

Locatie: Hanzeweg 8 Lochem

Aanwezig: De heren J.A.M. Giesen (voorzitter), H.G. Pelgrum, C.J. Frank, G.A. Keijzer, A. de Bert (secretaris) en de dames A.G.J. Klein – Jansen en W.J. Nijenhuis – Ten Arve.

Wethouder B. Groot Wesseldijk (tijdens agendapunt 1)

De heren R.J.J. van der Westen, P. Fisscher (Lock to Twente) en C. Vaartjes (Rijkswaterstaat) (tijdens agendapunt 4)

De heer M. Schippers (tijdens agendapunt 7)

Afwezig: De heer H. Pelgrum (met kennisgeving).

1. Opening / mededelingen

De heer Giesen opent de vergadering. Er zijn geen mededelingen.

2. Afscheid mevrouw Nijenhuis en de heren Pelgrum en Keijzer

Na vele jaren advieswerk voor de erfgoedcommissie nemen mevrouw Nijenhuis en de heren Pelgrum en Keijzer afscheid als lid van de erfgoedcommissie. Wethouder Groot Wesseldijk bedankt de leden voor de inzet van de afgelopen jaren.

3. Notulen 22 mei 2017

De notulen van de vergadering van 21 februari 2017 worden ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van de notulen:

De cultuurhistorische waardenkaart (CHWK) is in september in concept gereed op 25 september zal een bijeenkomst worden georganiseerd waarbij in ieder geval de historische verenigingen worden geraadpleegd. De commissie attendeerde de gemeente nogmaals op het belang van het actief uitdragen dat de CHWK wordt opgesteld en uit te leggen wat een CHWK is.

De commissie vraagt zich af wat er met de suggestie is gedaan om het glas in lood in het oude stadhuis tijdens de werkzaamheden aan de escaperoom af te schermen. De heer de Bert zal dit nagaan.

4. Sluis Eefde

De heren Van der Westen en Fisscher van aannemerscombinatie Lock to Twente lichten de aanvraag voor de aanleg van een tweede sluis toe. De aanvraag betreft allen de aanleg van de noordelijke sluis. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) heeft reeds een advies gegeven. Het advies van de RCE is breder dan alleen de aanleg van de nieuwe sluis, en gaat ook in op de bouw van een nieuw bedieningsgebouw en renovatie van de huidige sluis.

De aanvraag is gebaseerd op een voorlopig ontwerp. Een kwaliteitsteam toetst de plannen aan een door Rijkswaterstaat opgesteld esthetisch programma van eisen, wa de stadsbouwmeester heeft zitting in dit kwaliteitsteam als adviseur van de gemeente.

De tweede fase vergunning wordt naar verwachting in september aangevraagd. De renovatie van de huidige sluis zal pas plaatsvinden als de nieuwe sluis is gerealiseerd (2019).

De commissie adviseert:

In verband met noodzakelijke capaciteit uitbreiding om de doorvaart te bevorderen wordt er een nieuwe sluis aan de noordzijde van de huidige sluis bijgebouwd. Dit is de eerste fase, in de daarop volgende fase wordt een nieuw bediengebouw gerealiseerd en als laatste fase vindt er groot onderhoud plaats aan de bestaande sluisonderdelen. Onder andere zal dan het huidige bedieningsgebouw, een latere toevoeging en die buiten de bescherming valt worden gesloopt.

De nu voorgelegde aanvraag betreft de eerste fase, aanleg van een nieuwe sluis. Door de aanvrager is er voor gekozen om de drie fases apart aan te vragen.

De nieuwe sluis valt weliswaar buiten het beschermd complex maar bouwen bij een monument kan gevolgen hebben voor het monument, vandaar advies aanvraag bij de RCE en de gemeentelijke erfgoedcommissie. 30 mei 2017 heeft er in het bouwplanoverleg een presentatie plaatsgevonden over de voorgestelde werkzaamheden voor alle betrokken partijen. Ook de gemeente Lochem was hier vertegenwoordigd.

Het plan laat zien dat de aangevraagde nieuwe sluis, noordersluis, geen directe gevolgen heeft voor het monumentale sluisencomplex. De landschappelijke inpassing is vooral een stedenbouwkundige aangelegenheid. Hiervoor is de gemeentelijke stadsarchitect aangehaakt in het projectteam. Uit de omschrijving valt op te maken dat er rekening wordt gehouden met de bestaande sluis door trillingsarm te werken om eventuele schade te beperken.

Het voorlopige advies van de erfgoedcommissie is dan ook positief, de aanleg van een nieuwe sluis heeft geen significante nadelen voor de bestaande sluis en heeft een positief effect op het sluisencomplex doordat door de nieuwe ontwikkelingen ook de bestaande sluis en gemaal op termijn hersteld zullen gaan worden.

De overige fases zullen dus apart worden aangevraagd en per aanvraag zal advies erfgoedcommissie noodzakelijk zijn.

5. Nieuwbouw Nieuweweg Lochem

De heer Schippers ligt het plan voor de realisatie van een gebouw met 3 woningen op de plek van de vroegere theetuin van Hotel Stad Lochem aan de Nieuweweg. De locatie is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht Berkeloord. De locatie maakt nu een zeer verwaarloosde indruk. De gemeente heeft in principe ingestemd met woningbouw op deze locatie. De heer Schippers heeft reeds gesproken met de direct omwonenden en Belangenvermenging Beschermd Stadsgezicht Berkeloord. De schets voor het nieuwe gebouw is klassiek van uitstraling (neo classicistisch).

De heer Frank ligt toe dat de locatie oorspronkelijk deel heeft uitgemaakt van een landschapstuin, welke vanaf de huidige Lidl richting voorliggende locatie doorliep naar de theetuin. Oorspronkelijk gerealiseerd als wandelgebied voor de welgestelden. De heer Frank vraagt of er een inventarisatie van oud groen/ natuurwaarden heeft plaatsgevonden en of de waterpartij blijft gehandhaafd. Deze stond vroeger in contact met de vijver van Hotel stad Lochem en de Berkel.

Volgens de heer Schippers is er geen oud groen dan wel natuurwaarden aanwezig op de locatie, enkel opschot, bamboe en groenafval. Het bos heeft geen waarde, wat overigens niet betekend dat er geen groen behouden blijft. De watergang aan de voorzijde heeft geen verbinding meer, is stilstaand water en stinkt. Ook vanuit de omgeving is er de wens om deze te verwijderen. De commissie adviseert om de mogelijkheid tot herstel en behoud van de waterpartij aan de voorzijde van het perceel nader te onderzoeken. Daarnaast adviseert de commissie om het (oorspronkelijke) karakter van het terrein zo veel als mogelijk te behouden.

De tuinaanleg in het schetsontwerp is symmetrisch en daarmee erg formeel. De landschapsaanleg van Berkeloord is juist heel vrijblijvend/ongedwongen. De commissie adviseert om te onderzoeken of de aanleg van de tuin informeler kan worden ingevuld.

Ten aanzien van het schetsontwerp geeft de commissie aan dat de gepresenteerde referentiebeelden aantrekkelijker zijn dan het ontwerp. In hoofdopzet is het plan denkbaar. In de nadere planuitwerking adviseert de commissie aandacht te besteden aan de entree. Dat de entree nu terug ligt ten opzichte van de gevel is onlogisch. De timpaan accentueert iets wat er niet is, mogelijk kan deze vervallen.

De commissie ziet een nader uitgewerkt plan met belangstelling tegemoet. De definitieve aanvraag zal moeten worden voorzien van een rapportage die ingaat om de invloed van het plan op het beschermd stadsgezicht (conform het bestemmingsplan).

5. Stand van zaken erfgoedbeleid

Per 1 september start Martijn Haijink als monumentencoach. In de eerst volgende commissievergadering zal hij aanschuiven om kennis te maken.

RAAP en MAB zijn al een eind gevorderd met de CHWK. Op 27 september staat een bijeenkomst gepland waarin de concept CHWK gepresenteerd wordt aan gemeente en de historische verenigingen.

Nu 3 commissieleden afscheid nemen zijn er 3 vacatures in te vullen. De heer De Bert heeft volgende week een gesprek met De heer Van den Bergh van het Gelders Genootschap (GG) over de mogelijkheid dat het GG ingeschakeld wordt als adviseur bouwplanadvisering. De Elf Marken heeft de heer Hietbrink voorgedragen als kandidaat vertegenwoordiger van De Elf Marken. In de komende weken zullen eigenaren van een gemeentelijke monument worden uitgenodigd te solliciteren om de monumenteneigenaren te vertegenwoordigen in de commissie.

6. Erfgoedprijs

De commissie bespreekt mogelijke kandidaten voor de erfgoedprijs 2017. De commissie concludeert dat er geen geschikte kandidaten zijn en beslist om dit jaar de erfgoedprijs niet uit te reiken.

5. Terugkoppeling Welstand+

Geen mededelingen.

6. W.v.t.t.k.

- Het comité Open Monumentendag heeft een leuk programma opgesteld met onder andere een (boeren) koffietafel op de Kleine Markt. Ook doen dit jaar en aantal scholen in de gemeente Lochem voor het eerst mee aan de klassendag.

CONCEPT