

*Ruimtelijke visie*

# Smitskamp Gorssel

November 2025

Studio D *stedebouw &  
landschap*

## 42 (deels) ingevulde formulieren

**Uw mening wordt gevraagd!**  
Woningbouwlocatie Smitskamp Gorssel

**Lochem** Gemeente **Studio D** stadsbouw & landschap

A

Naam: .....

Adres: .....

Mailadres: .....

Telefoon: .....

Ik ben\*:  
☐ geïnteresseerd in een woning  
☐ omwonende  
☐ ander, nl. ....

\*meerdere keuzes mogelijk

B

Welke identiteit identiteit & sfeer typeert de nieuwe woonwijk? \*meerdere keuzes mogelijk

Traditioneel dorpsbeeld

Modern dorpsbeeld

Innovatieve, extra natuurinclusieve en duurzame ontwikkeling

En waarom?

Welk scenario past het beste bij de nieuwe woonwijk? \*meerdere keuzes mogelijk

Scenario A

Scenario B

Scenario C

En waarom?

C

Dit vind ik goede ideeën ...

En dit is waarom ...

Hier moeten we op letten ...

En dit is waarom ...

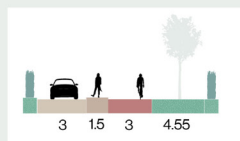
Uw gegevens en informatie worden vertrouwelijk behandeld en uitsluitend ten behoeve van dit project gebruikt door de initiatiefnemers. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiden en/of verstrekking van deze informatie aan derden staan wij niet toe, tenzij geanonimiseerd.

**Uw mening wordt gevraagd!**  
Woningbouwlocatie Smitskamp Gorssel

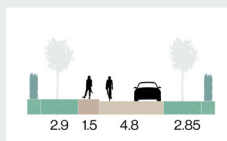
 **Gemeente Lochem** Studio D stadruimte & landschap

D

Welk ontsluitingsscenario vindt u het meest passend bij de nieuwe wijk? \* *meerderke keuzes mogelijk*

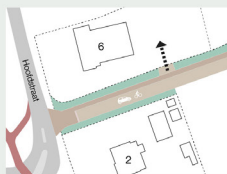


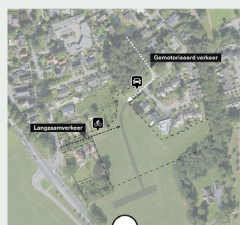
3 1.5 3 4.55



2.9 1.5 4.8 2.85









#### Scenario A

De Lijnbaan vormt de enige ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer; langzaam verkeer heeft tevens toegang via de Hoofdstraat.

#### Scenario B

De Hoofdstraat en de Lijnbaan bieden elk een ontsluiting voor zowel gemotoriseerd als langzaam verkeer.

En waarom?

Uw gegevens en informatie worden vertrouwelijk behandeld en uitsluitend ten behoeve van dit project gebruikt door de initiatiefnemers. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiden en/of verstrekking van deze informatie aan derden staan wij niet toe, tenzij geanonimiseerd.

# Uitkomsten participatieformulier

## Identiteit en sfeer



Traditioneel dorpsbeeld

20 %

7 stemmen



Modern dorpsbeeld

24 %

8 stemmen



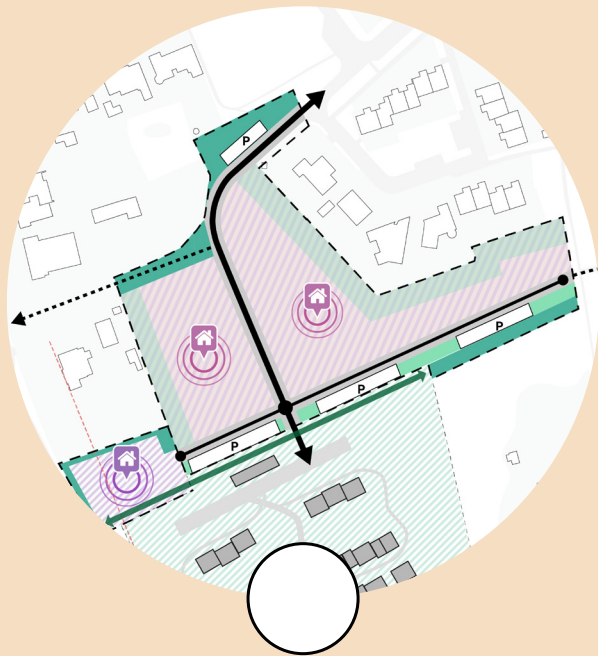
Innovatieve, natuurinclusieve en duurzame ontwikkeling

56 %

19 stemmen

# Uitkomsten participatieformulier

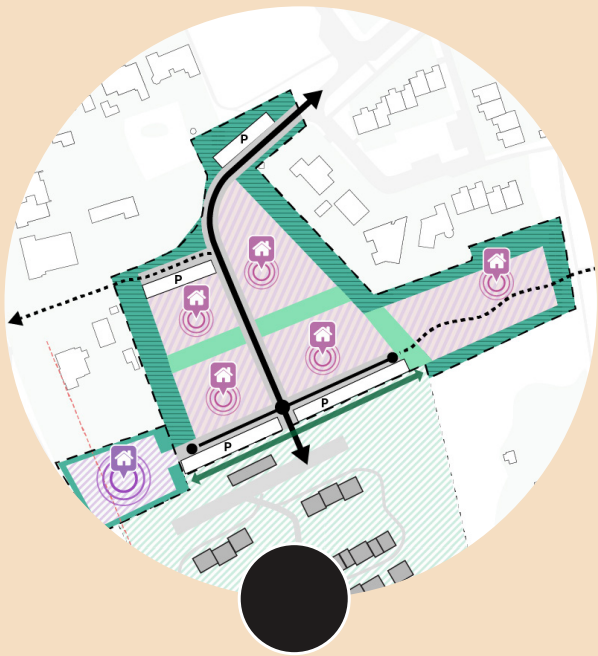
## Ruimtelijke opzet



Scenario A

3 %

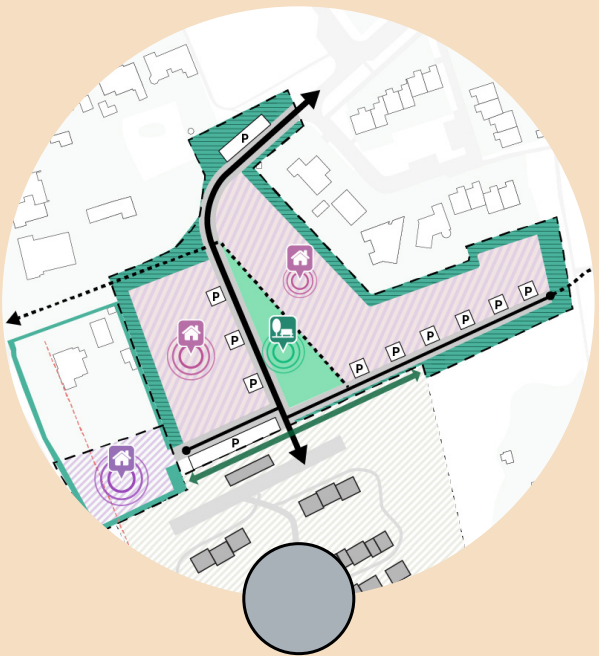
1 stem



Scenario B

67 %

20 stemmen



Scenario C

30 %

9 stemmen

# Uitkomsten participatieformulier

## Ontsluiting



Scenario A

45 %

14 stemmen



Scenario B

55 %

17 stemmen

# Uitkomsten participatieformulier

## Aandachtspunten



1

Wonen aan een hofje  
(typologie)



2

Privacy omwonenden  
waarborgen



3

Behoud bomen  
en natuur



4

Voldoende  
parkeerplaatsen



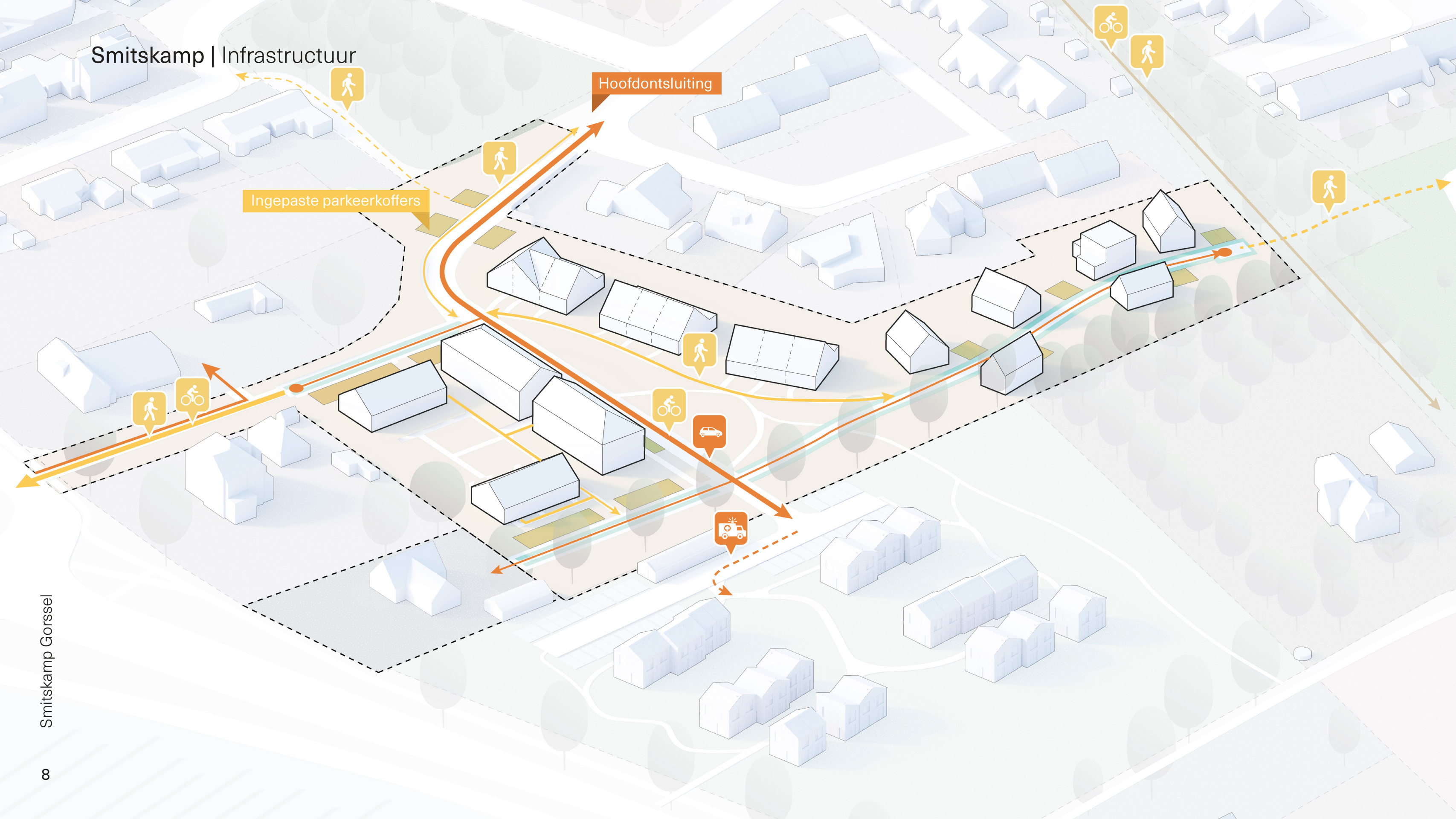
5

Aandacht voor  
verkeersafwikkeling

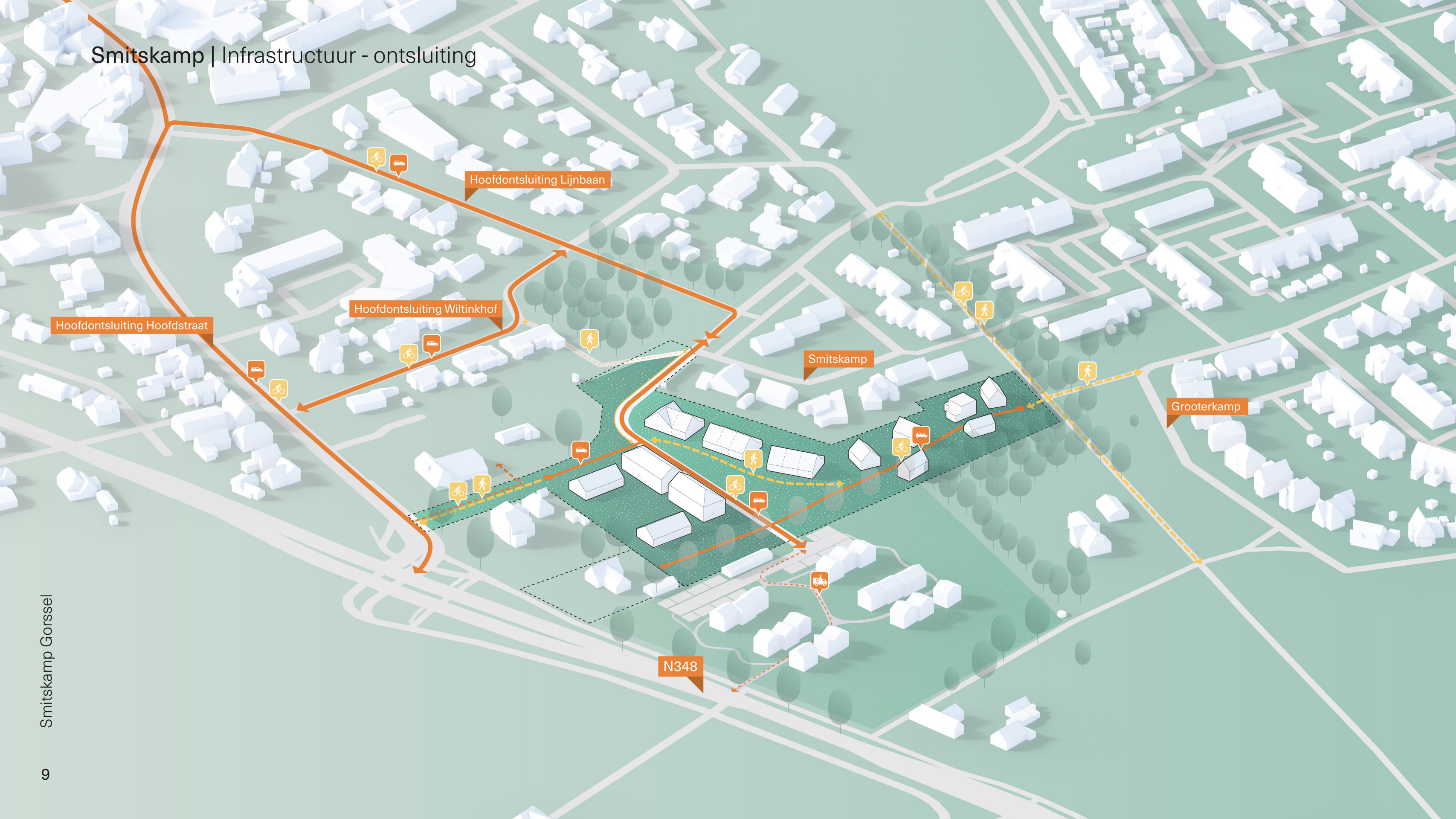
# Smitskamp | Ruimtelijke visie



# Smitskamp | Infrastructuur



# Smitskamp | Infrastructuur - ontsluiting



# *Vervolgproces*