

Locatie: Hanzeweg 8 Lochem

Aanwezig: J.A.M. Giesen (voorzitter), C.J. Frank, A.G.J. Klein – Jansen, H. Hietbrink, B. Overbeek en A. de Bert (secretaris)
Gast: M. Haitink (monumentencoach)

Afwezig: V.C. Sleebe

1. Opening / mededelingen

De heer Giesen heet iedereen van harte welkom en opent de vergadering. Er zijn geen mededelingen.

2. Verslag vergadering 20 december 2017

Het verslag van de commissievergadering van 20 december 2017 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag:

- In verband met een aanvraag Brim subsidie zijn de werkzaamheden aan de kerktoren in Gorssel doorgeschoven naar volgende jaar. De heer de Bert gaat na wat de stand van zaken is betreft de door kerkelijke gemeente gewenste aanpassing van de kerkvloer.

De heer Hietbrink merkt op dat de in de kerktoren aanwezige schouw afkomstig is uit een bijgebouw bij de kerk waar nu de Brink staat.

- De heer Frank merkt op dat de watergang aan de Nieuweweg (op het perceel waar onlangs in de commissie een plan voor is gepresenteerd) vol met water staat. De heer De Bert geeft aan dat er nog geen nieuwe (aangepaste) plannen bekend zijn.

3. Digitalisering bouwarchief gemeente Lochem

De heer Frank las onlangs dat het archief van architect Sobel onlangs is aangeboden en toegankelijk is gemaakt door het Regionaal Archief Zutphen. Dit staat in schril contrast met de vernietiging van het bouwarchief van de gemeente Lochem en in het bijzonder het archief van architect Postel. Postel was een bovenregionale architect van onder meer moderne landhuizen. Vernietiging van de archiefstukken zou eeuwig zonde zijn. Temeer omdat het privé archief van Postel door brand verloren is gegaan.

Binnen het bestuur van in ieder geval het Historisch Genootschap (HG) is ook geen algehele consensus over de gestuurde brief door beide historische verenigingen over het archief. Daar komt bij dat het HG nu wel plek heeft om stukken op te slaan. Daarnaast zijn er mensen die zich willen inzetten voor ontsluiting van het archief van het HG. Er kloppen regelmatig mensen aan bij het HG voor het inzien van archiefstukken van Postel. Het zou een belangrijk bezit zijn. Daarnaast zijn er zo goed als volledige inventarislijsten.

De heer Frank heeft binnenkort een afspraak met mevrouw Weijenborg van de gemeente Lochem over het toch veiligstellen van in ieder geval de Postel archiefstukken. De commissie ondersteunt de actie van de heer Frank.

4. Concept Cultuurhistorische waardenkaart gemeente Lochem

De heren De Bert en Frank geven een toelichting op de concept cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Lochem. In een later stadium zal het rapport met kaarten voor formeel advies worden voorgelegd aan de commissie.

Alle afzonderlijke informatie waar de kaart en rapport me zijn gevuld is bekend. Echter samengebracht kan dit wel nieuwe informatie geven. De kaart kan ook een groeimodel zijn, aanleiding voor nieuw onderzoek. Bijvoorbeeld de erfindeling van boerenerven zijn specifiek voor de gemeente Lochem nog niet in beeld gebracht.

Richting monumenteneigenaren kan de kaart ook een belangrijk doel dienen. Deze kaart geeft richting eigenaren aan dat het geen willekeur is. Het is een breder verhaal dan alleen dat van het individuele pand. Overigens kan de kaart ook als input dienen voor (nieuwe) raadsleden, maar natuurlijk ook voor het grote publiek. In die zin zou het wenselijk zijn als er een publieksuitgave zou verschijnen. Deze zou een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan draagvlak en bewustwording.

De commissie ziet voor zichzelf een rol weggelegd in creëren van bewustwording bij het gemeentebestuur voor het belang van erfgoed.

5. Stand van zaken herijking erfgoedbeleid

De heer Haitink vertelt dat in januari de eerste nieuwsbrief voor monumenteneigenaren "Erfgoednieuws" is verschenen. Deze is naar alle (potentiele) monumenteneigenaren gestuurd. Daarnaast heeft de heer Haitink samen met de gemeente een informatieavond georganiseerd. Tijdens deze avond in Almen heeft hij een presentatie gegeven over verduurzaming van monumenten, daarnaast hebben de Monumentenwacht en het Nationaal Restauratie Fonds zichzelf gepresenteerd. Er waren circa 55 bezoekers. De heer Haitink krijgt daarnaast redelijk wat vragen van monumenteneigenaren. De onderwerpen zijn erg divers, van restauratie tot verduurzaming en verbouw plannen/vergunningstrajecten. De heer Haitink besteedt tussen de 6 a 8 uur per week aan het werk als monumentencoach.

De commissie vraagt zich af waar het kantelpunt ligt wat betreft advisering door de monumentencoach. De heer Haitink geeft aan dat het met name om het voortraject gaat, wat is vergunningplichtig, klopt het advies van de aannemer om bv een kozijn in het geheel te vervangen of is herstel nog mogelijk. Hij neemt niet de plek in van de architect/aannemer of van de vergunningverlener van de gemeente. De heer Haitink merkt dat er nog veel onduidelijkheid bestaat onder eigenaren maar ook bij bijvoorbeeld makelaars over wat er nu precies beschermd is bij een monument. Nog steeds wordt er vaak gedacht dat het alleen de buitenkant betreft of zelfs alleen de voorgevel.

De commissie doet de suggestie om bij nieuwe eigenaren langs te gaan, om kennis te maken en ze te wijzen op mogelijkheden en onmogelijkheden. Een informatiemoment voor makelaars en

rentmeesters zou eventueel ook nuttig kunnen zijn. Wellicht is hier in de regio ook wel belangstelling voor om dit gezamenlijk op te pakken.

Tot slot stelt de heer Haitink voor dat de commissie zichzelf voorstelt in de komende Erfgoednieuws. De heer De Bert zal hiervoor een tekst aanleveren.

6. Terugkoppeling Welstand+

Nieuweweg 5 Lochem; realisatie van zorgappartementen op de zolder. Er heeft veel overleg plaatsgevonden, wat heeft geresulteerd in een goed plan. De aantasting van monumentale waarden blijft beperkt. Het bestemmingsplan staat de realisatie van de extra appartementen op de zolderverdieping toe.

Barchkerk, Borculoseweg 2 Barchem; er zijn plannen om het interieur te wijzigen, waaronder een trap en vloer. Na een locatiebezoek kan worden geconcludeerd dat de plannen geen nadelige invloed heeft op de monumentale waarden.

Azinkdijk 1 Almen; verbouw grote boerderij met zwembad in een monumentale schuur. Met name bouwfysische consequenties van het zwembad vragen aandacht. In het kader van vooroverleg heeft de heer Haitink ook een adviesgesprek gehad op locatie.

Harfensesteeg 6 Harfsen; In het kader van vooroverleg heeft een eerste gesprek plaatsgevonden ook hier is de heer Haitink ook op locatie geweest. De plannen moeten nog verder geconcretiseerd worden. Mogelijk vragen deze plannen nog de nodige aandacht/overleg

Boekhorstlaan 8 Lochem; plan voor het plaatsen van 60 zonnepanelen in een grondopstelling op afstand van het huis. Een goed voorbeeld voor hoe je om kan gaan met het plaatsen van zonnepanelen op een landgoed.

7. W.v.t.t.k.

- De heer Frank bezig met het schrijven van een boek over De Cloese. Onlangs heeft hij foto's gemaakt ter plaatse. Momenteel is men bezig met de reconstructie van de tuin. De werkzaamheden worden uitgevoerd met enige vrijheid, maar verlopen best goed. De grote contouren worden weer zichtbaar.
- Het voormalige raadhuis van Laren staat te koop. De commissie adviseert de gemeente bij de verkoop de kopers goed te begeleiden en voor te lichten over de monumentale waarden van het pand.
- De heer Frank heeft opgemerkt dat op het terrein van de silo aan de Goorsegeweg in Lochem wordt gesloopt. Dit is een potentieel monument. Aan de voormalige eigenaar is een sloopmelding afgegeven. Hiervan is echter geen sprake meer. De heer Haitink is onlangs op uitnodiging op locatiebezoek geweest. De huidige eigenaar gebruikt de silo waarvoor hij gebouwd is, de opslag van veevoer. Het gebruik is geen tijdelijke oplossing. Ze willen hem binnenkort gaan schilderen en eventueel een coating aanbrengen op de vloer. Dit is allemaal goed mogelijk en zelfs wenselijk voor het behoud.

- De molenromp van Reudink is geen monument en ook geen potentieel monument. De romp zal gesloopt gaan worden. De commissie adviseerde echter wel voorafgaand aan de sloop een opname te maken.
- In de tussenmuur tussen de panden Molenstraat 1 en Bagijnenstraat 27/ 29 in Lochem (Tante Pos) is een doorbraak gemaakt. Hiervoor is geen vergunning aangevraagd. Helaas is men hier dwars door een 17^{de} eeuwse vakwerkmuur gegaan. Het was bij de commissie niet bekend dat hier nog een vakwerkmuur aanwezig was.

De heer De Bert geeft aan dat de situatie bekend is bij de gemeente en dat deze doorbraak met name in verband met brandveiligheid nog de nodige aandacht vraagt. De commissie suggereert om het resterende deel van de vakwerkmuur in beeld te brengen. Dit zou zeker een aanwinst kunnen zijn voor de winkel, maar ook voor Lochem.

Datum volgende vergadering **27 juni 2018** om **09:00 uur**.