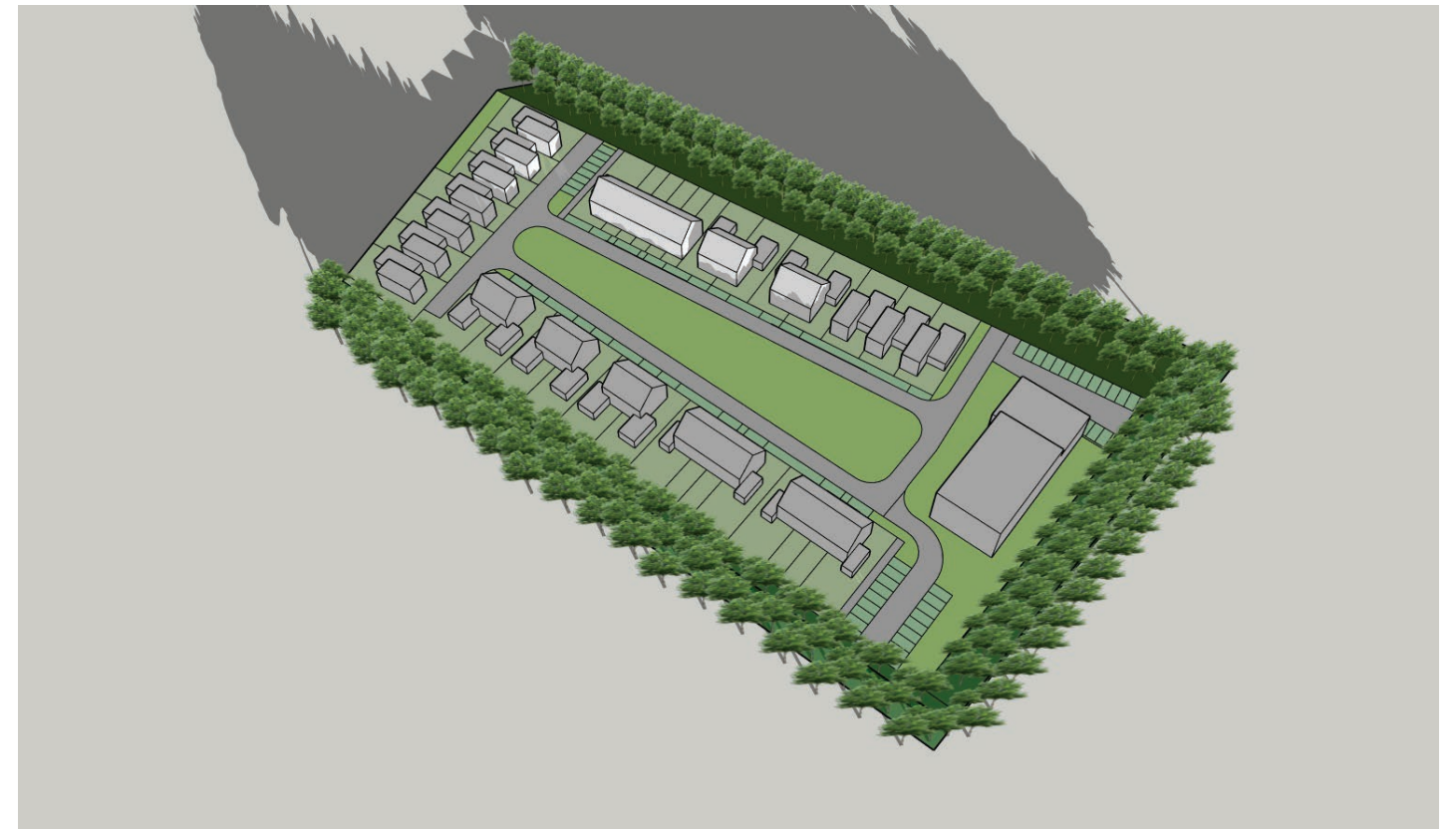


Voor/najaar variant 2 10:00

Bezonningstudie



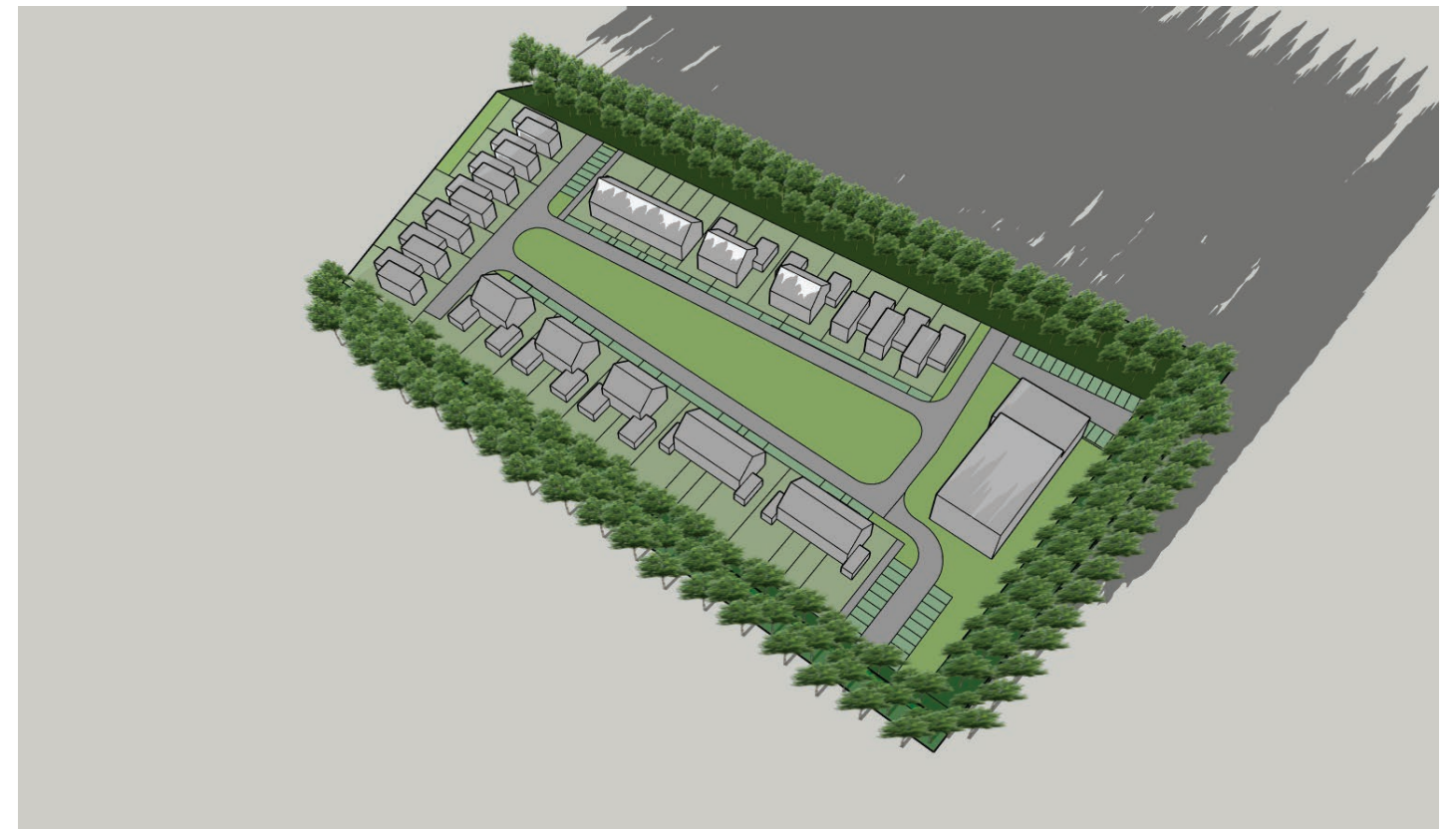
Winter variant 1 10:00



Winter variant 2 10:00



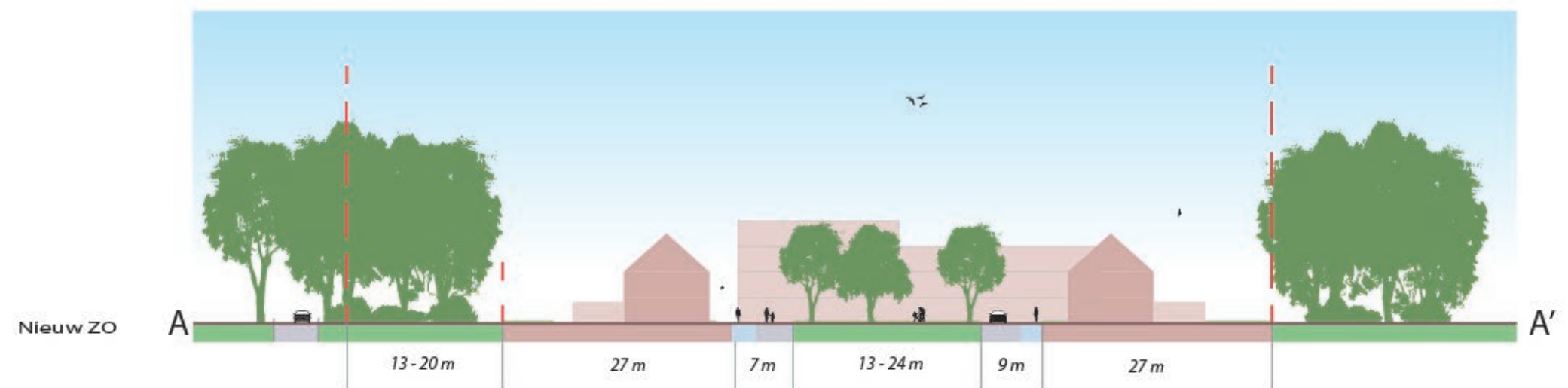
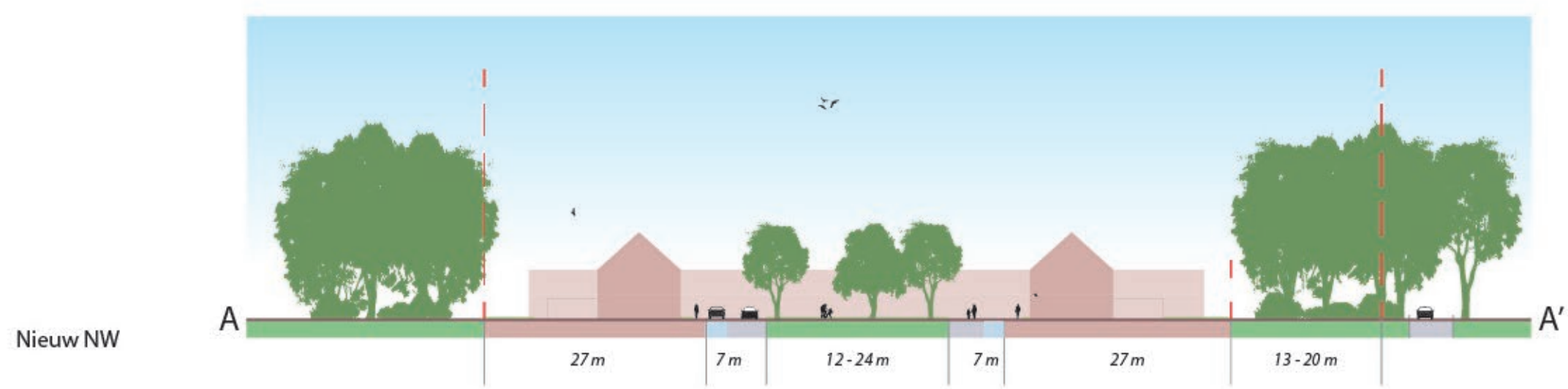
Winter variant 1 15:00



Winter variant 2 15:00



Voorkeursvariant



Referenties

Nuenen - Park Luistruik
Zeist - Kerckebosch



Groene omgeving



Waterberging



Groene omgeving



Waterberging



Bloemrijk gras



Waterberging

Referenties binnentuin

Nader te verkennen



Woonsfeer



Wadi



Centraal groen



Groene omgeving



Spelen



Spelen in wadi's



Ontmoeten



Recreatie



Centraal spelen



Centraal groen

Klimaatadaptief, natuurinclusief & biodivers



Zo min mogelijk verharding



Water opvangen



Schaduw



Wadi



Halfverharding



Inheemse beplanting



Afkoppelen
hemelwaterafvoer



Nestkasten



Spelen in wadi's



Faunalokkende planten



Groen dak



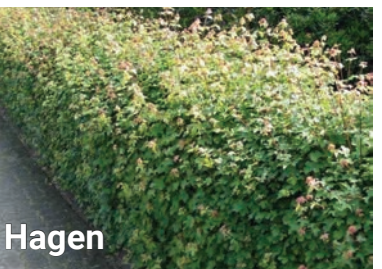
Insecten hotel



Diverse soorten beplanting



Bloemrijk gras



Hagen

Nader uit te werken voor vervolg:

- Beeldkwaliteit gebouwen + openbare ruimte.
- Indeling parkeerkoffers.
- Inrichting centrale groene ruimte (natuur, spelen, ontmoeten, biodivers, 3-30-300-regel, klimaatadaptief, wadi's,).
- Natuurcompensatie (Hoeveel? Soorten?).
- Verkeerskundige maatregelen Hessenweg.
- Erfafscheidingen.
- (nader te bepalen)



B E R K E L O E V E R S



URBAN JAZZ

stedenbouw & landschap

HEEFT U NOG VRAGEN?

Voorkeursvariant

