

Coördinatiebesluit woningbouwlocatie Laren Den Hof

De gemeenteraad van de gemeente Lochem maakt bekend dat de gemeenteraad besloot om op grond van Afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht de coördinatieregeling toe te passen voor het project woningbouwontwikkeling Laren Den Hof (Laren Zuid).

Het project betreft een uitbreiding aan de zuidzijde van Laren en biedt ruimte voor het toevoegen van 99 woningen en bestaat uit een mix van grondgebonden woningen en appartementen in diverse prijscategorieën, inclusief een bijzondere woonvorm (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap). De gemeenteraad stelde op 14 juli 2025 het stedenbouwkundige ontwerp en beeldkwaliteit voor deze woningbouwontwikkeling vast.

Door het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling volgen het omgevingsplan (uitgevoerd in TAM IMRO) en de omgevingsvergunning gelijktijdig een procedure in plaats van volgtijdelijk. Beide ontwerpbesluiten leggen we te zijner tijd dus gelijktijdig voor zienswijzen ter inzage.

De volgende besluiten zijn aangewezen als besluiten die worden gecoördineerd:

- a. TAM-IMRO omgevingsplan Laren Den Hof.
- b. Alle vergunningen benodigd voor de bouw van 77 wooneenheden in het gebied Laren Zuid (conform toepassingsgebied).
- c. Alle vergunningen die benodigd zijn voor de aanleg van de openbare ruimte waaronder de infrastructuur, waterbergende faciliteiten en het kappen van bomen.

Het is niet mogelijk om tegen dit coördinatiebesluit besluit bezwaar of beroep in stellen. Dit staat in artikel 8:4 lid 1 sub e Algemene wet bestuursrecht.
Lochem, 15 oktober 2025