

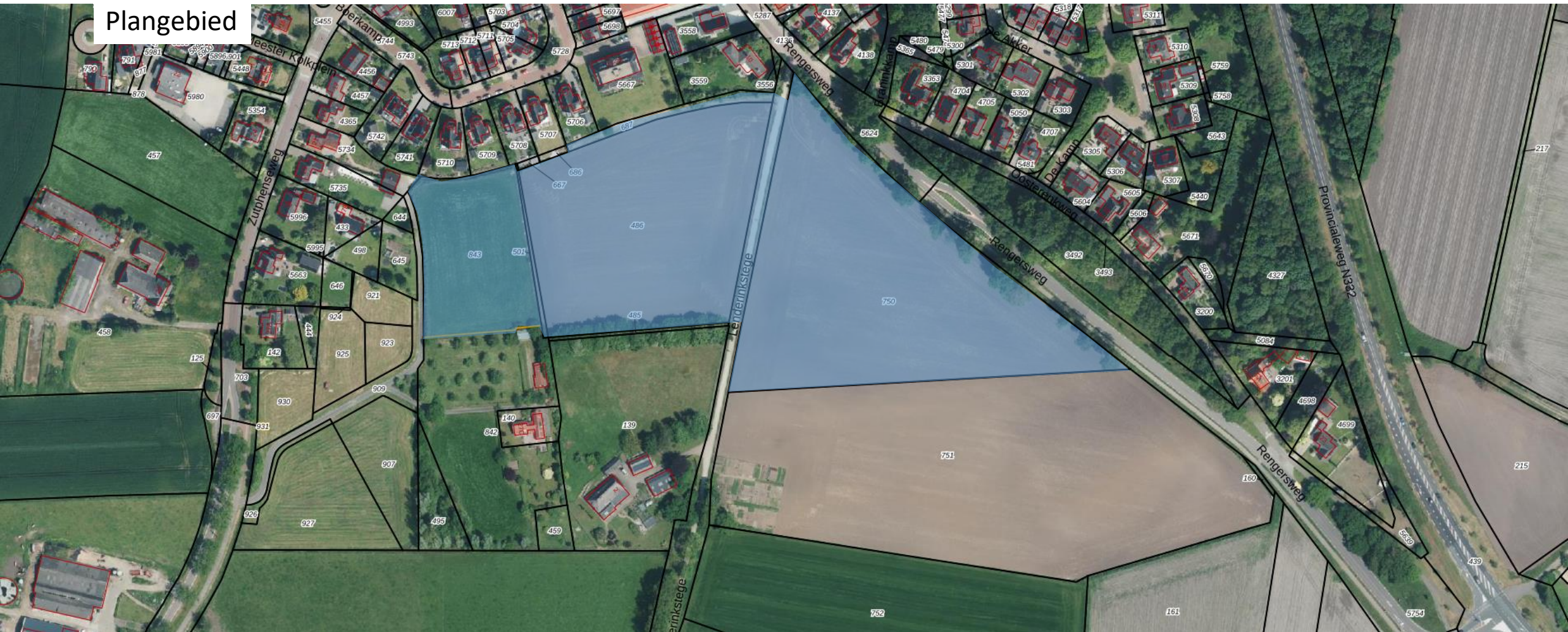
Wonen in Laren Zuid

Plangebied



Wonen in Laren Zuid

Plangebied



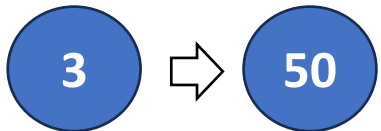
2



50

Wonen in Laren Zuid

Communicatie

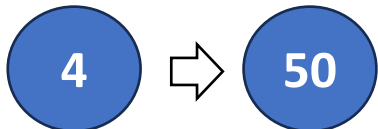


Wonen in Laren Zuid

Gesprekspartners

Onderstaande partijen zijn betrokken bij het proces:

- Aanwonenden
- Omwonenden
- Toekomstige bewoners
- Gemeente
- Provincie
- Stichting Mooi Laren Zuid
- Wakker Laorne
- Omgevingsdienst (veiligheidsdienst)
- Nuts bedrijven



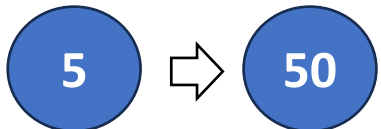
Wonen in Laren Zuid

Contact momenten

Wij hebben u de volgende contactmogelijkheden aangeboden

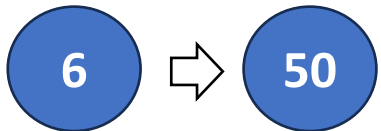
- Mail contact
- Telefonisch contact
- Persoonlijk gesprek aan tafel
- Inloop, reactie mogelijkheid

Hiervan is al veel gebruik gemaakt



Wonen in Laren Zuid

Uitgangspunten kernvisie



Wonen in Laren Zuid

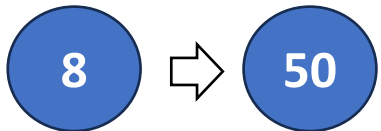


Figuur 4. - Ruimtelijke hoofdstructuur Laren Zuid (illustratief)



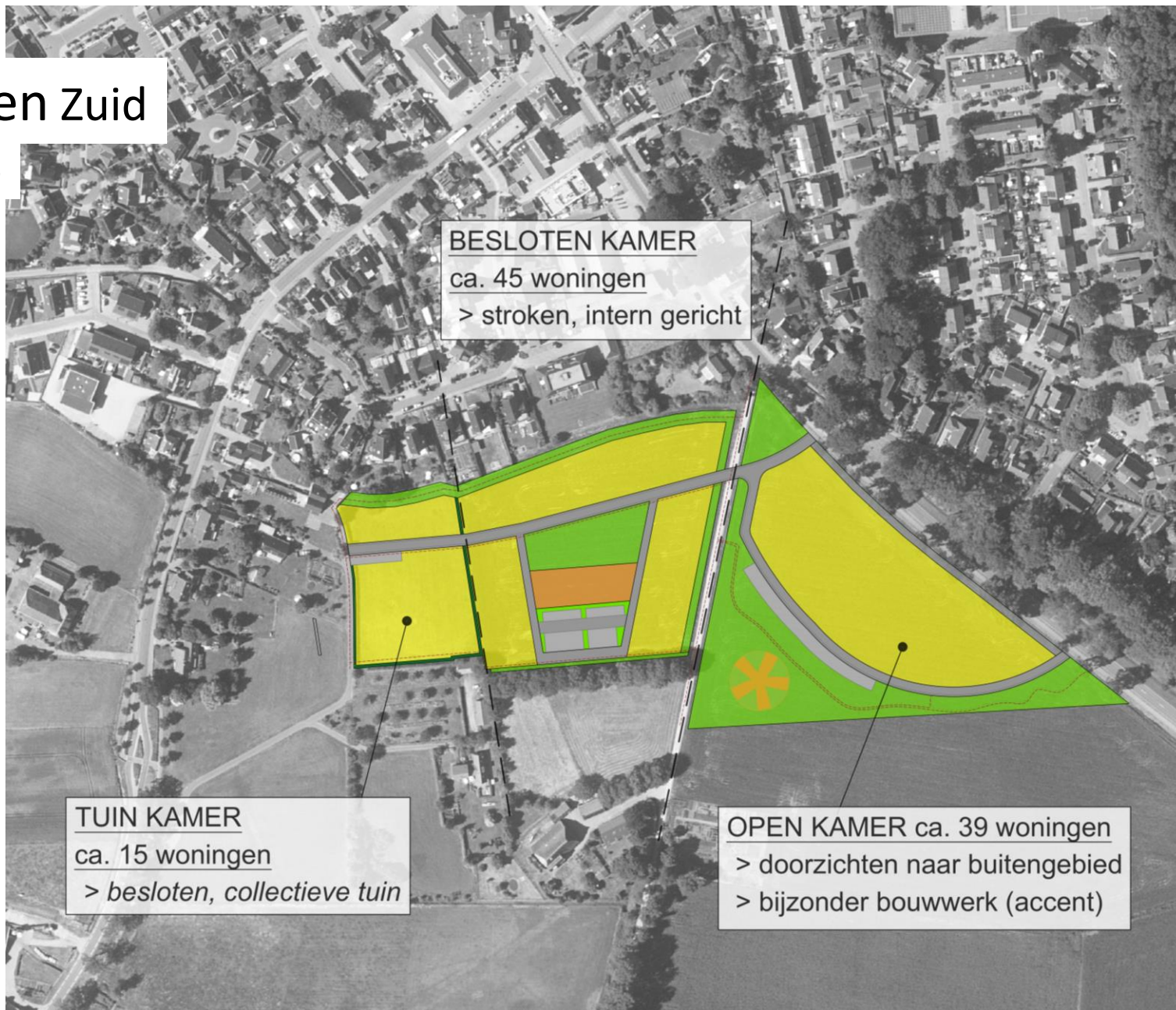
Wonen in Laren Zuid

Inloop op 04 Juli 2023



Wonen in Laren Zuid

Inloop 04 Juli 2023



padenstructuur



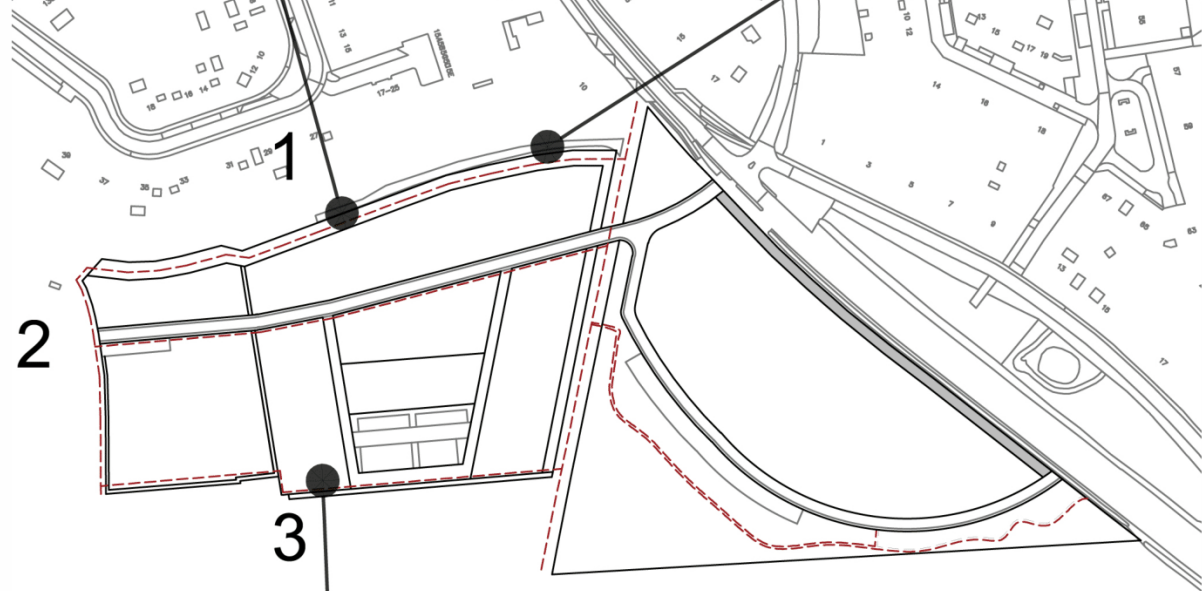
groenstructuur



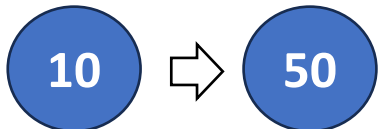
bouwingsstructuur

Wonen in Laren Zuid

Inloop 04 Juli 2023



- 1 pad tussen nieuwbouw en bestaande bouw
- 2 pad door de straat
- 3 pad langs het buitengebied



padenstructuur

Wonen in Laren Zuid

Inloop 04 Juli 2023

We hebben om uw mening gevraagd over:

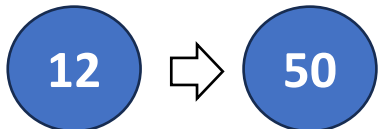
- de kamerstructuren?
 - de positie van de wandelroutes?
 - de structuur van de hoofdwegen?
 - de aansluiting op de Rengersweg?
 - de posities van de woongebouwen?
 - de aansluiting van het plan op uw grond/woongebied?
-
- Heeft u nog andere wensen, tips en algemene opmerkingen?



Wonen in Laren Zuid

De reacties na inloop

(samengevat en verkort in willekeurige volgorde)



Wonen in Laren Zuid

Reacties van omwonenden na Inloop 04 Juli 2023

de kamerstructuren:

- *“Prima mooie structuur , geen mening, zegt ons weinig”;*
- *“Plannen van de tuinkamer zijn wat ons betreft een goed plan”;*
- *“Daken van sedum?”*
- *“Het beginsel is goed bedacht maar de invulling is mij onvoldoende helder”;*
- *“Openkamer is niet echt open dicht bebouwd”;*
- *“Mengen van woonprogramma lijkt beter”;*
- *“Mooie start, klinkt erg vriendelijk maar ingrijpend open en gesloten kamer”.*

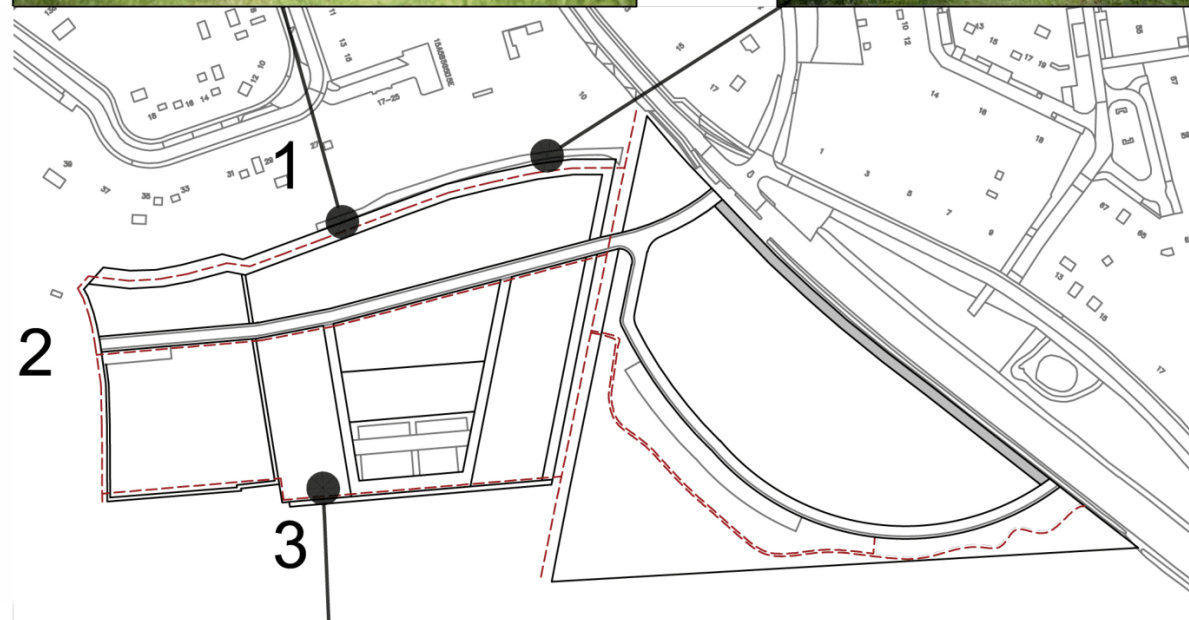


Wonen in Laren Zuid

Reacties van omwonenden na Inloop 04 Juli 2023

De wandelroute:

- Optie 1; 20% maar aanwonenden ook tegen
- Optie 2; 17% voor
- Optie 3; 43% voor
- Groot deel was tegen wandelroute



- 1 pad tussen nieuwbouw en bestaande bouw
- 2 pad door de straat
- 3 pad langs het buitengebied

Wonen in Laren Zuid

Reacties van omwonenden na Inloop 04 Juli 2023

de structuur van de hoofdwegen:

- *“Prima, geen mening “;*
- *“ Is paralelweg benodigd? “*
- *“ Verkeersluw, geen doorgaand verkeer, geen sluijverkeer “;*
- *“ Uitrit open kamer is twijfelachtig ivm verlichting naar de overkant “;*
- *“ Onderzoek 2e aansluiting vanuit de open kamer “.*



Wonen in Laren Zuid

Reacties van omwonenden na Inloop 04 Juli 2023

de aansluiting op de Rengersweg:

- *“Prima/geen mening/Lastig/geen inzicht “;*
- *“Geen aansluiting maken voor auto's naar de zutphenseweg (sluipverkeer)“;*
- *“Waarom Lenderinkstege niet als aansluiting gebruiken?“*
- *“Is 1 aansluiting op de Rengersweg voldoende?“*
- *“1 aansluiting maken in verlengde van Braninkkamp“;*
- *“2^{de} aansluiting Rengersweg voor hulpdiensten“;*
- *“Let op veiligheid, ontsluiting ook m.b.t. langzaamverkeer“*



Wonen in Laren Zuid

Reacties van omwonenden na Inloop 04 Juli 2023

de posities van de woongebouwen:

- “wat houdt de bijzonder bebouwing in?”
- “Geen hoogbouw toepassen”;
- “Te veel appartementen in het dorp”;
- “De locaties van het appartementencomplex in kamer 3 stoort het uitzicht”.

Wonen in Laren Zuid

Reacties van omwonenden na Inloop 04 Juli 2023

de aansluiting van het plan op uw grond/woongebied:

- *“Water tussen nieuwe plan en Boerkamp”;*
- *“Oplossing voor het niveauverschil, bv een damwand”;*
- *“Groenstrook geen hoge beplanting”;*
- *“Zeker geen achterpad”;*
- *“Geef elke bewoner wat inspraak”;*
- *“Driehoek openkamer iets kleiner maken”;*
- *“Hagenstructuur is wel erg mooi”;*
- *“Onderhoud is belangrijk!! ”.*

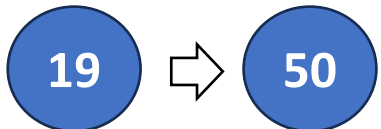


Wonen in Laren Zuid

Reacties van omwonenden na Inloop 04 Juli 2023

Heeft u nog andere wensen, tips en algemene opmerkingen:

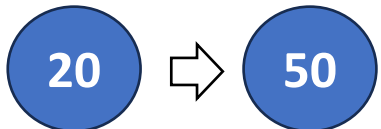
- *“Graag een persoonlijk gesprek”.*



Wonen in Laren Zuid

De reacties na persoonlijke gesprekken

(samengevat en verkort in willekeurige volgorde)



Wonen in Laren Zuid

Reacties omwonenden na persoonlijke gesprekken

- *“Geen groenstrook maar oplossing voor hoogte verschil”;*
- *“Groenstrook van 10-15 meter rondom het hele plan volgens Kernvisie (breed gedragen) ”;*
- *“Verkeersdrukke en veiligheid (fietsers) goed onderzoeken”;*
- *“Geluidsnormen Rengersweg goed onderzoeken”;*
- *“Flora en Fauna goed onderzoeken”;*
- *“Lenderinkstege dreigt een sluiproute worden”;*
- *“Op de plattegrond zijn te weinig parkeerplaatsen gepland”;*
- *“Omwonenden zijn tegen de ingetekende wandelpaden, zuidelijk versie is bespreekbaar”;*
- *“Houden aan de norm 20-22 woningen per ha”;*
- *“Integraal plan, niet 3 losse kamers (breed gedragen)”;*



Wonen in Laren Zuid

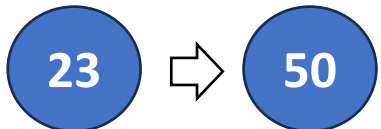
Reacties omwonenden na persoonlijke gesprekken

- *“Betrekken van de boomgaard aan de Zutphenseweg (als m2 extra groen inbrengen) ”;*
- *“Dubbele ontsluiting op Rengersweg, geen ontsluiting richting Zutphenseweg”;*
- *“Enkele ontsluiting op Rengersweg en een ontsluiting richting Zutphenseweg”;*
- *“Geen hoogbouw maximaal 2 lagen ook voor bijzondere bebouwing (breed gedragen)”;*
- *“Woningwet woningen langs de Rengersweg, vrijstaande woningen naast de Boerkamp”;*
- *“Woningen haaks op de Boerkamp, minder tegen steenmassa aankijken (breed gedragen) ”;*
- *“Dichtheid van de woningen verdelen over hele plan, te veel woningen op plan van CPO”;*
- *“Pertinent geen doorgang naar Zutphenseweg (breed gedragen)”;*
- *“Wees een goede buur tijdens de bouw”;*
- *“Lenderinkstege voorzien van bomenstructuur”;*
- *“Bij voorkeur geen wandelpaden”.*



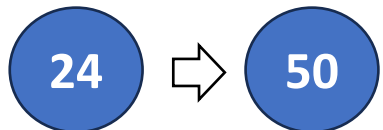
Wonen in Laren Zuid

Wat hebben we hiermee gedaan



Wonen in Laren Zuid

Verkeerstructuur



Wonen in Laren Zuid

In de planuitwerking zijn wij bezig geweest met de onderstaande punten welke als reactie zijn gekomen vanuit de omwonenden:

- *“Verkeersluw, geen doorgaand verkeer, geen sluipverkeer”*;
- *“Onderzoek 2^{de} aansluiting op Rengersweg”*;
- *“Geen aansluiting maken voor auto's naar de Zutphenseweg”*;
- *“Onderzoeken hulpdiensten ontsluiting”*;
- *“Lenderinkstege dreigt een sluiproute worden”*;
- *“Parkeerplaatsen opnemen in plan”* => deze zullen voldoen aan de gestelde gemeentelijk norm, in de Fase Definitief ontwerp zullen deze allemaal worden ingetekend.
- *“Bij voorkeur geen wandelpaden”*.



Wonen in Laren Zuid



Hoofdontsluiting

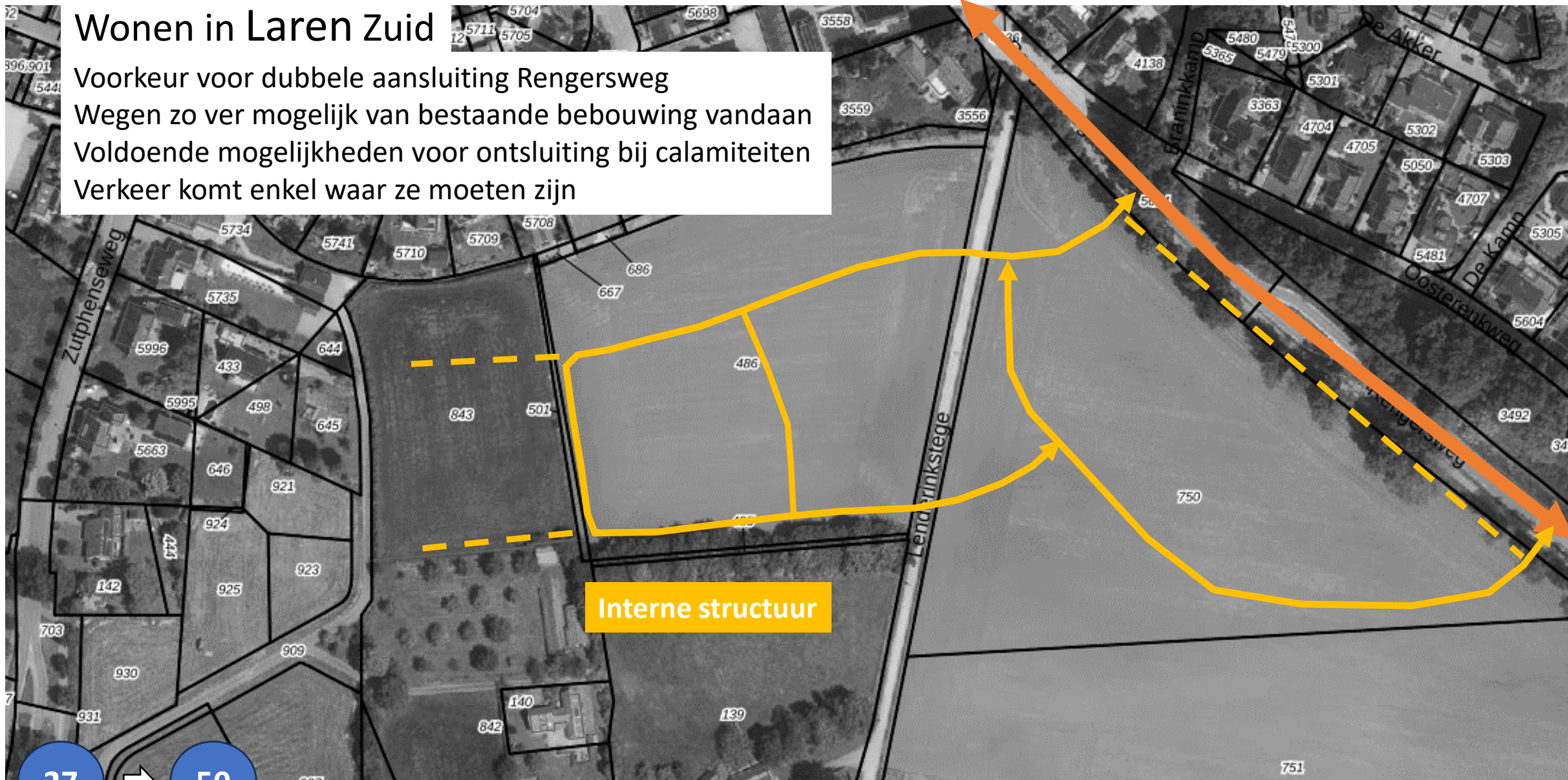
26



50

Wonen in Laren Zuid

Voorkeur voor dubbele aansluiting Rengersweg
Wegen zo ver mogelijk van bestaande bebouwing vandaan
Voldoende mogelijkheden voor ontsluiting bij calamiteiten
Verkeer komt enkel waar ze moeten zijn



Interne structuur

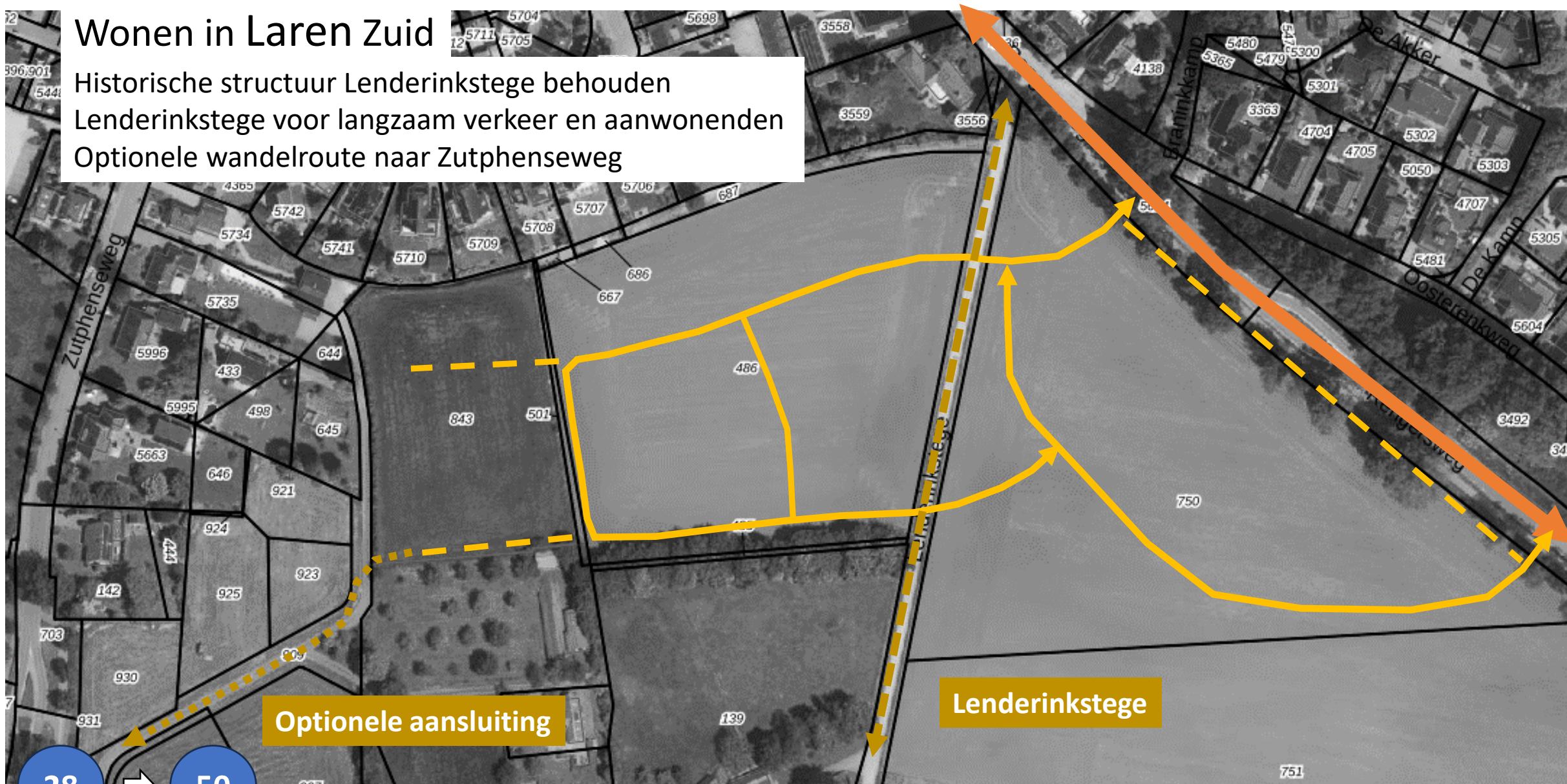
27



50

Wonen in Laren Zuid

Historische structuur Lenderinkstege behouden
Lenderinkstege voor langzaam verkeer en aanwonenden
Optionele wandelroute naar Zutphenseweg

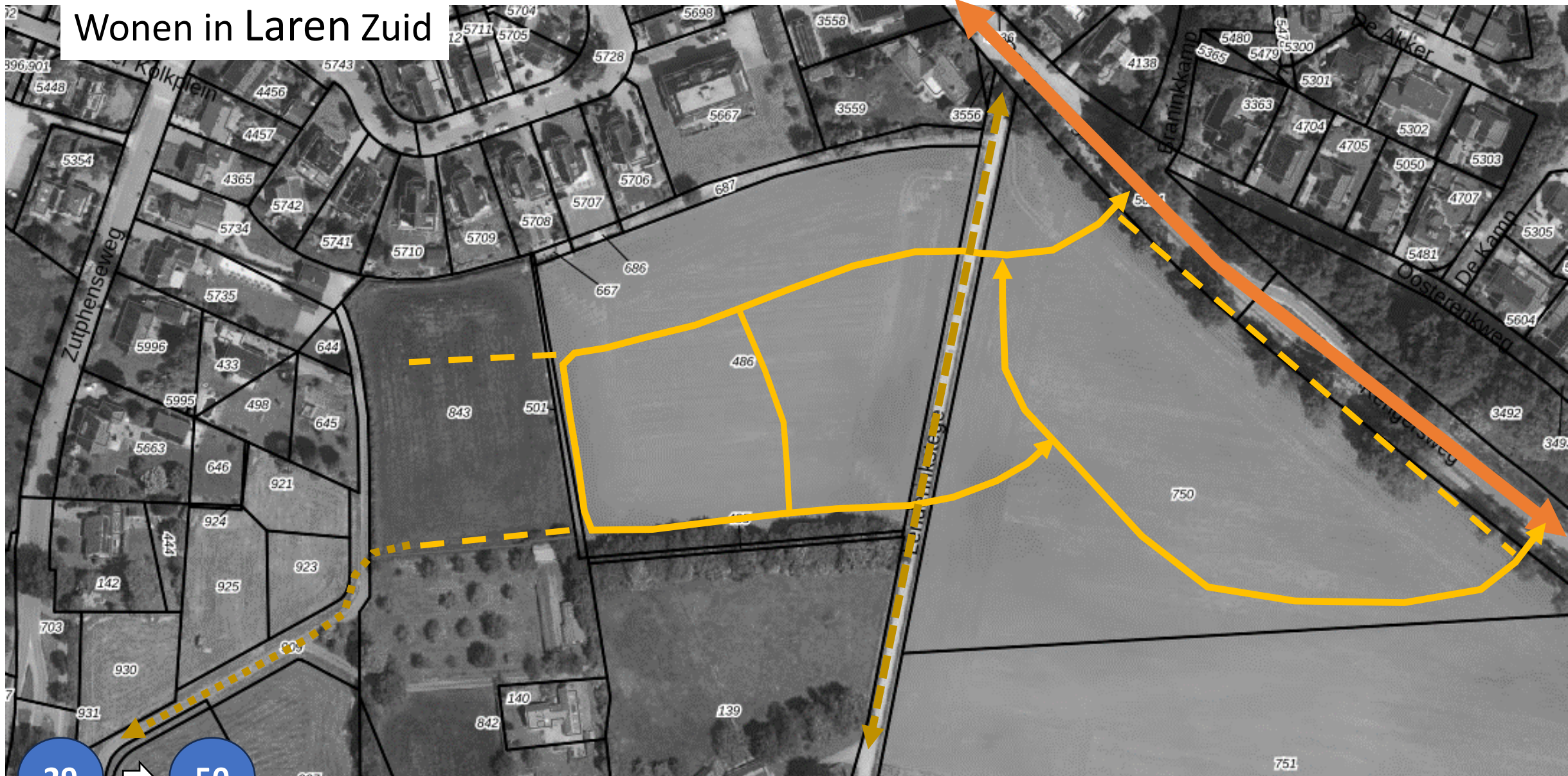


28



50

Wonen in Laren Zuid

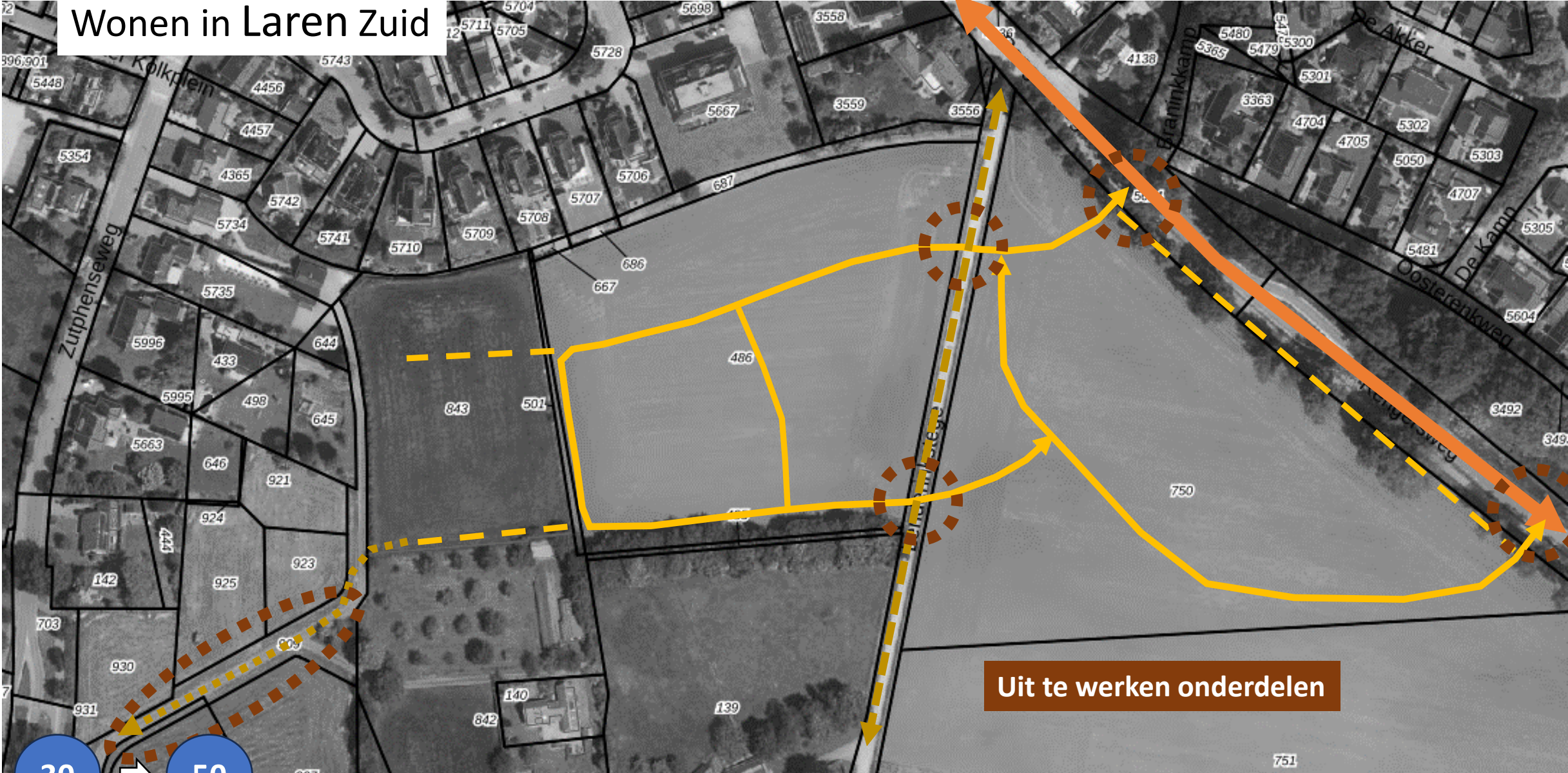


29

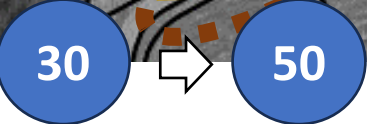


50

Wonen in Laren Zuid

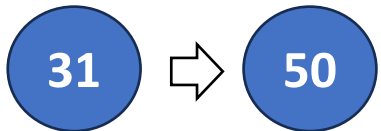


Uit te werken onderdelen



Wonen in Laren Zuid

Groenstructuur



Wonen in Laren Zuid

In de planuitwerking zijn wij bezig geweest met de onderstaande punten welke als reactie zijn gekomen vanuit de omwonenden:

- *“Oplossing voor het niveauverschil, bv een damwand”;*
- *“Groenstrook geen hoge beplanting” => zie verdere presentatie*
- *“Geen achterpad langs de Boerkamp”;*
- *“Hagenstructuur is mooi”;*
- *“Groenstrook volgens Kernvisie” => zie verdere presentatie*
- *“Lenderinkstege voorzien van bomenstructuur”.*

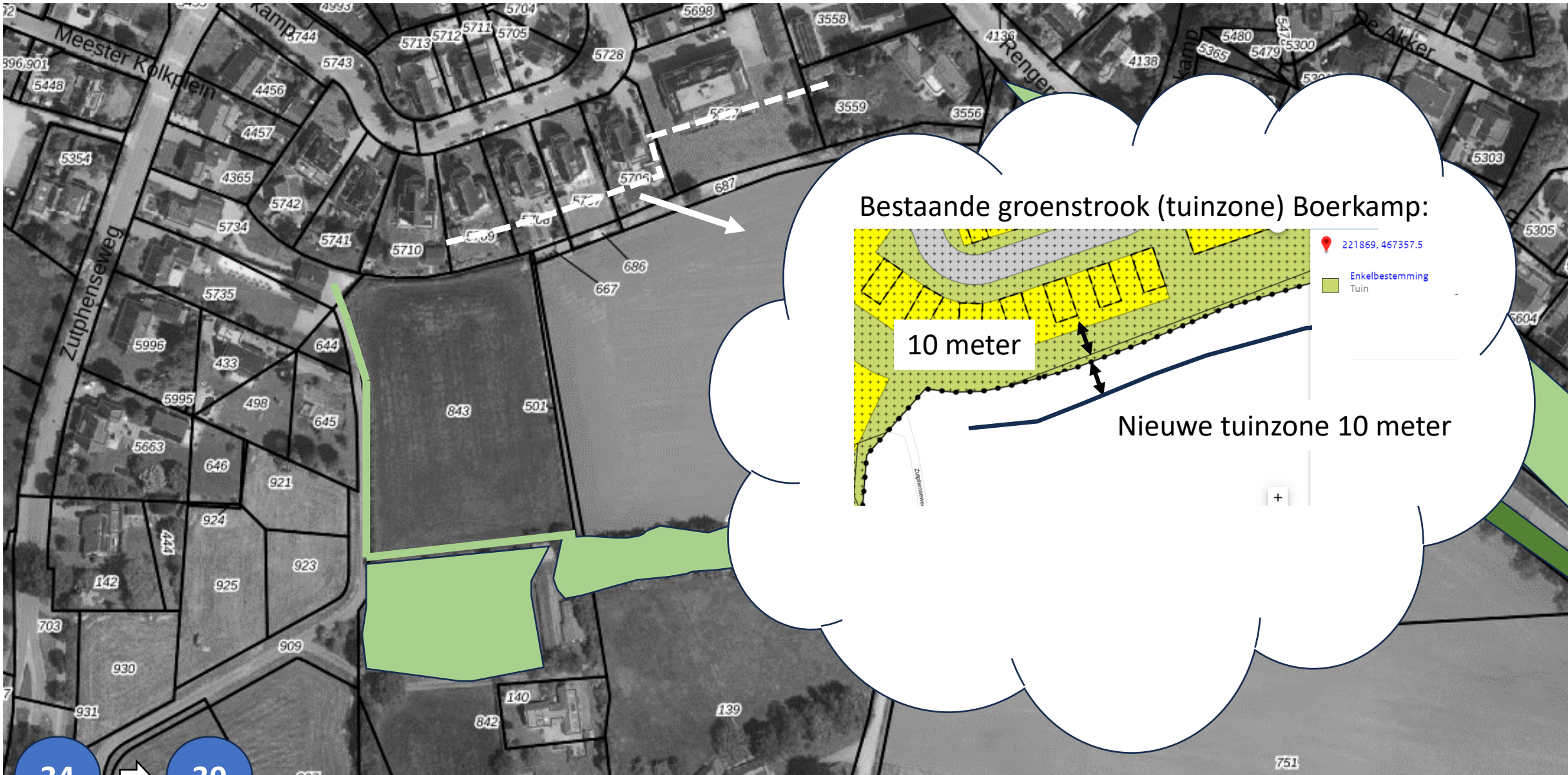




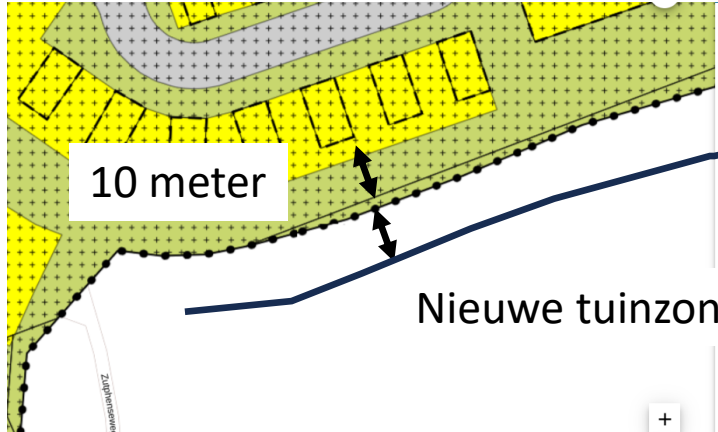
33



50



Bestaande groenstrook (tuinzone) Boerkamp:



10 meter

Nieuwe tuinzone 10 meter

221869, 467357.5
Enkelbestemming
Tuin

34 → 30



35



50



Bestaand groen
Versterking groene randen

36 → 50



Invulling in overleg
direct aanwonenden



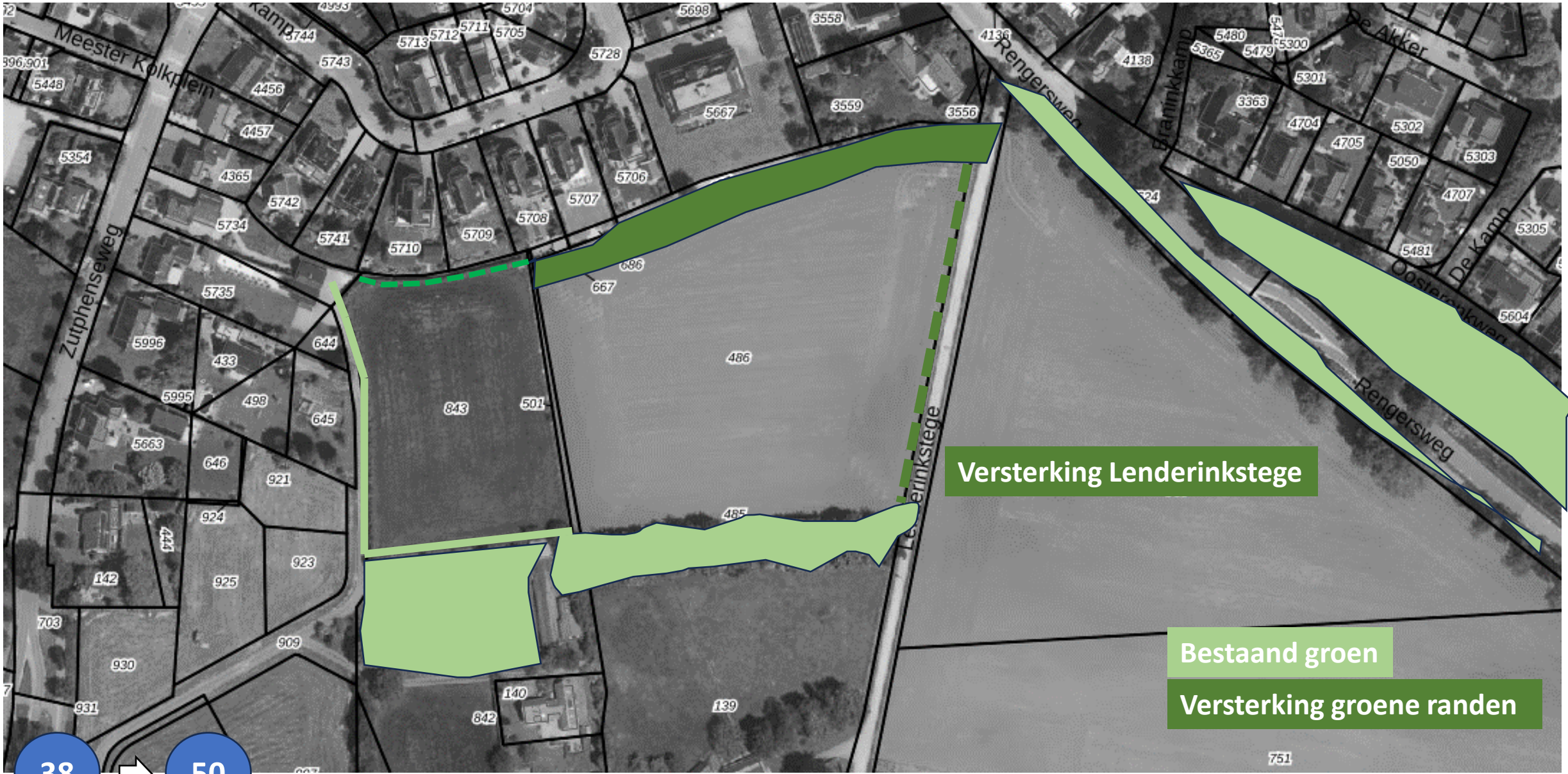
Bestaand groen

Versterking groene randen

37



50



Versterking Lenderinkstege

Bestaand groen

Versterking groene randen

38



50



Bestaand groen

Versterking groene randen

Wijk-groen

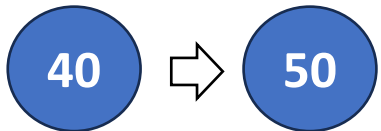
39



50

Wonen in Laren Zuid

Bebouwing



Wonen in Laren Zuid

In de planuitwerking zijn wij bezig geweest met de onderstaande punten welke als reactie zijn gekomen vanuit de omwonenden:

- *“Geen hoogbouw toepassen”*;
- *“Te veel appartementen in het dorp”* => er zijn betaalbare appartementen in plan opgenomen;
- *“Integraal plan, niet 3 losse kamers*;
- *“Geen hoogbouw maximaal 2 lagen”* => Deze wens is bekend, op dit moment kunnen nog geen harde toezeggingen worden gedaan.



Wonen in Laren Zuid

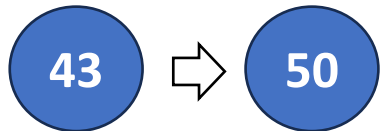
Welke zaken moeten we nog verder onderzoeken

- *“Uitrit open kamer is twijfelachtig i.v.m. verlichting naar de overkant”;*
- *“Let op veiligheid, ontsluiting ook m.b.t. langzaam verkeer”;*
- *“Onderzoeken t.b.v bestemming, flora en fauna, geluid e.d.”;*
- *Onderhoud en groenbeheer*



Wonen in Laren Zuid

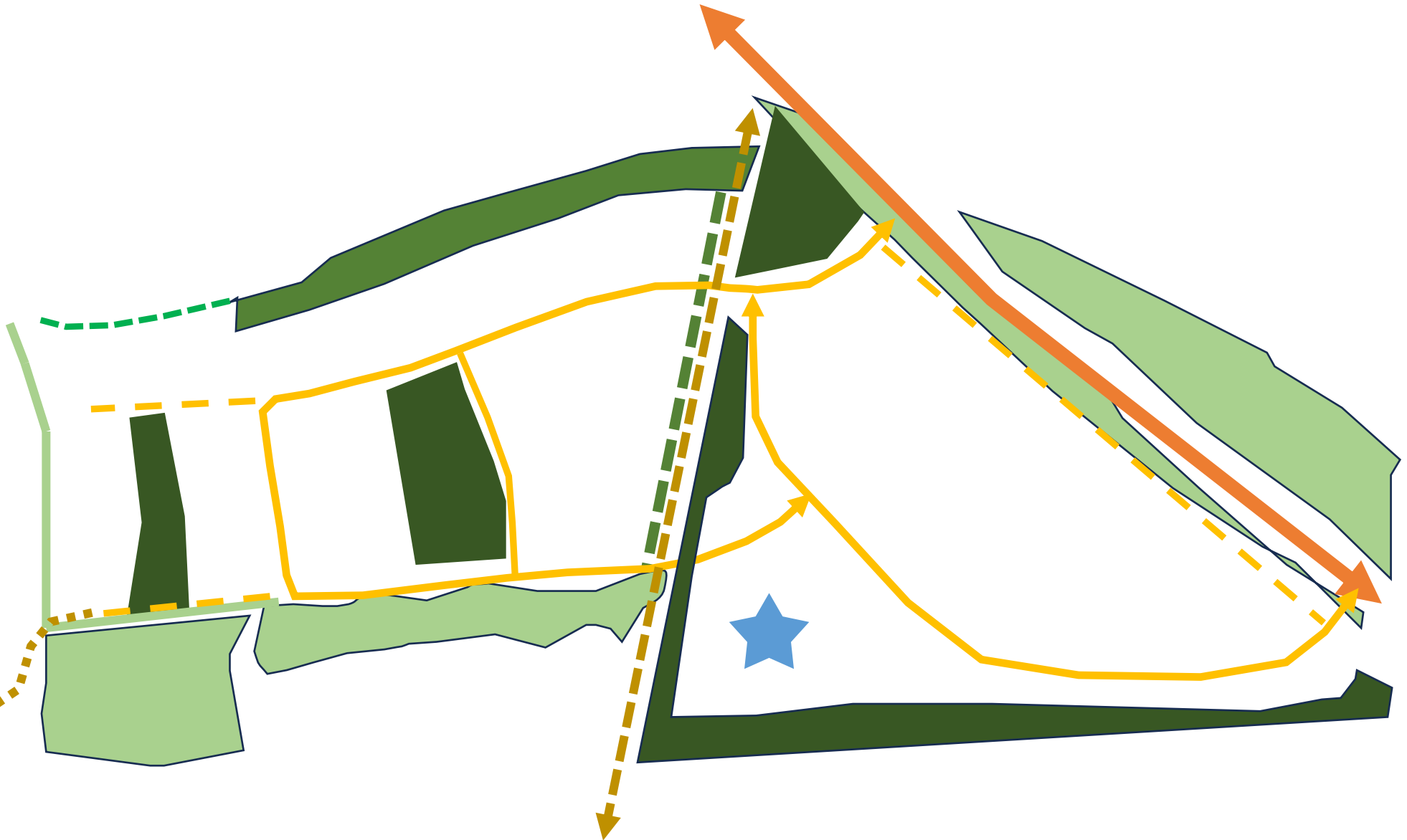
Het plan



44

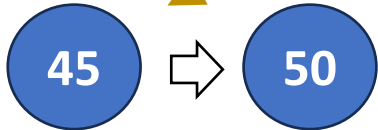


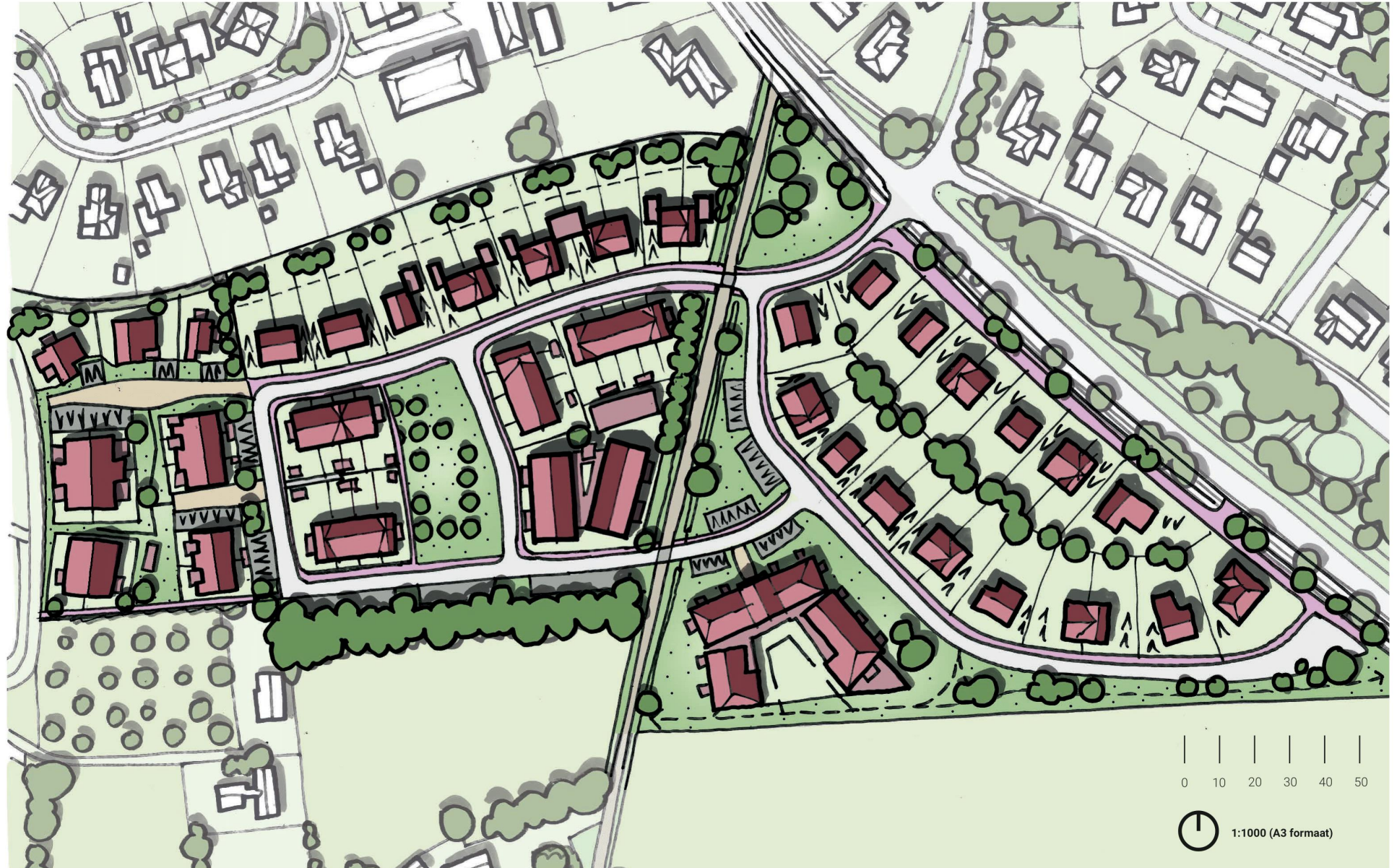
50



LAREN ZUID STEDENBOUWKUNDIG SCHETSONTWERP

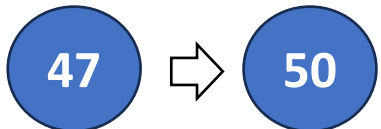
20 december 2023 // Projectnummer: 230367





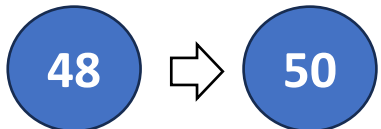
Wonen in Laren Zuid

Wij nodigen u uit om met ons in gesprek te gaan



Wonen in Laren Zuid

Wij nodigen u uit om met ons in gesprek te gaan
U kunt uw opmerkingen kwijt op het formulier



Wij nodigen u uit om met ons in gesprek te gaan
U kunt uw opmerkingen kwijt op het formulier
Deze presentatie start automatisch opnieuw

Wonen in Laren Zuid

Dank u voor uw aandacht

