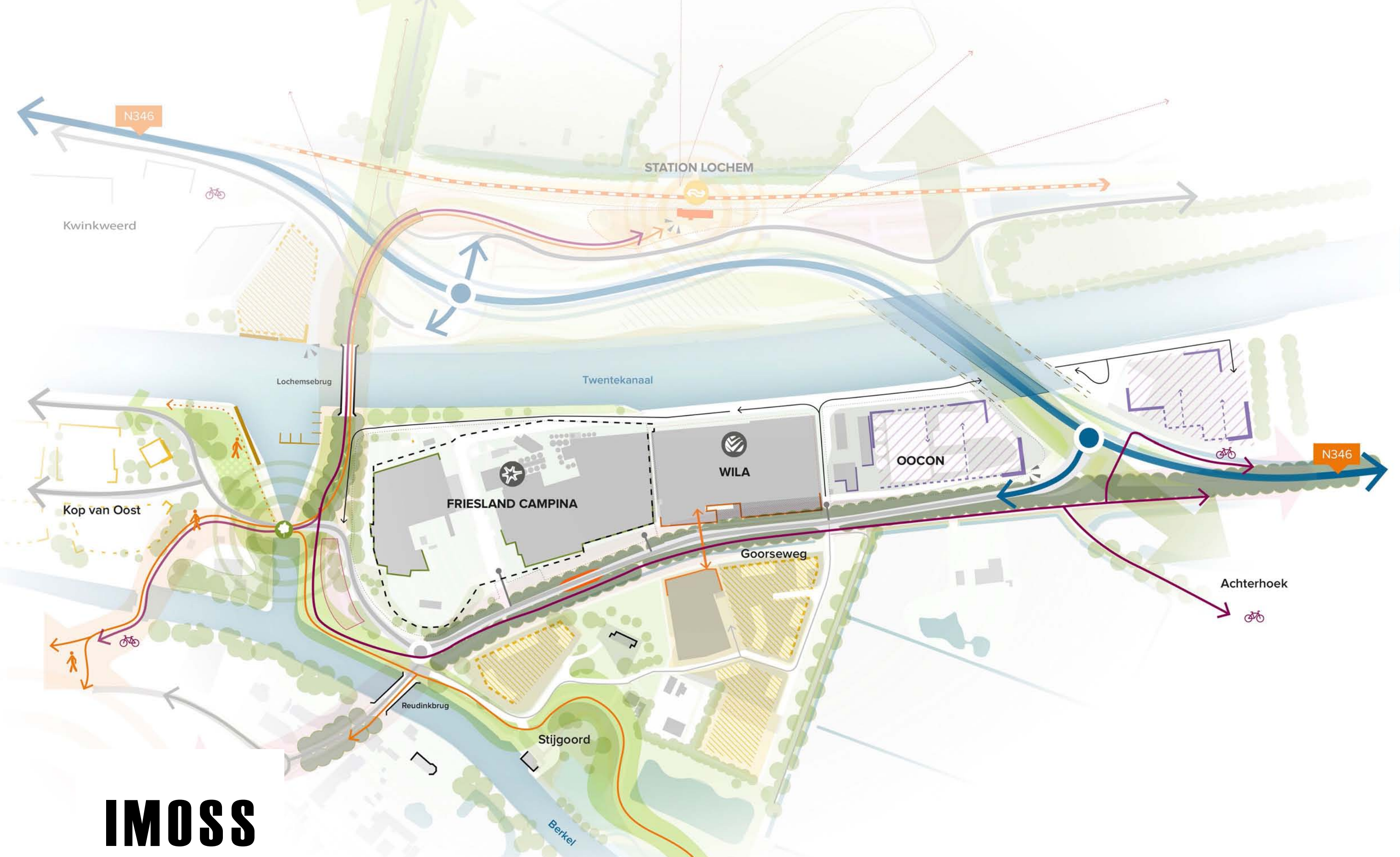




**IMOSS**

**STEDENBOUW  
LANDSCHAP  
BUITENRUIMTE**

**RUIMTELIJKE VISIE VOOR DE GOORSEWEG EN HAVEN LOCHEM**

16 OKTOBER 2020

16537-R

## CONTACTGEGEVENS

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Serge Vonk        | serge@imoss.nl |
| Jordy Klinkenberg | jordy@imoss.nl |

|                |               |
|----------------|---------------|
| Telefoonnummer | 033 448 15 46 |
|----------------|---------------|

IN OPDRACHT VAN



# IMOSS

**STEDENBOUW  
LANDSCHAP  
BUITENRUIMTE**



## 1.1 AANLEIDING

De gemeente Lochem heeft ambities met het bedrijventerrein Goorseweg. Al sinds de jaren '90 zijn er pogingen ondernomen om met de reeds aanwezige bedrijven een revitalisering uit te voeren op dit terrein. In 2016 is een concept ruimtelijke visie, revitalisering Goorseweg opgesteld. Inmiddels is er veel meer duidelijk geworden rond de infrastructurele situatie rond het plangebied. Bovendien is er een duidelijk beeld ontstaan hoe verschillende ontwikkelingen in de directe omgeving vorm zullen krijgen. Denk hierbij aan de omgeving van het station en de stedenbouwkundige ontwikkeling Kop van Oost. Ook de invulling van het bedrijventerrein Stijgoord (direct ten zuiden van de Goorseweg) komt op gang. Een aantal bedrijven is aan het bouwen en Wila heeft een modern ogende parkeergarage gerealiseerd.

## 1.2 OPGAVE

Met de komst van de rondweg, de Schakel Achterhoek - A1 ofwel de N346 (hierna De Schakel), de aanpak van de Stationsomgeving, de realisatie van Bedrijvenpark Stijgoord en de woningbouwplannen Kop van Oost en Berkeloevers is de wens de visie voor de Goorseweg af te ronden. Een visie die de komende jaren bijdraagt en van invloed is op keuzes die in en in de omgeving van dit industriële gebied worden gemaakt. De visie gaat dan ook niet alleen meer over de Goorseweg. De visie gaat ook over de Havenstraat en de ruimtelijke verbinding met de omringende gebieden. Deze ruimtelijke verbinding leidt tot een aantal belangrijke uitgangspunten:

- Het belang dat wij hechten aan mooie, veilige fiets- en wandelroutes.
- Het willen versterken van havengebonden bedrijfsactiviteiten.
- Het willen behouden van kenmerklijke laan- en groenstructuren.
- De wens kwalitatief hoogwaardige ruimtelijke overgangen te realiseren van het ene gebied naar het andere gebied.

Deze visie geeft ook inhoud aan de opgaven die voor de toekomstige ontwikkeling van FrieslandCampina van belang zijn:

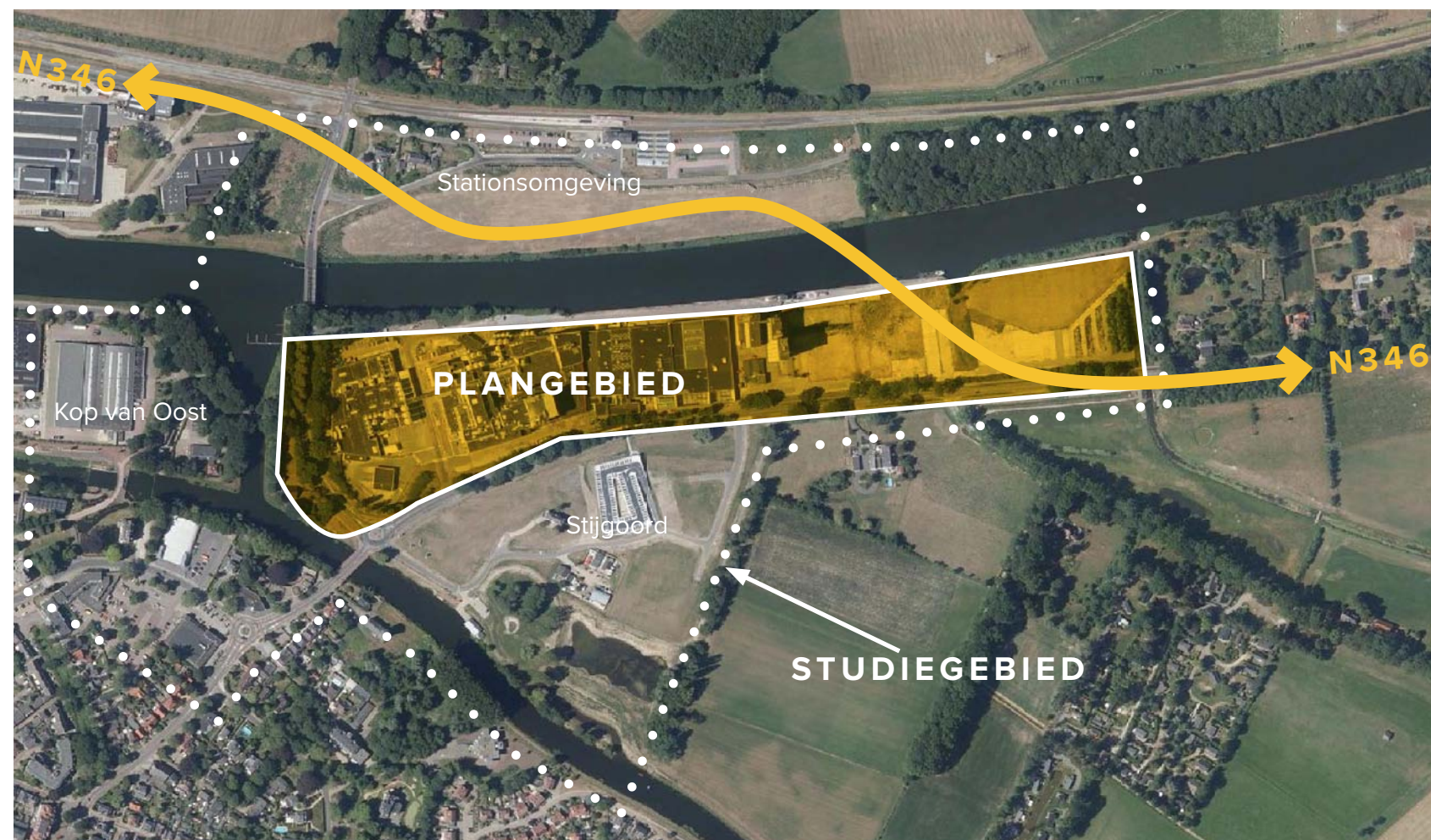
- Afsluiten bedrijfslocatie. Dit project, onder de naam Hek om de Plek, heeft gevolgen voor de verkeerscirculatie in het gebied, het bedrijf Wila en de Op- & Overslag Coöperatie Oost Nederland (OOCON).
- Daarnaast heeft FrieslandCampina een parkeerbehoefte buiten het hek waarvoor een adequate en ruimtelijk kwalitatieve oplossing moet komen.

## 1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt in paragraaf 2.1 de context van het plangebied beschreven. Paragraaf 2.2 gaat vervolgens in op de knelpunten en wensen van de reeds aanwezige bedrijven. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten en de visie gepresenteerd. Op pagina 18 zijn de kernelementen uit de ruimtelijke visie overzichtelijk samengevat op een kaartbeeld. Het uitvoeringsprogramma (vanaf pagina 19) geeft nadere invulling aan het vervolgproces.

## 1.4 VERVOLG

Dit visie document is de basis voor de inrichting van de Goorseweg en Havenstraat. De visie maakt ook een ruimtelijke verbinding met de naast het plangebied gelegen ontwikkelingen/inrichtingsplannen: Kop van Oost, Berkeloevers, passantenhaven, stationsomgeving en het buitengebied.



Plangebied bedrijventerrein Goorseweg



Dit hoofdstuk geeft inzicht in de huidige ruimtelijke en verkeerskundige kenmerken van de Goorsegeweg en de directe omgeving.

## 2.1 RUIMTELIJKE VERKENNING

### Omgeving

Lochem is in de loop van de jaren steeds verder uitgebreid. Echter door de eeuwen heen bleef de noordgrens de rivier de Berkel. Aan de noordzijde van de Berkel zijn geen woonwijken gebouwd. Na de aanleg van het Twentekanaal zijn bedrijventerreinen ontstaan, georiënteerd op het Twentekanaal, zij vormen de huidige noordgrens van Lochem.

Rond 1905 vond de eerste bedrijvigheid plaats op het bedrijventerrein Goorsegeweg. Op het huidige terrein van FrieslandCampina werd de coöperatieve zuivelfabriek gevestigd. Daarna is het bedrijventerrein uitgegroeid tot wat het nu is. De huidige bedrijven zijn daar al sinds de jaren '60 gevestigd.

Het bedrijventerrein ligt ingeklemd tussen het Twentekanaal en de Goorsegeweg, beide zijn een belangrijke ader voor de toe- en afvoer van goederen. Binnen het plangebied liggen de drie bedrijven FrieslandCampina, WILA en de Op- & Overslag Coöperatie Oost Nederland (OOCON). FrieslandCampina is een grote fabriek die melkpoeder en boter produceert.

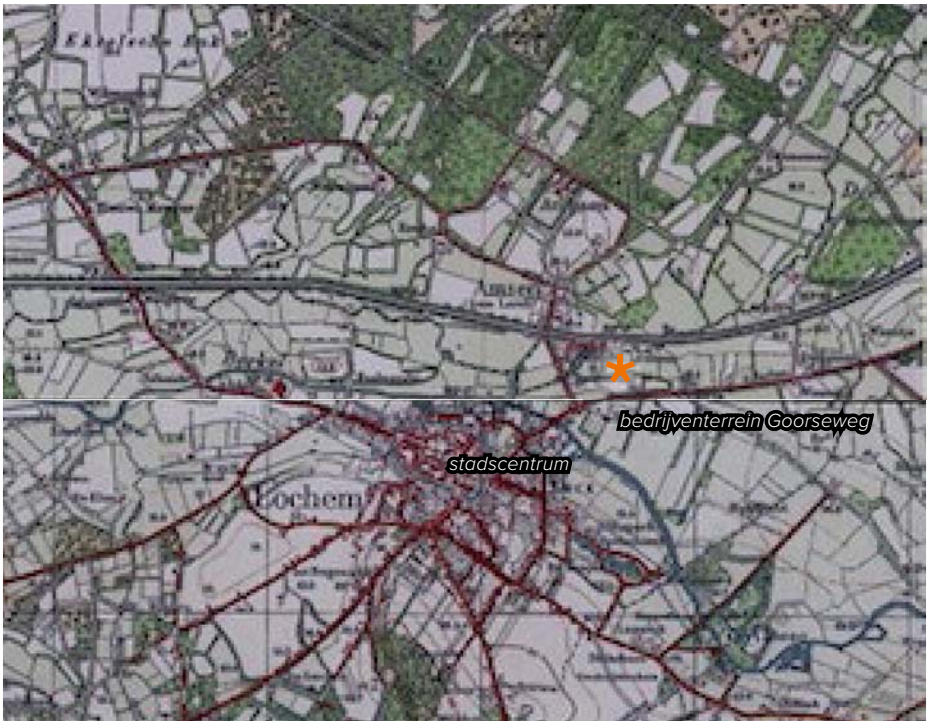
WILA is een bedrijf dat zich heeft gespecialiseerd in het vervaardigen van specifieke mallen voor industriële metaalpersen. De OOCON heeft de silo's in gebruik voor opslag en overslag van mengvoer. OOCON maakt als enige van de drie bedrijven gebruik van de kadefunctie aan het Twentekanaal. De Goorsegeweg is de oostelijke ontsluitingsweg van Lochem. Door de ligging aan de Goorsegeweg vormt het bedrijventerrein de entree van Lochem vanaf De Schakel.

Na de realisatie van het nieuwe tracé van de N346 zal het bedrijventerrein vanuit verschillende richtingen de entree van Lochem vormen. Daarbij krijgt het bedrijventerrein een tweezijdige oriëntatie. Het is dus van belang dat beide zijdes van het bedrijventerrein een representatief uiterlijk hebben. Naast de entree fungeert het bedrijventerrein als overgang tussen het stedelijk gebied en het omliggende landschap. Het landschap bestaat uit agrarische gebieden, het Beekdal landschap en de Ecologische Hoofdstructuur langs de Berkel.

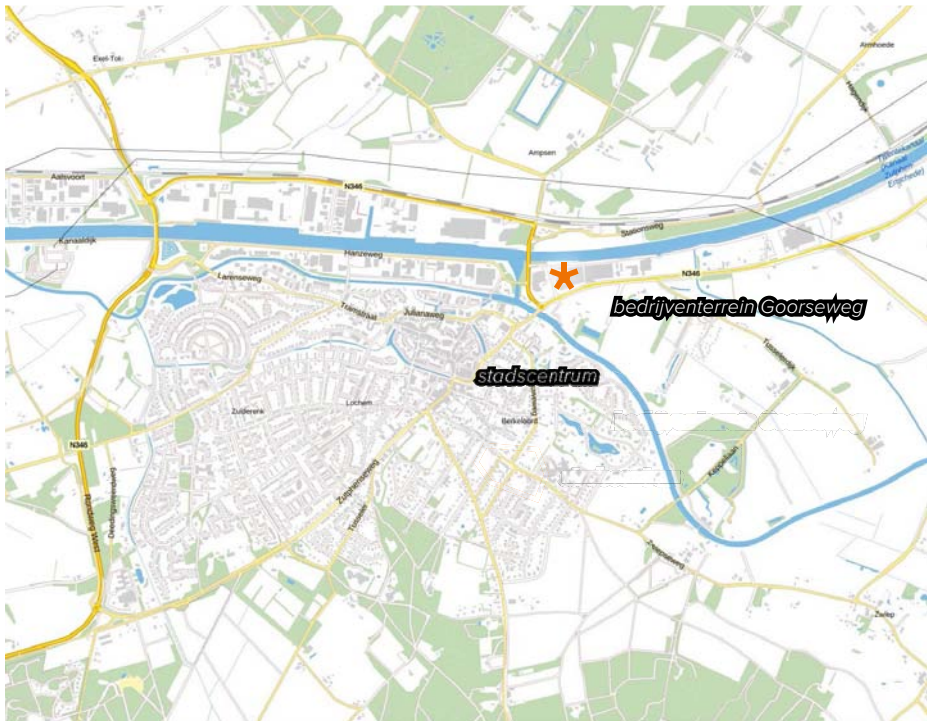
De op het bedrijventerrein aanwezige bedrijven optimaliseren hun bedrijfsprocessen. FrieslandCampina voorziet voor de komende 10 tot 15 jaar geen groei op de locatie, maar wil wel haar terrein kunnen afsluiten. Dit heeft impact op de ruimtelijke uitstraling van het bedrijf. Parkeren op eigen terrein is beperkt mogelijk en hier ligt een opgave FrieslandCampina.

Wila heeft haar locatie uitgebouwd en een parkeergarage op Stijgoord gerealiseerd. Verdere groei van Wila vindt plaats op de Kwinkweerd.

OOCON gebruikt de locatie voor op- en overslag van mengvoeders. De havenfaciliteiten zijn belangrijk voor hen en de verwachting is dat de activiteiten van de coöperatie de komende jaren toenemen.



Topografische kaart 1930



Topografische kaart 2010





Plangebied in omgeving met verkeer



*Ruimtelijke structuur*

Zoals hiervoor aangegeven fungeert het bedrijventerrein Goorseweg als entree van Lochem en vormt de overgang van het stedelijk gebied naar de landelijke omgeving. De bedrijven zijn vanuit de omgeving goed zichtbaar. De aanwezige bedrijven op het terrein bestaan veelal uit hoge gebouwen, voornamelijk uitgevoerd in beton. FrieslandCampina en de silo's van OOCON zijn goed te zien in de omgeving; ze zijn ca. 45 meter hoog. FrieslandCampina verbetert fasegewijs het aanzien van haar panden, aan de noordzijde, richting De Schakel. Onder andere met een grote glaswand waardoor zicht is in de fabriek. Wila heeft haar pand aan de kant van de Goorseweg

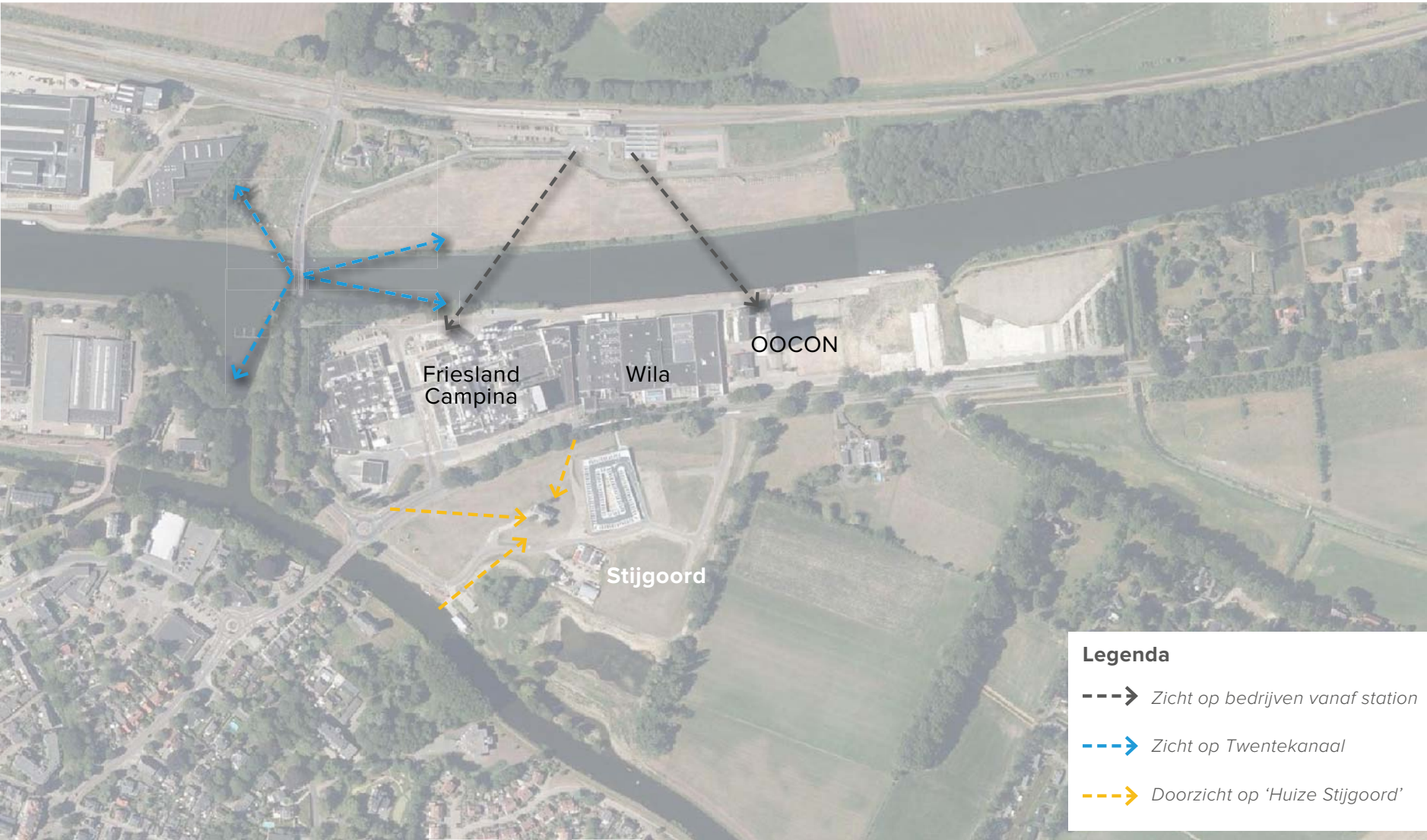
zowel als aan de noordzijde strak en representatief vorm gegeven. OOCON heeft de transportbrug over de Havenstraat verwijderd waardoor het ruimtelijk aanzien van de Havenstraat aanzienlijk is opgeknapt. Langs de Goorseweg staan bomen in een laan waardoor de Goorseweg een statige uitstraling heeft. Het is de wens om tijdens de revitalisering deze statige uitstraling te behouden en/of terug te brengen.

Aan de zuidzijde van de Goorseweg ligt het nieuwe bedrijventerrein Stijgoord (in ontwikkeling).

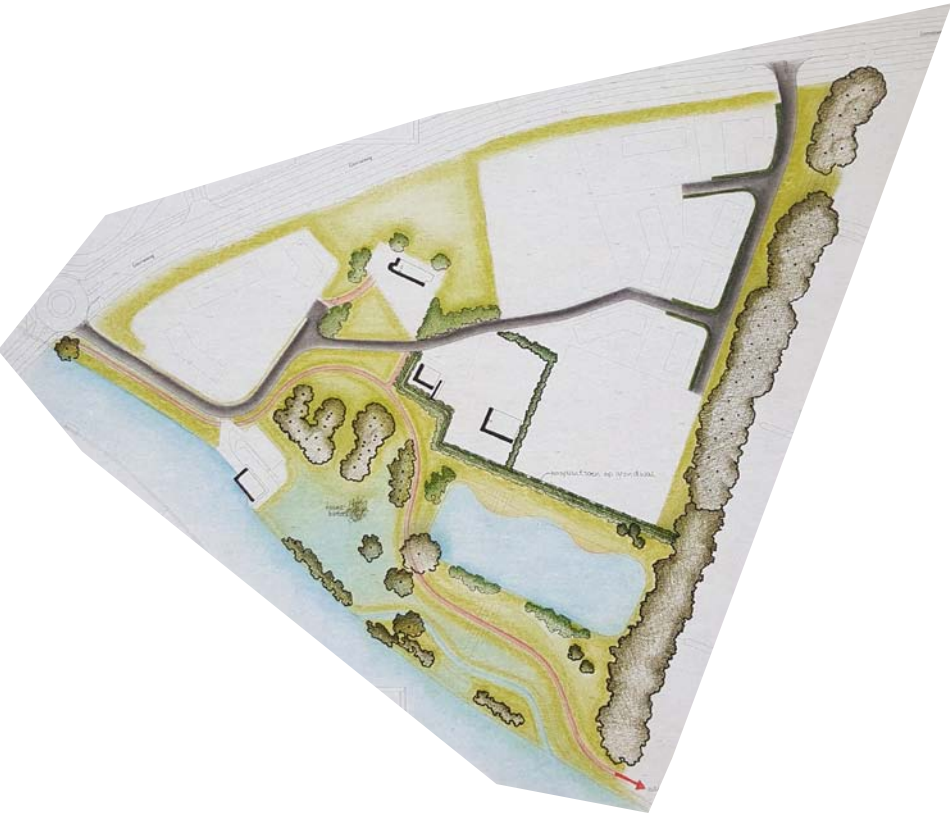
Dit gebied heeft nu een landelijke uitstraling waarbij de bomen langs de entree naar het voormalige zwembad Stijgoord een opvallende structuur in het landschap vormen.

Samen met de bedrijven aan de noordzijde van de Goorseweg vormt het bedrijventerrein Stijgoord aan de zuidzijde van de Goorseweg de entree van Lochem vanaf de Schakel. Het is een terrein gericht op hoogwaardige bedrijvigheid, dienstensector en kantoren. Een terrein geschikt voor bedrijven met een lage milieucategorie en die zich willen onderscheiden qua ruimtelijke uitstraling.

Vanaf de Goorseweg zijn er doorzichten op de parkachtige inrichting langs de Berkel en het centrale gedeelte van Stijgoord waar het gemeentelijk monument 'Huize Stijgoord' en de boomgaard ligt. Stijgoord kan in de toekomst een passende overgang vormen van het bestaande bedrijventerrein en het omliggende landelijk gebied.



*Huidige ruimtelijke structuur*

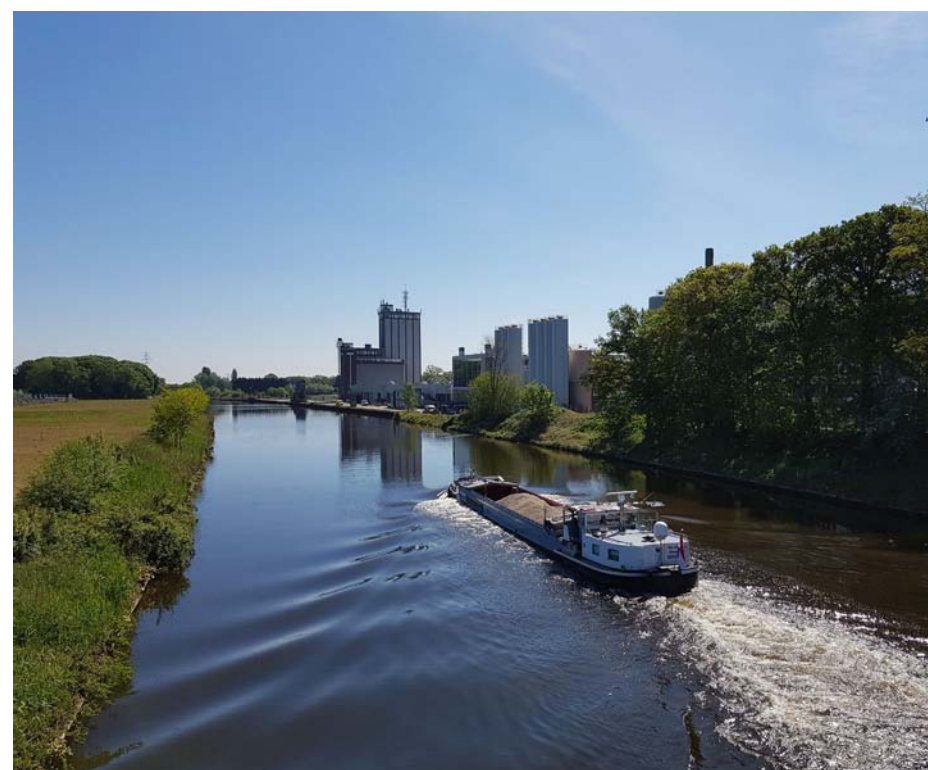
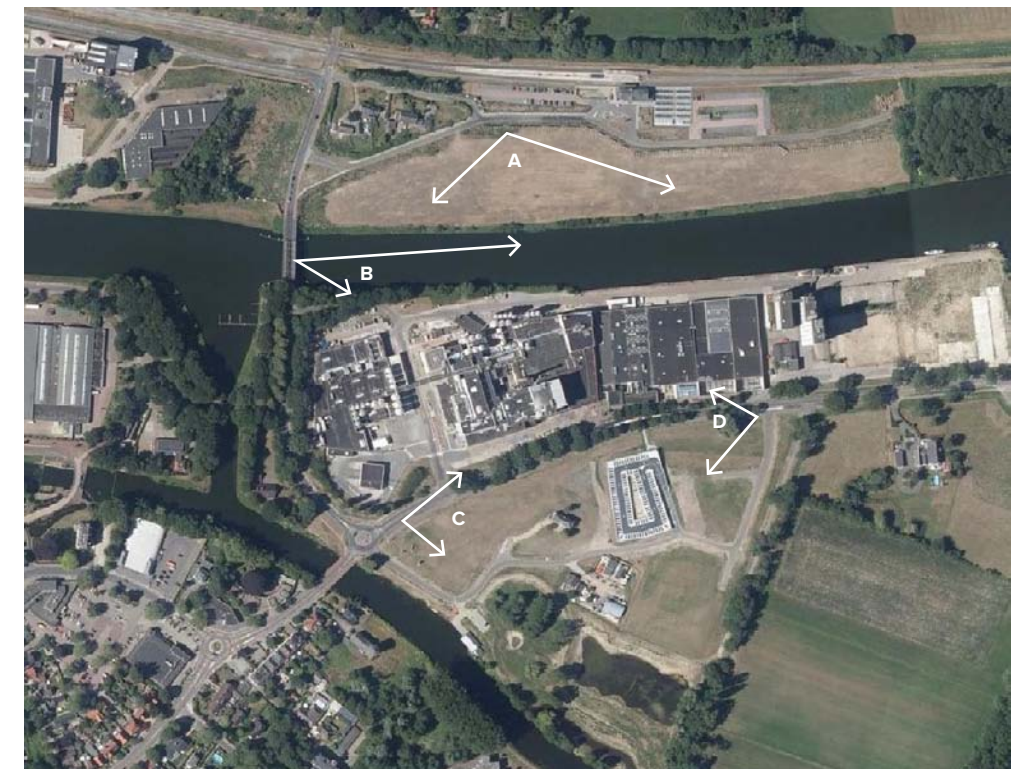


*Ontwerp landschappelijke inrichting Stijgoord (Bron: Proviel adviseurs & ingenieurs openbare ruimte)*





A: Van links naar rechts OOCON, WILA en FrieslandCampina gezien vanaf locatie nieuwe N346.



B: OOCON, WILA en FrieslandCampina gezien vanaf de Lochemsebrug



C: Zicht op Huize Stijgoord vanaf de Goorseweg



D: Parkeergage van Wila met de hoogbouw van FrieslandCampina op de achterde achtergrond



Verkeerskundige verkenning.

Huidige situatie

In de huidige situatie is de capaciteit van de Lochemsebrug te laag. Om die reden worden vrachtwagens gedwongen elkaar voorrang te verlenen, zodat er slechts één vrachtwagen per keer over de brug gaat.

Aan de zuidzijde van de Goorseweg is recent een nieuw fietspad voor beide richtingen gerealiseerd. Hierdoor zijn er geen conflicten meer tussen het fiets- en (vracht) verkeer dat vanaf de Goorseweg het bedrijventerrein op draait.



Recent gerealiseerd tweezijdig fietspad aan de zuidzijde van de Goorseweg



Recent gerealiseerde voetgangers oversteekplaats ter hoogte van Wila

Wila heeft haar parkeerprobleem opgelost door op Stijgoord een parkeergarage te bouwen. Werknemers kunnen via de oversteek op de Goorseweg het bedrijf gemakkelijk bereiken. Zuid-Oost Salland heeft voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. FrieslandCampina heeft de opgave om buiten haar terrein een parkeergelegenheid voor ongeveer 120 auto's te realiseren.

Doordat het verkeer over de Goorseweg en de Stationsweg na realisatie van de Schakel in de N346 geen doorgaande functie meer heeft, vervalt de noodzaak voor een rotonde bij de aansluiting op de Graaf Ottoweg. Een T-vormige aansluiting nabij de brug in de Graaf ottoweg ligt daarom in de toekomst meer voor de hand.



Lochemsebrug



Huidige wegen met nieuwe rondweg N346



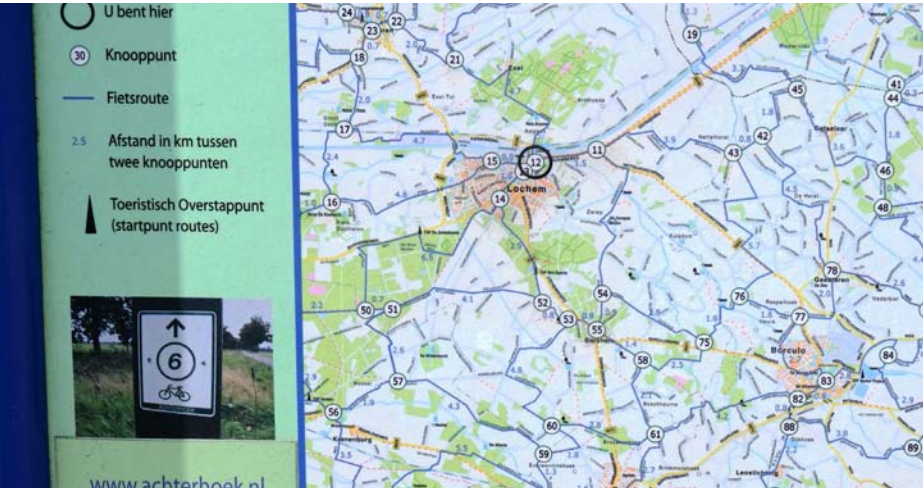
Openbaar vervoer

Het is lastig om met het openbaar vervoer op het bedrijventerrein Goorseweg te komen. Hoewel station Lochem aan de overzijde van het Twentekanaal ligt, is het alleen mogelijk om te voet het bedrijventerrein te bereiken. Dit is ongeveer één kilometer ofwel 13 minuten lopen.

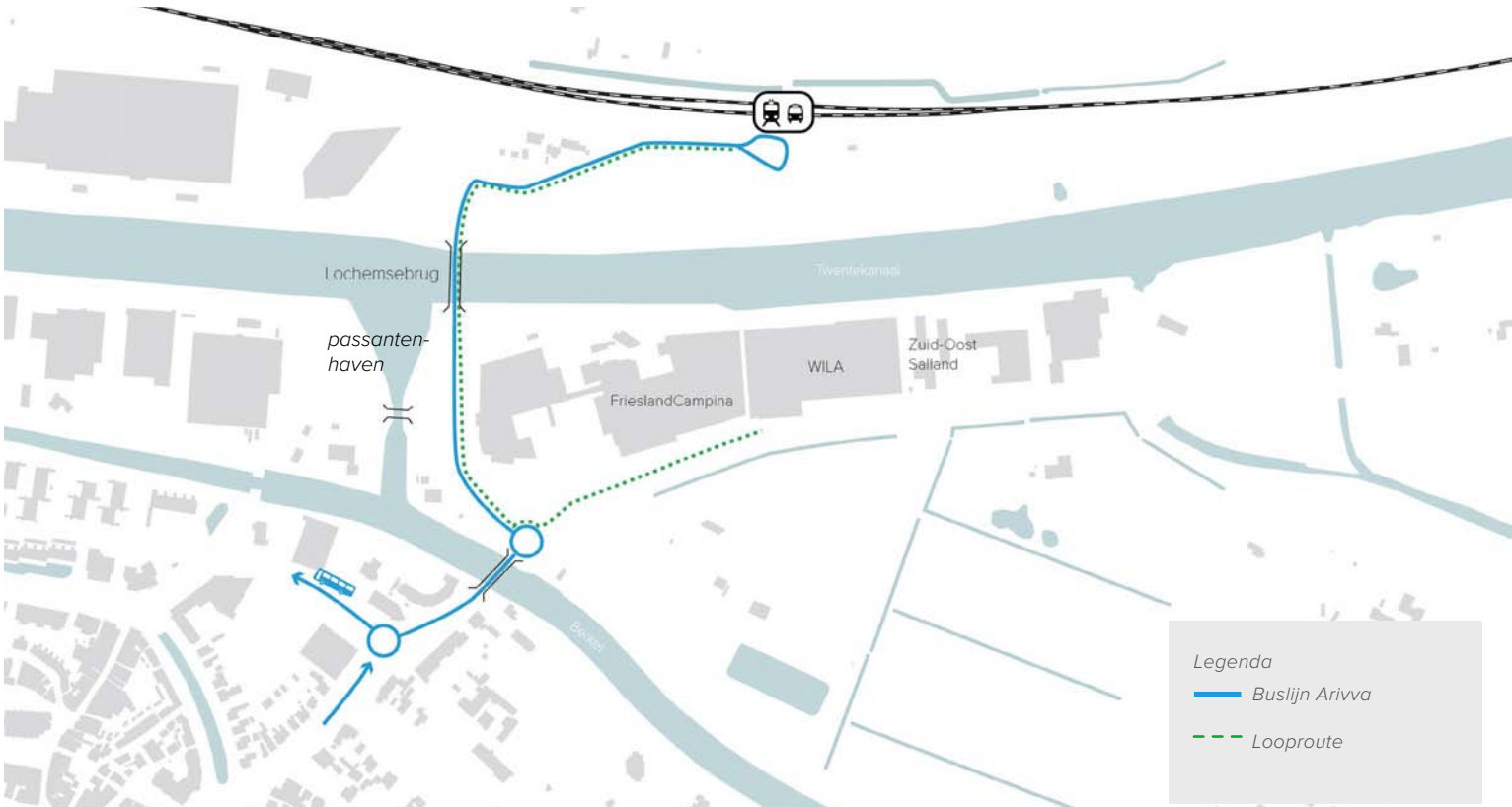
De nieuwe N346 ligt op een nieuw tracé (de Schakel). Dit biedt ruimte om de Lochemsebrug af te waarderen tot fiets- en voetgangersbrug. Deze ontwikkelingen zorgen ervoor dat de Goorseweg in de toekomst geen doorgaande route meer is maar voornamelijk gebruikt wordt voor bestemmingsverkeer richting de bedrijven en het centrum.

Recreatie

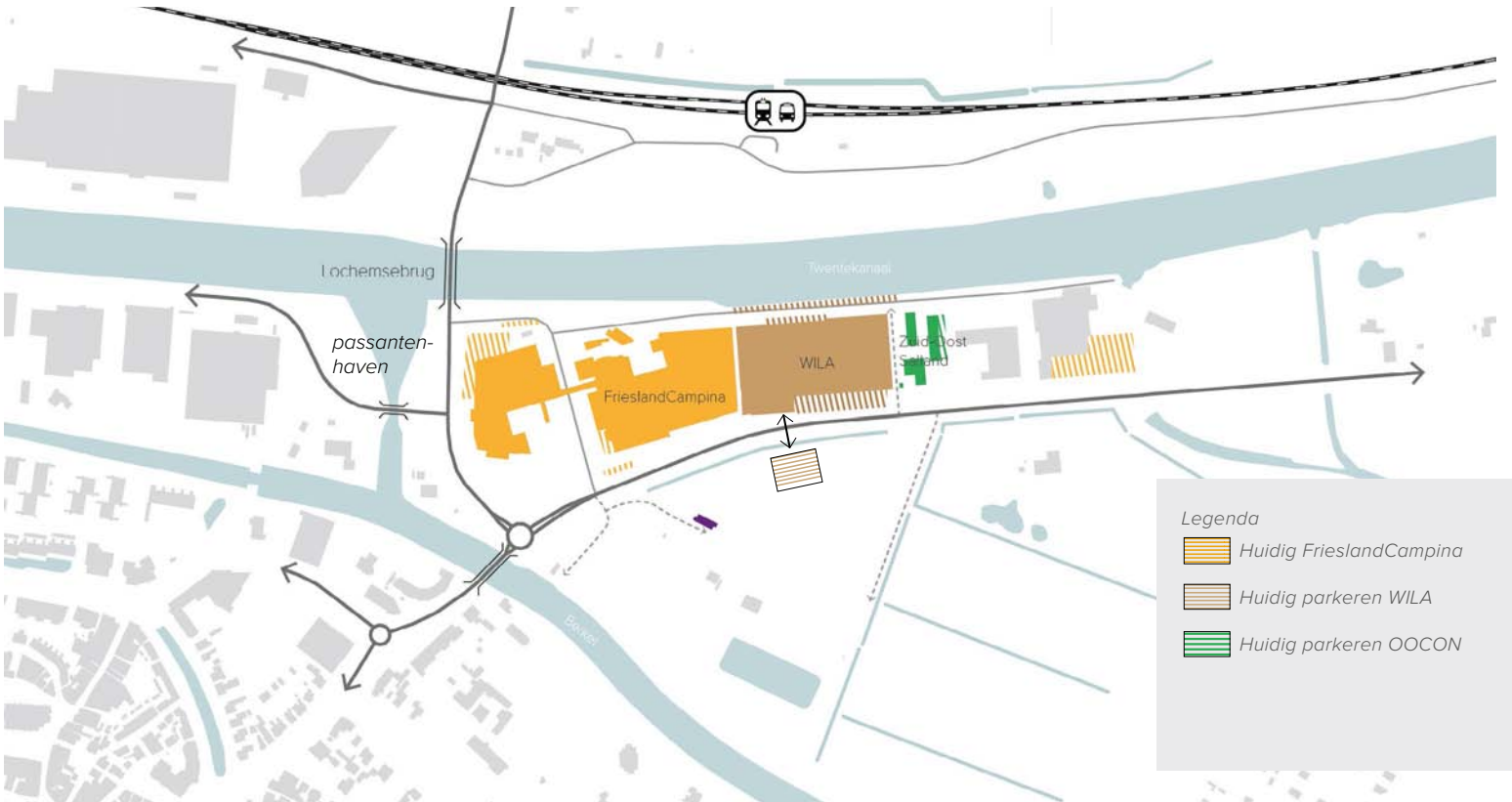
Zowel de Goorseweg als de Stationsweg (Lochemsebrug) vormen belangrijke schakels in het recreatieve netwerk van de regio en vertegenwoordigen daarmee belangrijke waarden voor de positie van Lochem als recreatieve bestemming. Daarnaast is er sprake van waterrecreatie op zowel de Berkel (o.a. Berkelzomp) als op het Twentekanaal (passantenhaven bij Lochemsebrug). De passantenhaven vormt (in potentie) een belangrijke schakel in het recreatieve netwerk, zowel over land als over water. De uitstraling van de haven laat te wensen over en zou verbeterd kunnen worden om deze potentie beter te benutten.



ANWB Fietspaden knooppunten



Openbaar vervoer in huidige situatie



Huidig parkeren



### *Landschappelijke en ecologische verkenning.*

Het bedrijventerrein heeft aan de noordzijde het Twentekanaal als grens. Het gebied heeft een sterke ruimtelijke relatie met dit kanaal. Aan de oost- en zuidzijde van de Goorseweg ligt agrarisch gebied met weilanden en akkers.

Grote delen van het buitengebied van Lochem hebben hoge landschappelijke- en natuurwaarden en vallen onder rijks- en provinciale bescherming zoals het Nationaal Landschap Graafschap en de Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het is wenselijk om in de nieuwe situatie de overgang tussen het nieuw te bouwen bedrijventerrein en het omliggende landschap te verbeteren. Onder andere door middel van een groene zone langs de Berkel en het versterken van het parkachtige karakter van Stijgoord.

Belangrijke aandachtspunten vanuit zowel landschap als cultuurhistorie zijn de kenmerkende boomstructuren langs de Goorseweg en Tusselerdijk. Deze zijn beeldbepalend en dienen in de uitwerking van het landschappelijk ontwerp aandacht te krijgen.

Daarnaast speelt het behoud en het versterken van de ruimtelijke verbindingszone tussen de noord- en zuidzijde van het kanaal (groene pijl in de kaart hiernaast) een belangrijke rol. De ontwikkeling van de weg dient invulling te geven aan deze wens.



*Toegangsweg Stijgoord*



*Twentekanaal richting Goor*

Landgoed  
Ampsen



*Landschappelijke context / Broen-Blauw netwerk (bron: Beeldkaliteitplan N346, Provincie Gelderland / StudioD)*



## 2.2 ACTOREN

### *FrieslandCampina*

Uit de analyse blijkt dat er sinds de conceptvisie van 2015/2016 veel is veranderd en ook het nodige is bereikt. De twee opgaven van FrieslandCampina, het Hek op de Plek en de parkeerbehoefte, zijn nog steeds actueel. Zij zijn ook van invloed op de uitwerking van de visie.

Voor het Hek op de Plek moet de Havenstraat worden aangepast en de rijrichting aangepast. Hierdoor gaat het vrachtverkeer van FrieslandCampina vanaf de Goorseweg tussen OOCN en Wila door naar de Havenstraat om via de noordkant het bedrijfsterrein op te rijden. Om dit te kunnen realiseren is medewerking nodig van Wila, OOCN, gemeente en provincie. Partijen willen daaraan in principe meewerken.

De parkeeropgave van FrieslandCampina vraagt eveneens de nodige aandacht. FrieslandCampina heeft een voorkeurslocatie aan de Stationsweg, dichtbij de productielocatie. De locatie biedt op het eerste gezicht ruimtelijk een aantal mogelijkheden. Dit moet nader worden onderzocht. Daarnaast zijn er twee alternatieve locaties waarvoor overeenstemming met andere partijen nodig is. Ook daar zal de ruimtelijke impact moeten worden meegewogen.



*Entree FrieslandCampina aan de Goorseweg*



*Zicht op hoogbouw vanaf de Goorseweg*



*Havenstraat met rechts silo's van FrieslandCampina*



*Kanaalstraat (momenteel openbare weg) over het terrein FC*



*Luchtfoto FrieslandCampina*



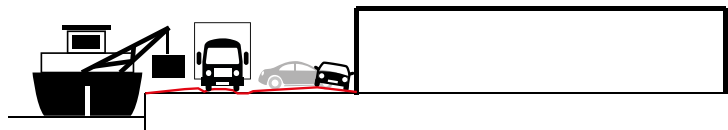
OOCON

De openbare toegankelijkheid van de kade is voor zowel de gemeente Lochem als OOCON van belang. De kade ligt deels op het eigendom van OOCON. Gezamenlijke afspraken over gebruik en beheer zijn dan ook van groot belang. Daarnaast gelden de volgende wensen:

- Goede bereikbaarheid kade voor laden en lossen schepen.
- Goede oplossing straatje tussen Wila en OOCON (aandacht voor trillingen door toename vrachtverkeer).
- Eerste stuk entreeweg twee richtingen houden i.v.m. bereikbaarheid weegbrug.
- Eventueel grondruil met de gemeente mogelijk.

Gemeente Lochem

De gemeente staat voor de opgave om ervoor te zorgen dat de in deze visie naar voren gebrachte uitgangspunten vorm krijgen. Dit betekent dat het gebied Goorseweg en Havenstraat, rekening houdend met de belangen van stakeholders, een ruimtelijke kwaliteit krijgt die past en aansluit bij de haar omliggende ontwikkelingen.



Beschikbaar houden van kade voor bedrijvigheid



Kantoor OOCON zijde Goorseweg



Straatje tussen OOCON en Wila (mogelijk éénrichtingsverkeer)



Havenstraat gezien vanaf OOCON richting FrieslandCampina



Silo's van OOCON gezien vanaf zijde Twentekanaal



Uit de eerder genoemde knelpunten en wensen zijn de volgende uitgangspunten in overleg met zowel FrieslandCampina, WILA, als OOCN te benoemen:

### 3.1 UITGANGSPUNTEN

#### *Functionele uitgangspunten*

- Hek op de Plek FrieslandCampina; Vanuit het oogpunt van voedselveiligheid is een hek rond de gehele productielocatie noodzakelijk.
- Parkeeropgave:  
De parkeeropgave voor FrieslandCampina bestaat uit het zoeken naar een nieuwe locatie voor 120 nieuwe parkeerplekken. Wila en Zuid-Oost Salland hebben voldoende parkeercapaciteit.
- Havenfaciliteiten:  
Met de toenemende belangstelling en noodzaak voor duurzame mobiliteit biedt de haven kansen. Voor OOCN maar ook voor andere bedrijven. Om die reden is er behoefte aan het versterken van havengebonden bedrijfsactiviteiten in het gebied.
- Nieuwe verkeerscirculatie.  
Met het Hek op de Plek van FrieslandCampina verandert de rijrichting op de Havenstraat van oost naar west en wordt de Havenstraat/ kade anders ingericht. Hierbij moet de bevoorrading van WILA gegarandeerd blijven. Herinrichting/herindeling van de kade: De kade wordt voor meerdere doeleinden gebruikt. Om deze goed naast elkaar plaats te laten vinden is het belangrijk dat de kade duidelijk ingericht is.
- Verbetering van het openbaar vervoer.
- De Rotonde tussen Stationsweg, Goorseweg en Graaf Ottoweg vervangen door een T-aansluiting.

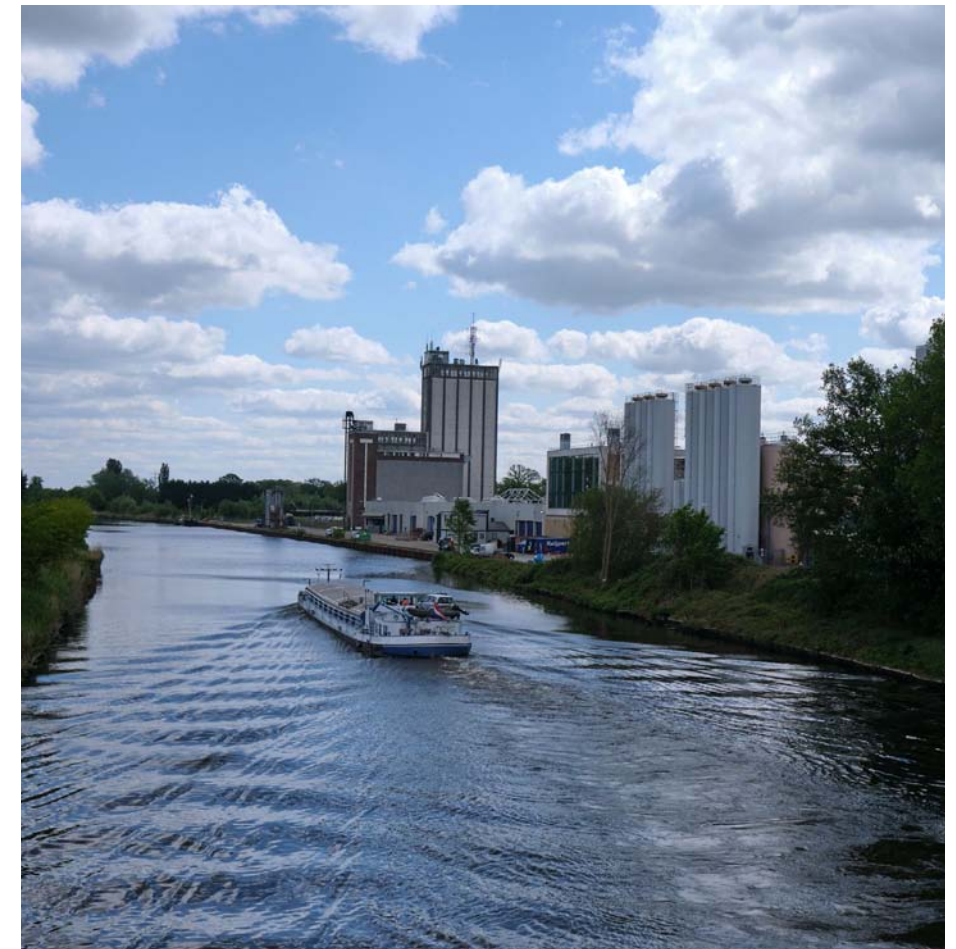
- De Reudinkbrug heeft groot onderhoud nodig. Wanneer de brug wordt vernieuwd en iets wordt verhoogd kan een verbinding worden gemaakt met de Berkel aan de noordzijde.
- Onderdoorgang (voormalig) Streek:  
Met de Schakel is het van belang dat aan de Havenstraat een verbinding met het industriële perceel aan de oostkant van de Schakel behouden blijft. Dit kan door onder de nieuwe brug een onderdoorgang ter hoogte van de Havenstraat op te nemen.

#### *Wandel en fietsroutes*

- Wanneer de Schakel gereed is wordt de Lochemse brug een voetgangers- en fietsbrug. Dit biedt kansen om de wandel- en fietsverbindingen naar de bedrijventerreinen Kwinkweerd, Goorseweg en Stijgoord te verbeteren als ook de verbinding naar de binnenstad, de passantenhaven en het station. Ononderbroken verbindingen dragen bij aan de veiligheid. Met het fietspad aan de zuidkant van de Goorseweg is daar al een eerste aanzet voor gegeven. Een veilige en comfortable fietsverbinding bij de Schakel aan de oostkant van de Goorseweg draagt daar eveneens aan bij.

#### *Kwalitatieve uitgangspunten*

- Opwaarderen van openbare ruimte en de oude laanstructuren behouden.
- Fabrieksgebouwen zijn goed onderhouden en niet in verval.

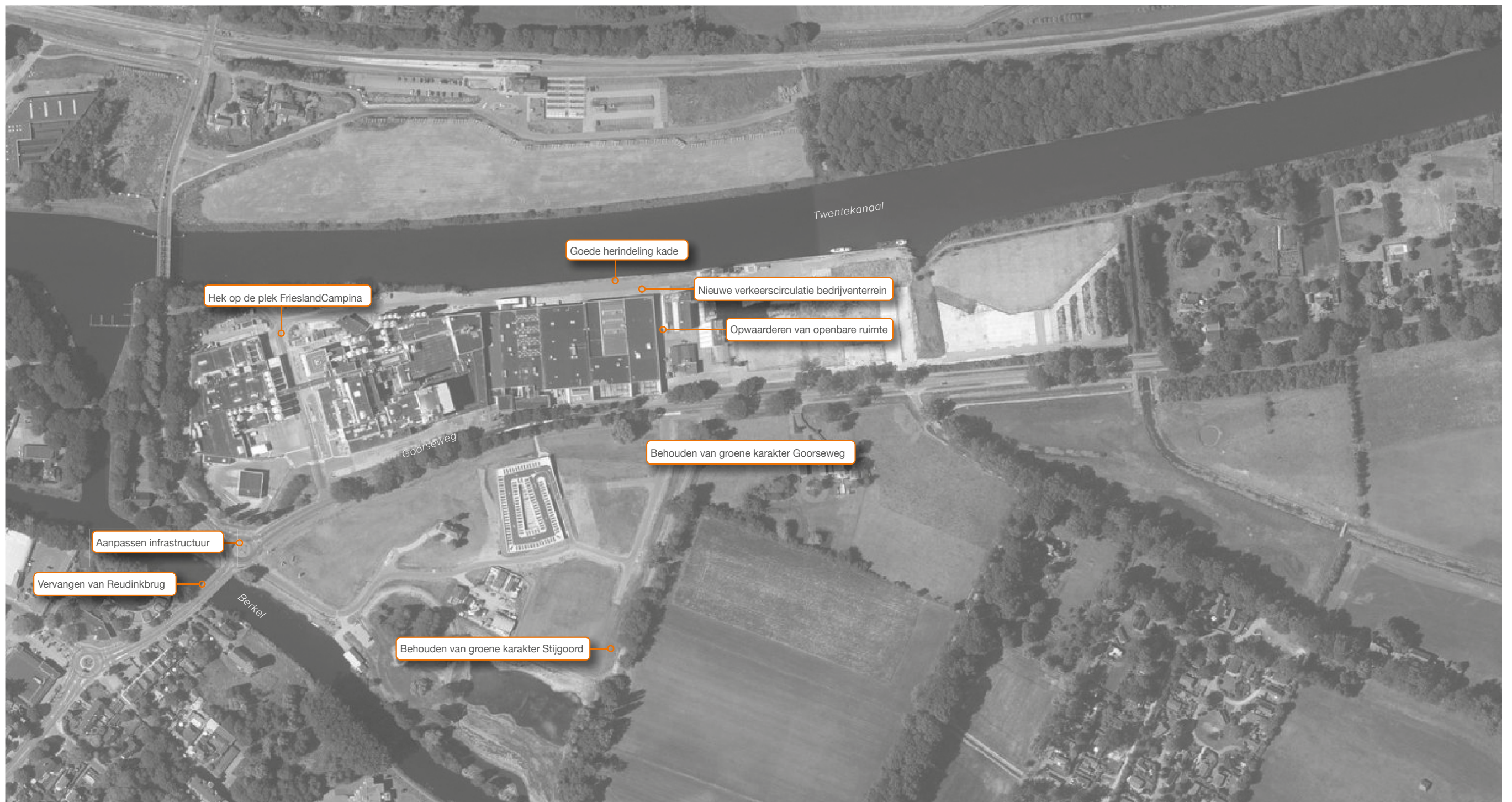


OOCN, WILA en FrieslandCampina gezien vanaf Lochemsebrug



Huidige situatie Havenstraat





*Uitgangspunten*



De uitgangspunten vormen de basis voor de ruimtelijke visie op de revitalisering van het bedrijventerrein Goorseweg.

### 3.2 RUIMTELIJKE VISIE

De Ruimtelijke Visie Goorseweg heeft tot doel dat de verschillende ontwikkelingen in het gebied elkaar versterken en in samenhang de ruimtelijke kwaliteit verbeteren. De visie is gebaseerd op een drietal pijlers, die met elkaar de nieuwe ruimtelijke samenhang bepalen:

- Infrastructurele ingrepen waardoor de verkeersstromen in en om het gebied veranderen.
- Behoud van groenstructuren en landschappelijke inpassing van nieuwe ontwikkelingen.
- Ruimtelijke aansluiting van het plangebied op ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied (Passantenhaven, Berkel, Kop van Oost en Stationsomgeving).

De aankoop van het voormalige Streek-terrein door de Provincie Gelderland biedt de mogelijkheid (na realisatie van De Schakel) bij de uitgifte van de overgebleven bedrijfspercelen eisen te stellen aan de ruimtelijke kwaliteit van de invulling. Daarnaast bevat de Ruimtelijke Visie Goorseweg e.o. concreet de volgende aspecten:

#### *Hek op plek FrieslandCampina.*

Vanuit het oogpunt van voedselveiligheid is een hek rond de gehele productielocatie wenselijk. Hierbij is het niet wenselijk dat derden over het terrein van FrieslandCampina rijden. De ondersteunende functie van parkeren dient buiten het hek geplaatst te worden. De vormgeving van het hek heeft invloed op de ruimtelijke kwaliteit van het bedrijventerrein Goorseweg en vraagt om bijzondere aandacht. Hierbij zijn overgangen in het hoogteverloop, hoekpunten

en de beëindiging c.q. overgangen naar poorten plekken die in het oog springen.

#### *Parkeeropgave*

De parkeeropgave voor FrieslandCampina bestaat uit 120 plekken buiten het hek. FrieslandCampina overweegt om op de locatie Stationsweg 1 een parkeerterrein in te richten. Vanuit verkeersveiligheidsoverwegingen kan dat pas wanneer de Schakel is gerealiseerd. Dit kan betekenen dat alsnog een tijdelijke locatie nodig is vanaf het moment dat in 2021 wordt begonnen met het aanleggen van de Schakel.

De nieuwe parkeerplekken voor WILA zijn inmiddels gerealiseerd

d.m.v. een nieuwe parkeergarage op het bedrijventerrein Stijgoord. Werknemers kunnen veilig naar de productielocatie lopen via een nieuwe voetgangersoversteekplaats op de Goorseweg.

#### *Uitbreiding zittende bedrijven.*

Wila en FrieslandCampina hebben aangegeven niet verder te willen uitbreiden op hun locaties aan de Goorseweg. OOCN daarentegen heeft, afhankelijk van hoe de markt in mengvoeders zich ontwikkelt, wel plannen. Wanneer De Schakel gereed is komt er ruimte op het voormalig Streekterrein vrij. Ruimte die bij voorkeur door Salland dan wel door een ander bedrijf met havengebonden activiteiten wordt ingenomen.





#### *Nieuwe verkeerscirculatie.*

De wens van FrieslandCampina voor een hek om hun terrein, kan alleen gerealiseerd worden als de bereikbaarheid van de andere bedrijven gewaarborgd blijft. De Kanaalstraat die nu over het terrein van FrieslandCampina loopt wordt afgesloten. Om toch de doorstroom te behouden wordt de Havenstraat verlegd, zodat deze over de kade buiten het hek van FrieslandCampina loopt. Ter hoogte van de huidige aansluiting op de Stationsweg sluit de Havenstraat weer aan op een nieuwe rijbaan langs het nieuwe fiets- en voetgangersgebied. De nieuwe rijbaan sluit aan op de openbare weg bij de kruising Stationsweg/Hanzeweg. Hierdoor wordt er een eenrichtingsverkeerscircuit gecreëerd waarbij vrachtverkeer geen onveilige draai- en steekbewegingen op de kade hoeft uit te voeren. In deze situatie kan het bedrijventerrein en de kade alleen bereikt worden via de weg tussen WILA en OOCN, daarna verlaat het verkeer via de vernieuwde Havenstraat het bedrijventerrein. FrieslandCampina heeft aangegeven deze route ook te willen gebruiken voor hun vrachtverkeer waardoor er een nieuwe entree gerealiseerd moet worden in de noord-oostelijke hoek van het terrein. Vrachtverkeer van FrieslandCampina verlaat de het terrein via de uitritten aan de Goorsegweg. De toegang van het bedrijventerrein tussen Willa en OOCN ligt op grond van OOCN. OOCN wil meewerken aan deze nieuwe verkeerscirculatie maar heeft ook haar eigen bedrijfsbelangen te behartigen. Dit geldt ook voor Wila die met deze nieuwe routing veel meer zwaar verkeer langs haar pand krijgt. In de uitwerking vraagt dit nog de nodige aandacht.

#### *Fietspad in twee richtingen aan de zuidzijde van de Goorsegweg.*

De toenemende verkeersdruk leidt tot gevaarlijke situaties waar vrachtverkeer en fietsers elkaar kruisen. Door de realisatie van het nieuwe fietspad aan de zuidzijde van de Goorsegweg is de verkeersveiligheid reeds verbeterd. Om fietsers toch bij het bedrijventerrein te laten komen is er een oversteekplaats ter hoogte van Wila gerealiseerd. Het oude fietspad aan de noordzijde van de Goorsegweg is vervangen door een voetpad. De verkeersintensiteit

op de Goorsegweg zal door de aanleg van de Schakel op termijn afnemen waardoor de verkeersveiligheid wordt verbeterd. In het belang van verkeersveiligheid en ruimtelijk aanzien is wenselijk dat daar waar het fietspad de Schakel kruist een comfortabele en veilige route wordt gerealiseerd.

#### *Verbetering van het openbaar vervoer.*

Door de aanleg van de Schakel vindt er een verandering plaats in de route van het openbaar vervoer. Hierdoor is het wenselijk om een bushalte langs de Goorsegweg te realiseren. Door deze bushalte vindt er een verbetering plaats voor de bereikbaarheid van het bedrijventerrein.

#### *Verbetering infrastructuur*

De wens van de gemeente Lochem om deze rotonde op te waarderen of te vervangen, is in samenwerking met Bono Traffics bekeken. Om de wegenstructuur faciliterend te laten zijn aan de wenselijke verkeersstromen kan de rotonde worden vervangen door een ander type kruispunt. Hierdoor kunnen verkeersstromen gemakkelijker gestuurd worden. De wenselijke verkeersstroom voor doorgaand verkeer gaat over de as Goorsegweg – Stationsweg – Hanzeweg. Een type die deze stroom stuurt is een af uigende voorrangsweg, waarbij de Goorsegweg en Stationsweg voorrangswegen zijn, de Graaf Ottoweg moet voorrang verlenen. Door het profiel van de Graaf Ottoweg te versmallen en de fietspaden op te heffen, wordt de inrichting conform die van erftoegangsweg. Een eventuele ontsluiting van Stijgoord kan gerealiseerd worden vanaf de Graaf Ottoweg.

#### *De mogelijkheid om de Reudinkbrug te vervangen.*

De huidige brug is verouderd en moet vervangen worden, de revitalisering is hiervoor een goede aanleiding.

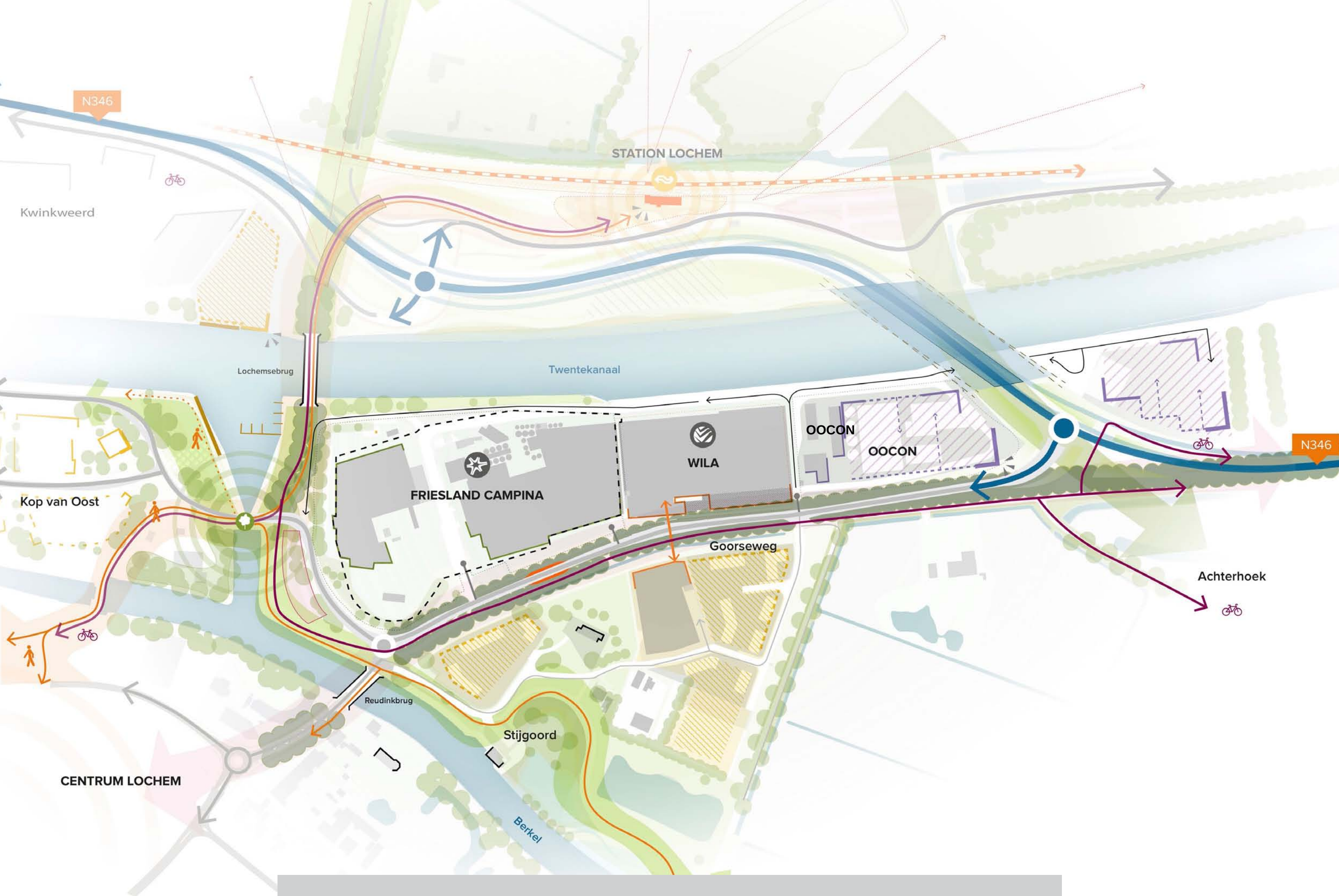
#### *Opwaarderen van openbare ruimte.*

De gehele openbare ruimte maakt in de huidige situatie een onverzorgde en rommelige indruk. Bij de herinrichting wordt er een duidelijk onderscheid gemaakt tussen privé en openbaar terrein en de verschillende functies zoals parker- en expeditieruimte. Het opwaarderen van de openbare ruimte is een boost voor het bedrijventerrein, waarbij het een waardige entree van Lochem vormt.

#### *Behoud van groene karakter.*

Het is de wens om het huidige groene karakter van de Goorsegweg, met haar laanstructuur, het nieuwe bedrijventerrein Stijgoord, met hierin Huize Stijgoord en het voormalige zwembad Stijgoord te behouden en waar mogelijk te versterken.







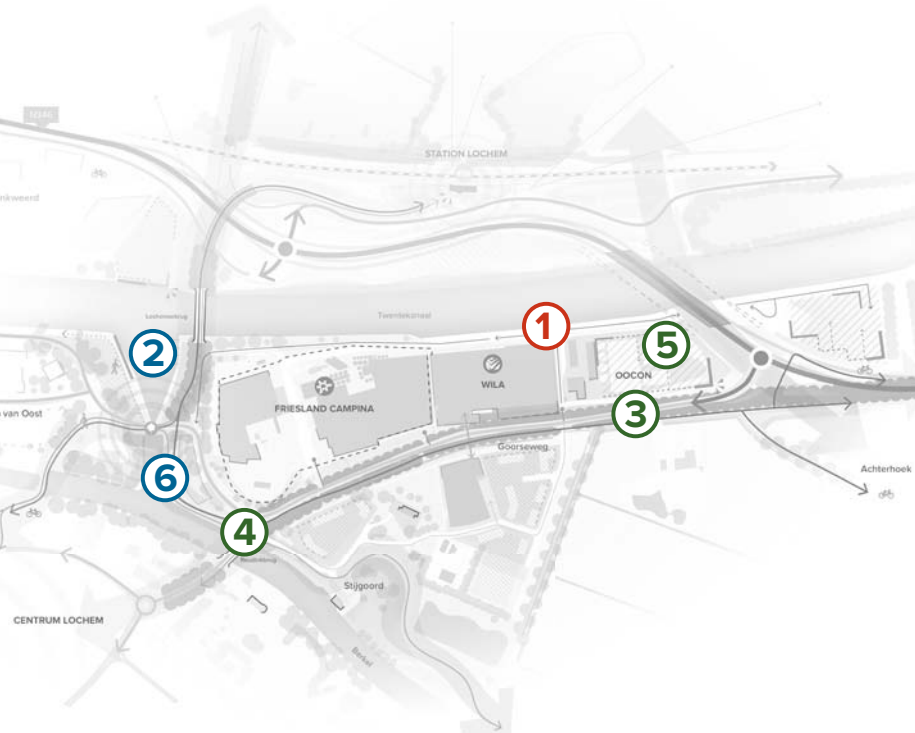




De kernelementen uit de visie zijn richtinggevend voor verschillende projecten die in of in de nabijheid van het gebied tot stand komen en waar meerdere partijen bij betrokken zijn.

Projecten waarin de gemeente een regierol heeft:

1. Opwaardering Havenstraat, reconstructie kade en uitbreiding havenvoorzieningen
2. Aanpak passantenhaven
3. Herstel boomstructuur Goorseweg
4. Aanpak rotonde en Berkelbrug
5. Invulling voormalig Streekterrein en verbinding
6. Versterking fiets- en wandelroutes



Infrastructurele ingrepen waardoor de verkeersstromen in en om het gebied veranderen

Behoud van groenstructuren en landschappelijke / stedenbouwkundige inpassing van nieuwe ontwikkelingen

Ruimtelijke aansluiting van het plangebied op ontwikkelingen in de directe omgeving

## 1. HAVENSTRAAT OPWAARDEREN, RECONSTRUCTIE KADE EN UITBREIDING HAVENVOORZIENINGEN

FrieslandCampina moet in het belang van voedselveiligheid en de veiligheid op haar terrein een hek om de locatie plaatsen. Met een hek kan FrieslandCampina controle houden op de aanwezigheid van personen op het terrein. Wie bevindt zich op de locatie en waarom. De plaatsing van het hek heeft gevolgen voor het gebruik van de Havenstraat en Kanaalstraat.

De Kanaalstraat wordt overgedragen en aan de openbaarheid onttrokken.

De Havenstraat, in beheer en onderhoud bij de gemeente wordt aangepast en heeft een opknapbeurt nodig.

- Tijdsplan: Periode 2021/2022
- Aantal deelprojecten: 4

### 1.1 Onttrekken Kanaalstraat aan de openbaarheid

De Kanaalstraat loopt over het fabrieksterrein van FrieslandCampina en is een openbare weg. Om de weg te kunnen afsluiten moet deze aan de openbaarheid worden onttrokken. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. De Kanaalstraat kan aan de openbaarheid onttrokken worden, als de ontsluitingsweg tussen OOCON en de Wila naar de Havenstraat en naar FrieslandCampina daartoe is ingericht.

Het college doet de raad daartoe een voorstel. Na instemming kan de weg ook aan FrieslandCampina worden overgedragen.

- Tijdsplan: 2021

### 1.2 Aanpassen op- en afrit Havenstraat - Stationsweg

Met het afsluiten van de Kanaalstraat wordt het verkeer op de Havenstraat van oost naar west geleid (uitkomend op de Stationsweg). De huidige ontsluiting naar de Stationsweg is veel te steil en niet geschikt voor vrachtwagens. Dit betekent dat het talud aangepast moet worden zodat vrachtwagens geleidelijk naar boven kunnen rijden.

- De Gemeente en FrieslandCampina werken hierin samen, regie gemeente

- Kosten verlengen van het talud zijn voor FrieslandCampina
- Tijdsplan: 2021/2022

### 1.3 Renovatie Havenstraat

Voor het goed functioneren van de havenactiviteiten aan de kade en het verkeerssysteem voor het laden en lossen bij de Wila en FrieslandCampina is het noodzakelijk dat de Havenstraat wordt ingericht. Met deze inrichting komt er een duidelijke scheiding tussen de rijbaan van de Havenstraat en de ruimte langs de rijbaan die voor andere doeleinden wordt gebruikt. Deze nieuwe inrichting sluit aan bij de nieuwe ontsluitingsstructuur van het gebied en de aansluiting op de Stationsweg.

De bestrating van de Havenstraat is afgelopen jaren niet onderhouden en is aan renovatie toe. Het is efficiënt en effectief om werk met werk te maken en tegelijkertijd met de aanpassing van het talud en de benodigde onderhoudswerkzaamheden direct het resterende deel van de Havenstraat herin te richten.

- Regie gemeente.
- Kosten uit budget onderhoudsprogramma wegen
- Tijdsplan 2021

### 1.4 Opwaardering van de Havenstraat

Het is van ruimtelijk belang om de Havenstraat een goed aanzien te geven. Vanaf de Schakel, het station en de brug heeft de passant zicht op het havengebied. Een schone, strakke en waar mogelijk groene uitstraling van het gebied is van invloed op de indruk die de passant van Lochem krijgt. Daarnaast is het duurzaam en economisch van belang om het gebruik van de haven te intensiveren. Daarvoor is nodig dat een aantal voorzieningen aanwezig is. Voorzieningen zoals water, elektriciteit en een inzamelpunt voor afval voor aanmerende schippers.

- Regie gemeente
- Kosten: extra budget nodig. College doet raad een voorstel.
- Tijdsplan: 2022



## 2. AANPAK PASSANTENHAVEN LOCHEM

Sinds 1963 beschikt Lochem over een passantenhaven aan het Twentekanaal. De haven omvat circa 12 aanlegplaatsen en wordt vooral in de zomermaanden veel gebruikt. De havenvoorziening is in slechte staat en toe aan vernieuwing en een opwaardering. Bovendien verdient het gehele gebied aandacht wat betreft sociale veiligheid door de prominente ligging tussen het station en het centrum.

De passantenhaven is ook een aanvulling op het recreatievaar-netwerk van Twente en in de verbinding met de Vecht.

- Tijdvak 2020 /21/22
- Aantal deelprojecten: 3

### 2.1 Ontwikkeling plan voor de herinrichting van de haven

De huidige haven heeft slechts ligplaatsen, geen voorzieningen en geen aantrekkelijke verbinding met de omgeving. Het gebied biedt ruimte om te onderzoeken hoe dit kan worden versterkt. Te denken valt aan een watertappunt en electriciteit. Een aantal camperplaatsen en de fiets- en wandelverbinding naar station en binnenstad.

- Regie gemeente
- Kosten: € 30.000
- Tijdvak 2020/2021

### 2.2 Uitvoering plan herinrichting, vernieuwen aanmeervoorzieningen

De oude steigers moeten worden verwijderd en vernieuwd, evenals de meerpalen. Dit in het belang van de veiligheid en het basale gebruik van de passantenhaven.

- Regie gemeente in samenwerking met het Waterschap
- Kosten: € PM
- Tijdvak 2021/22

### 2.3 Herinrichting van het terrein rondom de haven (zie nadere toelichting op pagina 22):

- Conform Plan
- Tijdvak 2022

## 3. HERSTEL BOMENSTRUCTUUR GOORSEWEG

In het kader van de aanleg van de de Schakel wordt het gedeelte tussen Tusselerdijk en kruising N825 ontworpen als een monumentale allee. Dit beeld van een monumentale allee verwijst naar het landgoederenlandschap bij Lochem en sluit het aan bij het lanenstelsel van landgoed De Nettelhorst.

Ook voor het gedeelte vanaf de Tusselerdijk tot aan het centrum van Lochem wordt gestreefd naar voortzetting van deze monumentale structuur.

### Uitwerking

In de loop der jaren zijn delen van de begeleidende laanbeplanting langs de Goorseweg verdwenen. In het gedeelte tussen centrum en Tusselerdijk staan de resterende eiken voornamelijk in de smalle middenbermen tussen hoofdrijbaan en de fietspaden aan weerszijden van de weg.

Op basis van een inrichtingsplan zal moeten worden bepaald op welke wijze de laanstructuur kan worden hersteld. Wanneer de laanstructuur in zijn geheel vervangen wordt, ontstaat er een meer

uniforme laan met bomen van gelijke leeftijd. Wanneer gekozen wordt voor tussenplanten kunnen oudere bomen behouden blijven. Factoren die bij de inrichting van invloed zijn:

- Het toekomstige profiel van de weg, en de daarmee samenhangende breedte van de bermen.
- De ruimte die er in de lengte is tussen weggevalle stukken laan (i.v.m. lichtconcurrentie).
- De ligging van kabels en leidingen.
- De keuze van een uniforme laan versus een tussen geplante laan.

Tijdvak. Hangt vooral af van verkeerskundige planning en wanneer het weggedeelte naar gemeente overgaat/evt. heringericht wordt. Kosten: PM

## 4. AANPAK ROTONDE EN BERKELBRUG

Voor het terugdringen van het doorgaand verkeer door en langs het centrum van Lochem is een aanpassing aan het kruispunt Graaf Ottoweg, Goorsweg, Stationsweg gewenst. De bestaande rotonde die ooit als tijdelijke kruispuntoplossing is aangelegd wordt vervangen door een T-kruispunt waarbij de relatie Goorseweg-Stationsweg en later Hanzeweg als doorgaande route wordt vormgegeven. Om het centrum van Lochem in te rijden moet afgeslagen worden richting de Graaf Ottoweg. Tussen dit nieuw vorm te geven kruispunt komt een afslag naar het bedrijventerrein Stijgoord.

De Berkel en de Graaf Ottoweg zijn vanuit het oosten en noorden de entree van de kern en het centrum van de stad Lochem. Op dit kruispunt van weg en water komt veel samen wat de identiteit van de stad maakt. De brug over de Berkel dateert uit de jaren 60 en is theoretisch aan het eind van zijn levensduur. Uit inspecties is gebleken dat er grootschalig onderhoud nodig is en mogelijk wel vervanging. De bevaarbaarheid van de Berkel en het kunnen doorvaren naar de stad is een ambitie die ooit is geformuleerd in het programma Etalage naar de Toekomst.

- Aantal deelprojecten: 2



#### 4.1 Onderzoek naar werkelijke staat van de brug

Voorgesteld wordt om een analyse te laten doen naar de werkelijke staat van de huidige brug en beoordelen wat de restlevensduur is. Aan de hand van deze analyse moet bepaald worden of deze brug middels onderhoud voldoende lang mee kan of dat vervanging gewenst is en het nieuwe kunstwerk direct kan worden aangepast aan de ambities van Lochem met betrekking tot doorvaarbaarheid en allure als stadsentree. De werkzaamheden aan de brug hebben ook gevolgen voor de aanpassing van de verkeersstructuur zoals die is voorgesteld in de visie. Dit moet in samenhang worden gezien.

- Kosten: € 10.000
- Tijdvak: 2021

#### 4.2 Aanpak brug, op basis van uitkomsten onderzoek

- Kosten: PM
- Tijdvak: 2023/2024

### 5. INVULLING VOORMALIG STREEKTERREIN EN VERBINDING

Het voormalige Streekterrein maakt onderdeel uit van het trace van de Schakel. De provincie Gelderland heeft het gehele terrein aangekocht en kan benut worden voor de oeververbinding. De resterende gronden kunnen later worden verkocht en gebruikt voor industrie.

Lochem heeft in haar structuurvisie opgenomen dat het haar strategische positie aan het Twentekanaal beter wil benutten en daarom meer inzet op Havengebonden activiteiten. Bij de uitwerking van de oeververbinding over het Twentekanaal en het doorsnijden van het Streekterrein moet deze ambitie worden ingevuld en worden aangevuld met ondersteunende voorzieningen die nodig zijn om deze havenfunctie beter te kunnen benutten.

#### Beeldkwaliteit

Aangezien de kavels aan weerszijden van de Schakel in de toekomst de oostelijke entree van de stad Lochem gaan vormen, is bij de invulling van deze gebieden aandacht voor uitstraling en beeldkwaliteit noodzakelijk. Hier wordt ingezet op een hoogwaardige uitstraling van zowel de bebouwing als de inrichting van het gebied. Achterkanten en (onaantrekkelijke) reclame-uitingen richting de nieuwe weg zijn ongewenst. Gebouwen mogen zichtbaar zijn mits van hoge kwaliteit. Hierbij dient zowel de zijde aan de Goorsegeweg als de zijde aan het kanaal betrokken te worden.

Aangezien de functionele invulling van deze percelen nog onbekend is, zijn uitgewerkte beeldkwaliteitsrichtlijnen op dit moment niet te formuleren. Daarom wordt ingezet op kwaliteitsbewaking tijdens de planuitwerking. Toekomstige bebouwing zal onder architectuur moeten worden uitgewerkt en ter goedkeuring worden voorgelegd in het kader van een welstandsbeoordeling (kwaliteitsteam).

- Kosten: Gemeente en provincie PM (mogelijk kosten nieuwe ontsluitingsweg en kade.)

### 6. VERSTERKING FIETS- EN WANDELROUTES

Met de aanleg van de N346 Schakel Achterhoek-A1 komt er een nieuwe oeververbinding over het Twentekanaal en wordt de bestaande Lochemsebrug opgewaardeerd tot hoogwaardige fiets- en wandelverbinding.

Deze fiets- en wandelverbinding over het kanaal sluit bij het station op een strategische plek aan. Aan de kant van de stad Lochem biedt dit kansen om de verbinding naar het centrum en overige voorzieningen beter in te richten en te positioneren.

- Studie: Onderdeel van GVVP Lochem (2021)
- Uitvoering: 2022-2024
- Kosten: PM



## TOELICHTING ONDERDEEL PASSANTENHAVEN

Sinds 1963 beschikt Lochem over een passantenhaven aan het Twentekanaal. De haven omvat circa 12 aanlegplaatsen en wordt vooral in de zomermaanden veelvuldig gebruikt. De havenvoorziening is in slechte staat en toe aan een opwaardering. Bovendien verdient het gehele gebied aandacht wat betreft sociale veiligheid door de prominente ligging tussen het station en het centrum.

Uit een door de gemeente uitgevoerd technisch onderzoek is gebleken dat de gehele passantenhaven aan vervanging toe is. De bestaande aanlegsteigers vertonen schadebeelden zoals houtrot en mosgroei. Tevens zijn de beschoeiingen langs de kade in slechte staat. Mede door diverse ontwikkelingen in de directe omgeving zoals woonwijk Kop van Oost en de herinrichting van de stationsomgeving, past de huidige uitstraling van het passantenhavengebied niet bij de beoogde ruimtelijke kwaliteit.

De passantenhaven ligt op een vaarroute richting noord- en midden

Nederland en bovendien strategisch tussen Zutphen en Twente. Op dit moment wordt deze route in het toeristisch seizoen reeds veelvuldig gebruikt voor pleziervaart. De ligging van de haven dichtbij de binnenstad van Lochem en in een omgeving met een scala aan toeristische voorzieningen, maakt dat er vanuit recreatie en toerisme kansen liggen om het potentieel van de haven en het aantrekken van extra bezoekers beter te benutten. Het realiseren van een aantrekkelijke havenvoorziening kan een economische spin-off genereren waar de toeristische sector en lokale horeca van kunnen profiteren. Opwaardering van de passantenhaven draagt ertoe bij dat Lochem haar positie als toeristische gemeente kracht bij zet door middel van een hoogwaardige recreatieve havenvoorziening.

Tot slot draagt herinrichting van het gebied rondom de passantenhaven bij aan het verbeteren van de sociale veiligheid voor wandelaars en fietsers door de ligging tussen de stationsomgeving en het centrum van Lochem.



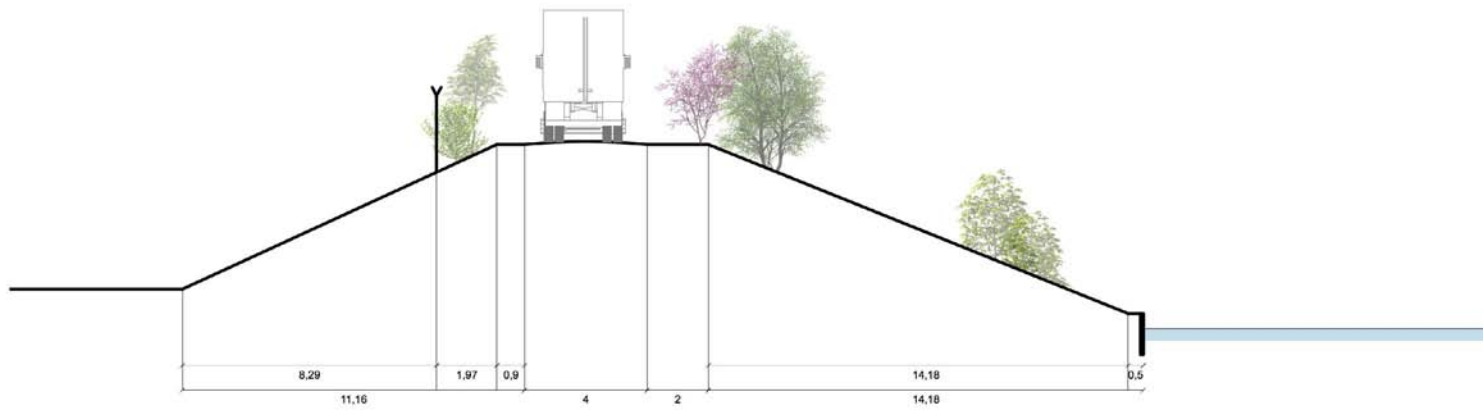


## BIJLAGE: PRINCIPE DOORSNEDES

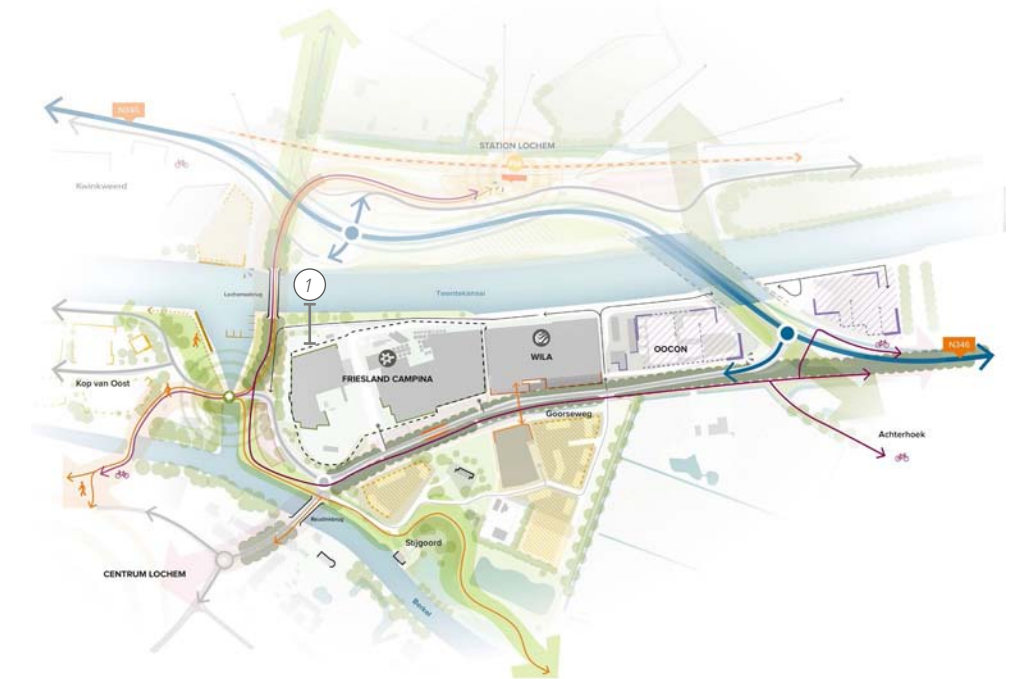
In een achttal doorsnedes is de eerste opzet van de inrichting gegeven voor het bedrijventerrein Goorseweg en omgeving in een vervolg moeten deze verder uitgewerkt worden. Deze doorsnedes gelden als illustratie van de Ruimtelijke Visie en zij daarom als bijlage opgenomen in dit rapport.

Doorsnede 1 - vernieuwde Havenstraat

De vernieuwde Havenstraat wordt een eenrichtingsweg met een rijbaan van 4m zodat vrachtverkeer er gemakkelijk overheen kan. De weg ligt op een talud zodat hij aansluit op de huidige weg naar de Lochemsebrug. Aan beide zijden van de rijbaan ligt een vlakke berm en daarna een talud.



*Doorsnede 1: vernieuwde Havenstraat*



*Ligging principedoorsneden*

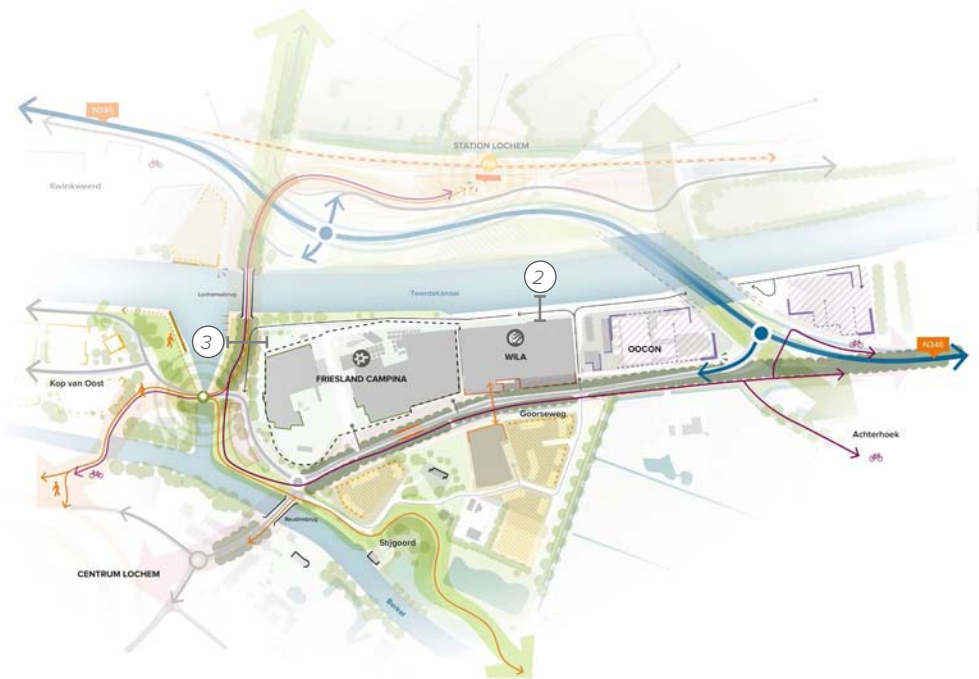


*Doorsnede 2 - herindeling kade*

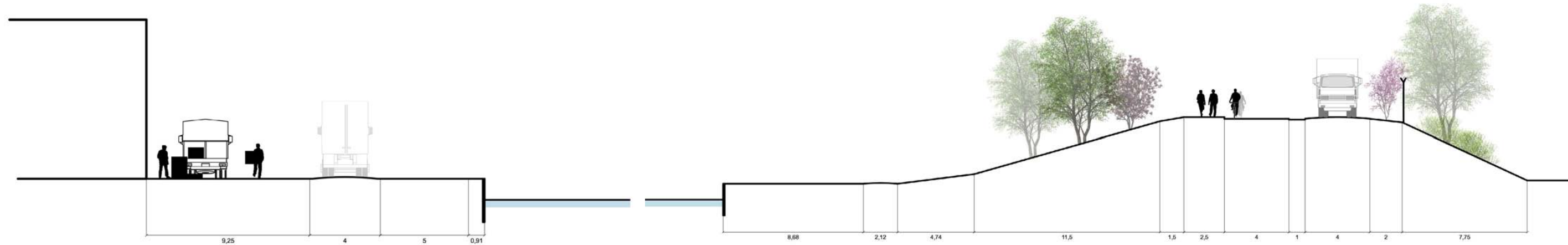
Nu het parkeren voor WILA is verplaatst naar Stijgoord kan de kade opnieuw kan worden ingedeeld. Hierbij kan er ruimte worden gereserveerd voor laden en lossen WILA, een vernieuwde rijbaan en het gebruik van de kade.

*Doorsnede 3 - vernieuwing Stationsweg*

Doordat de Lochemsebrug afgewaardeerd wordt tot fietsers- en voetgangersbrug ontstaat er ruimte om een fiets- en wandelpad te maken met daarnaast een rijbaan voor de aansluiting van de vernieuwde Havenstraat op de Stationsweg.



*Ligging principedoorsneden*



*Doorsnede 2: herindeling kade*

*Doorsnede 3: vernieuwing Stationsweg*

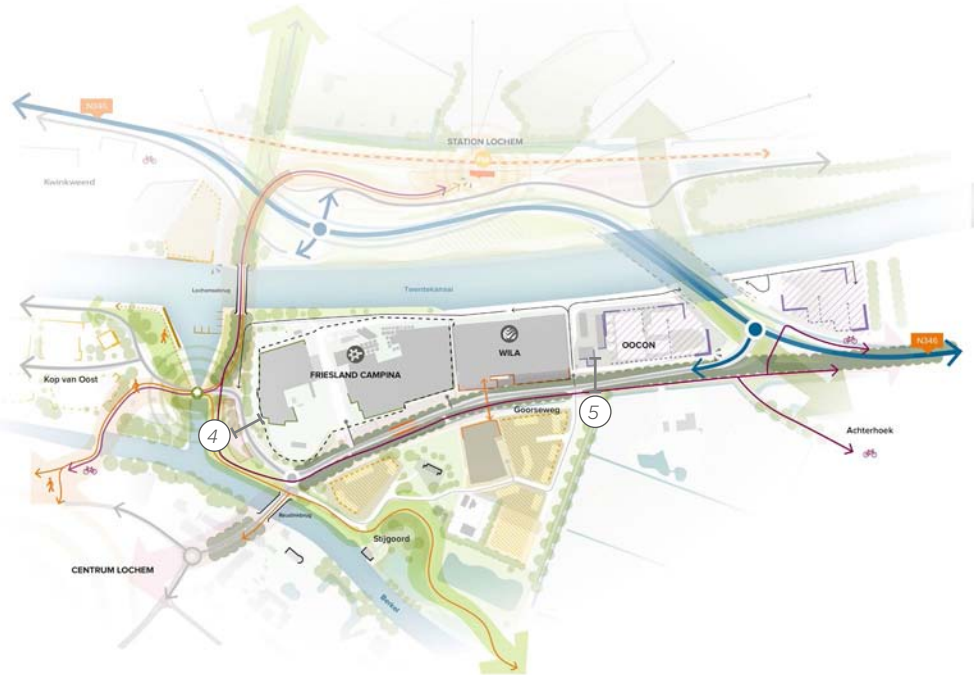


*Doorsnede 4 - vernieuwing Stationsweg*

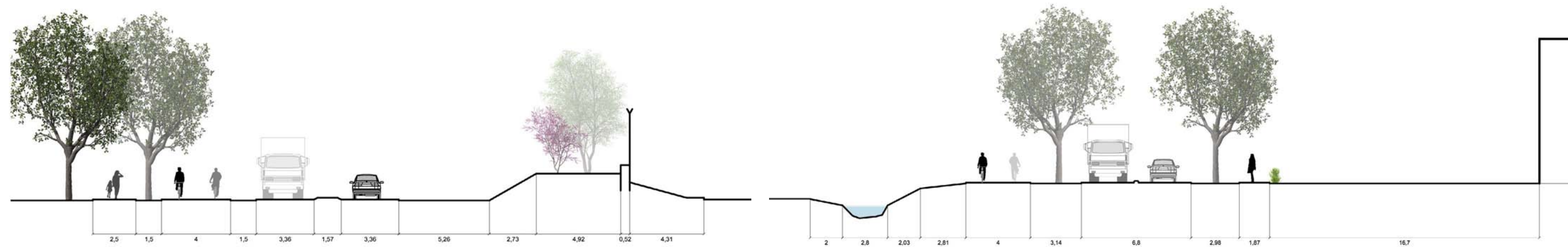
Het fietspad wordt in twee richtingen doorgezet, richting het vernieuwde fietspad langs de Goorseweg.  
In verband met de belevingswaarde komt de langzaamverkeersroute (wandelen en fietsen) bij voorkeur langs de waterkant te liggen.  
De rijbaan van de Stationsweg blijft op dezelfde plek liggen.

*Doorsnede 5 - Goorseweg*

Het gehele profiel van de Goorseweg is opnieuw ingericht. De rijbanen is gescheiden door een band. Het fietspad aan de zuidzijde is uitgevoerd in twee richtingen. Het oude fietspad aan de noordzijde is nu een voetpad waardoor de veiligheidssituatie is verbeterd. De boomstructuur van de Goorseweg heeft cultuurhistorische waarde en wordt na aanleg van de nieuwe aansluiting op de provinciale weg hersteld en waar mogelijk versterkt.



*Ligging principedoorsneden*



*Doorsnede 4: vernieuwing Stationsweg*

*Doorsnede 5: Goorseweg*



# IMOSS

**STEDENBOUW  
LANDSCHAP  
BUITENRUIMTE**

IMOSS  
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B  
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl  
www.imoss.nl