

## Richtlijnen voor warmtepompen voor Lochems erfgoed

*Deze richtlijnen gelden voor het plaatsen van units voor airco's, warmtepompen, luchtbehandeling, ventilatie of andere apparatuur bij en op rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten en bij gebouwen in het rijksbeschermd stadsgesicht in de gemeente Lochem.*

Door de noodzakelijke energietransitie en de hoge energieprijzen neemt de vraag naar aardgasloze verwarmingsinstallaties toe. Om gasinstallaties te vervangen door elektrische installaties zijn vaak warmtepompen, luchtbehandelingskasten of airco's nodig. Vaak gaat het om een buitenunit. Deze installaties kunnen een negatieve invloed hebben op de uitstraling van het monument of het straatbeeld. Daarom zijn er criteria voor het plaatsen van deze units op- of bij monumenten.

### Het gaat om deze uitgangspunten:

- Voor het plaatsen van technische installaties (zoals een buitenunit) op of bij een monument is een vergunning verplicht.
- Als installaties niet aan de buitenzijde nodig zijn, komen ze in het pand. Zonder aantasting van de monumentale waarden.
- De installatie tast het karakter van het monument niet aan.
- Installaties die aan de buitenzijde komen, krijgen een kast die bij het gebouw past. Of een andere aankleding, bijvoorbeeld begroeiing. Bij platte daken geldt dit alleen als ze zichtbaar zijn vanuit omliggende gebouwen.
- Installaties komen niet op gevels.
- Afwerken van leidingen gebeurt in een kleur overeenkomstig de ondergrond en de leidingen volgen de minst zichtbare route.
- Plaatsen van meerdere installaties gebeurt in groepen en geordend.
- Op platte daken zijn de afstanden tot alle dakranden minimaal 1,5x de totale hoogte van de installatie.
- Plaatsen van installaties gebeurt meer dan 1 meter achter de voorgevelrooilijn.
- Voor het plaatsen van een installatie kiest de eigenaar die oplossing die het minst storend is voor de burens en de openbare ruimte.
- De installatie komt op de grond of niet zichtbaar op een plat dak.
- Het installeren van units op hellende daken kan alleen als de unit niet zichtbaar is vanaf de weg of openbaar gebied.
- Installaties kunnen geluid maken en moeten daarom voldoen aan geluidseisen. Deze installaties mogen niet meer dan 40 dB geluid veroorzaken bij de burens.
- Voorzieningen op of bij monumenten of in beschermd stadsgesicht zijn maatwerk. De gemeente Lochem kan gemotiveerd afwijken van deze richtlijnen. Dat mag niet leiden tot een extra aantasting van de monumentale waarden of de uitstraling van het monument. Dit betekent dat er soms meer en soms minder mag dan deze richtlijnen voorschrijven.

### Heeft u vragen?

Over duurzame opwekking op erfgoed of over de procedure? Dan kunt u contact opnemen met de monumentencoach via [monumentencoach@lochem.nl](mailto:monumentencoach@lochem.nl) of (0573) 289 262.