

PERSBERICHT

Lochem, 16 januari 2025

Onderzoek woningbouw Noordelijk deel Smitskamp Gorssel

Gemeente Lochem start met een onderzoek naar de mogelijkheid voor woningbouw op het noordelijk deel van de Smitskamp in Gorssel. Dit perceel is ongeveer 1,5 ha groot en in eigendom van de gemeente. Er is naar verwachting ruimte voor ongeveer 30 woningen. Op het perceel naast het pand Hoofdstraat 2 komt één vrijstaande woning.

Deze woningbouwlocatie is opgenomen in de kernvisie Wonen en is verdeeld in twee delen. Voor het zuidelijke deel is recent een stedenbouwkundig plan gemaakt voor tijdelijke huisvesting. De nieuwe woningbouw in het noordelijke gebied laten we aansluiten bij het karakter van de bestaande bebouwde omgeving en bestaat in de basis uit 1 of 2 lagen en een kap.



Plangebied woningbouwlocatie Smitskamp Gorssel (noordelijk deel)

Behoefte aan meer woningen

Gemeente Lochem wil in de periode tot 2030 ruim 1300 woningen bouwen, verdeeld over de kernen in de gemeente. In Gorssel is grote behoefte aan betaalbare woningen. Met de woningbouw aan de Smitskamp spelen we in op deze behoefte door sociale huurwoningen, goedkope woningen en betaalbare woningen te bouwen.

Startnotitie noordelijk deel Smitskamp Gorssel

Voor dit nieuwe plan is een startnotitie geschreven. De startnotitie beschrijft welke uitgangspunten de gemeente hanteert bij de planvorming, hoe de genoemde woningbouw de komende tijd vormgegeven wordt en hoe we omwonenden en belanghebbenden betrekken in dat proces. De gemeenteraad wordt gevraagd deze startnotitie vast te stellen.

Samenspraak met de buurt

Nadat de startnotitie is vastgesteld worden de buurt en belanghebbenden uitgenodigd om in samenspraak een stedenbouwkundig plan op te stellen. Daarna stelt de gemeente het aantal en type woningen dat gebouwd gaat worden definitief vast. Wanneer de raad de startnotitie behandelt dan vermelden we dat in gemeentenieuws en op www.lochem.nl.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hetty Vaatstra, communicatieadviseur gemeente Lochem, (0573) 28 92 25.