

Bijlage 2: “Projectenlijst eerder aanvragen transportcapaciteit” versie 1 (concept 11-9-2026)

Projectnaam	Kern	Beoogd aantal woningen	Fasering / jaar beoogde start bouw
Vernieuwbouw gymzaal Curieplein Lochem	Lochem	0	2028
Basisschool De Bargeweide, nieuwbouw	Eefde	0	2028
Basisschool De Rank, vernieuwbouw	Lochem	0	2028
Basisschool De Vennegötte, vernieuwbouw	Lochem	0	2028
Herstructurering Spoorhof Eefde	Eefde	26	2028
Herstructurering Nijverheidsstraat en Beukenlaan Gorssel	Gorssel	18	2028
Herstructurering Wielewaalpad	Gorssel	16	2028
Bouwen voor en door Barchemmers Beukenlaan, Barchem	Barchem	14	2028
Zutphenseweg 19	Lochem	21	2028
Deventerweg 3 combinatie wonen en hotel	Laren	15	2028
Barchemse Bos	Barchem	6	2028
Dorpsstraat 4 Almen 'Vielsbosch'	Almen	5	2028
Dorpsstraat 5 Laren	Laren	5	2028
De laatste Stuiver	Eefde	5	2028
Herstructurering Joppelaan Joppe	Joppe	20	2029
Verduurzaming Viverion Kloosterweg 9 t/m 23	Laren	12	2029
Verduurzaming Viverion Postelstraat 11, 13, 17, 19, 23, 25 en 27	Laren	7	2029
Verduurzaming Viverion Heuvelstraat 6 t/m 10, 14 t/m 18	Laren	6	2029
Verduurzaming Viverion Koeslagstraat 5 en 9 en 11	Laren	5	2029
Verduurzaming Viverion Verwoldseweg 8 en 10	Laren	2	2029
Sportveld Detmerskazerne	Eefde	35	2029
Uitbreidingslocatie Waterdijk-West	Epse	40	2029
Woningbouw Reeferweg-Oost	Harfsen	40	2029
Herontwikkeling, Kokstraat 37	Eefde	14	2029
't Wapen van Lochem	Lochem	50	2030
Uitbreidingslocatie Rustoordlaan -fase 1	Eefde	40	2030
Uitbreidingslocatie Barchem Zuidoost	Barchem	35	2030
Schoollocatie, clusterlocatie FAB's	Exel	23	2030
Basisonderwijs Dr. J. V.d. Hoevenschool	Epse	0	2031
Nieuwstad 8	Lochem	59	2031
Deventerweg 40	Epse	54	2031
't Trefpunt	Gorssel	50	2031
Uitbreidingslocatie Eefde Noordoost	Eefde	45	2031
Uitbreidingslocatie Rustoordlaan - fase 2	Eefde	40	2032
Nieuw Buitenlust, Lochemseweg 132	Harfsen	23	2032
Lochem-Oost, fase 3	Lochem	300	2033

Disclaimer

Als gemeente vragen wij nu stroom aan voor deze projecten. Dat doen we in het kader van de procedure “Eerder aanvragen”. Deze lijst bevat alleen projecten vanaf 5 woningen waar nog geen vooraanmelding voor is gedaan. Ook de projecten met start bouw 2026 of 2027 staan niet in deze lijst.

Ontwikkelaars kunnen geen rechten ontleen aan deze lijst. Het betekent niet dat de gemeente nu daadwerkelijk instemt met deze projecten, inclusief het aantal en type woningen. Dit is pas definitief na afronding van de planologische procedure. Ook is de beoogde start bouw afhankelijk van veel andere factoren.