

## **Aanvraagformulier Landschappelijk Casco gemeente Lochem**

Binnen de casco benadering Beter boeren in kleinschalig landschap in de gemeente Lochem (BBKL) kunnen particuliere eigenaren van landschapselementen een individuele of een gebiedsaanvraag indienen om een landschapselement te verwijderen en elders binnen de gemeente Lochem te compenseren.

Reguliere casco aanvragen worden door de gemeente beoordeeld en goedgekeurd dan wel afgewezen. Het gaat dan om onderstaand type aanvragen:

- Aanvragen voor het verwijderen van landschapselementen die op de cascokaart zijn aangemerkt als 'geen onderdeel casco';
- Aanvragen met afwijking van compensatie, compensatie op een andere locatie dan is aangegeven als wenslijn op de cascokaart.

Afwijkende casco aanvragen dienen te worden voorzien van een onafhankelijk landschappelijk advies.

Het gaat dan om onderstaand type aanvragen:

- Aanvraag met het verzoek tot het verwijderen van een casco element (op de cascokaart aangemerkt als 'onderdeel casco') met compensatie op een wenslijnlocatie.
- Aanvraag met het verzoek tot het verwijderen van een casco element (op de cascokaart aangemerkt als 'onderdeel casco')

Voorwaarde voor het verder in beoordeling nemen van een afwijkende casco aanvraag is dat de aanvraag uitgaat van een sterk economisch belang. Er moet sprake zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf en er moet sprake zijn van een huiskavel, welke door verwijdering van de aangevraagde elementen vergroot wordt.

### **Algemene voorwaarden**

Een aanvraag voor het verplaatsen van een landschapselement gebeurt bij voorkeur door de grondeigenaar of de adviseur van de grondeigenaar.

Bij een aanvraag door de pachter zal altijd toestemming gevraagd worden aan de eigenaar / verpachter van de grond.

Bij het gedeeltelijk verwijderen van een element, om twee percelen met elkaar te verbinden, wordt gekeken of beide percelen de zelfde eigenaar hebben. Ook is medewerking mogelijk als beide percelen dezelfde gebruiker kennen door bijvoorbeeld reguliere pacht. Dit is alleen mogelijk op basis van een reguliere pachtovereenkomst die nog minimaal 5 jaar geldig is. De betreffende pachtovereenkomst (looptijd van de overeenkomst moet leesbaar zijn, evenals de namen van pachter en verpachter) moet worden bijgesloten bij de aanvraag. De verpachter zal altijd akkoord gevraagd worden voor het (geheel of gedeeltelijk) verwijderen of plaatsen van elementen.

Om de instandhouding van de nieuwe elementen te waarborgen worden nieuwe (gecompenseerde) landschapselementen opgenomen op de Cascokaart als onderdeel van het landschappelijk casco (en zijn daarmee niet verplaatsbaar).

Gegevens eigenaar

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Contactvoorkeur: post / telefonisch / e-mail

Ligging object:

*Kaart met daarop aangegeven het bestaande object + kadastraal nummer van betreffende perceel*

Landschapstype:

beekdalen / oude broekontginningen / jonge broekontginningen / jonge bos- en heideontginningen / kampenlandschap / essenlandschap / uiterwaarden / buitendijks rivierterrassenlandschap / rivierduinen / rivierterrassenlandschap / oud rivierterrassenlandschap met esdek

Landschapsdynamiek: hoog / matig / laag

**Te verwijderen element:**

Type element:

hakhoutsingel met struweelmantel en zoom / hakhoutbosje met struweelmantel en zoom / struweelhaag met zoom / hakhoutbosje met struweelmantel / hakhoutbosje met struweelmantel / struweelhaag - struweelrand / hakhoutsingel –elzensingel / knotbomenrij / gesloten bomenrij / hakhoutbosje / open bomenrij / geschoren haag of heg

Elementtype: casco\* / te verplaatsen

*\* Indien het een casco-element betreft: aanvullende blad ook invullen.*

Type ingreep:

*(geheel verwijderen, deels verwijderen). Aangeven op kaart welke ingreep waar plaats moet vinden*

Afmetingen aanvraag:

Lengte element: \_\_\_\_\_ Breedte element: \_\_\_\_\_

Oppervlakte element: \_\_\_\_\_

Lengte ingreep: \_\_\_\_\_ Breedte ingreep: \_\_\_\_\_

Oppervlakte ingreep: \_\_\_\_\_

Plantensoorten element: inheems / niet inheems

**Compensatie:**

Compensatielocatie:

*Op kaart aangeven waar compensatie moet plaatsvinden. Kadastraal nummer hierbij vermelden indien het een ander perceel betreft dan het perceel waar een element verwijderd wordt.*

Eigenaar: eigendom / andere eigenaar\*

*\* Indien andere eigenaar: contactgegevens invullen*

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Contactvoorkeur: post / telefonisch / e-mail

Onderdeel casco: ja / nee\*

*\* Indien geen onderdeel casco nadere motivatie waarom het een goede compensatielocatie is.*

Compensatie langs watergang: ja / nee

Welk type element komt er als compensatie:

hakhoutsingel met struweelmantel en zoom / hakhoutbosje met struweelmantel en zoom / struweelhaag met zoom / hakhoutbosje met struweelmantel / hakhoutbosje met struweelmantel / struweelhaag - struweelrand / hakhoutsingel –elzensingel / knotbomenrij / gesloten bomenrij / hakhoutbosje / open bomenrij / geschoren haag of heg

Afmetingen compensatie:

Lengte element: \_\_\_\_\_ Breedte element: \_\_\_\_\_

Oppervlakte element: \_\_\_\_\_

Toe te passen soorten:

---

---

---

---

---

---

---

Beheersubsidie via VALA mogelijk:

Ja / nee

**Verwijderen Casco element (geheel of gedeeltelijk)**

Voor het (geheel of gedeeltelijk) verwijderen van een casco-element (op de cascokaart aangemerkt als 'onderdeel casco') moet nadere informatie worden aangeleverd. Hieronder staan de voorwaarden waaraan voldaan moet worden, wil men hiervan gebruik kunnen maken.

Voorwaarde voor het verder in beoordeling nemen van een afwijkende casco aanvraag is dat de aanvraag uitgaat van een sterk economisch belang (1) of een verbetering van de verkeersveiligheid (2) .

1: Er moet sprake zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf en er moet sprake zijn van een huiskavel, welke door verwijdering van de aangevraagde elementen vergroot wordt.

Of

2: Er moet sprake zijn van twee, door dezelfde partij in gebruik zijnde, belendende percelen waarbij gedeeltelijk verwijderen van een element het aantal beweging van landbouwvoertuigen op de openbare weg verminderd (in- en uitrijden percelen).

Voor het aanleveren van deze aanvullende informatie is geen format toegevoegd.