

Aan de bewoners van dit adres

**Onderwerp:** Uitnodiging informatiebijeenkomst woningbouw noordelijk deel Smitskamp Gorssel

Geachte mevrouw, meneer,

Op 30 juni organiseert de gemeente een informatiebijeenkomst over woningbouwplannen in het noordelijk deel van de Smitskamp in Gorssel. De bijeenkomst vindt plaats in gebouw De Brink aan de Hoofdstraat 27 in Gorssel. De inloop is vanaf 19.15 uur en de presentatie begint om 19.30 uur. Met deze brief nodigen wij u hiervoor van harte uit en informeren wij u over het doel van de avond.

#### **Doel van de avond**

In het gebied zijn meerdere mogelijkheden voor woningbouw. Daarom kiezen we ervoor om niet meteen een ontwerp te maken maar hebben we verschillende scenario's voor het nieuwe woongebied geschetst. Deze scenario's zijn verschillen van opzet en sfeer. We vragen bezoekers de scenario's te beoordelen en aan te geven wat hen aanspreekt en welk scenario in hun ogen het beste bij de nieuwe woonwijk past. Op basis van alle input werken we toe naar een voorkeursscenario.

Ook onderzoeken we op dit moment de mogelijkheden voor een extra aansluiting voor gemotoriseerd of langzaam verkeer naar de Hoofdstraat, ter hoogte van Hoofdstraat 2 en Hoofdstraat 6. Dit zodat niet al het verkeer van de nieuwe woonwijk uitsluitend via de Lijnbaan ontsloten wordt. Tijdens de avond horen wij graag hoe u hier naar kijkt en wat uw voorkeur heeft. Na de presentatie kunt u in gesprek met deskundigen van het ontwerp bureau Studio D en de medewerkers van de gemeente.

#### **Startnotitie**

Het perceel is ongeveer 1,5 ha groot en in eigendom van de gemeente. Er is naar verwachting ruimte voor ongeveer 30 woningen. Op het perceel naast het pand Hoofdstraat 2 komt één vrijstaande woning. Het aantal woningen kan in de uitwerking van de plannen aangepast worden. Uitgangspunten en procesafspraken voor de te bouwen woningen staan in de startnotitie Smitskamp Gorssel op [www.lochem.nl/woningbouwplannen](http://www.lochem.nl/woningbouwplannen). De gemeenteraad stemde op 7 april 2025 in met de Startnotitie Smitskamp Gorssel. Hierin staan de uitgangspunten en procesafspraken voor de te bouwen woningen. Daarin is ook te lezen wat het woningbouwproject inhoudt en hoe het wordt uitgevoerd.

#### **Graag tot ziens op 30 juni**

We hopen u te zien en te spreken op 30 juni 2025. Als u hieraan voorafgaand vragen of opmerkingen heeft kunt u contact met mij opnemen via [h.schuiling@lochem.nl](mailto:h.schuiling@lochem.nl).

Deze uitnodiging hebben wij gestuurd naar de direct omwonenden van de woningbouwlocatie. Ook publiceren wij de uitnodiging in het Gemeentenieuws en op [www.lochem.nl/woningbouwplannen](http://www.lochem.nl/woningbouwplannen).

Mocht U iemand weten voor wie deze uitnodiging ook van belang kan zijn, stuur deze dan gerust door.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



Harm Schuiling  
Projectleider Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling