

## Veel gestelde vragen en antwoorden kernvisie Lochem-Zwiep

### 1. Hoeveel woningen moeten er in de gemeente Lochem bijkomen?

De gemeente Lochem wil dat er in de periode 2021 t/m 2030 1300 woningen bijkomen, gemiddeld 130 per jaar. Er zijn onvoldoende bestaande woningbouwlocaties. Voor ongeveer 760 woningen zijn nieuwe locaties nodig. Daarnaast zoeken we naar een locatie voor tijdelijke woningen. We willen bouwen in alle kernen.

### 2. Wat staat er in de kernvisie Wonen?

In de kernvisies staat per kern beschreven wat er nodig is op het gebied van woningbouw. Het gaat om het aantal nieuwbouwwoningen, type woningen en locaties voor de periode tot en met 2030. Hoe een nieuwe wijk er precies uit gaat zien, wordt in een vervolgfase uitgewerkt.

### 3. Wanneer worden de kernvisies Wonen vastgesteld door de gemeenteraad?

De gemeenteraad bespreekt de kernvisies Wonen voor Harfsen, Laren en Lochem op de politieke avonden op 6, 13 en 19 september 2022. Op 13 september is er ook gelegenheid voor inwoners om in te spreken.

De volgende vier kernvisies Wonen voor Barchem, Eefde, Epse (inclusief Joppe) en Gorssel volgen na het besluit van de gemeenteraad over de eerste drie. De kernvisie Wonen voor Almen is al vastgesteld.

### 4. Kan ik bezwaar maken of een zienswijze indienen tegen de beoogde woningbouwlocaties?

In deze fase is dat niet mogelijk, dat volgt later. Het is een strategische visie. Deze visie vormt de basis om voor de verdere uitwerking van de woningbouwplannen. Een zienswijze is mogelijk zodra een bestemmingsplan/omgevingsplan voor een woningbouwlocatie ter inzage wordt gelegd. Wel is het mogelijk om uw mening kenbaar te maken aan de gemeenteraad, zie ook het antwoord op vraag 3.

### 5. Waarom heeft de locatie Lochem-Oost de voorkeur voor woningbouw?

De afwegingen zijn te vinden in [bijlage 2 van de kernvisie Lochem - Zwiep](#)

### 6. Hoeveel woningen worden daar gerealiseerd?

In totaal kijken we voor de kern Lochem voor de periode 2022-2030 naar een groei van 628 woningen, waarvan ongeveer 300 in Lochem Oost.

### 7. Voor wie zijn de woningen bedoeld?

We willen bouwen voor diverse doelgroepen, zowel koop- als huurwoningen en in verschillende prijsklassen. Ongeveer tweederde zijn koopwoningen tot de NHG-grens (€ 355.000,- in 2022) en sociale huurwoningen. Hoe de woningen er uit komen te zien is nu nog niet bekend.

### 8. Wanneer is het de bedoeling dat er gebouwd gaat worden?

De woningnood is groot, we willen zo snel mogelijk de schop de grond in. Er moet alleen nog veel gebeuren. Overeenstemming met grondeigenaren, overleg met de omgeving, het maken van een stedenbouwkundig plan, diverse onderzoeken en de ruimtelijke procedures. Hoeveel tijd dat gaat duren is nog niet exact te zeggen.

### 9. Wat gebeurt er als de gemeenteraad de kernvisie heeft vastgesteld?

Als de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de locaties wordt er begonnen met een plan voor de invulling van de locaties.

**10. Word ik als omwonende nog betrokken bij de woningbouwplannen?**

Ja dat gebeurt zeker. Als de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de locaties wordt er begonnen met een plan voor de invulling van de locaties. Daarbij betrekken we de omwonenden en belanghebbenden. Op welke manier we dat precies doen wordt nog verder uitgewerkt.

**11. Hoe word ik op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen?**

In algemene zin wordt u op de hoogte gehouden via [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl), gemeentenieuws in de Berkelbode en via social media.

**Vragen kernvisie Lochem – Lange Voren en Hessenweg**

**12. Waarvoor zijn de locaties Lange Voren en Hessenweg aangewezen?**

De locaties Hessenweg en Lange Voren zijn mogelijke locaties voor versnelde huisvesting:

- alternatieve woonvormen, zoals tiny houses, circulaire woningen of collectieve woonvormen
- versnelde sociale woningbouw door de woningcorporaties
- tijdelijke huisvesting voor statushouders en andere spoedzoekers.

**13. Hoeveel woningen worden er gebouwd?**

Dat is nu nog niet bekend.

**14. Wat betekent tijdelijke woningbouw? Over hoeveel jaar worden de woningen weer afgebroken?**

Bij tijdelijke woningbouw gaat het om woningen voor een periode van 10 jaar.

**15. Worden omwonenden betrokken bij de invulling van de locatie?**

Ja dat gebeurt zeker. Als de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de locaties wordt er begonnen met een plan voor de invulling van de locaties. Daarbij betrekken we de omwonenden en belanghebbenden. Op welke manier we dat precies doen wordt nog verder uitgewerkt.