

Design en Build	hoev.	eenh.	prijs/ehd.	TG	toelichting	splitsing afschrijvingstermijnen						
				Totaal		perc	bouwk.	perc	install.	terrein		
Bouwkosten				33.918	m2 kavel							
3.1	Entree	28	m2 bvo	1.050	28.875	op basis van standaard kengetallen	70%	20.213	30%	8.663		
3.2	Gedeelde ruimtes	1.350	m2 bvo	1.150	1.552.385		70%	1.086.670	30%	465.716		
3.3	Buitenzwembad	1.000	m2	1.000	1.000.000		60%	600.000	40%	400.000		
	perron	426	m2	300	127.800					127.800		
	Ligweide	2.000	m2	25	50.000					50.000		
	Kleedruimtes / techniek etc.	192	m2 bvo	800	153.600		70%	107.520	30%	46.080		
3.4	School	1.725	m2 bvo	1.075	1.854.375	frisse scholen klasse B	70%	1.298.063	30%	556.313		
	Buitenspeelterrein	600	m2	125	75.000					75.000		
3.5	Binnensport	1.679	m2 bvo	1.000	1.679.260		70%	1.175.482	30%	503.778		
	Toeslag uitschuifbare tribune	44	m	800	35.200		100%	35.200	0%	-		
3.6	Tennisbanen	4.267	m2	40	170.688					170.688		
3.7	Voetbalvelden	2	st	250.000	500.000	kunstgras				500.000		
	Pannaveld	1	st	35.000	35.000	idem				35.000		
	Veldinrichting (verlichting / hekwerken / doelen etc.)	2	st	50.000	100.000					100.000		
3.8	Commerciële ruimte (kdv/bso)	300	m2	1.500	450.000		70%	315.000	30%	135.000		
	Parkeren auto's	2.500	m2	80	200.000					200.000		
	Fietsparkeren	250	st	150	37.500					37.500		
	Oplaadpunten tbv elektrische auto's/fietsen	10	st	1.000	10.000					10.000		
subtotaal bouwkosten					8.059.683			4.638.147		2.115.549	1.305.988	8.059.683

overige kosten als percentage toe te delen

raming bouw- en investeringskosten - PvE, concept 01

MINIMALE VARIANT

23-11-2016

Regiokorting	-5,0%		8.059.683	402.984-	correctie ivm regio tov gemiddeld kengetal
Opslagen					
Algemene uitvoeringskosten / abk	8,0%		7.656.699	612.536	
Opslagen AK, winst en risico	9,0%		8.269.234	744.231	
Afkkoop prijsstijgingen tot einde werk	4,0%		9.013.466	360.539	voorbereiding 18 mnd + 12 mnd bouw
subtotaal regiokorting / opslagen				1.314.321	
Totaal bouwkosten, exclusief bijkomende kosten en btw				9.374.004	
Bijkomende kosten					
Voorbereidings- en begeleidingskosten	8,0%		9.374.004	749.920	
Leges / vergunningen	2,0%		9.374.004	187.480	
Aanloopkosten	4.974	m2 bvo	5	24.868	
Onvoorzien consortium	2,0%		7.656.699	153.134	
Aansluitkosten	4.974	m2 bvo	20	99.473	
subtotaal bijkomende kosten				1.214.876	
Investeringskosten consortium, exclusief btw				10.588.880	
Investeringskosten consortium, inclusief btw	0,0%		10.588.880	-	10.588.880
Totaal investeringskosten consortium, afgerond					10.590.000
Bijkomende kosten Gemeente					
Projectmanagement	2,0%		10.588.880	211.778	
Ontwerpvergoeding consortia	3	st	40.000	120.000	
Inrichting scholen / sporthal deel gemeente	3.404	m2 bvo	25	85.107	
Inrichting deel gebruikers				-	
Kwaliteitscontrole en toezicht	1	pst	100.000	100.000	
Externe adviezen	1	pst	100.000	100.000	
Interne uren Gemeente	1	pst	150.000	150.000	indicatief
Onvoorzien deel opdrachtgever	3,0%		11.355.764	340.673	
subtotaal bijkomende kosten Gemeente				1.107.557	
Grondkosten					
Aankoop grond / bouwrijp maken	33.231	m2 kavel	-	-	exclusief: bouwrijp aangeleverd
Inrichting terrein	33.231	m2 kavel	-	-	exclusief
subtotaal grondkosten				-	
Investeringskosten overig Gemeente, exclusief btw				1.107.557	
Investeringskosten overig Gemeente, inclusief btw	0,0%		1.107.557	-	1.107.557
Totaal investeringskosten overig Gemeente, afgerond					1.110.000
Totaal investeringskosten Gemeente, afgerond					11.700.000
					11.696.437
Uitgangspunten:					
Programma van Eisen, TG concept ...					
exclusief gebruikersinrichting / AV-middelen etc.					
voorbereidingsperiode: 18 maanden					
bouwperiode: 12 maanden (exclusief inrichting)					
Bouwkosten			€ 8.059.682,67		
Opslagen			€ 1.314.321,47		
Bijkomende kosten			€ 2.322.432,91		
Investeringskosten				€ 11.696.437,05	