

Een veilige jaarwisseling: daar zorgen we samen voor!

Ook tijdens de jaarwisseling staan hulpdiensten, zoals de meldkamer, politie, brandweer en ambulance, klaar om hulp te verlenen aan mensen en dieren in nood. Dat is een fijn idee. Maar veiligheid begint bij ons allemaal. Bij spoedeisende hulp of bij twijfel bel altijd 112.

Weet wie je waarvoor belt:

- Vuurwerkschade aan je huis? Dit moet je zelf regelen.
- Schade in de openbare ruimte? Meld het bij Circulus via www.lochem.nl/ meldenbuitenruimte.

Contact

Gemeente Lochem

Postbus 17, 7240 AA Lochem
Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
Telefoon: (0573) 28 92 22
E-mail: info@lochem.nl
Internet: www.lochem.nl
WhatsApp: 06 - 50 08 06 19

Telefonisch bereikbaar

Ma t/m do 8.30 - 17.00 uur
Vr 8.30 - 12.30 uur

Openingstijden gemeentehuis Lochem

Ma, di en wo: 8.30 - 17.00 uur
Do: 8.30 - 20.00 uur
Vrij: 8.30 - 12.30 uur

Burgerzaken alleen op afspraak

Maak digitaal een afspraak via www.lochem.nl of bel met (0573) 28 92 22.

Omgevingsloket alleen op afspraak

Maak digitaal een afspraak via info@lochem.nl of bel met (0573) 28 92 22

Gorssel (alleen burgerzaken)

Den Oldenhof
Hoofdstraat 45, 7213 CR Gorssel
Wo 8.30 - 12.30 uur en 13.30 - 17.00 uur
Alleen op afspraak.

't Baken

www.bakenlochem.nl
Postbus 17, 7240 AA Lochem
Hanzeweg 8, Lochem
Afspraak maken? Bel 't Baken!
(0573) 28 92 90

Ideënmakelaars

Appie Baas en Diane Wolkorte:
idee@lochem.nl

B&W info



Als u een van de collegeleden wilt spreken, informeer dan naar de mogelijkheid om een afspraak te maken. U kunt bellen met (0573) 28 92 22. U kunt ook een brief sturen of mailen naar bestuurssecretariaat@lochem.nl.

www.lochem.nl

Jaarwisseling - Wie bel ik?					
	Vuurwerkschade aan of om huis of tuin	Schade in openbare ruimte	Kleine brand in vrije omgeving	Nu overlast en veroorzakers bekend	Brand, direct levensgevaar of twijfel
Zelf regelen	✓				
Meld bij Circulus		✓			
Bel 0900-0904 Geen spoed, wel brandweer			✓		
Bel 0900-8844 Geen spoed, wel politie (via website of telefonisch)				✓	
Bij acuut (levens)gevaar Bel 112					✓
Bij twijfel bel je altijd 112. Meer informatie: politie.nl/vuurwerk of brandweer.nl/geenspoed					
POLITIE BRANDWEER					

- Kleine brand in vrije omgeving? Bel 0900-0904 (brandweer, geen spoed).
- Nu vuurwerkoverlast en veroorzaker bekend? Bel 0900-8844 (politie, geen spoed).
- Brand of levensgevaar? Twijfel niet: bel 112!

- Meld Misdaad Anoniem: 0800 – 7000 of www.meldmisdaadanoniem.nl.
- Meldpunt gemeente: meldpuntdermijning@lochem.nl.

Samen maken we er een veilige jaarwisseling van. Op naar een mooi en veilig 2026!

Zie je of heb je vermoedens van een verdachte situatie, zoals de opslag van (illegaal) vuurwerk?

Een comfortabel huis? Lagere energierekening? Kom in actie!

Het einde van het jaar komt dichterbij. Mogelijk bent u deze dagen vaker thuis. Kan uw huis comfortabeler? Wilt u nu echt de energierekening eens omlaag gaan brengen? Maar weet u niet waar te beginnen? Maak dan een afspraak met Energiehuis Lochem! Kosteloos en onafhankelijk. Dus zonder commercieel belang.

Kom in actie

U hoeft het niet alleen te doen. U kunt het klein aanpakken of meteen groot. Van een tochtstrip tot een compleet energieneutraal huis en alles daar tussenin.

We geven advies over energie besparen:

- subsidies
- groene leningen

We geven informatie over energie besparen:

- isoleren
- ventileren
- zonnepanelen en thuisbatterijen
- (hybride) warmtepompen

We bieden hulp bij:

- het aanvragen van subsidie of een groene lening;
- het vinden van een goede adviseur of energiecoach;
- het vinden van een betrouwbare uitvoerder.



Maak een afspraak

Energiehuis Lochem is een initiatief van gemeente Lochem. Kijk voor tips op www.energiehuis-lochem.nl. U kunt op afspraak bij ons terecht tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Een afspraak is zo gemaakt. Bel 0573 - 28 92 22, mail naar energiehuis@lochem.nl of stuur een WhatsApp naar 06 50 08 06 19. Bezoekadres: Gemeentehuis, Hanzeweg 8 in Lochem.



Nieuwbouw scholen in Laren vordert zichtbaar



Wie regelmatig langs de Verwoldseweg in Laren komt, ziet het al: de nieuwbouw van de scholen schiet mooi op! Binnenkort krijgen basisscholen Prins Willem-Alexander en De Branink, samen met Bartiméus, een moderne en toekomstbestendige plek in het nieuwe schoolgebouw. De leerlingen van Prins Willem-Alexander en De Branink volgen nu nog les in de oudbouw. De leerlingen van Bartiméus krijgen tijdelijk onderwijs op een andere locatie. In mei levert de aannemer het gebouw op. Dat is ruim binnen de planning. Daarna volgt de inrichting en komen er speciale wenmomenten. Zo wennen alle leerlingen rustig aan hun nieuwe omgeving. Na de zomervakantie opent de school officieel haar deuren. Het nieuwe gebouw ligt naast kinderopvang en sporthal De Branink, wat volop kansen biedt. Zo kunnen de kinderen straks gebruikmaken van een groot speelterrein met diverse buitensportvoorzieningen. De gemeente Lochem is verantwoordelijk voor goede onderwijshuisvesting en financierde de bouw. Op de plek van de oude school komt weer een voetbalveld. Een prachtige ontwikkeling voor leerlingen én omgeving!

Uitnodiging nieuwjaarsreceptie gemeente Lochem

Beste inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en samenwerkingspartners,

We luiden het nieuwe jaar graag samen met u in! Ook in 2026 zetten we met u de schouders onder de kansen en uitdagingen binnen onze gemeente.

U bent van harte welkom op de nieuwjaarsreceptie op woensdag 7 januari vanaf 19.30 uur in het gemeentehuis. Laten we samen toosten op een jaar vol inspiratie en samenwerking.

We wensen u prettige feestdagen en een goed begin van het nieuwe jaar. Graag tot ziens op 7 januari!

College van burgemeester en wethouders



Foto: Dorie Kloppers-Berndsen



Het gemeentehuis is rolstoeltoegankelijk. Heeft u aanvullende voorzieningen nodig? Laat het ons weten: larendsen@lochem.nl

Groener, aantrekkelijker en toegankelijker plein voor gemeentehuis

Met relatief eenvoudige ingrepen gaat de gemeente Lochem het plein voor het gemeentehuis groener, aantrekkelijker en toegankelijker maken. Het plein vol met stenen is straks verleden tijd. We maakten hiervoor een plan en leggen dit voor aan de gemeenteraad.

Sinds de aanleg van het gemeentehuis in 2013, is de aandacht voor het groener en klimaat-adaptief inrichten van stedelijk gebied verder toegenomen. Ook vinden we de toegankelijkheid voor mensen met een beperking belangrijk. Daarom ontwikkelden we, samen met verschillende partijen, een plan voor het plein.

Wat gaan we doen?

Op een deel van de trappen en plateaus komt rijkbloeiende beplanting en bomen. De lijngoten die het regenwater van het plein afvoeren zijn aan vernieuwing toe. We vervangen die door ‘infiltratiestroken’ die het regenwater langzaam laten wegzakken in de grond. Verder komen er zitplaatsen, en waterschalen (om te spelen). En er komt meer verlichting. Ook zorgen we voor twee invalide parkeerplaatsen dichterbij de ingang van het gemeentehuis.

Planning en ontwerp

Begin 2026 besluit de raad over fase 1 van het plan ‘buitenruimte gemeentehuis’, waar het

plein onder valt, en ook het terras achter de receptie. We verwachten de start van de uitvoering in het najaar van 2026. Voor fase 2 (toekomstbestendig parkeerterrein en daktuin) en fase 3 (impuls verdere buitenruimte, zoals vergroening gevel gemeentehuis) volgt later een uitgewerkt plan.

Meer informatie

Meer informatie vindt u in een uitgebreid nieuwsbericht op www.lochem.nl > nieuws. Hier vindt u ook een document met het ontwerp.

Raadplegen voor proef met drone

Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat bekijkt een aanvraag van Politie Nederland voor een proef met een drone. Met deze drone kunnen hulpdiensten snel zien wat er gebeurt bij een ongeluk of andere noodsituatie. In het gebied waar de proef gehouden wordt, wordt het luchtruim gedeeltelijk gesloten.

Het gebied ligt ongeveer 20 kilometer rond het politiebureau in Nijverdal. In dit gebied mag geen ander luchtverkeer vliegen tussen 90 meter (300 feet) en 150 meter (500 feet) hoogte. Het gedeeltelijk sluiten van het luchtruim zorgt ervoor dat de politie de drone veilig kan gebruiken. Het gebied is zo klein mogelijk, zodat andere vliegtuigen er weinig last van hebben.

Raadpleging

Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat vraagt tot en met 30 januari 2026 om de mening van betrokkenen met een raadpleging via internet. De raadpleging is bedoeld om vragen te verzamelen

over deze tijdelijke beperking. Deze vragen helpen bij het maken van de aanvraag. Meer informatie over deze raadpleging vindt u op www.internetconsultatie.nl/voorstel_tgb_bvlos_vluchten.

Online sessies

Op maandag 5 januari 2026 organiseert het ministerie online sessies over dit voorstel samen met de Politie Oost-Nederland. Het ministerie nodigt u van harte uit voor één van deze bijeenkomsten. U kunt zich tot 5 januari 2026, 10:00 uur aanmelden voor deze sessies via deze link: <https://www.formdesk.com/minienw/internetconsultatie>

Meer informatie

Heeft u algemene vragen over dit project of wilt u meer weten over de inzet van de noodhulpdrone? Meer informatie en antwoord op de meest gestelde vragen vindt u op www.politie.nl/noodhulpdrone.



Inzameling kerstbomen op 7 januari!

Kom je op **woensdag 7 januari** weer je kerstboom inleveren? Van 13.00 tot 15.30 uur kun je terecht op een inzamelplek bij jou in de buurt. Een leuke besteding van je woensdagmiddag! Ook deze keer ontvang je 50 cent per boom. Om alles veilig en goed te laten verlopen hebben we een paar afspraken gemaakt.

- Kom alleen of met je vriendjes. Hulp van een volwassene nodig? Geen probleem! Maar deze middag is speciaal voor jou, daarom ontvang jij van ons de muntjes.
- Onze medewerkers vinden het leuk dat je komt! Luister goed naar hun aanwijzingen.

Inzamelplaatsen woensdag 7 januari

Almen	Oude brandweerkazerne aan de Berkelweg
Barchem	Achter Dorpshuis 't Onderschoer
Eefde	Ensinkweg
Epse	Dr. J. v.d. Hoevenschool aan de Hassinklaan/Du Tourweg
Gorssel	Tramhuisje Van der Capellenlaan
Harfsen	Ter hoogte van Bielderweg 13
Laren	Wadi aan het Schoneveld t.h.v. nummer 1 & 2
Lochem	Wadi aan de Runmolenlaan
Lochem	Stiggoor bij de speelplaats



- De actie is bestemd voor inwoners van de gemeente Lochem (particulieren). Partijen van (weder)verkopers, instellingen of bedrijven nemen we niet aan.
- Bomen worden door inwoners gebracht; Circulus haalt ze niet op.
- De kerstbomen worden versnipperd en aangeboden voor duurzame verwerking.

Doe mee met Friet voor vuurwerk!



Doe je mee met Friet voor vuurwerk? Dé opruimactie van vuurwerkafval in de gemeente Lochem. Meedoen is heel simpel: kom in beweging en verzamel het vuurwerkafval in een vuilniszak. Lever deze zak op vrijdag **2 januari 2026** in en ontvang een waardebon (max. 1 per persoon) voor een frietje! Om alles veilig en goed te laten verlopen hebben we een paar afspraken:

- Steek het vuurwerk **nooit** opnieuw aan.
- Vuurwerkpakket gevonden? Vraag **een volwassene** om hulp.

Plaats	Inleveren vuurwerkafval (2 januari)		Ophalen zak friet	
	Tijd inleveren	Locatie inleveren	Locatie en datum:	
Barchem	12.30 - 13.30 uur	Parkeerplaats 't Onderschoer	Barchem	Dorpshuis 't Onderschoer 5 tot 9 januari
Harfsen	12.30 - 13.30 uur	Ons Plein	Harfsen	Dorpshuus Hoeflo 2 januari
Lochem	13.15 - 14.15 uur	Parkeerplaats Mauritsweg	Lochem	Daily In 2 januari
Epse	13.15 - 14.15 uur	Hoek Hassinklaan/Du Tourweg	Epse	Sporthal Epse 2 januari
Laren	14.00 - 15.00 uur	Parkeerplaats Witkamp	Laren	De Dorpspomp 3 januari vanaf 13:00 uur
Gorssel	14.00 - 15.00 uur	Parkeerplaats 't Trefpunt	Gorssel	t Trefpunt Gorssel 2 januari
Almen	15.00 - 16.00 uur	Voormalige brandweerkazerne Berkelweg	Almen	Dorpshuis Ons Huis 2 januari
Eefde	15.00 - 16.00 uur	Parkeerplaats Dorpshuis Het Hart	Eefde	Dorpshuis Het Hart 2 januari

Friet voor vuurwerk is een samenwerking van



Kabinet akkoord: meer ruimte voor Defensie

Het Nationale Programma Ruimte voor Defensie (NPRD) is definitief vastgesteld door het kabinet. Hiermee krijgt Defensie meer ruimte voor de noodzakelijke groei en versterking van de krijgsmacht. De organisatie wordt uitgebreid omdat de krijgsmacht in staat moet zijn ons grondgebied en dat van de bondgenoten te verdedigen. En daarvoor is meer ruimte nodig.

Gemeente Lochem

Voor de gemeente Lochem gaat het om drie onderdelen/ruimte-behoeften die met dit besluit zijn vastgesteld:

- Corridors (veilige gang in het luchtruim) voor onbemande drones voor cargo (vracht). Het betreft een directe vliegroute van militair luchtvaartterrein Deelen (bij Arnhem) naar Twente Airport.
- Laagvlieggebied helikopters. Dit gebied ligt over een groot deel van de Achterhoek.
- Helikopterlandingsplaats op de locatie Het Groote Veld aan de Sluiddijk in Lochem.

Zienswijzen op het ontwerp NPRD

Op 23 mei 2025 publiceerde het ministerie van Defensie het Ontwerp NPRD. Daarin werden de genoemde ruimtebehoeften voor onze gemeente toegelicht. Daarop dienden we als gemeente drie zienswijzen in. Eén samen met gemeente Bronckhorst. Eén regionaal, vanuit de Achterhoekse



gemeenten, aangevuld met de gemeenten Lochem en Doesburg. Daarnaast sloten we aan bij de zienswijze van de provincie Gelderland.

In de zienswijze met de gemeente Bronckhorst verzochten wij Defensie meer helderheid te geven over de effecten van het vliegen van de onbemande cargodrones. Ook verzochten wij Defensie om meer helderheid te geven over de impact van de aanwijzing van militairoefenterrein Het Groote Veld, als helikopterlandingsplaats voor omwonenden. In de zienswijze namens de acht Achterhoekse gemeenten, aangevuld met de gemeenten Lochem en Doesburg hebben wij om duidelijkheid gevraagd over de gevolgen van het laagvliegen voor woningbouw in het buitengebied.

De tekst van het NPRD en de Nota van Antwoord vindt u op de website van het ministerie van Defensie (www.defensie.nl). In de Nota van Antwoord staan de reacties op de ingediende zienswijzen en de aanvulling op planMER (reactie op advies van de Commissie MER) gebundeld.

Hoe verder?

Op dit moment is de locatie voor de invulling van een behoefte vastgesteld. Defensie gaat nu aan de slag met de voorbereidingen voor de realisatie van al deze verschillende behoeften (projecten). Defensie streeft ernaar om tussen nu en 2040 alle projecten te realiseren.

Meer informatie

Meer informatie leest u op nprd.inspraak.defensiedichtbij.nl

Nieuwsbrief over monumenten en erfgoed

Bent u geïnteresseerd in monumenten, archeologie en het behoud van ons erfgoed? Of bent u eigenaar van een monument? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief Erfgoednieuws.

Wat leest u in Erfgoednieuws?

In deze nieuwsbrief van de gemeente Lochem vindt u actuele informatie over monumenten en archeologie, subsidiemogelijkheden en financiering, verduurzaming van monumenten, en lokaal en landelijk erfgoedbeleid. In iedere editie komt daarnaast een monumenteneigenaar

aan het woord. Ook leest u artikelen over het erfgoed in onze gemeente. Er verschijnen al 22 edities van Erfgoednieuws, zowel op papier als digitaal. Om verder te verduurzamen, verschijnt de nieuwsbrief voortaan uitsluitend digitaal.

Aanmelden

De nieuwsbrief verschijnt meerdere keren per jaar. Aanmelden is gratis en eenvoudig via monumentencoach@lochem.nl. Vermeld als onderwerp 'nieuwsbrief'.

Sirenetest op 5 januari

Maandag 5 januari testen we onze sirenes. Dit gebeurt in heel Nederland op iedere eerste maandag van de maand om 12.00 uur. De sirenes geven dan een luid signaal van 1 minuut en 26 seconden. Als u dan de sirene hoort, weet u dat er niets aan de hand is.

Gaat de sirene op een ander moment meerdere malen achter elkaar, dan is er sprake van alarm. Er is dan zeker iets aan de hand. Het is belangrijk dat u weet wat u moet doen: ga direct naar binnen, sluit ramen en deuren en stem de radio

of tv af op Omroep Gelderland. Deze omroep houdt u op de hoogte.

NL-Alert

In Nederland werkt de overheid ook met NL-Alert. Dit is een alarmmiddel van de overheid om u in een noodsituatie via uw mobiele telefoon met een actueel tekstbericht te informeren. Voor het ontvangen van NL-Alert hoeft u verder niets in te stellen op uw mobiele telefoon, het werkt automatisch. Lees meer op www.nl-alert.nl.

Openbare bekendmakingen

Bekendmakingen

Bekendmakingen in dit Gemeentenieuws komen niet in de plaats van de officiële publicaties op www.overheid.nl. U kunt daarom aan de bekendmakingen in dit Gemeentenieuws geen rechten ontlenen. Informatie over de procedures vindt u onderaan deze bekendmakingen. U kunt zich ook abonneren op de bekendmakingen. U ontvangt dan berichten over uw buurt per e-mail. Kijk voor meer informatie op www.lochem.nl.

Aanvragen

Evenementenvergunningen

Contact: mw. C. Groenendijk en mw. M. Hazewinkel, team Ruimtelijke Initiatieven

Vanaf 11 december 2025 tot en met 17 december 2025 zijn de volgende aanvragen ontvangen:

Exel

- Wandeltocht rond om Exel, Bouwdijk 4, 19 April 2026 (2244159)

Omgevingsvergunningen

Contact: team Ruimtelijke Initiatieven

Van 11 tot en met 17 december 2025 zijn de volgende aanvragen ontvangen:

Almen

- Almenseweg (nabij MSR), het kappen van 3 bomen, nr. Z2025-01768, 11 december 2025
- Dorpsstraat 8, het kappen van 2 beuken, nr. Z2025-01818, 17 december 2025
- Dorpsstraat 14, 14a (nabij), het oprichten van 7 woningen, nr. Z2025-01801, 16 december 2025
- Eefde

- Flierderweg 20, het tijdelijk afwijken van Omgevingsplan voor een evenement op 4 en 5 april 2026, nr. Z2025-01816, 16 december 2025

Epse

- Nijhofslaantje 2, het verbouwen/vergroten van een woning, nr.Z2025-01815, 16 december 2025

Harfsen

- Broekstraat (nabij MSR), het kappen van 4 bomen, nr. Z2025-01769, 11 december 2025

Laren

- Markeloseweg 24, 24b, het herontwikkelen van een perceel voor het oprichten van 2 woningen, 12 december 2025

Lochem

- Burgemeester Leenstraat 39, het veranderen van het gebruik van het bijgebouw naar kleinschalige eetgelegenheid, nr. Z2025-01806, 16 december 2025
- Lageweg 7, het oprichten van een woning (wijziging), nr. Z2025-01810, 16 december 2025
- Oosterbleek 55, het renoveren/verduurzamen en vergroten van een woning, nr. Z2025-01764, 11 december 2025
- Runmolenlaan 17, het oprichten van een tafeltennishaal, nr. Z2025-01814, 16 december 2025

- Zwiepseweg, Hangzolder (nabij), het kappen van een boom, nr. Z2025-01826, 17 december 2025
- Zwiepseweg 169, het kappen van een eik, nr. Z2025-01778, 12 december 2025

Kennisgeving verlenging beslistermijn

Contact: team Ruimtelijke Initiatieven

In het kader van de Omgevingswet is besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal 6 weken:

Almen

- Scheggertdijk 92, het verbouwen/verduurzamen van een woning, nr. Z2025-01610, 15 december 2025

Epse

- Olthoflaan 15, het kappen van een eik, nr. Z2025-01486, 12 december 2025

Gorssel

- Flierderweg 1a, het aanleggen van twee padelbanen, nr. Z2025-01225, 17 december 2025

Lochem

- Heuvelenweg 28, het kappen van een esdoorn, nr. Z2025-01503, 12 december 2025
- Middendijk 1 (Landgoed de Dassenburcht), het oprichten van een natuur beheergebouw/werkschuur met opslag voor 10 jaar, nr. Z2025-01537, 16 december 2025
- Ossenbeltsdijk 1 H35, het kappen van 5 bomen, nr. Z2025-01476, 11 december 2025

Bezwaar

Tegen een besluit tot het al dan niet verlengen van de beslistermijn is in principe

geen bezwaar of beroep mogelijk (artikel 6.3 Awb)

Vergunningen

Omgevingsvergunning

Contact: team Ruimtelijke Initiatieven

Van 11 tot en met 17 december 2025 zijn de volgende vergunningen verleend:

Barchem

- Ruurloseweg 30 (nabij), het kappen van een beuk (herplant opgelegd 1 st.), nr. Z2025-01527, bekendgemaakt 17 december 2025
- Schoneveldsdijk 15, het kappen van een kastanjeboom (herplant opgelegd 1 st.), nr. Z2025-01532, bekendgemaakt 17 december 2025
- Schuppert 3b, 3c, het oprichten van een boerderijcamping, nr. Z2025-01507, bekendgemaakt 16 december 2025

Epse

- Het Wilgert 3, het plaatsen van 2 dakkapellen, nr. Z2025-01719, bekendgemaakt 15 december 2025
- Olthoflaan 1, het kappen van 2 beuken en 1 eik (herplant opgelegd 6 st.), nr. Z2025-01482, bekendgemaakt 11 december 2025

Gorssel

- Warande 1, het plaatsen van een buitenunit warmtepomp, nr. Z2025-01668, bekendgemaakt 16 december 2025

Laren

- Kattendaal 4, het oprichten van een loods, nr. Z2025-01490, bekendgemaakt 15 december 2025

Lochem

- Barchemseweg 16, het kappen van een berk, nr. Z2025-01526, bekendgemaakt 17 december 2025
- Goorseweg 27, het vergroten/verbouwen van een tuincentrum en vervangen/vergroten van kassen, nr. Z2025-00921, bekendgemaakt 11 december 2025
- Kastanjelaan 9, het vergroten van een woning, nr. Z2025-01576, bekendgemaakt 15 december 2025
- Kastanjelaan 11, het vergroten van een woning, nr. Z2025-01578, bekendgemaakt 15 december 2025
- Velhorst 7, het plaatsen van 3 dakramen bij een rijksmonument, nr. Z2025-01533, bekendgemaakt 15 december 2025

Bezwaar - zie informatie procedures

Omgevingsvergunning Buitenplanse omgevingsactiviteit BOPA

Contact: team Ruimtelijke Initiatieven

Van 11 tot en met 17 december 2025 zijn de volgende bopa-vergunningen verleend:

Barchem

- Maandagsdijk 3, 3b, het verbouwen van een woonboerderij en het plaatsen van een tijdelijke woonunit, nr. Z2025-01677, bekendgemaakt 16 december 2025

Gorssel

- Zutphenseweg 40, het plaatsen van een brandtrap, nr. Z2025-01565, bekendgemaakt 15 december 2025

Lochem

- Akkerwinde 4, 5, het vergroten van een garage/berging (plaatsen dakopbouw), nr. Z2025-01674, bekendgemaakt 15 december 2025

Regels op de kaart

Deze kennisgeving wordt ook zichtbaar gemaakt op de www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Op deze website kunt u het plan vinden door te zoeken op de genoemde locatie.

Bezwaar - zie informatie procedures

Milieu

Maatwerkvoorschriften Omgevingsplan

Contact: team Ruimtelijke Initiatieven

Burgemeester en wethouders hebben besloten een maatwerkvoorschrift op te leggen voor:

Lochem

- Kwinkweerd 6b, het opleggen van maatwerkvoorschriften geluid (milieu), nr. Z2025-01780, 12 december 2025

Bezwaar - zie informatie procedures

Meldingen

Kennisgeving bouwmelding Wkb (risicobeoordeling en borgingsplan)

Contact: team Ruimtelijke Initiatieven

Burgemeester en wethouders van Lochem maken bekend dat zij Bouwmeldingen Wkb (risicobeoordeling en borgingsplan) hebben ontvangen die voldoen aan de algemene voorschriften:

Laren

- Markeloseweg 23, het plaatsen van een werktuigenberging/jongveestalling - Wkb, nr. Z2025-01747, 8 december 2025

De activiteiten zijn vergunningsvrij. U kunt om deze reden geen zienswijze of bezwaarschrift indienen.

Verordening Sociaal Domein 2026 vastgesteld

Contact: Jeroen Meerwijk

Bekendmaking vaststelling Verordening Sociaal Domein 2026

In de vergadering van 10 november 2025 heeft de gemeenteraad van Lochem de Verordening Sociaal Domein 2026 vastgesteld.

Deze verordening geeft regels over de uitvoering van de verschillende wetten in het sociaal domein zoals de Jeugdwet, de Participatiewet en de Wet maatschappelijke ondersteuning.

Inwerkingtreding

Deze verordening wordt bekend gemaakt in het digitale Gemeenteblad op overheid.nl. De verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2026.

Inzage

De verordening ligt voor iedereen ter inzage. Dit is met ingang van 1 januari 2026 bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem.

Gecoördineerde terinzagelegging ontwerp TAM – Omgevingsplan Laren den Hof en ontwerpbesluit omgevingsvergunningen Laren den Hof

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerp TAM – omgevingsplan Laren Den Hof en het ontwerpbesluit van de gecoördineerde omgevingsvergunningen overeenkomstig artikel 16.30 Ow en Artikel 3.20 Awb, ter inzage liggen.

De ontwikkeling

Het project betreft een uitbreiding aan de zuidzijde van Laren en biedt ruimte voor het toevoegen van 99 woningen en bestaat uit een mix van grondgebonden woningen en appartementen in diverse prijscategorieën, inclusief een bijzondere woonvorm (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap). De gemeenteraad stelde op 14 juli 2025 het stedenbouwkundige ontwerp en beeldkwaliteit voor deze woningbouwontwikkeling vast.

Ontwerp TAM-omgevingsplan

Om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken is het ‘TAM-omgevingsplan Laren Den Hof’ opgesteld. In dit omgevingsplan is de locatie aangewezen als “Wonen” ter plaatse van de beoogde woningen, “Groen” ter plaatse van de beoogde groenvoorzieningen en “Verkeer” ter plaatse van de ontsluitingswegen en parkeerplaatsen. Daarnaast zijn diverse bouw- en functieaanduidingen opgenomen.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning betreft de bouw van 61 woningen en het aanleggen van de openbare ruimte op de locatie Laren Den Hof. Voor de overige woningen wordt te zijner tijd een aparte procedure doorlopen.

M.e.r.-beoordeling

Op 16 december 2025 heeft het college besloten dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld ten behoeve

van de ontwerp wijziging van het TAM-omgevingsplan Laren Den Hof. In de motivering van het TAM-omgevingsplan is gemotiveerd dat kan volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Gecoördineerde procedure

Om de woningbouwontwikkeling te kunnen realiseren moet het omgevingsplan worden gewijzigd en moeten omgevingsvergunningen worden verleend voor het bouwen van de woningen en het aanleggen van de openbare ruimte.

De gemeenteraad van de gemeente Lochem besloot op 15 september 2025 om de coördinatie-regeling toe te passen voor deze woningbouwontwikkeling. Hierdoor volgen het omgevingsplan (uitgevoerd in TAM IMRO) en de omgevingsvergunningen gelijktijdig een procedure in plaats van na elkaar. Beide ontwerpbesluiten leggen we dus tegelijkertijd voor zienswijzen ter inzage.

Ter inzage

Het ontwerp TAM – omgevingsplan en het ontwerpbesluit op de gecoördineerde omgevingsvergunningen liggen gedurende 8 weken voor eenieder op afspraak of digitaal ter inzage, met ingang van donderdag 25 december 2025 tot en met 18 februari 2026. Omdat de ter inzage termijn gedeeltelijk in de kerstvakantie valt is besloten om de wettelijke termijn van 6 weken te verlengen naar 8 weken.

De wettelijk geldende versies van het ontwerp TAM-omgevingsplan met IMRO-code: NL.IMRO.0262.TAMLaWoningbDenHof-BP31 zijn de digitale bestanden die op www.omgevingswet.overheid.nl (omgevingsloket) voor het TAM-plan en via het digitale publicatieblad op www.officielebekendmakingen.nl voor de omgevingsvergunning worden gepubliceerd. Van de ontwerpbesluiten voor de gecoördineerde omgevingsvergunningen wordt een kennisgeving gepubliceerd op overheid.nl, in het digitale publicatieblad en in de Berkelbode. De ontwerpbesluiten zelf worden niet digitaal gepubliceerd. Het betreffen de omgevingsvergunningen:

- Z2025-01395: het oprichten van 13 woningen
- Z2025-01510: het kappen van 4 bomen en het aanleggen van een uitrit
- Z2025-01418: het oprichten van 19 grondgebonden woningen
- Z2025-01419: het oprichten van 9 grondgebonden woningen
- Z2025-01461: het oprichten van 20 appartementen
- Z2025-01509: het aanleggen van openbare ruimte, wadi's, parkeergelegenh., ondergr. containers

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan kan gedurende de hiervoor genoemde termijn digitaal worden ingezien op de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Als u bij de zoekterm het adres van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of de code ‘NL.IMRO.0262.TAMLaWoningbDenHof-BP31’ invoert, komt u direct bij het plan. Dit plan staat geregistreerd als 2008350 in ons zaakstelsel.

Op www.lochem.nl, tabblad ‘Woning, bouw en verbouw’ onder ‘Stukken inzien’ kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het ontwerp TAM – Omgevingsplan digitaal kan worden ingezien. U kunt tevens op afspraak bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel de stukken inzien (digitaal of op verzoek op papier).

Wilt u de stukken ontvangen of inzien? Neem dan gerust contact met ons op. U kunt ons mailen via info@lochem.nl of bellen naar het algemene telefoonnummer van de gemeente Lochem. Op uw verzoek sturen wij de stukken graag per e-mail naar u toe. Indien u de stukken liever op locatie bekijkt, plannen we met een afspraak voor u in.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn kan eenieder gemotiveerd zijn zienswijze over het ontwerp TAM – omgevingsplan en het ontwerpbesluit op de gecoördineerde omgevingsvergunningen indienen. Het indienen van een zienswijze kan zowel mondeling als schriftelijk/digitaal. De gemeente geeft echter de voorkeur aan een schriftelijke/digitale zienswijze, omdat deze zorgt voor een correcte en volledige vastlegging van uw standpunt. Dit bevordert een zorgvuldige behandeling en voorkomt misverstanden. Vermeld altijd uw naam en adresgegevens. Anonieme zienswijzen en per e-mail ingediende zienswijzen nemen wij niet in behandeling.

Een schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan:

1. Voor het ontwerp TAM – omgevingsplan
De gemeenteraad van Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem, o.v.v. zienswijze ontwerp TAM – omgevingsplan Laren Den Hof (2008350). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze belt u voor het maken van een afspraak met een medewerker van Team Ruimtelijke Initiatieven, telefoon (0573) 28 92 22.

2. Voor het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunningen
Het college van burgemeester en wethouders van Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem, o.v.v. zienswijze ontwerpbesluit omgevingsvergunningen Laren Den Hof. Indien mogelijk kunt uw zienswijze specifiek richten tegen de betreffende omgevingsvergunning (Z2025-.....), zoals vermeld onder het kopje ‘Ter inzage’. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze belt u voor het maken van een afspraak met een medewerker van Team Ruimtelijke Initiatieven (0573) 28 92 22.

Digitale zienswijze:

Een digitale zienswijze kunt u uitsluitend indienen via www.lochem.nl/zienswijze, onder vermelding van: ‘zienswijze ontwerp TAM - Omgevingsplan Laren Den Hof’ of ‘zienswijze ontwerpbesluit omgevingsvergunningen Laren Den Hof’.

Informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon (0573) 28 92 22.

Verkeer

Verkeersmaatregelen

Contact: mw. H. Ebbekink

Besloten is de volgende maatregel te treffen:

Het aanwijzen van een gehandicaptenparkeerplaats bij het perceel

- Lochem, Charlotte de Bourbonlaan 29, verzonden op 16 december 2025, nr. 2222004

Bezwaar - zie informatie procedures

Informatie over de procedures

Mediation
Bent u het niet eens met een gepubliceerd besluit waartegen u bezwaar kunt indienen? Soms is een juridische procedure te voorkomen door mediation. Bij mediation probeert een bemiddelaar partijen (vergunninghouder, bezwaarde en gemeente) met een geschil met elkaar in gesprek te brengen en zo tot een oplossing te komen. Heeft u een geschil waarbij de gemeente betrokken is en wilt u gebruik maken van de mogelijkheid om dat met mediation op te lossen? Neem dan contact op met mevrouw V. Vroege, vvroege@lochem.nl of telefonisch via (0573) 28 92 84.

Bezwaar
Veel besluiten worden zonder uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure genomen.

Denk hierbij aan een reguliere (niet-complexe) omgevingsvergunning, evenementen-vergunning of verkeersbesluit. Wanneer u het niet eens bent met een besluit kunt u hiertegen bezwaar maken. U dient binnen zes weken nadat het besluit aan de aanvrager bekend is gemaakt, bezwaar in bij de gemeente.

Zienswijzen
Bij complexe aanvragen of besluiten, bijvoorbeeld een aanvraag om een uitgebreide omgevingsvergunning of een ontwerp-bestemmingsplan, liggen het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal ter inzage.

U leest bij de bekendmaking waar en wanneer u de stukken kunt inzien. U kunt gedurende de inzagetermijn een mondelinge (op afspraak) of schriftelijke reactie (formeel zienswijze) geven.

Beroep na openbare voorbereidingsprocedure
Dit betreft besluiten die genomen zijn met een openbare voorbereidingsprocedure. Degenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep aantekenen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan ook wanneer de gronden van het beroep zich richten tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit of wanneer u redelijkerwijs niet verweten kan worden niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend. U dient een beroepschrift in binnen zes weken na bekendmaking van het besluit aan de aanvrager.

Beroep na bezwaarprocedure
Wanneer u tegen een besluit een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u tegen het besluit op het bezwaarschrift in beroep gaan. Dit beroepschrift dient u in bij het team

Bestuursrecht van de Rechtbank Gelderland binnen zes weken na bekendmaking van de beslissing op het bezwaarschrift aan de bezwaarmaker.

Voorlopige voorziening
Een bezwaar- of beroepschrift tegen een besluit schort de werking van dat besluit niet op. Dit betekent bijvoorbeeld dat de vergunninghouder mag beginnen te bouwen tijdens een bezwaar- of beroepsprocedure. Om dit tegen te gaan, kunt u bijkomend een voorlopige voorziening vragen. Bij een bezwaarprocedure vraagt u dit aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland. Bij een beroepsprocedure vraagt u de voorlopige voorziening bij de instantie waar het beroep aanhangig is, dat is de rechtbank of bij hoger beroep de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.