

Grote stap voor woningbouw Harfsen

Het woningbouwplan Harfsen-Zuidwest is een belangrijke stap verder. Het college van burgemeester en wethouders heeft het stedenbouwkundig plan voor Harfsen-Zuidwest en Harfsen-West aangeboden aan de gemeenteraad. Dit plan maakt de bouw van 77 woningen in verschillende prijsklassen mogelijk: sociale huur, betaalbare en duurdere koopwoningen. Ook is er ruimte voor nieuwe woonvormen, zoals gezamenlijke of collectieve woonconcepten.

Het ontwerp kwam tot stand in samenwerking met een stedenbouwkundig bureau én met intensieve inbreng vanuit het dorp. Tijdens drie participatiemomenten deelden inwoners hun wensen, ideeën en zorgen. Wethouder Marja Eggink-Meuleman: “De inbreng van de inwoners van Harfsen heeft een belangrijke rol gespeeld. Dit plan is een prachtig voorbeeld van hoe we samen met hen bouwen aan een toekomstbestendig Harfsen. Het biedt kansen voor starters, senioren en gezinnen, én het versterkt de sociale samenhang in het dorp.”

rekening met de bestaande kwaliteiten van het gebied. Karakteristieke bomen en een belangrijk bosperceel blijven behouden. De nieuwe buurt sluit aan op het landschap met bosstroken en open velden en past bij het dorpskarakter doordat het een gemengde wijk wordt voor jong en oud. Voetgangers en fietsers krijgen ruim baan en bestaande wandelroutes blijven behouden.

Vervolg

Wanneer de gemeenteraad het plan behandelt is nog niet bekend. Informatie hierover volgt in het Gemeentenieuws en op www.lochem.nl. Na vaststelling door de gemeenteraad start de formele ruimtelijke procedure. De verwachting is dat de eerste woningen vanaf eind 2027 gerealiseerd worden. Meer informatie is te vinden op www.lochem.nl/woningbouwplannen.

Snelle ontwikkeling

Opvallend is het hoge tempo waarin het plan tot stand kwam. In 2024 kocht de gemeente de grond. Slechts een jaar later ligt er een volledig uitgewerkt stedenbouwkundig plan bij de gemeenteraad om een besluit te nemen.

Inpassing in landschap en dorp

Het plan houdt nadrukkelijk

Ontwerp MFA Gorssel gaat nieuwe fase in



Hoe ziet het voorlopig ontwerp van de MFA Gorssel eruit, sinds de bijeenkomst in het dorp hierover in mei van dit jaar? Zo’n 70 belangstellenden bezochten op 25 november de informatiebijeenkomst in ‘t Trefpunt. Bezoekers reageerden enthousiast.

De gemeente gaf een toelichting op thema’s waarover vragen en suggesties waren gekomen. Architecten Björn Bleumink en Kerstin Tresselt (BDP-architecten) presenteerden mooie beelden. Je ziet daarop nu duidelijk de gevels en de buitenruimte. Het gebouw krijgt veel glas en licht voor openheid. En veel hout voor een warme uitstraling.

Binnen en buiten

De bibliotheek verbindt straks beide verdiepingen. De indeling van het gebouw werken we verder uit met de gebruikers. Bestaand groen, zoals de bomen in de Veldhofstraat, blijven zoveel mogelijk. We voegen extra groen toe waar het kan. De Roskamweide blijft beschikbaar voor activiteiten.

Parkeren en verkeer

Parkeergelegenheid komt vooral aan de noordkant (bij Museum MORE). Auto’s en fietsers scheiden we zoveel mogelijk. Verkeer en parkeren werken we verder uit met oog voor alle ontwikkelingen in Gorssel.

Volgende stap

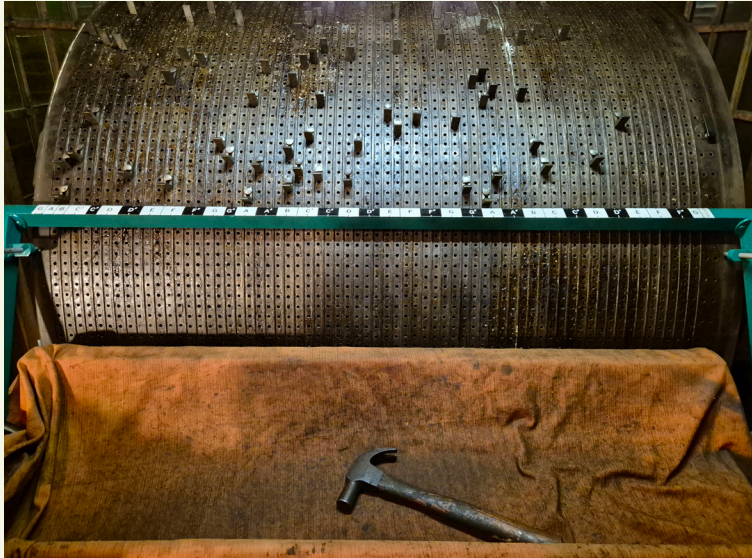
We gaan van voorlopig naar definitief ontwerp. Daarbij betrekken we gebruikers en omwonenden. Samen werken we aan het plein bij de ingang, het waterkunstwerk, een nieuwe plek voor de skatebaan en het groen.

Presentaties beschikbaar

Wilt u de presentaties bekijken? Ze staan op www.lochem.nl/mfa-gorssel. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief.

De MFA (multifunctionele accommodatie) komt op de plek van de Vullerschool. Het gebouw biedt straks ruimte aan de Vullerschool, de bibliotheek, een sporthal, kinderopvang, zorg en andere maatschappelijke functies.

Inwoners Lochem kiezen nieuwe melodieën voor carillon Gudulatoren



Uit alle inzendingen van inwoners zijn 4 melodieën geselecteerd.

Na een oproep aan inwoners om nieuwe melodieën aan te dragen voor de speeltrommel van Lochem, zijn maar liefst 22 inzendingen binnengekomen. Stadsbeiaardier Jan-Geert Heuvelman laat weten onder de indruk te zijn van de vele persoonlijke verhalen en de vaak ontroerende motivaties achter de voorgestelde muziekstukken.

Uit alle inzendingen zijn 4 melodieën geselecteerd die vanaf nu ieder kwartier van het uur te horen zijn, dagelijks tussen 08.00 uur en 21.00 uur.

- Hele uur: Doen Daphne
- Kwart over: Merk toch hoe sterk
- Half uur: Mag ik dan bij jou

- Kwart voor: Thema uit Dancing to an Orange Drummer

Hartverwarrend

Heuvelman spreekt zijn dank uit aan iedereen die een bijdrage heeft geleverd: “Het is hartverwarmend om te zien hoeveel betrokkenheid er is bij de speeltrommel en het carillon. De verhalen achter de inzendingen maken duidelijk hoe waardevol dit instrument is voor Lochem en haar inwoners.” Inzendingen die dit jaar niet geselecteerd zijn, maken in het voorjaar van 2026 opnieuw kans: dan volgt een nieuwe oproep om melodievoorstellen in te sturen.

Carbidschieten? Meld het ons!



Carbidschieten is een traditie in de regio en hoort voor veel inwoners bij oudejaarsdag. Voor het schieten van carbid geldt een meldingsplicht. Melden kan tot 30 december 2025 10.00 uur. Meer lezen over de regels en het melden: www.lochem.nl/carbidschieten.

Contact

Gemeente Lochem

Postbus 17, 7240 AA Lochem
Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
Telefoon: (0573) 28 92 22
E-mail: info@lochem.nl
Internet: www.lochem.nl
WhatsApp: 06 - 50 08 06 19

Telefonisch bereikbaar

Ma t/m do 8.30 - 17.00 uur
Vr 8.30 - 12.30 uur

Openingstijden gemeentehuis Lochem

Ma, di en wo: 8.30 - 17.00 uur
Do: 8.30 - 20.00 uur
Vrij: 8.30 - 12.30 uur

Burgerzaken alleen op afspraak

Maak digitaal een afspraak via www.lochem.nl of bel met (0573) 28 92 22.

Omgevingsloket alleen op afspraak

Maak digitaal een afspraak via info@lochem.nl of bel met (0573) 28 92 22

Gorssel (alleen burgerzaken)

Den Oldenhof
Hoofdstraat 45, 7213 CR Gorssel
Wo 8.30 - 12.30 uur en 13.30 - 17.00 uur
Alleen op afspraak.

‘t Baken

www.bakenlochem.nl
Postbus 17, 7240 AA Lochem
Hanzeweg 8, Lochem
Afspraak maken? Bel ‘t Baken!
(0573) 28 92 90

Ideeënmakelaars

Appie Baas en Diane Wolkorte:
idee@lochem.nl

B&W info



Als u een van de collegeleden wilt spreken, informeer dan naar de mogelijkheid om een afspraak te maken. U kunt bellen met (0573) 28 92 22. U kunt ook een brief sturen of mailen naar bestuurssecretariaat@lochem.nl.

www.lochem.nl



Openingstijden rond de feestdagen

Dinsdag 16 december	gesloten vanaf 14.00 uur
Woensdag 17 december	gesloten vanaf 14.00 uur
Woensdag 24 december	gesloten vanaf 14.00 uur
Donderdag 25 december	hele dag gesloten
Vrijdag 26 december	hele dag gesloten
Woensdag 31 december	gesloten vanaf 14.00 uur
Donderdag 1 januari	hele dag gesloten
Vrijdag 2 januari	hele dag gesloten
Maandag 5 januari	vanaf 09.30 uur geopend

Gemeenteloket Gorssel is op woensdag 24 & 31 december gesloten.

Donkere dagen: geef criminelen geen kans!

Politieagenten en medewerkers van gemeente Lochem zijn half november samen op pad gegaan in verschillende kernen van de gemeente. Zij vroegen aandacht voor criminaliteit bij inwoners binnen en buiten de kernen. Ook gaven ze voorlichting over nepagenten.

Nu het eerder en langer donker is, neemt de kans op bijvoorbeeld woninginbraak toe. Daarnaast zijn er meer en andere vormen van ondermijning van onze veilige omgeving. Ook zijn er meer meldingen van nepagenten. Inwoners binnen en buiten de bebouwde kom kunnen zelf verschillende dingen doen om te voorkomen dat zij slachtoffer worden van deze vormen van criminaliteit. En als er verdachte situaties zijn, kun je die melden.

Criminaliteit in het buitengebied
In de middag zijn de agenten en medewerkers het buitengebied ingegaan en hebben verschillende woningen bezocht. Landelijke gebieden waar veel (leegstaande) schuren te vinden zijn, zijn zeer interessant voor criminelen. Recent hebben we in Laren nog een groot drugsfabriek ontdekt in een leegstaande schuur. Tijdens de bezoeken zijn inwoners gewaarschuwd voor de risico's en zijn er

tips gegeven voor het herkennen van signalen van criminaliteit. Ook is uitgelegd waar en hoe je deze signalen kunt melden.

Signalen die kunnen wijzen op criminele activiteiten in het buitengebied:

1. Hennepkwekerijen en drugsfabrieken kunnen een specifieke geur afgeven
2. Er rijden onbekende, verdachte voertuigen over het erf
3. Laden en lossen gebeurt door wagens dicht tegen de schuren en gebouwen aan te parkeren
4. Grote delen van schuren en gebouwen zijn dichtgeplakt, je kunt er niet naar binnen kijken
5. Bij de schuren en gebouwen is er voornamelijk activiteit in de avond en nacht

Voorkomen van inbraken

In de avond hebben de medewerkers in verschillende kernen, woningen bekeken door de ogen van een inbreker. Wanneer ze dachten dat een woning of achtertuin aantrekkelijk zou zijn voor een inbreker, zijn ze hierover met de bewoners in gesprek gegaan. De inwoners met wie het

gesprek is gevoerd, waren positief. Ze vonden het een goede actie en waren blij met de informatie.

Op de website 'maakhetzeniettemakkelijk.nl' staat dat er gemiddeld in Nederland twee tot drie keer per uur een inbraak wordt gepleegd. Het kost een inbreker vaak maar dertig seconden om een slecht beveiligde woning binnen te komen. Kijk op www.maakhetzeniettemakkelijk.nl/ voor informatie over woninginbraken en wat je kunt doen om je woning te beschermen.

Nepagenten

Er zijn regelmatig meldingen over nepagenten. Dit zijn criminelen die zich voordoen als politieagent. Zij proberen in de woning van hun slachtoffers binnen te komen en zo bijvoorbeeld sieraden mee te nemen. Vooral kwetsbare en oudere mensen zijn hier slachtoffer van. Ook in onze gemeente zijn hier afgelopen tijd meerdere meldingen van geweest.

Wat kunt u doen tegen nepagenten?

Als u bent gebeld:

- Hang direct op als u wordt gebeld door iemand die zegt van de politie te zijn en die vraagt naar kostbaarheden zoals sieraden of bankgegevens.
- Bel de politie via 0900-8844 en controleer via hen of u echt gebeld bent door een politiemedewerker.
- Als u toch informatie heeft doorgegeven: laat niemand binnen.

Als er iemand aan de deur staat:

- Doe de deur niet zomaar open voor iemand die zegt van de politie te zijn. Vraag eerst om het politielegitimatie en personeelsnummer van degene die voor de deur staat. Bel dan eerst de politie via 112 om het personeelsnummer te checken.
- Een echte politieagent kan zich altijd legitimeren met een geldig politielegitimatiebewijs. Dat is een kaart met daarop de naam, het personeelsnummer en een pasfoto. Dit bewijs is een kaart gemaakt van polycarbonaat, zoals het rijbewijs. Ook heeft het politielegitimatiebewijs meerdere zichtbare en onzichtbare echtheidskenmerken zodat deze moeilijker te vervalsen is. Een politiemedewerker in 'burgerkleding' moet altijd direct zelf het politielegitimatiebewijs laten zien.



Bekijk hier een voorbeeld van een politielegitimatiebewijs: www.politie.nl/onderwerpen/politielegitimatiebewijs.html

Melden loont. Altijd!

Politie en gemeente hebben hulp nodig van inwoners en ondernemers om signalen van criminaliteit en ondermijning te ontvangen. Er zijn verschillende manieren om verdachte situaties te melden:

- Levensbedreigende situatie of heterdaad: 112
- Wel politie, geen spoed: 0900-8844 of www.politie.nl/aangifte-of-melding-doen
- Meld Misdaad Anoniem, 0800 – 7000 of www.meldmisdaad-anoniem.nl
- Meldpunt gemeente Lochem: meldpuntondermijning@lochem.nl

Met uitzondering van 112 wordt na een melding over verdachte situaties altijd eerst onderzoek gedaan.

Gezonde bomen, zo doen we dat in het buitengebied

Is het u al opgevallen? Het snoeien en planten van bomen in het buitengebied is in volle gang en loopt tot maart. In opdracht van de gemeente onderhoudt Circulus

ook deze winter de gemeentelijke bomen in het buitengebied. Zo werken we aan een gezond, evenwichtig bomenbestand. Het werk bestaat uit controleren van de

bomen, snoeien, planten van jonge bomen en het kappen van bomen.

Snoeien van laanbomen
Ieder winterseizoen snoeit Circulus

ongeveer 10.000 bomen in het buitengebied. Het werk gebeurt verspreid over de gemeente en duurt tot half maart. Oudere en minder gezonde bomen snoeit

Circulus vaker dan jonge gezonde bomen. Met een hoogwerker verwijderen de medewerkers dood hout en waar nodig halen ze de onderste takken weg.



Planten van jonge bomen

In de winterperiode 2025-2026 planten we meer dan 530 jonge bomen in het buitengebied. Het planten gebeurt op plekken waar eerder bomen stonden of waar nieuwe aanplant het niet heeft gered. De jonge bomen passen bij het landschap, de waterhuishouding en de bodem. Zoals populieren, elzen, berken, beuken, lindes en eiken. Alleen als er voldoende ruimte is, komt op de plek waar een boom stond, een nieuwe boom. Is die ruimte er niet, dan krijgt de boom een plek waar voldoende ruimte is om te groeien. Zo blijft het aantal bomen in de gemeente Lochem op niveau.

Kap laanbomen

Een deel van de bomen is ziek, slecht of dood. Als snoeien geen oplossing meer is, kan kappen nodig zijn. Circulus kapt deze bomen voor half maart 2026. Vóór het snoeien of kappen onderzoekt Circulus of de bomen een verblijfplaats zijn voor beschermde dieren.

Actueel

Op www.circulus.nl staat uitgebreide informatie over het werk aan de laanbomen. Daar vindt u ook de snoekaart.

Bedankt, vrijwilligers in Eefde!



Vrijwilligers in Eefde stonden zaterdag in het zonnetje.

Door vrijwilligers is er veel mogelijk in onze kernen. Ook in Eefde! Dorpsraad Eefde hield zaterdag 29 november een bijeenkomst met en voor vrijwilligers. Om hen te bedanken en om ervaringen te delen.

Een grote groep vrijwilligers zet zich in voor de openbare ruimte.

Van het bestrijden van de Japanse duizendknoop tot het prikken van afval. En van het bevorderen van biodiversiteit tot het adopteren van een hondenpoepbak.

Alle vrijwillige inzet is een mooie plus op de inzet van de gemeente en Circulus. Wethouder Lex de Goede en medewerkers van de

gemeente, Circulus en Stichting Welzijn Lochem waren zaterdag dan ook bij deze bijeenkomst aanwezig.

Vrijwilligers, hartelijk dank voor jullie inzet! En Dorpsraad Eefde: dank voor het organiseren!



Nieuws van de gemeenteraad

Raadsvergadering maandag 8 december

Maandag 8 december is er een raadsvergadering in het gemeentehuis van Lochem, Hanzeweg 8. Op www.lochem.nl/politiekevond staat de agenda met bijbehorende documenten. U kunt daar ook de raadsvergadering live volgen.

Agenda Raadsvergadering

Raadsvergadering

Om 19.30 uur begint de raadsvergadering. De raadsvergadering is openbaar: u kunt zonder aanmelding vooraf plaatsnemen op de publieke tribune. De raadsvergadering is ook live volgen via www.lochem.nl/politiekevond.

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Vragenkwartier
4. Aanwijzen en installeren fractievertegenwoordigers LochemGroen! en Gemeentebelangen
5. Vaststellen verslag tafelgesprekken 24 november en besluitenlijst raadsvergadering 10 november 2025
6. Ingekomen stukken 8 oktober t/m 4 november 2025
- Hamer- en stemstukken**
7. Vervangen van de brug Mettrayweg over de Oude Eefse beek nabij Eefde
8. Bedrijven Investerings Zone (BIZ) Kwinkweerd
9. Belastingverordeningen 2026
10. Startdocument Warmteprogramma 2026: Uitgangspuntennotitie
11. Sluiting

Openbare bekendmakingen

Bekendmakingen

Bekendmakingen in dit Gemeentenieuws komen niet in de plaats van de officiële publicaties op www.overheid.nl. U kunt daarom aan de bekendmakingen in dit Gemeentenieuws geen rechten ontleen. Informatie over de procedures vindt u onderaan deze bekendmakingen. U kunt zich ook abonneren op de bekendmakingen. U ontvangt dan berichten over uw buurt per e-mail. Kijk voor meer informatie op www.lochem.nl.

Aanvragen

Evenementenvergunningen

Contact: mw. C. Groenendijk en mw. M. Hazewinkel, team Ruimtelijke Initiatieven

Vanaf 20 november 2025 tot en met 26 november 2025 zijn de volgende aanvragen ontvangen:

Eefde

- Samengestelde menwedstrijd 2026, Flierderweg 20 Eefde, 4 en 5 April 2026 (2237784)

Exel

- Hazenbal, Dorpsbos Exel, Oude Lochemseweg 3a Exel, 5 April (2237887)

Omgevingsvergunningen

Contact: team Ruimtelijke Initiatieven

Van 20 tot en met 26 november 2025 zijn de volgende aanvragen ontvangen:

Barchem

- Beukenlaan 18, het kappen van een boom, nr. Z2025-01670, 20 november 2025
- Enteldijk 2, het kappen van 2 eiken, nr. Z2025-01700, 25 november 2025
- Maandagsdijk 3, het verbouwen van een woonboerderij en het plaatsen van een

tijdelijke woonunit, nr. Z2025-01677, 21 november 2025

Eefde

- Dortherdijk 16 (nabij), het oprichten van een tweede bedrijfswoning, nr. Z2025-01681, 23 november 2025
- Jodendijk 51 (nabij), het herontwikkelen van een perceel voor het oprichten van 3 woningen, nr. Z2025-01664, 20 november 2025

Gorssel

- Eikensingel 3, het vergroten van een woning (plaatsen nokverhoging), nr. Z2025-01671, 21 november 2025
- Warande 1, het plaatsen van een buitenunit warmtepomp, nr. Z2025-01668, 20 november 2025

Laren

- Markeloseweg 10, het plaatsen van overkapping buitenopslag en plaatsen kippenhok bij een gemeentelijk monument, nr. Z2025-01698, 25 november 2025

Lochem

- Akkerwinde 4 en 5, het vergroten van een garage/berging (plaatsen dakopbouw), nr. Z2025-01674, 21 november 2025
- Frankenlaan 17, het verduurzamen van een woning (gemeentelijk monument), nr. Z2025-01665, 20 november 2025
- Molenstraat 1, het plaatsen van 2 airco buitenunits bij een gemeentelijk monument, nr. Z2025-01679, 21 november 2025
- Nijkampsweg 3, het plaatsen van een bijgebouw, nr. Z2025-01686, 24 november 2025

- Ploegdijk 2 H160, het plaatsen van een schuur, nr. Z2025-01702, 26 november 2025
- Smeestraat 1, het vervangen van een installatie unit bij een gemeentelijk monument, nr. Z2025-01680, 23 november 2025
- Vordenseweg, Gageldijk (perceel Lochem D998), het gedeeltelijk aanleggen (verplaatsen) van een mountainbikeroute, nr. Z2025-01695, 25 november 2025 *
- Zuiderbleek ong., het oprichten van 34 appartementen en 6 studio's, nr. Z2025-01701, 26 november 2025

Vergunningen

Evenementenvergunningen

Contact: mw. C. Groenendijk en mw. M. Hazewinkel team Ruimtelijke Initiatieven

Vanaf 20 november tot en met 26 november 2025 zijn de volgende evenementenvergunningen verleend:

Laren

- Midwinterhoorn putten wandeling, start Verwoldseweg 37, op 4 januari 2026 -bekendgemaakt op 18 november 2025

Lochem

- Hieldendag, 9 mei 2026, start en finish Hanzeweg 2 (2218308) – bekend gemaakt op 25 november 2025

Omgevingsvergunning

Contact: team Ruimtelijke Initiatieven

Van 20 tot en met 26 november 2025 zijn de volgende vergunningen verleend:

Lochem

- Hofmanssteeg 9, het oprichten van een woning, nr. Z2025-01273, bekendgemaakt 20 november 2025
- Hugo de Grootlaan 1, het plaatsen van een tuinhuisje en een schutting, nr. Z2025-01420, bekendgemaakt 26 november 2025
- Koopsdijk 1b, het plaatsen van lichtmasten voor een sportveld, nr. Z2025-01567, bekendgemaakt 25 november 2025
- Rondweg West (nabij N346), het kappen van een boom (herplant opgelegd 1 st.), nr. Z2025-01408, bekendgemaakt 21 november 2025
- Tusseler 69, het isoleren en stucen van de gevels, nr. Z2025-01539, bekendgemaakt 24 november 2025

Bezwaar: zie informatie procedures

Omgevingsvergunning Buitenplanse omgevingsactiviteit BOPA

Contact: team Ruimtelijke Initiatieven

Van 20 tot en met 26 november 2025 zijn de volgende bopa-vergunningen verleend:

Lochem

- Hessenweg 5, het veranderen van bestemming agrarisch naar wonen en het oprichten van een bedrijfswoning, nr. Z2025-00915, 24 november 2025
- Pelmolenerf 6, het afwijken van regels in het Omgevingsplan voor kamergewijze verhuur, nr. Z2025-01238, 24 november 2025

Regels op de kaart

Deze kennisgeving wordt ook zichtbaar gemaakt op de www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Op deze website kunt u het plan vinden door te zoeken op de genoemde locatie.

Bezwaar: zie informatie procedures



Openbare bekendmakingen

Aanvraag omgevingsvergunning vergunningsvrij

Contact: team Ruimtelijke Initiatieven

Burgemeester en wethouders hebben de afgelopen periode onderstaande vrijstelling van een aanvraag omgevingsvergunning bekendgemaakt:

Harfsen

- Bielderweg 17a, het kappen van een populier (noodkap), nr. Z2025-01386, 21 november 2025

Intrekking aanvraag omgevingsvergunning

Contact: team Ruimtelijke Initiatieven

Burgemeester en wethouders hebben de afgelopen periode onderstaande intrekking aanvraag omgevingsvergunning bekendgemaakt:

Lochem

- Zwipseweg 143a, het plaatsen van een carport, nr. Z2025-01521, 24 november

Besluit Omgevingsvergunning uitgebreide procedure Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Contact: Omgevingsdienst Achterhoek

In het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor:

Laren

- Possenweg 3, het plaatsen van een warmte-wisselaar tussen stal 3 en 4 om de stallen bij te verwarmen en het in gebruik nemen van de vergunde mestilo als wateropslag (milieu), nr. Z2023-00000661, 24 november 2025

Inzage

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 4 december 2025 t/m 14 januari 2026 ter inzage bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel.

Beroep: zie informatie procedures

Bestemmingsplannen

Vaststelling bestemmingsplan

Contact: team Ruimtelijke Initiatieven

Op 10 november 2025 is het bestemmingsplan Levenkamp 5 Laren gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan Levenkamp 5 Laren voorziet in een uitbreiding van het ter plaatse gevestigde agrarisch loonbedrijf/recycling-bedrijf en regelt de toegestane bedrijfsactiviteiten middels een maatbestemming.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter inzage heeft gelegen.

- Regels: artikel 14.2, onderdeel e is vervallen.
- Bijlagen bij de regels: Bijlage 1 (Erfinrichtingsplan) en Bijlage 2 (Inrichtings- en beheerplan) zijn aangepast en afgestemd op het gewijzigde Ruimtelijke Kwaliteitsplan.

Voor een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen die bij de vaststelling zijn doorgevoerd, verwijzen wij u naar de Nota van zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met

ingang van 4 december 2025 voor de duur van zes weken tot en met 14 januari 2026 ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende de hiervoor genoemde termijn digitaal worden ingezien op de website Regels op de kaart – Omgevingswet. Als u bij de zoekterm het adres van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of de code ‘NL.IMRO.0262.buLevenkamp5La-BP41’ invoert, komt u direct bij het plan.

Op www.lochem.nl, tabblad ‘Woning, bouw en verbouw’ onder ‘Stukken inzien’ kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het vastgestelde bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien. U kunt tevens op afspraak bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel de stukken inzien (digitaal of op verzoek op papier).

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Digitaal beroep

Alleen burgers kunnen via digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in stellen. U moet dan wel beschikken over DigiD, anders kunt u niet inloggen.

Beroep na openbare voorbereidingsprocedure

Dit betreft besluiten die genomen zijn met een openbare voorbereidingsprocedure. Degenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep aantekenen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan ook wanneer de gronden van het beroep zich richten tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit of wanneer u redelijkerwijs niet verweten kan worden niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend. U dient een beroepschrift in binnen zes weken na bekendmaking van het besluit aan de aanvrager.

Beroep na bezwaarprocedure

Wanneer u tegen een besluit een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u tegen het besluit op het bezwaarschrift in beroep gaan. Dit beroepschrift dient u in bij het team

Verkeer

Verkeersmaatregelen

Contact: Dhr. E. Pol of mw. L van der Bijl

In verband met werkzaamheden aan kabels en leidingen dient het verkeer rekening te houden met enige verkeershinder op de onderstaande wegen:

Epse : Lochemseweg tussen de Aansluiting met de Epserenk en Klumperkamp van 3 t/m 12 december

Laren : Zutphenseweg tussen de aansluiting met de Boerkamp en Rengersweg van 8 t/m 18 december

Verkeersmaatregelen evenementen

Contact: Dhr. E. Pol of mw. L. van der Bijl

Lochem

In verband met WinterWonderland zijn op zaterdag 13 december 2025 van 15.00 uur tot en met 22.00 uur de volgende wegen afgesloten voor alle verkeer:

- Onder Langs, voor het gedeelte vanaf Tusseler tot aan de Hessenweg;
- Tussenwegen tussen doorgaande weg Tusseler en Onder Langs.

In verband met WinterWonderland geldt op zaterdag 13 december 2025 van 15.00 uur tot en met 22.00 uur een dubbelzijdig parkeerverbod op de volgende weg:

- Hessenweg, voor het gedeelte kruising Zutphenseweg/Hesensweg tot net voorbij parkeerplaat weiland Onder Langs.

Deze verkeersmaatregelen vallen onder evenementenvergunningen die al zijn verleend. Wij vermelden dit als extra service.

Bestuursrecht van de Rechtbank Gelderland binnen zes weken na bekendmaking van de beslissing op het bezwaarschrift aan de bezwaarmaker.

Voorlopige voorziening

Een bezwaar- of beroepschrift tegen een besluit schort de werking van dat besluit niet op. Dit betekent bijvoorbeeld dat de vergunninghouder mag beginnen te bouwen tijdens een bezwaar- of beroepsprocedure. Om dit tegen te gaan, kunt u bijkomend een voorlopige voorziening vragen. Bij een bezwaarprocedure vraagt u dit aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland. Bij een beroepsprocedure vraagt u de voorlopige voorziening bij de instantie waar het beroep aanhangig is, dat is de rechtbank of bij hoger beroep de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Informatie over de procedures

Mediation

Bent u het niet eens met een gepubliceerd besluit waartegen u bezwaar kunt indienen? Soms is een juridische procedure te voorkomen door mediation. Bij mediation probeert een bemiddelaar partijen (vergunninghouder, bezwaarde en gemeente) met een geschil met elkaar in gesprek te brengen en zo tot een oplossing te komen. Heeft u een geschil waarbij de gemeente betrokken is en wilt u gebruik maken van de mogelijkheid om dat met mediation op te lossen? Neem dan contact op met mevrouw V. Vroege, vvroege@lochem.nl of telefonisch via (0573) 28 92 84.

Bezwaar

Veel besluiten worden zonder uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure genomen.

Denk hierbij aan een reguliere (niet-complexe) omgevingsvergunning, evenementenvergunning of verkeersbesluit. Wanneer u het niet eens bent met een besluit kunt u hiertegen bezwaar maken. U dient binnen zes weken nadat het besluit aan de aanvrager bekend is gemaakt, bezwaar in bij de gemeente.

Zienswijzen

Bij complexe aanvragen of besluiten, bijvoorbeeld een aanvraag om een uitgebreide omgevingsvergunning of een ontwerpbestemmingsplan, liggen het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal ter inzage.

U leest bij de bekendmaking waar en wanneer u de stukken kunt inzien. U kunt gedurende de inzagetermijn een mondelinge (op afspraak) of schriftelijke reactie (formeel zienswijze) geven.