

Beleidsregels prioritering aanvraag transportcapaciteit gemeente Lochem 2026

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem tot het vaststellen van de Beleidsregels prioritering aanvraag transportcapaciteit gemeente Lochem 2026.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem gelet op artikel 160, eerste lid, aanhef en onder d, van de Gemeentewet, artikel 4:81, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 14 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, en de artikelen 7.21 tot en met 7.23, en tabel 3 en 4 van bijlage 3, van de Systeemcode elektriciteit 2026; besluit vast te stellen de volgende beleidsregels prioritering aanvraag transportcapaciteit gemeente Lochem 2026.

Artikel 1. Definities

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem.
- congestiegebied: gebied binnen de gemeente waarvoor de netbeheerder heeft vastgesteld dat de transportcapaciteit op het elektriciteitsnet ontoereikend is als bedoeld in artikel 7.18 van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- netbeheerder: distributiesysteembeheerder als bedoeld in artikel 1.1 van de Energiewet die het distributiesysteem voor elektriciteit beheert in het congestiegebied;
- project: realisatie van een basisbehoefte, zijnde de functie onderwijs of woonbehoefte als bedoeld in tabel 3 van bijlage 3 van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- projectlocatie: locatie waar het project zal worden ontwikkeld;
- projectontwikkelaar: een rechtspersoon, stichting, vereniging of natuurlijke persoon die een project realiseert of initieert;
- prioriteringsstelling: de volgorde van aanmelding wordt gezien als de prioriteitsstelling voor transportcapaciteit als bedoeld in artikel 7.21 van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- projectdossier: geheel van documenten ter onderbouwing van een prioriteringsverzoek en transportverzoek;
- projectfase: Een ruimtelijk, programmatisch en technisch afgebakend deel van een project waarvoor een afzonderlijke aansluitbehoefte en planning kunnen worden vastgesteld.
- transportcapaciteit: capaciteit voor het transport van elektriciteit op het distributienet;
- transportverzoek: verzoek tot het verzorgen van transport van elektriciteit als bedoeld in artikel 3.46, eerste lid, van de Energiewet;
- woningcorporatie: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet.

Artikel 2. Toepassingsbereik

- Deze beleidsregels zijn van toepassing op de plaatsing van projecten op het gebied van onderwijs en woningbouw. Het gaat om de projecten van enige omvang die bij de gemeente bekend zijn.
- Verzwaringen van bestaande individuele woningen of relatief kleine projecten (1 tot en met 4 woningen) zonder duidelijke maatschappelijke relevantie nemen we niet mee in het proces "Eerder aanvragen". De beleidsregels zijn hierop dan ook niet van toepassing.
- Ook projecten waarvan bekend is dat de woningen in aanbouw zijn of het start bouwjaar voor 2028 ligt nemen we niet mee in de lijst. Er wordt van uitgegaan dat deze projecten reeds aangemeld zijn.

Artikel 3. Doel

Deze beleidsregels hebben tot doel invulling te geven aan de prioritering die de gemeente toepast bij het proces 'Eerder aanvragen van transportcapaciteit en prioritering'. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan haar taak op grond van de Systeemcode Elektriciteit 2026 en biedt zij transparantie over de wijze waarop projecten worden gerangschikt op de projectenlijst.

Artikel 4. Gelijke behandeling projecten

Bij de prioritering van de lijst is gebruik gemaakt van de volgende principes:

- Een project waarbij de gemeente zelf opdrachtgever is, wordt op basis van dezelfde regels beoordeeld als projecten van projectontwikkelaars en woningcorporaties.
- Een gemeentelijk project geniet geen voorrangpositie, tenzij een hogere positie op grond van de beleidsregels prioritering dit rechtvaardigt.

Artikel 5. Rangordebepaling projectenlijst

De gemeente bepaalt de volgorde op de projectenlijst stapsgewijs op basis van de volgende stappen.

Stap 1: jaar start bouw

Als eerste stap vindt een rangschikking plaats op basis van het jaar van start bouw, waarbij een project hoger wordt gerangschikt als de bouw eerder start. Per start bouwjaar zijn er bepaalde data waarop de projecten kunnen worden aangemeld.

Stap 2: maatschappelijk belang van scholenbouw

Scholenbouw heeft binnen onze gemeente Lochem de hoogste prioriteit. Onderwijshuisvesting betreft een wettelijke gemeentelijke taak. Voldoende en toekomstbestendige onderwijsvoorzieningen zijn van groot maatschappelijk belang. Dit is geformuleerd in het Integraal Huisvesting Programma (IHP) Onderwijs.

Stap 3: woningbouw

Voor woningbouw wordt de volgende prioriteringsvolgorde aangehouden op basis van de volkshuisvestelijke doelen:

1 Herstructurering (sloop van woningen, gevolgd door nieuwbouw)	
1.1	Herstructureringsprojecten door woningcorporaties (van 3 of meer woningen)
1.2	Herstructureringsprojecten met middenhuurwoningen
1.3	Herstructurering overig, inclusief particulieren die hun woning vervangen
2 Verplichtingen vanuit het Rijk (b.v. huisvesting Oekraïners, overbruggingswoningen voor statushouders, asielzoekers)	
2.1	Huisvesting Oekraïners (voor zover dat in 2028 nog geldt)
2.2	Tijdelijke woningen voor statushouders (afhankelijk van wetgeving, kan ook onder 3.1 vallen)
2.3	Opvang asielzoekers
3 Projecten met minimaal twee-derde betaalbare woningen (sociale huur, middenhuur, koop tot € 420.000)	
3.1	Projecten met sociale huurwoningen door corporaties of geborgd voor 25 jaar
3.2	Projecten met middenhuurwoningen
3.3	Projecten met betaalbare koopwoningen
4 Projecten gericht op ouderen, zorgdoelgroepen en aandachtsgroepen (niet door corporaties)	
4.1	Woonzorgprojecten voor ouderen
4.2	Woonzorgprojecten voor andere doelgroepen
4.3	Huisvesting aandachtsgroepen uit de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) door anderen dan corporaties (die staan bij 3.1).
4.4	Collectieve woonvormen, mantelzorg, pre-mantelzorg
5 Projecten met minder dan twee-derde betaalbare woningen	
5.1	Projecten met minder dan twee-derde betaalbare woningen

Stap 4: Aantal wooneenheden

Gelet op de noodzaak om voldoende woningen te realiseren, krijgen projecten met een groter aantal woningen een hogere rangorde binnen de op basis van de stap 3 gemaakte prioriteitscategorie. Kleine projecten 1t/m 4 woningen worden niet meegenomen in dit traject.

Stap 5: Mate van projectrijpheid

Als projecten in dezelfde volgordecategorie worden ingedeeld bepaalt de projectrijpheid welke volgorde wordt aangehouden. Dit wordt bepaald aan de hand van de aanwezigheid van een civiele overeenkomst of de status van het project volgens de principes van de Omgevingswet.

Artikel 6. Bekendmaking beleidsregels en projectenlijst

De gemeente maakt de vastgestelde beleidsregels en de projectenlijst openbaar via de gemeentelijke website en het gemeenteblad aansluitend op de besluitvorming door het college.

Artikel 7. Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking de dag na publicatie.

Artikel 8. Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als de: Beleidsregels prioritering aanvraag transportcapaciteit gemeente Lochem 2026.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem in de vergadering van 15 september 2026

Burgemeester en wethouders van Lochem,

D.C. Kerkdijk
Secretaris

F.T.J.M. Backhuijs
Burgemeester