

Ambtelijke wijziging Nota Bodembeheer

Datum	8 februari 2021
Zaaknummer	2021-193655
Afdeling	Ruimte Joost Bennink/Tjitske Osinga
Portefeuillehouder	H. van Zeijts
Onderwerp	Aanvulling op de Nota bodembeheer (NBB)
Bijlage	- Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart Regio Achterhoek - Nota Bodembeheer Regio Achterhoek - Memo toelichting bij Bodemkwaliteitskaart en Nota Bodembeheer d.d. 11 mei 2021

Inleiding (NBB)

De Bodemkwaliteitskaart en Nota Bodembeheer zijn een gemeenschappelijk document van meerdere gemeenten in de Achterhoek. Tijdens de voorbereiding van het collegevoorstel ontdekten we nog enkele onvolkomenheden. Omdat de collegevoorstellen in andere gemeentes al in behandeling zijn genomen is het niet meer mogelijk een aangepaste Nota in deze ronde voor te leggen. Na de behandeling van de Nota en de ter inzagelegging wordt deze wijziging wel in de documenten meegenomen.

Gebiedsspecifiek beleid voor de (toekomstige) industrieterreinen Stijgoord en Diekink

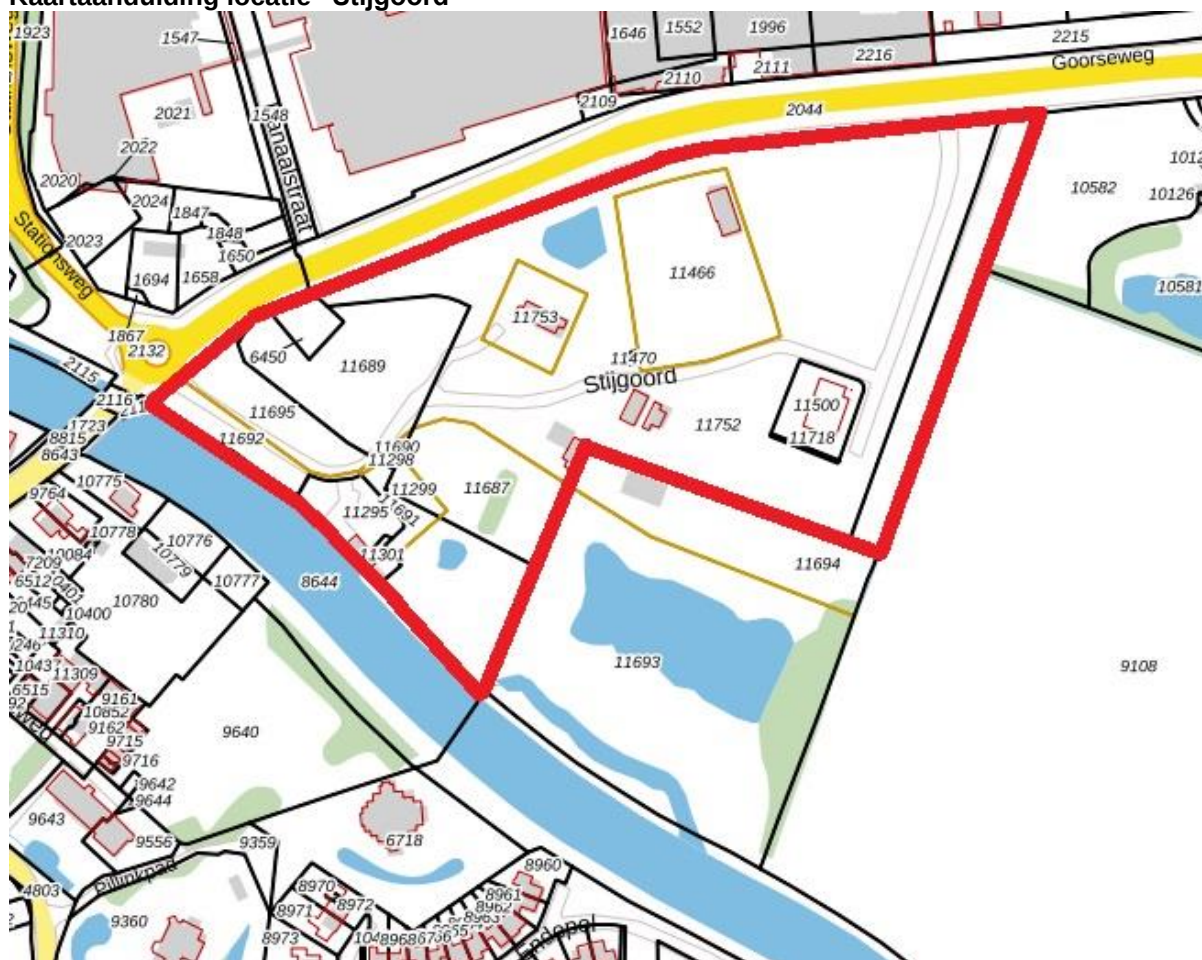
In de Nota Bodembeheer kan lokaal afgeweken worden van het generieke beleid. Door middel van deze wijziging wordt voor beide industrieterreinen in de toepassingskaart de kwaliteitsklasse wonen aangehouden. Conform de statistische indeling in de Bodemkwaliteitskaart zou voor beide gebieden de kwaliteitsklasse landbouw/natuur aangehouden moeten worden. Dit is echter niet in lijn met de beschikbare meetgegevens van de percelen. Gegevens van de locatie zelf zijn niet in de statische berekening meegenomen aangezien ter plaatse sprake is van verdachte deellocaties die niet onder de werking van het bodembeheerplan vallen.

De toepassing van grond in de categorie wonen betekent bij het toekomstig gebruik als industrieterrein geen risico. Ook eventuele woonfuncties op het industrieterrein blijven hierbij mogelijk.

Voor het industrieterreinen Stijgoord betekent dit voortzetting van het beleid. Ook in de vorige nota heeft de raad ingestemd met gebiedsspecifiek beleid voor het gebied Stijgoord en hier de toepassing van grond met de kwaliteitsklasse wonen toe te staan.

	Ontwerp Nota bodembeheer	Vastgestelde Nota bodembeheer
1	Toepassingskaart bovengrond (gebieds-specifiek kader Besluit) <i>Traject 0-0,5 m-mv</i> "Stijgoord" heeft bodemkwaliteit Landbouw/natuur	Toepassingskaart bovengrond (gebieds-specifiek kader Besluit) <i>Traject 0-0,5 m-mv</i> "Stijgoord" heeft bodemkwaliteit Wonen
2	Toepassingskaart bovengrond (gebieds-specifiek kader Besluit) <i>Traject 0-0,5 m-mv</i> "Diekink" heeft bodemkwaliteit Landbouw/natuur	Toepassingskaart bovengrond (gebieds-specifiek kader Besluit) <i>Traject 0-0,5 m-mv</i> "Diekink" heeft bodemkwaliteit Wonen

Kaartaanduiding locatie “Stijgoord”



Kaartaanduiding locatie “Diekink”

