BEHEERPLAN

Opvanglcoatie asielzoekers en amv Lochem

Versie 31-8-2025

	Stand van zaken
Beheermaatregel is uitgevoerd/in stelling en verzorgt signalering, bewezen resultaat	10
Beheermaatregel is uitgevoerd/in stelling en verzorgt signalering, nog geen bewezen resultaat	9
Beheermaatregel is uitgevoerd/in stelling, nog enkele details uitvoeren/aanpassing verzorgen	8
Beheermaatregel in stelling gebracht, eigen uitvoering bewaken	7
Beheermaatregel in stelling gebracht, uitvoering door derden bewaken	6
Nog geen beheermaatregel voorhanden	5
Beheermaatregel vastgesteld, onzekerheden onderkend m.b.t. uitvoering	4
Beheermaatregel niet effectief, met onbekende gevolgen	3
Beheermaatregel niet effectief, met mogelijk schadelijke gevolgen	2
Beheermaatregel niet effectief, met schadelijke gevolgen	1

RISICO'S WEGINGSFACTOR I

Het risico is aanwezig en dermate groot, concreet en acuut dat direct een beheermaatregel noodzakelijk is.

De nummering is doorlopend per wegingsfactor. Het Romeinse cijfer (I, II of III) geeft de oorspronkelijke weging in de risicoanalyse weer.

Algemeen:
Individuele gevallen worden behandeld aan de Casustafel, niet door de Beheergroep.
Meldingen van klachten, vragen en incidenten bij politie, gemeente en COA op hoofdlijnen bespreken
Adviezen worden uitgevoerd door de verantwoordelijke parijtijen, beheergroep monitort de voortgang
Activiteiten en werk: uitvoering door COA en Stichting Welzijn Lochem.

9-10-2025 algemene afspraken en aanbevelingen:
1. overweeg omwonenden actief te benaderen om meer zicht te krijgen op wat niet gemeld wordt maar wel als impact op de leefbaarheid wordt ervaren.
2. geef in de nieuwsbrief informatie over wanneer de beloofde adviseur langs komt.
3. Neem in dit document alleen de adviezen voor de amv uit rapport Beke op, en maak voor de 185 asielzoekers een nieuw document of voeg deze tzt aan dit document toe.

	Soorten en plaatsen	Advies bureau Beke	Actie	Stand van zaken
Overlast	I-2 Betreden privéterreinen	a. Bordje 'privéterrein' opnemen in het welkomsdocument zodat het voor asielzoekers duidelijk is wat privéterreinen zijn die ze niet horen te betreden. b. Bordje 'privéterrein'produceren en aanbieden aan omwonenden c. COA maakt afspraken met 'Lions helpt Lochem', Sterrenwacht Phoenix en Al Islah	a t/m c uitgevoerd d. Geef aan alleen de openbare weg toegankelijk is, en dat ook bv weilanden niet toegangkelijk zijn zonder toestemming van de eigenaar.	8
	I-3 Rondhangen/rondzwerven in de openbare ruimte	a. In welkomsdocument asielzoekers wijzen op de onwenselijkheid van rondhangen en rondzwerven in de buurt b. Instructie van de meest geschiktate loop- en fietsroute opnemen in het welkomsdocument c. Voor dagbesteding aanhaken bij mogelijheid van buddy's, sport en recreatie aanbieden en aansluten bij Stichting Welzijn Lochem	a t/m c uitgevoerd	8
	I-4 betreden leegstaande vakantiehuisjes	niets over opgenomen, wel als risico 1 aangeduid	gemeente heeft met de vaste bewoners en contactpersoon van de overige eigenaren gesproken. Geen specifieke maatregelen nodig.	7

	I-5 Ongewenste looproutes	a. niet overklimbaar, hoog hek rondom het Pactumterrein plaatsen, met één gecombineerde in-/uitgang aan de Ampsenseweg b. In het welkomstdocument aandacht besteden aan het instrueren en eventueel verbieden van het verlaten van het terrein anders dan via de hoofdingang. Daarnaast ook de gewenste loop - en fietsroutes in het welkomstdocument aangeven c. instrueren bewaking om alter te zijn op ongewenste routes om de opvanglocatie te verlaten d. looplijnen monitoren in het omwonendenoverleg	a. 20-10 afspraak COA met omwonenden iom de wensen en (on) mogelijkheden voor een hek te bespreken b t/m d is uitgevoerd	7
	I-1 Diefstal uit kraampjes	a. Het COA maakt, als zij dit wensen, afspraken met winkeliers (in elk geval Primera en Jumbo). Bijvoorbeeld over een maximum aantal of over een winkelverbod na overtreding b. COA legt in het welkomsdocument de gedachte achter winkelkraampjes langs de openbare weg uit. c. Meldingen van Winkeldiefstal uit kraampjes bespreken in de beheergroep, ook de inzet van politie en het Openbaar Ministeire voor eventuele strafrechtelijke afhandeling.	8-10 heeft een gesprek met manager Lidl en Plus. De gemeente vraagt ondernemers of Habip een presentatie mag geven tijdens een overleg b. en c zijn uitgevoerd; COA heeft de jongeren geïnformeerd over de manier van verkoop en mogelijke strafrechtelijke gevolgen van overtreding. Het goede contact met de wijkagent wordt voortgezet.	7
	I-3 Fietsendiefstal	a. Door het COA op te zetten fietsenleensysteem voor nieuwe amv b. Fietsendiefstal meenemen in het overleg met de politie. Politie en het Openbaar Ministerie inzetten voor eventuele strafrechtelijke afhandeling.	a. is uitgevoerd b. Wordt besproken in de beheergroep	9
	I-4 Drugsgebruik en alcoholgebruiik door amv en asielzoekers in de openbare ruimte	a. Amv/asielzoekers aanspreken op gebruik na klachten vanuit de omgeving. Eventueel sanctioneren na herhaald gebruik.	wordt uitgevoerd. Veel uitleg over, wordt besproken met de gedragsdeskundige en er is contact met Tactus. Is onderdeel van de methodiek. 9-10: in de appgroep omwonenden wel melding gedaan. Niet bij COA of gemeente.	6

Criminaliteit	I-5 Drugs dealen door amv/asielzoekers	a. Amv/asielzoekers aanspreken op gebruik na klachten vanuit de omgeving. Eventueel sanctioneren na herhaald dealen. b. Politie en het Openbaar Ministerie inzetten voor eventuele strafrechtelijke afhandeling	wordt uitgevoerd.	7
	I-6 Aanzuigende werking drugscriminaliteit	a. Aanzuigende werking van drugscriminaliteit meenemen in het overleg met de politie. Politie en het Openbaar Ministeri inzetten voor eventuele strafrechtelijke afhandeling	wordt uitgevoerd. zie I-4 7-11 gemeente neemt in in nieuwsbrief omwonenden en in de gemeentepagina in de Berkelbode op dat melden verdachte voertuigen gewenst; politie doet op social media een oproep om verdachte situaties/voertuigen te melden	7
	I-12 Straatintimidatie (nafluiten, roepen en sissen)	a. Amv/asielzoekers: sluitend meld- en opsporingssysteem waarbij omwoneneden, COA en politie allen een centrale rol spelen in het proces van melding tot opsporing	wordt uitgevoerd 9-10 Er is één persoon bij de arm gepakt en om een sigaret gevraagd, dit werd als intimiderend ervaren ; dezelfde persoon is al eens eerder om een sigaret gevraagd. COA heeft niet kunnen achterhalen om wie het ging.	4
	I-14 Mishandeling van dieren	zie categorie overlast I-2	zie categorie overlast I-2	7
	I-15 aantasting eigendommen omwonenden	zie categorie overlast I-2	zie categorie overlast I-2 . Als dit voorkomt is aangifte bij de politie nodig	7
	I-1 Veroorzaken (bos)brand in de omgeving	In het welkomsdocument aanhaken bij brandveiligheidsregels, ook in de omgeving	wordt uitgevoerd	7

Leefbaarheid	I-2 asielzoekers: aantasting woongenot	Nader uitwerking in randvoorwaarden voor de toekomstige azc-opvang: a. Hoogte nieuwbouw: niet hoger dan de nu bestaande bouw(twee woonlagen) b. Nabijheid van nieuwbouw: op voldoende afstand van de woningen van omwonenden (voorkomen te veel zichtlijnen op de opvang) c. Parkeermogelijkheden: voldoende parkeerplaatsen op het terrein d. (behoud) van zoveel mogelijk groenvoorziening, zodat zichtlijnen op de opvang beperkt blijven en het natuurlijke karakter overeind blijft. e. Plaatsing en richting van kunstlicht, zodat omwonenden en fauna hier geen last van ondervinden. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met de lichtgevoelige apparatuur van Sterrenwacht Phoenix f. Veilig vervoer van asielzoekers over de Ampsenseweg van/naar de opvanglocatie g. Brandveiligheidsvoorschriften op het terrein en in de gebouwen	a. wordt bepaald door de regels voor vergunnningverlening b. wordt bepaald door de regels voor vergunningverlening c. gesproken over duurzaamheidsambitie van COA, omwonenden vragen dit tijdens buurtberaad COA over het hek d. COA spant zich in om bestaande groenvoorziening zo veel mogelijk te behouden, zodat het natuurlijke karakter van de omgeving behouden blijft en zichtlijnen op de opvanglocatie beperkt blijven e. COA heeft contact met Sterrenwacht Phoenix en spant zich in om bij de plaatsing van kunstlicht zoveel mogelijk rekening te houden met de lichtgevoelige apparatuur van Sterrenwacht Phoenix. Eisen met betrekking tot fauna zijn onderdeel van vergunningverlening door de provincie. f. Verkeersveiligheid is een heel belangrijk aandachtspunt. De gemeente Lochem en COA nemen de volgende maatregelen om dit zo goed mogelijk te borgen: 1. Aanpassingen aan de Ampsenseweg uitvoeren om deze verkeersveiliger te maken (o.a. fietsstroken en verkeerssluizen); uitvoering is gepland in het tweede kwartaal 2026, zodat de Ampsenseweg tijdelijk afesloten is voor niet-aanwonend verkeer zodra de Rondweg in gebruik genomen wordt. 2. De aanleg van een fiets-voetpad aan de achterzijde van het terrein, mits toestemming van Landgoed Ampsen en de gemeenteraad. Hierover vindt overleg plaats met Landgoed Ampsen. 20-10 overleg gehad. Eerst moeten alle vergunningsprocedures afgerond zijn. 3. Verzoek voor een bushalte voor de Vlinderlijn bij de ingang van het terrein is afgewezen door de provincie. 4. Er wordt heel veel aandacht besteedaan de uitleg van verkeersregels en veilig deelnemen aan het verkeer. 5. Fietsverlichting wordt vrijwel elke week gecontrolereerd. 6. Er zijn veiligheidshesjes beschikbaar 7. Veilige deelname aan het verkeer door amv wordt gemonitord in het omwonendenoverleg en besproken in de beheergroep. g. wordt uitgevoerd	4
	I-4 Vervuiling/afval rond het terrein	a. In het welkomsdocument aanhaken bij schone omgeving b. Prikploegen aanstellen onder de asielzoekers c. Vervuiling/afval monitoren in omwonendenoverleg	a. wordt uitgevoerd. b. en c. Er zijn corvee-diensten en zelfwerkzaamheidstaken. COA doet mee aan de actie: mijn buurt is schoon. Gezinsleden van deelnemers beheergroep ervaren wel extra vervuiling, maar niet gemeld. COA gaat meedoen aan de zomeropruimactie in Exel.	7
	I-6 Minder vrijwilligers/bezoekers recreatieve instellingen vanwege angst voor asielzoekers	a. Informatiebijeenkomst voor vrijwilligers organiseren (COA) b. Vrijwilligers en bezoekers (indien nodig) informeren over het klachtenmeldsysteem	is uitgevoerd.	7
Incidenten op de locatie	I-3 Door asielzoekers veroorzaakte brand op het terrein	a. In welkomsdocument aanhaken bij brandveiligheidsregels, ook in de omgeving b. In het welkomsdocument een top tien aan leefregels matken en hierin het rookverbod tijdens eventuele droogte op te nemen c. Extra bebording op de opvanglocatie om te wijzen op het rookverbod en brandveiligheidsrisico's in droogteperiodes d. Nder uit te werken in de randvoorwaarden	a. is uitgevoerd b. Habip mailt dit naar de leden van de beheergroep c. wordt uitgevoerd indien nodig d. in het omwonendenberaad Margriet en Herjan van COA vragen toe te lichten wat coa doet in het kader van brandveiligheid ; 4-11 heeft een onaangekondigde brandoefening plaats gevonden	9

	I-4 Brandveiligheid op het opvangterrein voor bewoners	a. In het welkomsdocument aanhaken bij brandveiligheidsregels b. In het welkomsdocument een top tie aan leefregels maken en hierin het rookverbod en BBQ/open vuur-verbod tijdens droogte opnemen c. Extra bebording op de opvanglocatie om te wijzen op het rookverbod en brandveiligheidsrisico's in droogteperiodes d. Nader uit te werken in de randvoorwaarden	a. wordt uitgevoerd. b. zie I-3 c. zie I-3 d. zie categorie leefbaarheid I-1	9
Verkeersveiligheid	I-2 Drukte bij de hoofdingang van de opvanglocatie en onveilige situaties hierdoor	a. Spiegels plaatsen om zicht te hebben op verkeer dat van beide kanten over de Ampsenseweg richting de opvanglocatie rijdt.	Deskundigen geven aan dat het plaatsen van spiegels tot schijnveiligheid leidt. Wordt gemonitord door de beheergroep.	9
	I-3 Onoverzichtelijke en gevaarlijke verkeerssituatie op de Ampsenseweg	a. Frequente en flexibele pendelbus voor amv inzetten (richting station en richting de bushalte aan de Rengersweg) b. Gebruik van pendelbus door amv monitoren c. Eventueel de inzet van de pendelbus bijstellen naar behoefte van amv en asielzoekers	Wordt gemonitord in de beheergroep. De meeste meldingen en klachten gaan hierover, met name over gedrag. Inzet van pendelbussen is niet wenselijk. COA gaat nog meer inzetten op verkeersveiligheid in voorlichting en begeleiding. Geen meldingen hoeft niet te betekenen dat er geen klachten of zorgen zijn. Volgende overleg bespreken of een extra uitvraag naar omwonenden nodig is. 7-11 gemeente zorgt voor een bericht over het belang van melden en hoe dat kan in de nieuwsbrieven van Wakker Loarne en BEO	4
samenwerking	I-3 Conflicten tussen amv/asielzoekers en vertegenwoordigers van stichting Al Islah	COA maakt afspraken met Al Islah	is uitgevoerd	7
	I-7 Ongewenste contacten tussen bewoners Reubezorg en vreemdelingen	COA maakt afspraken met Stichting Reubezorg	is uitgevoerd.	7
Samenwerking	I-1 Onduidelijke en ontoereikende communicatie vanuit de gemeente	Zo snel mogelijk een gemeentelijk contactpersoon aanstellen, bij voorkeur voor beide opvangmodaliteiten	7-11 gemeente heeft toegezegd dat een juridisch adviseur langs zou komen, nog niets over gehoord. Gemeente zegt toe hier snel duidelijkheid over te geven. Omwonenden geven aan dat er wel meer contact is en sneller wordt gereageerd,	5
	I-2 Onduidelijke en ontoereikende communicatie vanuit COA	a. Zo snel mogelijk een locatiemanager aanstellen b. Locatiemanager amv periodiek overleg laten voeren met omwonenden c. Periodiek een nieuwsbrief verspreiden vanuit COA d. Na vestiging azc nader bepalen wie van het COA de communicatie richting omwonenden uitvoert	9-10 de brief over zonder overleg plaatsen van nareizigers in hotel paasberg werd als niet netjes ervaren (niet de brief zelf, maar de actie van het plaatsen zonder overleg) 7-11 COA had beloofd dat iemand langs zou komen, Habip geeft dit door aan Margriet (vastgoedmanager planontwikkeling)	7
	I-3 Ontbrekende korte lijnen tussen COA en gemeente Lochem	a. Periodiek overleg voeren tussen de gemeente en COA, in eerste instatnie op basis van de samenwerkingsstructuur rondom hotel Paasberg b. Na vestiging azc nader bepalen wie van COA de communicatie richting de gemeente verzorgt.	a. Wordt uitgevoerd conform werkafspraken. b. Wordt uitgevoerd en besproken in de beheergroep.	4
	I-4 Ontbrekende/slechte samenwerking tussen twee COA-teams	Nader uitwerken in de randvoorwaarden toekomstige azc-opvang	Wordt gemonitord en besproken in de beheergroep als dit tot vermindering van de leefbaarheid in de omgeving leidt.	nvt
	I-5 Onduidelijkheid over de procedure rondom klacht- en incidentmeldingen	a. klachtenmeldsysteem opzetten door COA b. Meldkaart of meldpunt (hoe/wat te melden richting COA/politie/gemeente opstellen en verspreiden onder omwonenden c. COA maakt afspraken met de politie d. monitoren incidenten in omwonenden overleg	a. Het klachtenmeldsysteem staat beschreven in de tekst van deze bijlage voorafgaand aan deze tabel. Processen zijn standaard en beschreven. Belangrijk om deze processen goed toe te lichten bij omwonenden. --> in nieuwsbrief en op pagina opvang ampsenseweg van website van gemeente Lochem b. De gemeente publiceert dit op de informatiepagina over de opvang van vluchtelingen en in de nieuwsbrief 8-10 deze week gereed. c. wordt uitgevoerd, o.a. in de beheergroep	7
	I-1 Onduidelijkheid rondom centrale contactpersoon bij gemeente	Zo snel mogelijk een gemeentelijk contactpersoon aanstellen	is uitgevoerd	7
Personeel	I-6 Onvoldoende beveiliging voor amv	Nader uitwerken in randvoorwaarden toekomstige azc-locatie	In de werkafspraken is opgenomen dat COA zorgt voor voldoende beveiliging. De stanadaardbezetting conform de BHV-huishouding is aanwezig (24/7).	7

Personeel	I-7 Onvoldoende COA-medewerkers die meeverhuizen (voor amv)	Nader uitwerken in randvoorwaarden toekomstige azc-locatie	is goed verlopen, alle personeel is meeverhuisd.	10
	I-8 Stichting Al Islah die overvraagd wordt voor geestelijke bemiddelling	COA maakt afspraken met Al Islah	Is uitgevoerd en wordt gemonitord in de beheergroep	7

RISICO'S WEGINGSFACTOR II	**Het risico is aanwezig, maar niet dermate groot, concreet en acuut dat direct een beheermaatregel nodig is.** De nummering is doorlopend per wegingsfactor. Het Romeinse cijfer (I, II of III) geeft de oorspronkelijke weging in de risicoanalyse weer.			
	Algemeen: Individuele gevallen worden behandeld aan de Casustafel, niet door de Beheergroep.			
	Soorten en plaatsen			**Stand van zaken**
Overlast	II-1 Verveling			
	II-6 Geluidsoverlast rond het terrein			
	II-7 Wildplassen			
Criminaliteit	II-2 Diefstal van dieren			
	II-7 Aantrekken prostitutie			
	II-8 Agressie en/of geweld door mav/asielzoekers richting omwonenden			
	II-10 Inbraak door amv en asielzoekers in augo's/huizen/schuren			
	II-11 Zwartrijden in het openbaar vervoer			
	II-13 Plegen van seksuele delicten (bijvoorbeeld aanranding/verkrachting)			
	II-17 Aantasting woongenot			
Leefbaarheid	II-2 amv: aantasting woongenot			
	II-3 Aantasting veiligheidsgevoel			
	II-5 Aantasting natuur			
	II-6 AMV: minder vrijwilligers/bezoekers recreatieve instellingen vanwege angst			
	II-7 Gebrek aan sociale controle door ligging opvanglocatie			
	II-8 Amv en asielzoekers die onbekend zijn met de spelregels van onze			
	II-9 Druk op (sociale) voorzieningen			
	II-10 Druk op de woningmarkt			
Incidenten op de locatie	II-1 Conflicten (gressie en geweld) verbaal en fysiek			
	II Overtreden huisregels			
Verkeersveiligheid	II-4 Onveiligheid door toeneme verkeersbewegingen			

Verkeersveiligheid	II-5 Drukte in eht openbaar vervoer door meereizende amv en asielzoekers			
Ongewenste interactie tussen doelgroepen	mannelijke en vrouwelijke amv en asielzoekers			
	II-4 Botsing tussen vreemdelingen vanwege verschillende culturen			
	II-5 Conflicten met andere amv groepen			
	II-6 Oneigenlijke bezoekers/slapers op de locatie			
Personeel	II-2 Te weinig aanwezig COA-personeel voor amv			
	II-3 Te lange opkomsttijd politie			
	II-4 Onvoldoende capaciteit politie			
	II-5 Onvoldoende beveiliging voor amv			
	II-6 Onvoldoende COA-medewerkers die meeverhuizen voor asielzoekers			
Amv	II-2 Verdrinkingsgevaar in wateren in de omgeving			
	II-3 Herbeleving van trauma's die tot criminaliteit leiden			
	mensensmokkelaars/rekrutering van amv/aseilzoekers voor criminele doeleinden			
	II-5 Burgers die intolerant/agressief reageren op vreemdelingen			

RISICO'S WEGINGSFACTOR III	**Het risico is (vooralsnog) niet aanwezig. Er is geen beheermaatregel nodig.** De nummering is doorlopend per wegingsfactor. Het Romeinse cijfer (I, II of III) geeft de oorspronkelijke weging in de risicoanalyse weer.			
	Algemeen: Individuele gevallen worden behandeld aan de Casustafel, niet door de Beheergroep.			
	Soorten en plaatsen			**Stand van zaken**
Criminaliteit	III-9 Onheuse bejegening/discriminatie door vreemdelingen richting omwonenden			
Verkeersveiligheid	III-1 parkeeroverlast			