

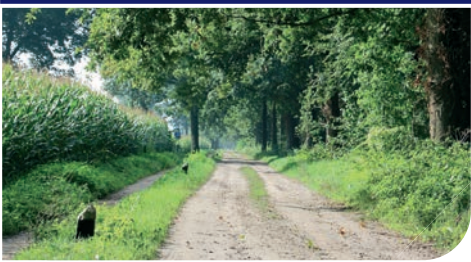


Lochem: centraal in Oost-Nederland

Als bedrijf moet je in Lochem zitten!

Waarom Lochem?

Heerlijk wonen



Lochem is een prima plek om te wonen en te werken. De groene omgeving en prachtige natuur bieden wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers alle mogelijkheden voor ontspanning.

Levendig centrum



In het historisch centrum is het hele jaar door veel te beleven, met leuke winkels, prima horecagelegenheden én diverse evenementen.

Prima voorzieningen



Schouwburg Lochem biedt een compleet cultuur-aanbod. Naast vele sportvoorzieningen heeft Lochem de mooiste golfbaan van Nederland. In de Lochemse binnenstad zijn parkeren en Wi-Fi gratis!

Goed ondernemersklimaat



Lochem kent toonaangevende bedrijven, mede dankzij een goed ondernemersklimaat, ruime vestigingsmogelijkheden en goed opgeleid personeel. Ook heeft Lochem goede hotels waar u uw zakelijke gasten kunt onderbrengen.

Uitstekende verbindingen



Het wegennetwerk naar de A1 is uitstekend. Vanuit het centrum is het 10 minuten lopen naar het treinstation. Bedrijventerreinen aan het Twentekanaal hebben 800 meter openbare kade en een insteekhaven.



Verrassend genoeg heeft Lochem niet te maken met krimp, maar met groei. De stad ontwikkelt zich positief en dit gebeurt sneller dan bij andere steden die verder in de Achterhoek liggen. Hoe komt dat? Hans Schuttenbelt, bedrijfsmakelaar bij ThomaPost Bedrijfsmakelaars, heeft er een duidelijke verklaring voor. Hij vertelt waarom Lochem voor bedrijven juist nu groeipotentie heeft.

“Veel mensen van buiten Lochem willen hier wonen,” legt Schuttenbelt uit. “Met name vanuit de regio Stedendriehoek. Lochem ligt als groene gemeente zeer centraal ten opzichte van steden zoals Zutphen en Deventer. Je hebt veel wandel- en fietsmogelijkheden, dus ook op weg naar je werk geniet je van het landschap. Daar komt bij dat in de gemeente Lochem weer woningen worden gebouwd, zoals in Harfsen en Laren, terwijl we in omliggende gemeenten nog steeds een terughoudend bouwbeleid zien. Het lijkt net of de krimp ophoudt bij de gemeentegrenzen en de groei begint zodra je Lochem binnenstapt.”

Marcel Schippers, Makkinga De Haan Schippers Makelaars, over de woningmarkt in Lochem: “Lochem heeft veel mogelijkheden voor ondernemers en dat is mooi, want we merken dat er ook op de woningmarkt mede hierdoor weer meer vertrouwen is gekomen. Meer afspraken, meer verkopen en een kortere verkoopperiode. Dat is goed nieuws voor iedereen! Het nieuwe bedrijventerrein Aalsvoort is een ontwikkeling waar ook gemeente Lochem creatief met de ondernemers meedenkt. Chapeau!”

www.makkinga.nl

Kentering

Hans Schuttenbelt van ThomaPost Bedrijfsmakelaars helpt bedrijven met huisvestingsvraagstukken. Hij signaleert een duidelijke kentering in de zakelijke vastgoedmarkt: “Bedrijven konden de laatste jaren moeilijk leningen krijgen voor vastgoed. Het aantal kooptransacties was gering, we moesten het voornamelijk hebben van verhuurtransacties. We zien nu dat bedrijven groeien en ondernemers weer stappen durven te zetten naar een grotere bedrijfsruimte.”

Groeipotentie

Waarom heeft Lochem groeipotentie? “De fijne woonomgeving hier is natuurlijk een groot pluspunt. Maar bedrijven hebben ook goed personeel nodig. Van ondernemers hoor ik dat hier voldoende goed gekwalificeerde medewerkers te vinden zijn. Een bedrijfsverhuizing kost geld, maar dat weegt niet op tegen de kwaliteit van het personeel.” Als tweede reden noemt hij de geografische ligging. “Binnen tien minuten zit je met de auto op de A1. We hebben een goede spoorverbinding en goede busverbindingen. Bovendien kun je op de Lochemse bedrijventerreinen ook gebruik maken van het Twentekanaal en

dat biedt kansen voor bedrijven met havengebonden activiteiten. Maar logistiek gezien geldt het ook voor vrachtvervoer: met de nieuwe rondweg in het vooruitzicht wordt de ontsluiting van Lochem alleen maar beter.”

Onderscheidend aanbod

Als bedrijfsmakelaar wil Schuttenbelt natuurlijk graag verkopen en verhuren. Volgens hem wordt dit gemakkelijker omdat de gemeente Lochem goed heeft nagedacht over huisvestingsmogelijkheden voor verschillende soorten ondernemingen. “Ik geloof echt dat hier voor elke ondernemer iets te vinden is. Er zijn grote en kleine kavels, waarvan een aantal flexibel in te vullen is. Zelfs een combinatie van wonen en werken is mogelijk.” Tot slot heeft hij nog een tip voor bedrijven die bedrijfsverplaatsing of -vestiging overwegen: “Op www.ruimtelijkeplannen.nl kun je de geldende bestemmingsplannen inzien met de bijbehorende milieucategorieën en bouwblokken. Dat helpt om een goede afweging te maken.”

www.thomapost.nl/bedrijfsmakelaars

Bjorn Luchies, Pikeur Makelaars, over de woningmarkt in Lochem: “We merken in Lochem-stad dat het aantal woningverkopingen fors is toegenomen, dus er is een positief herstel. Mensen zijn minder pessimistisch en de rentestand blijft onverminderd laag. Ook de prognoses zijn goed. Wel staan er minder woningen te koop, waardoor kopers wat minder keuzevrijheid hebben. Dat is iets waar mensen alert op moeten zijn.”

www.pikeurmakelaars.nl

Investeren in Lochem

Ingrid de Pagter, wethouder Economische Zaken: “In de eerste maanden dat ik wethouder ben heb ik al gemerkt dat de economische bedrijvigheid in onze gemeente groot is. Daar zal ik me ook zeker sterk voor maken. We zien de economie gelukkig weer aantrekken. Samen met ondernemers en partners zorgen we dat dit in Lochem ook voelbaar wordt, door bedrijven uit verschillende sectoren te interesseren voor onze bedrijventerreinen. Er zijn goede zichtlocaties en

flexibele kavels beschikbaar. Juist nu zien we dat veel bedrijven zich oriënteren op de toekomst. In 2030 wil onze gemeente klimaatneutraal zijn en we hebben hier goede voorbeelden van. Ook denken we graag mee over bedrijfsaanpassingen en energieneutrale bouw om onze klimaatdoelstelling te halen. Dus ik zou zeggen: investeer nu en doe dat in Lochem!”

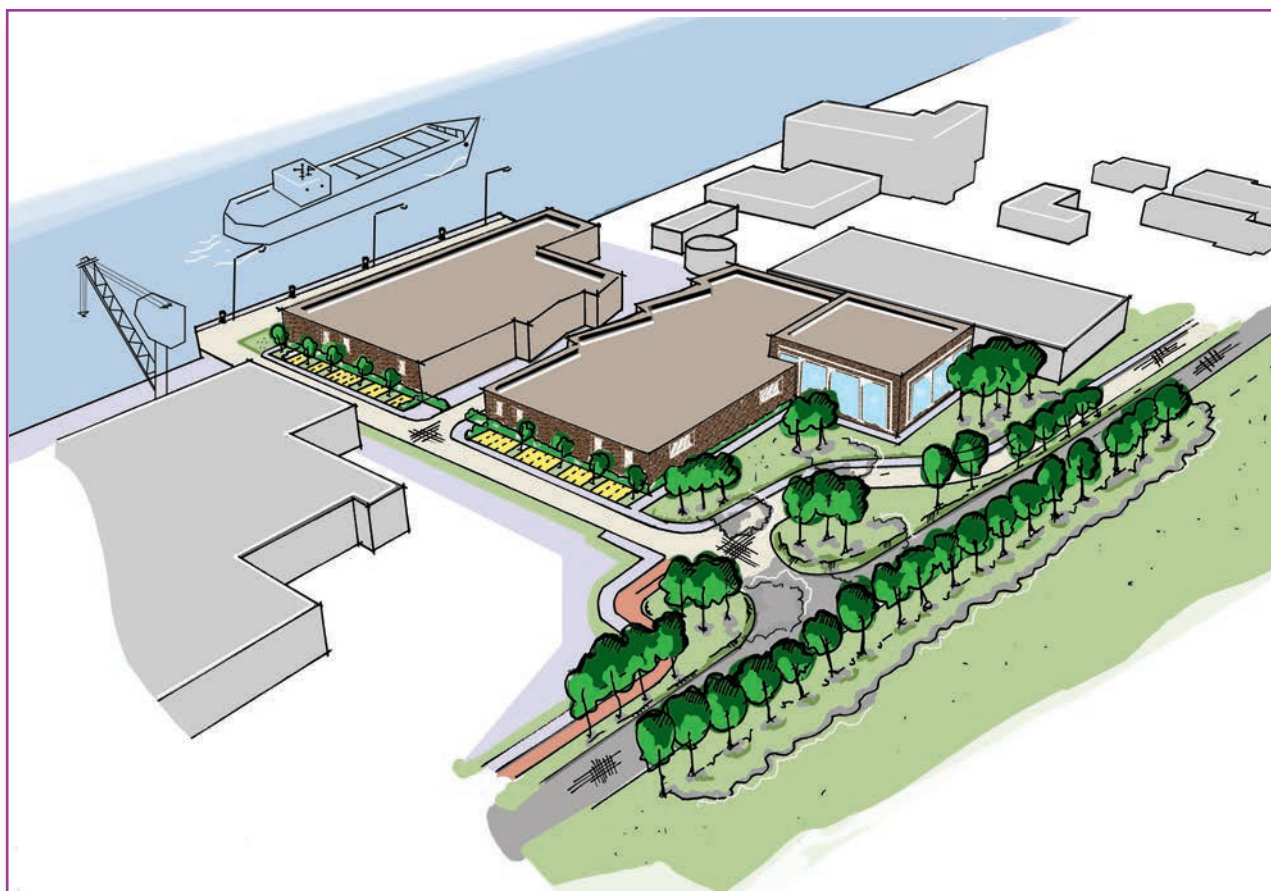
www.bedrijfskavelslochem.nl



Wethouder Ingrid de Pagter

Bedrijfslocaties te koop in Lochem

De Lochemse bedrijfslocaties zijn volop in ontwikkeling. Op deze pagina's zijn de locaties, mogelijkheden en de kenmerken in kaart gebracht. De afbeeldingen geven u een indruk van de mogelijkheden en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Heeft u vragen over de bedrijfslocaties, dan staat bedrijfscontactfunctionaris Cor Bernard u graag te woord, telefoon (0573) 28 92 22. Meer informatie: www.bedrijfskavelslochem.nl



De Spoel

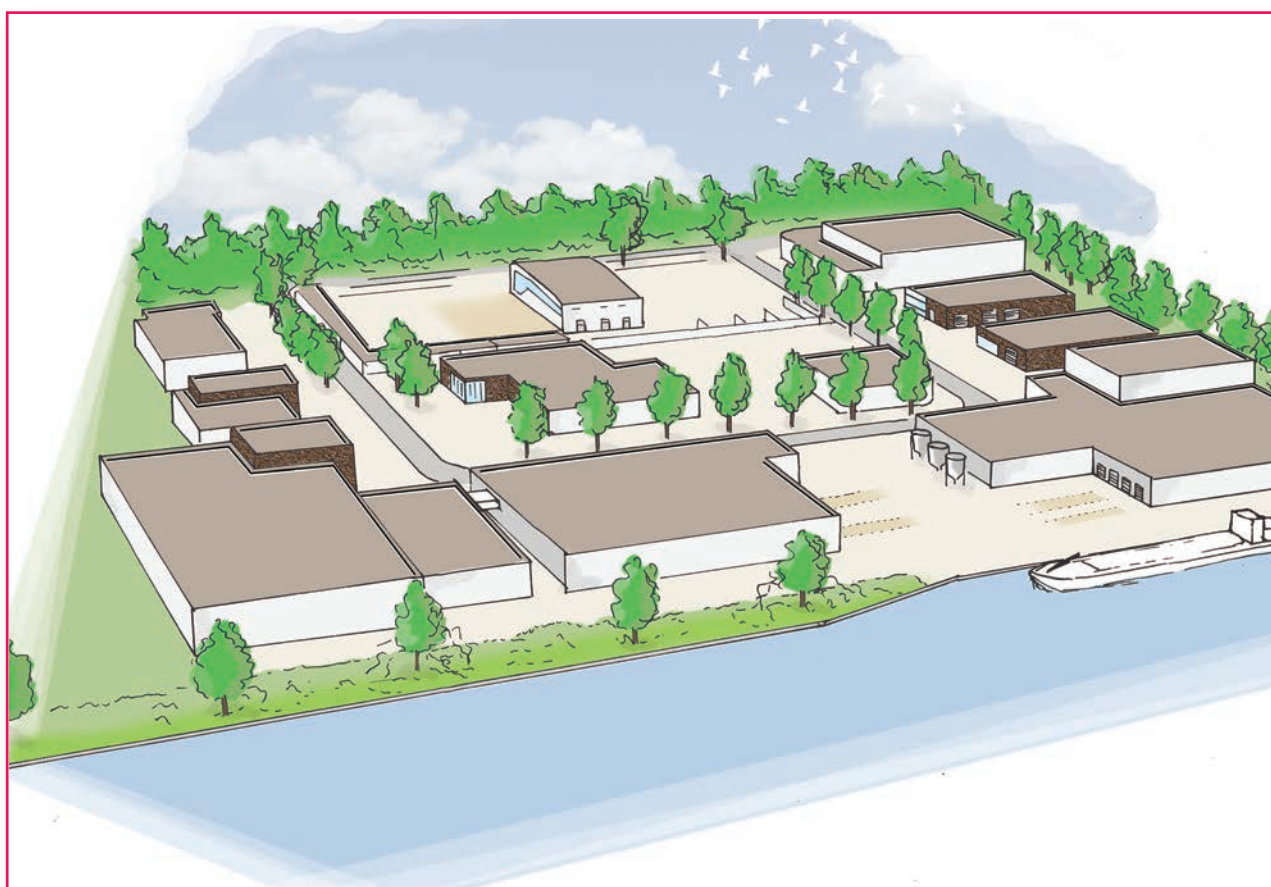
Waar: Zie www.bedrijfskavelslochem.nl voor een sfeer-impressie. Op bedrijventerrein Kwinkweerd aan het Twentekanaal, direct grenzend aan de haven van de Twentsche Kabelfabriek (TKF) en de provinciale rondweg N345.

Wat: Terrein met uitstekende mogelijkheden voor haven-gebonden activiteiten

Beschikbaar: Circa 1,7 hectare

Planning: De gronduitgifte is gestart, het terrein is bouwrijp

- Kenmerken:**
- Zichtlocatie aan de provinciale rondweg N346, het Twentekanaal en de Hanzeweg aan de overkant
 - Terrein kan door kavelsplitsing een flexibele invulling krijgen
 - Parkeren, laden en lossen kan op eigen terrein
 - Vlakbij het NS-station en in 10 minuten met de auto naar de A1
 - Op loopafstand van de binnenstad van Lochem



Aalsvoort-West

Waar: Aan de westkant van industrieterrein Aalsvoort, pal aan het Twentekanaal

Wat: Flexibel in te vullen bedrijventerrein

Beschikbaar: Circa 3 hectare. Op verschillende percelen rust een optie

Planning: Kavelverkoop gestart.

- Kenmerken:**
- Geschikt voor industriële bedrijvigheid
 - Ligt pal aan het Twentekanaal
 - Parkeren op eigen terrein
 - 10 minuten rijden vanaf de A1
 - Op fietsafstand van het NS-station en van de binnenstad van Lochem

Lochem: centraal in Oost-Nederland



Hanzepoort



Waar: Vlakbij het centrum aan rivier de Berkel, naast de Haalmansbrug

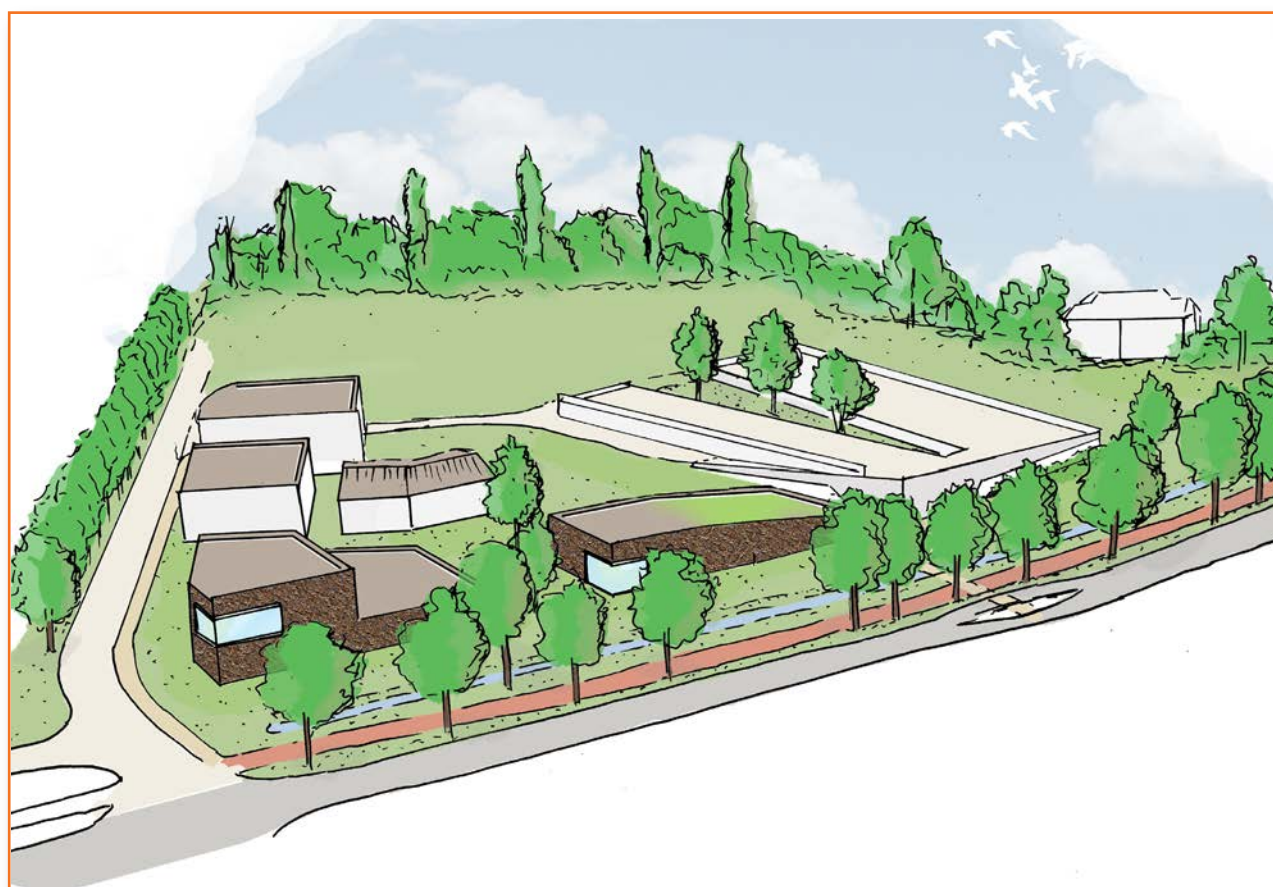
Wat: 24 kavels waarop wonen en werken kunnen worden gecombineerd

Beschikbaar: 180-264 m² per kavel

Planning: Naar verwachting in 2018

- Kenmerken:**
- Ideale combinatie van wonen en werken, met prachtig uitzicht op rivier de Berkel
 - Keuze tussen diverse woon-werkkavels
 - Parkeren op eigen terrein
 - Kleinschalig en meer sociale controle door woonfunctie
 - Op loopafstand van het NS-station en van de binnenstad van Lochem

Stijgoord



Waar: Aan de provinciale rondweg N346 (Goorseweg) tegenover FrieslandCampina en WILA en grenzend aan rivier de Berkel.

Wat: Betaalbare en aantrekkelijke bedrijfshuisvesting voor kantoren en kleinschalige, gemengde bedrijven in een parkachtige sfeer, met boomgaard en laanbeplanting

Beschikbaar: 1.000-3.000 m²

Planning: De gronduitgifte is gestart, bouwrijp in 2017

- Kenmerken:**
- Representatieve locatie aan de provinciale rondweg N346 en rivier de Berkel
 - Uitstekend werkklimaat door groene, landschappelijke omgeving
 - Terrein is flexibel in te vullen door kavelsplitsing
 - Directe verbinding met de Achterhoek, Twente en de Stedendriehoek (Zutphen-Deventer-Apeldoorn)
 - Op loopafstand van het NS-station en de binnenstad van Lochem

Hans Willemsen, managing director van WILA:

Ervaar de ziel van Lochem

Vestigingsfactoren zijn zelden onderscheidend als je de verkoopbrochures eens goed naast elkaar legt. Kenmerken als de groene omgeving, een goede bereikbaarheid en de vele culturele en recreatieve voorzieningen zijn argumenten voor het goede vestigingsklimaat van Lochem. Als ambassadeur van de bedrijventerreinen is Hans Willemsen er zeker van dat de ziel van het Lochemse bedrijfsleven het enige unieke argument is.



Hans Willemsen, managing director WILA

Resultaten

Als voorbeelden noemt hij de gezamenlijke aanpak voor de revitalisering van de bedrijventerreinen in en rondom Lochem en het overleg met ondernemers op bedrijventerrein Kwinkweerd over de ontsluiting van de nieuwe rondweg. "Het gaat niet alleen om praten, maar

Dat Lochem een ideale vestigingsplaats is, staat volgens Willemsen buiten kijf. "We hebben ruimte, maar er is meer. Het is natuurlijk niet voor niets dat grote bedrijven als ForFarmers, FrieslandCampina en Twentsche Kabelfabriek (TKF) hier doorinvesteren. De ondernemingen werken bovendien nauw met elkaar samen. Een van die samenwerkingsvormen is de Industriële Kring – en die is veel breder dan de naam doet vermoeden omdat de gemeente goed vertegenwoordigd is. Het betekent korte lijnen tussen de overheid en het bedrijfsleven. Het betekent ook dat we samen resultaten boeken."

ook vooral om doen. Zo zijn de Lochemse bedrijventerreinen nu collectief beveiligd. Dit levert elk bedrijf een kostenvoordeel op. Hetzelfde geldt voor de collectieve aanleg van breedband op alle bedrijventerreinen. Samenwerking heeft hier in Lochem echt resultaat, daar mogen we best trots op zijn."

Contacten benutten

"Als je rondloopt met plannen om je in Lochem te vestigen, dan is het plezierig te weten dat je gebruik kunt maken van de contacten met bedrijven die al op een bedrijventerrein actief zijn, met wie je ervaringen kunt delen en mogelijkheden kunt verkennen. Dat werkt beter dan welke verkoopfolder dan ook."

Omdenken

Wil je ondernemers warm maken voor Lochem, kies dan eens een andere insteek. Iemand die bijvoorbeeld voor kunst en cultuur of een vakantie naar Lochem komt, proeft de sfeer. Kunst en cultuur, toerisme en ondernemen bevorderen de vitaliteit in onze stad. Als ambassadeur van de bedrijventerreinen probeer ik die factoren met elkaar te verbinden. Wanneer bijvoorbeeld winkeliers en horecabedrijven hun reguliere aanbod overtreffen door bezoekers met bezieling extra aandacht en gastvrijheid te geven, dan krijg je een klimaat waarin men zich thuis voelt en waar men bij wil horen. In gesprekken moet je het enthousiasme van deze ondernemers kunnen voelen en proeven. Dat is onze ziel en die mogen we bij potentiële ondernemers meer naar voren brengen."

Als producent van kantpersgereedschapssystemen heeft WILA de afgelopen jaren de bestaande fabriek op duurzame wijze vernieuwd. Bij dit industriële bedrijf zorgt robotisering niet voor banenverlies, maar juist voor werkgelegenheid. Innovatie en vernieuwing zijn de speerpunten. Het leggen van verbindingen met de omgeving kenmerkt het dagelijks handelen van de organisatie, die vanuit Lochem op de wereldmarkt actief is.

www.wila.nl

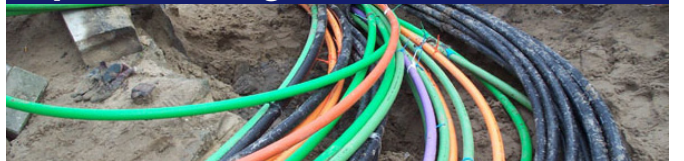


Transport via Lochem

Via de A1 zijn de Lochemse bedrijventerreinen in slechts 10 minuten bereikbaar. De achterliggende gebieden van de Achterhoek en Twente zijn direct met Lochem verbonden. Het openbaar vervoer sluit hier naadloos op aan.

Lochem heeft een NS-station op de treinverbinding tussen Zutphen en Hengelo. Die ligt vlakbij een aantal bedrijventerreinen, zodat reizen van en naar het werk met openbaar vervoer geen probleem is. Met de trein zijn Amsterdam, Den Haag en Rotterdam in twee uur tijd te bereiken. Daarnaast zijn er vier buslijnen die de hele gemeente Lochem dekken. De gemeente wil de goede dekking van het openbaar vervoer in de toekomst behouden. Verkeersdeskundige Remko Schultz van de gemeente Lochem: "In Lochem hechten we veel waarde aan goed openbaar vervoer en goede overstapmogelijkheden. Met het oog op de nieuwe rondweg is één van de wensen om een busverbinding via de industrieterreinen naar het NS-station te realiseren." Schultz voegt hieraan toe dat de gemeente ook alternatieve mogelijkheden onderzoekt, zoals deelfietsen en deelauto's.

Op naar 100% glasvezel



Najaar 2017 start glasvezelbedrijf Bright Access met de aanleg van een glasvezelnetwerk op de Lochemse bedrijventerreinen Aalsvoort, Kwinkweerd, Hanzeweg en Larenseweg/Hoeflingweg. Voor bedrijven op deze terreinen betekent dit een forse uitbreiding van de mogelijkheden om grote databestanden te kunnen verzenden en ontvangen. Het project wordt ondersteund door de Industriële Kring Lochem (IKL). Ook Ingrid de Pagter, wethouder Economische Zaken van gemeente Lochem is enthousiast: "Bedrijven kunnen tegenwoordig niet meer zonder snel internet. De aanleg van glasvezel maakt ondernemen in Lochem nog aantrekkelijker voor gevestigde bedrijven én nieuwkomers. Zij hebben hiermee prima faciliteiten om te kunnen groeien. Als gemeente zijn wij erg blij dat vanaf nu voor een betaalbare prijs glasvezel beschikbaar is voor de ondernemers op de bedrijventerreinen hier in Lochem."

COLOFON



Lochemse Zaken is een nieuwsbrief van de gemeente Lochem. Met actueel nieuws en informatie over het lokale bedrijfsleven wil de gemeente ondernemers en andere beslissers inspireren en informeren.



Bent u ondernemer en heeft u vragen over economische zaken in Lochem? Bedrijfscontactfunctionaris Cor Bernard staat u graag te woord, telefoon (0573) 28 92 22. www.lochem.nl

Oplage: 3.000 | Tekst: Plzant communicatie, Barchem
Vormgeving: Mo Middag, Lochem

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande toestemming van de gemeente Lochem. De gemeente Lochem is niet aansprakelijk voor schade, die het mogelijk gevolg zou kunnen zijn van verkeerde gegevens.

Gateway via grootste binnenhaven



Het is misschien niet het eerste waar u aan denkt, maar een ligging pal aan het Twentekanaal betekent talrijke mogelijkheden voor vervoer over water. Lochem heeft vier openbare kades voor het laden en lossen van scheepsvrachten. Dit biedt voor bedrijven zowel economische als ecologische en maatschappelijke voordelen.

Via de schutsluizen in Eefde ligt de vaarweg open naar de grootste binnenhaven van Nederland: de havens van Lochem, Hof van Twente,

Almelo, Hengelo en Enschede. Een transportroute vanuit de havens van Amsterdam en Rotterdam richting Baltische staten, die in het Europese transportnetwerk steeds belangrijker wordt. Ook de haven van Lochem vervult een belangrijke rol voor goederenoverslag. Op bedrijventerrein Kwinkweerd zijn twee kades waar vrachtschepen langszij kunnen afmeren; ter hoogte van ForFarmers en Twentsche Kabel Fabriek (TKF). Bruil beton & mix voert ladingen transportbeton en droge mortels aan via de insteekhaven op Kwinkweerd. De vierde kade van Lochem ligt ter hoogte van FrieslandCampina en WILA aan de Havenstraat.