

Bouwplan

Adres van de bouwplaats Dorpsstraat ong. (nabij nr. 4) te Almen
 Kadaster: *GSL01, sectie G, perceelnummer: 1309*
 Soort werkzaamheden/bouwwerk Nieuwbouw brandweerkazerne
 Aanleiding beoordeling Bestemmingsplanwijziging/locatie ontwikkeling

Opdrachtgever

Particulier/bedrijf/gemeente/anders Gemeente Lochem

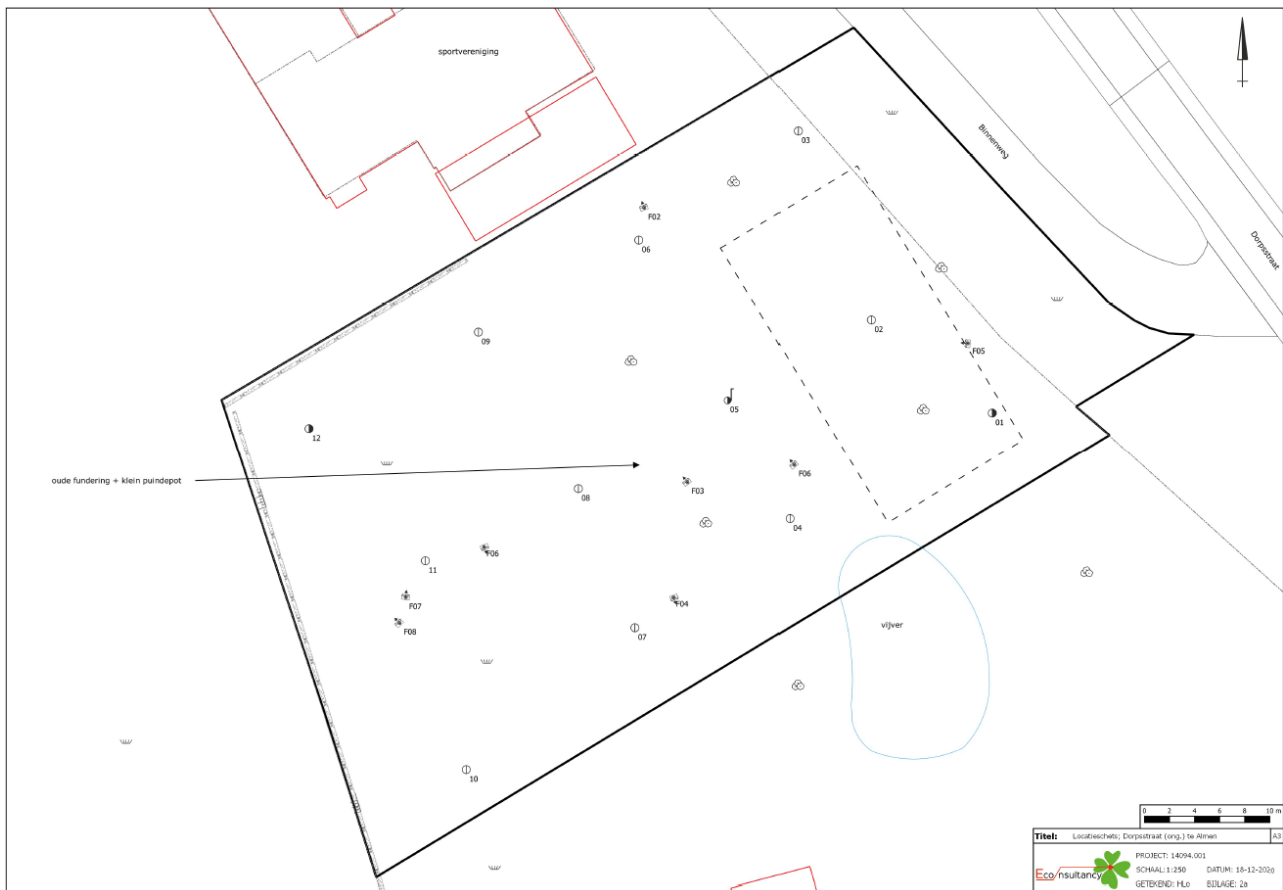
Geraadpleegde documenten/archieven

Bodemonderzoek Econsultancy, Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat te Almen, 18 december 2020 (rapportnummer: 14094.001, versie D1)
 Squit iBis/Stroomlijn Geen onderzoeken bekend
 Bodemgegevens Provincie Gelderland Geen onderzoeken bekend

De aanleiding voor het uitvoeren van het ingediende bodemonderzoek betreft De voorgenomen bestemmingsplanwijziging, alsmede de voorgenomen nieuwbouw van een brandweerkazerne op de onderzoekslocatie.



Ligging van de onderzoekslocatie weergegeven op een luchtfoto uit 2020



Tekening uit het bodemonderzoek

Historische gegevens

De onderzoekslocatie (opp. Circa 2300 m²) is in gebruik als bos en weiland en is geheel onbebouwd en onverhard. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat tussen 1965 en 1975 op een deel van de locatie bebouwing aanwezig is geweest. In dezelfde periode bevond zich ook een (zand)pad op de locatie. Er is geen informatie beschikbaar omtrent bodembedreigende activiteiten op de locatie.

Terreininspectie voorafgaand aan het bodemonderzoek

Ter plaatse van het bosperceel werd een vermoedelijk (overgroeide) oude fundering met een oppervlakte van maximaal 10 m² aangetroffen en in de nabijheid een klein puindepot (klinkers/tegels/gebroken dakpannen). Mogelijk betreft dit (deels) restanten van de bebouwing die op historisch kaartmateriaal uit 1965/1975 zichtbaar is. Zintuiglijk is geen asbest of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Bodemonderzoeken uitgevoerd in de omgeving

In het kader van een bouwvergunning is ten zuiden van de huidige locatie in maart 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (*Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 4, Almen, projectnummer 10.952.043*). Uit dit onderzoek bleek dat de bovengrond licht verontreinigd is met zink en PAK. Aanvullende maatregelen werden niet noodzakelijk geacht en er was geen bezwaar voor de bouw.

Bodemgegevens omgeving

In het gemeentelijk bodeminformatiesysteem zijn bij de gemeente gegevens bekend over het voorkomen van verhoogde gehalten aan metalen in het grondwater.

Resultaten bodemonderzoek

Op basis van de historische gegevens wordt de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd.

- **Onderzoeksstrategie**

De gehanteerde onderzoeksstrategie voldoet geheel aan de NEN 5740.

- **Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen**

De bodem bestaat tot 2,9 m-mv voornamelijk uit zwak tot sterk siltig, matig fijn tot zeer fijn zand. De bovengrond is zwak tot matig humeus en plaatselijk zwak tot matig roesthoudend. De grondwaterstand is aangetroffen op 1,38 m-mv.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. In het bosperceel werd op het maaiveld van de onderzoekslocatie een klein puindepot (klinkers/tegels/gebroken dakpannen) aangetroffen. Zintuiglijk is geen asbest of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

- **Analyseresultaten**

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de volgende parameters in licht verhoogde gehalten op de onderzoekslocatie voorkomen:

Bovengrond:

Geen parameters aangetroffen

Ondergrond:

Geen parameters aangetroffen

Grondwater:

PAK, lood, zink, koper, cadmium, chroom, nikkel, kwik, minerale olie, PCB,
 barium

PFAS-verbindingen bovengrond (0-0,5 m-mv):

PFAS-verbindingen zijn niet aangetoond in gehalten die de norm "Landbouw/natuur" (1,4 µg/kg d.s. overige PFAS en 1,9 µg/kg d.s. PFOA) overschrijden.

Conclusie/advies

Wij kunnen instemmen met de conclusies van het bodemonderzoeksrapport, er is geen aanleiding tot aanvullend onderzoek en de locatie is geschikt voor het voorgenomen gebruik.

Fundering en puindepot

Ter plaatse van het bosperceel is een vermoedelijk oude fundering aangetroffen en in de nabijheid een klein puindepot (klinkers/tegels/gebroken dakpannen). Zintuiglijk is geen asbest of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Als meer dan 50% van de grond bestaat uit bodemvreemd materiaal dan is er geen sprake meer van "bodem" volgens het Besluit bodemkwaliteit. Omdat het in dit geval gaat om een fundering en puindepot, en afgaande op de in het rapport gegeven omschrijving en foto's valt dit waarschijnlijk niet onder "bodem".

Het mag daarom zonder aanvullende voorwaarden of melding grondverzet worden verwijderd. Wel dient men alert te zijn bij het verwijderen van de fundering en het puindepot. Mocht er asbest of ander (asbest)verdacht materiaal of verontreiniging worden aangetroffen dan moet het werk tijdelijk worden gestaakt zodat het nader kan worden bekeken.

NB.

Bij het afvoeren van grond kan het zijn dat wordt gevraagd om aanvullende analyses op PFAS.

Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning kan worden verleend met in acht neming van onderstaande voorwaarden:

- Bij de ontgravingwerkzaamheden dient men alert te blijven op zintuiglijke afwijkingen (bijv. puin-, metaal-, kool- en/of verbrandingsresten), zodat dergelijke grond apart gehouden kan worden. Het bodemonderzoek blijft een steekproef.
- De vrijkomende boven- en ondergrond kan binnen de locatie worden hergebruikt.
- De vrijkomende grond is in principe toepasbaar buiten de locatie in een zone met een vergelijkbare of slechtere bodemkwaliteit aangezien de vastgestelde kwaliteit wel in overeenstemming is met de verwachte kwaliteit conform bodemkwaliteitskaart. Voorafgaand aan transport of toepassing dient een melding conform het bodembeheerplan te worden uitgevoerd (meer informatie via www.lochem.nl zoekterm "grondtransport"). *(Bij het afvoeren van grond kan het zijn dat wordt gevraagd om aanvullende analyses op PFAS).*
- Eventueel aangevoerde grond en/of zand dient te voldoen aan de kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit. Indien het als bodem (bijv. aanvulgrond) wordt toegepast, dient de kwaliteit in overeenstemming te zijn met de voor de functie opgestelde waarden (Achtergrondwaarden, Maximale waarden Wonen of Maximale waarden Industrie). Toepassing van grond die gekeurd is volgens het besluit Bodemkwaliteit dient gemeld te worden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit.
- In het grondwater zijn verontreinigingen aangetroffen. Indien bij nieuwbouw een bemaling dient plaats te vinden is overleg omtrent de lozing van het bronneringswater met het bevoegd gezag noodzakelijk.

Invoer in Squit iBis:

Geen aanvullend onderzoek nodig. Geen restricties hergebruik grond:

zw: fundering en puindepot (klinkers/tegels/gebroken dakpannen)

bg: -

og: -

gw: Ba, Cd, Zn>S