

Plan voor flexwoningen aan Zutphenseweg in Lochem krijgt vorm

Het plan voor tijdelijke woningen aan de Zutphenseweg in Lochem krijgt vorm in goed overleg met omwonenden. Hodes Huisvesting modulair en circulair bouwen gaat de 22 flexwoningen leveren. Dat is het resultaat van de aanbesteding. De indeling van het terrein is zover klaar dat de gemeente de Omgevingsvergunning kan aanvragen.

Vanaf juni 2023 is gewerkt aan het plan voor huisvesting van Oekraïners, statushouders en spoedzoekers. Omwonenden, het Staring College en zwem- en sportcentrum de Beemd dachten mee in een klankbordgroep. Er waren 3 bijeenkomsten. De 4e en



Een indruk van de woningen op het terrein aan de Zutphenseweg in Lochem. Afbeeldingen: Hodes Huisvesting.

laatste bijeenkomst is in maart van dit jaar.

Wethouder Wonen Marja Eggink: "Als gemeente zijn we blij met de inbreng die omwonenden wilden leveren. Het college is zich er zeer van bewust dat omwonenden zich overvallen voelden door het nieuws dat op deze plek tijdelijke woningen komen. Toch zijn we met elkaar in gesprek gekomen en was het mogelijk om vanuit wederzijds begrip het plan aan te passen. Dat is een compliment aan alle betrokkenen."

Wensen van omwonenden
Omwonenden hadden de wens om het groen tussen de Beemd, Staring College en de Vogelwikke ongemoeid te laten. Dat is gelukt. De flexwoningen met verdieping komen aan de kant van De Beemd. De laagbouw aan de kant van de Vogelwikke. Rondom het wijkje komt groen. De buurt denkt mee over het groen tijdens een nog te plannen bijeenkomst. Omwonenden kozen ook de kleur van de woningen.

De woningen
Op het terrein komen in totaal 22 woonunits. Het bestaande huis aan de Zutphenseweg is verbouwd voor een gezin dat een verblijfsvergunning kreeg. In het bijgebouw achter de woningen komen 2 appartementen en 3 appartementen in de bestaande bungalow. De verbouwing tot appartementen kan starten, zodra de aanbestedingsprocedure is afgerond. We verwachten op korte termijn te starten met de aanbestedingsprocedure.



Meest gunstige planning

Het projectteam van de gemeente dient de aanvraag voor de Omgevingsvergunning eind maart in. Half mei wordt de vergunning naar verwachting verleend en start de bezwaretermijn. Het grondwerk start half mei. Afhankelijk van eventuele bezwaren kan de leverancier de flexwoningen plaatsen vanaf juli. De afbouw begint dan na de zomervakantie. De eerste bewoners kunnen dan eind oktober 2024 aan de Zutphenseweg gaan wonen.

Waarom deze tijdelijke woningen?

De woningen zijn tijdelijk voor de duur van 10 jaar. Ze zijn nodig voor Oekraïense vluchtelingen die de gemeente opvangt op plekken die straks niet langer beschikbaar zijn. Ook zijn er 5 woningen voor mensen die om andere redenen dringend een huis nodig hebben. Gemeente Lochem is eigenaar van de woningen; Viverion gaat ze verhuren.

Blijf geïnformeerd

Meer informatie over het plan aan de Zutphenseweg op www.lochem.nl > wonen, bouw en verkeer > woonbeleid > flexwoningen.

Burgemeester en wethouders komen graag bij u langs!

Het college heeft aandacht voor een groot aantal initiatieven, mensen en organisaties in onze gemeente. Op de pagina verderop in deze Berkelbode vindt u een overzicht van de bezoeken van

het afgelopen jaar. Wilt u ook dat het college een bezoek brengt aan uw bedrijf, initiatief, buurt of organisatie? Op de speciale pagina leest u hoe u een verzoek indient.

Gemeentebelastingen

Bel naar Tribuut als u denkt dat uw aanslagbiljet niet klopt

Bent u het niet eens met de vastgestelde WOZ-waarde van uw woning of bedrijfspand? Neem dan contact op met Tribuut belastingcentrum. Het is belangrijk dat uw WOZ-waarde klopt.

Wilt u graag samen met de taxateur naar uw WOZ-waarde kijken? Bel dan naar Tribuut belastingcentrum. Een van de medewerkers plant een belafspraken in met een taxateur.

Is uw WOZ-waarde niet juist? Dan wordt dit kosteloos, snel en eenvoudig aangepast. Het

indienen van een bezwaar is hierdoor niet nodig.

Let op: u kunt tot vijf weken ná dagtekening van uw aanslagbiljet een belafspraken maken. De datum van de dagtekening vindt u aan de rechterzijde van aanslagbiljet.

Contact
Meer informatie over gemeentebelasting vindt u op www.tribuut.nl. U kunt Tribuut bereiken van maandag tot en met donderdag van 08.30-17.00 uur en op vrijdag van 08.30-12.30 uur via 055 580 22 22.



Samen aan armoedebestrijding en schuldhulpverlening werken

Samen maken we werk van het bestrijden van armoede en het verlenen van hulp bij schulden. Het is belangrijk dat we mensen met financiële problemen nog beter kunnen ondersteunen en eerder in beeld hebben. Daarvoor is een uitvoeringsprogramma Armoedebestrijding en Schuldhulpverlening gemaakt. Met dit programma wil de gemeente met haar samenwerkingspartners, de komende twee jaar beter hulp bieden aan mensen die in armoede leven en schulden hebben.

In heel Nederland, en zo ook de gemeente Lochem, wonen mensen met ernstige geldzorgen of problematische schulden. Geldzorgen en schulden leiden tot stress, verdriet, eenzaamheid en uitsluiting. Wethouder Wendy Goodin: "Als je daardoor niet meer kunt meedoen in onze samenleving dan geeft dat opvolgende problemen op andere vlakken, zoals mentale en fysieke gezondheidsproblemen. Veel problemen groeien door van generatie naar generatie. Ik ben erg blij met dit uitvoeringsprogramma waarmee we de komende 2 jaren, samen met onze partners, hier verbetering in gaan brengen."

Overzicht van voorzieningen
Een actiepunt uit het programma is overzicht bieden van alle

voorzieningen op het gebied van armoede en schulden. Hierdoor kunnen inwoners beter zien waar ze terecht kunnen voor hulp en ondersteuning. Daarnaast weten zorgprofessionals, huisartsen en werkgevers dan ook beter waar ze terecht kunnen als ze problemen rondom dit onderwerp signaleren. Ook het in kaart brengen waarom regelingen, zoals minimaregelingen, niet altijd goed worden benut staat op de agenda. En daarnaast het bevorderen dat deze regelingen beter worden gebruikt.

Omgaan met zakgeld

Een ander actiepunt uit het programma is het starten van de pilot 'Zakgeldproject'. Dit project, ontwikkeld door de Hogeschool Arnhem-Nijmegen (HAN) en de gemeente Nijmegen, leert ouders en kinderen omgaan met geld met als doel generatiearmoede te doorbreken. Het zakgeldproject wordt uitgevoerd door het Budgetadviescentrum.

Dit jaar en volgend jaar gaan we met alle actiepunten aan de slag. We informeren u daarover in gemeentenieuws en op www.lochem.nl. Daar vindt u ook het uitvoeringsprogramma Armoedebestrijding en Schuldhulpverlening.

Contact

Gemeente Lochem

Postbus 17, 7240 AA Lochem
Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
Telefoon: (0573) 28 92 22
E-mail: info@lochem.nl
Internet: www.lochem.nl
WhatsApp: 06 - 50 08 06 19

Telefonisch bereikbaar

Ma t/m do 8.30 - 17.00 uur
Vr 8.30 - 12.30 uur

Openingstijden gemeentehuis Lochem

Ma, di en wo: 8:30 - 17:00 uur
Do: 8:30 - 20:00 uur
Vrij: 8:30 - 12:30 uur

Burgerzaken alleen op afspraak

Maak digitaal een afspraak via www.lochem.nl of bel met (0573) 28 92 22. Dit in verband met het coronavirus.

Gorssel (alleen burgerzaken)

Den Oldenhof
Hoofdstraat 45, 7213 CR Gorssel
Wo 8.30 - 12.30 uur en 13.30 - 17.00 uur
Alleen op afspraak.

't Baken

www.bakenlochem.nl
Postbus 17, 7240 AA Lochem
Hanzeweg 8, Lochem
Afspraak maken? Bel 't Baken!
(0573) 28 92 90

Ideënmakelaars

Appie Baas en Diane Wolkorte:
idee@lochem.nl

B&W info



Als u een van de collegeleden wilt spreken, informeer dan naar de mogelijkheid om een afspraak te maken. U kunt bellen met (0573) 28 92 22. U kunt ook een brief sturen of mailen naar bestuurssecretariaat@lochem.nl.

www.lochem.nl

Dieven slaan ook hun slag in onze gemeente!

Wanneer u thuis bent, wordt uw huis onbewust bewaakt. Wanneer u op pad gaat, valt die 'beveiliging' plotseling weg. Wees dus alert. Vooral in deze periode als het buiten nog altijd vrij lang donker is. Dieven slaan regelmatig hun slag. Ook in onze gemeente. Gaat u van huis weg? Doe dan uw deur goed op slot, uw ramen dicht en een lichtje aan. Doe alsof u thuis bent, ongeacht of u een paar uur of een paar weken weggaat. Laat koffiekopjes staan en zorg voor een bewoonde indruk door

automatische verlichting. Denk ook aan het tuinhok en de schuur! Op www.maakhetzeniettemakkelijk.nl/woninginbraak vindt u meer tips en een brochure hoe u woninginbraak kunt voorkomen.



De deur uit?
Licht aan en
deur op slot.

Save the date

Lochemse Ondernemersavond op 11 april

Hoe creëren we een wereld waarnaar bijna iedereen verlangt? Bent u ondernemer in onze mooie gemeente en wilt u dit weten? Kom dan naar de Lochemse Ondernemersavond op donderdag 11 april. Zet de datum in uw agenda en meld u alvast aan!

Kennisquiz

Jonge ondernemers van ondernemers-netwerk ON leren graag van ervaren ondernemers en leggen u spannende vragen voor tijdens een quiz. Natuurlijk zijn hiermee leuke prijzen te winnen.

Er was eens een toekomst...

Spreker en bestsellerauteur Ruud Veltenaar neemt u daarna mee op expeditie naar de toekomst. Tijdens zijn inspirerende en humoristische wijze ontdekken welke oplossingen de ondernemer van morgen nodig heeft.

Netwerkbijeenkomst

Na afloop kunt u tijdens de netwerkbijeenkomst volop kennismaken en bijpraten met andere Lochemse ondernemers. Kortom: daar moet u gewoon bij zijn!

Lochemse

Ondernemersavond

De Lochemse Ondernemersavond is een unieke avond die de ondernemersverenigingen, netwerkclubs, IKL en de gemeente Lochem samen organiseren. Leden kunnen er gratis naartoe. Niet-leden zijn van harte welkom en betalen € 10 bij de entree van Schouwburg Lochem.

Aanmelden

Scan de QR-code of ga naar: www.lochemseondernemersavond.nl.



Openbare bekendmakingen

Bekendmakingen

Het college van B&W en de gemeenteraad nemen besluiten die voor u van belang kunnen zijn. Om u hierover te informeren, maakt de gemeente deze besluiten digitaal bekend op www.overheid.nl en hier in het Gemeentenieuws. De digitale bekendmakingen zijn de officiële bekendmakingen en zijn leidend. De bekendmakingen in Gemeentenieuws zijn ondersteunend en komen niet in de plaats van de officiële publicaties op www.overheid.nl. Hoewel we de bekendmakingen op de gemeentepagina's met zorg maken, kunt u aan de inhoud ervan geen rechten ontleen.

Meer informatie

Via www.lochem.nl (> Bestuur en organisatie > Over deze website) kunt u lezen hoe u de bekendmakingen ook per e-mail kunt ontvangen. Heeft u vragen of wilt u meer informatie over de procedures bij besluiten, neem dan contact op met de contactpersoon die bij de bekendmaking staat vermeld. Dit kan telefonisch, schriftelijk, per e-mail of op afspraak.

Aanvragen

Evenementenvergunningen

Contact: mw. C. Groenendijk

Vanaf 8 februari tot en met 14 februari 2024 zijn de volgende aanvragen ontvangen:

Barchem

- Koningsdag, 't Spölvenne (Eekvenne), 27 april 2024 (2024-295484)

Lochem

- Dochterens Tentfeest, Zutphenseweg 101, 6 juli (2024-295051)
- Avond4daagse, Start grasveld naast hotel Scheperskamp start vrijdag Grote Markt Lochem, 4 tot en met 7 juni (2024-295172)
- Nk Motocross, Circuit Gagelijk Daniel Willemsenpad 1, 6 en 7 april (2024-295337)

Eefde

- Ouder en kind kamp (besloten) Eefdesse Enkweg 12, 1 en 2 juni (2024-295232)

Epse

- Palmpaasoptocht (besloten) Het Wansink 25, 24 maart (2024-295175)

Omgevingsvergunningen

Contact: afdeling Publiekscontacten

Vanaf 8 t/m 14 februari 2024 zijn de volgende aanvragen ontvangen:

Barchem

- Hazelberg 8, het kappen van een eik, nr. Z2024-00216, 9 februari 2024
- Wildenborgseweg (nabij), het aanleggen van een inrit, nr. Z2024-00218, 12 februari 2024

Eefde

- Almenseweg 4, het verbouwen van een woning, nr. Z2024-00209, 11 februari 2024
- De Blaak 2, het kappen van een berk, nr. Z2024-00214, 10 februari 2024

- Havekerweg 6, het verwijderen van een dragende binnenmuur, nr. Z2024-00230, 13 februari 2024

Epse

- Klumperkamp 7, het plaatsen van een nokverhoging, nr. Z2024-00207, 10 februari 2024
- Oude Larenseweg 17, het kappen van een boom, nr. Z2024-00228, 13 februari 2024

Harfsen

- Koelerweg 10, het veranderen van een voormalige woonruimte tot een appartement, nr. Z2024-00231, 13 februari 2024
- Lochemseweg 106, het vergroten van een woning, nr. Z2024-00234, 13 februari 2024
- Lochemseweg 142a, het verbouwen van een woonboerderij en het plaatsen van tijdelijke woonunits, nr. Z2024-00222, 12 februari 2024

Lochem

- Bosweg 24, het isoleren van de kap en het plaatsen van een dakraam, nr. Z2024-00205, 9 februari 2024
- Haitsma Mulierlaan 18 (nabij), het kappen van een eik, nr. Z2024-00208, 11 februari 2024
- H. Postelweg 26, het plaatsen van een veranda, nr. Z2024-00213, 12 februari 2024
- Paasberg 2, het kappen van een eik, nr. Z2024-00203, 9 februari 2024

Kennisgeving verlenging beslistermijn

Contact: afdeling Publiekscontacten

In het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal 6 weken:

Barchem

- Rammelgoor / Witzand (nabij), het afgraven van 1,2 hectare grond, nr. Z2023-01131, 14 februari 2024

Lochem

- Kanaaldijk (nabij Berkel), het plaatsen van een stuw, brug en vispassage, nr. Z2023-01140, 14 februari 2024
- Kanaaldijk, het aanleggen van een inlaat vanuit het Twentekanaal, nr. Z2023-01143, 14 februari 2024
- Kanaaldijk (nabij Berkel), het herinrichten van de Berkel, nr. Z2023-01144, 14 februari 2024

Bezwaar

Tegen een besluit tot het al dan niet verlengen van de beslistermijn is in principe geen bezwaar of beroep mogelijk (artikel 6.3 Awb)

Intrekking aanvraag omgevingsvergunning

Contact: afdeling Publiekscontacten

Burgemeester en wethouders hebben de afgelopen periode onderstaande intrekking aanvraag omgevingsvergunning bekendgemaakt:

Harfsen

- Koelerweg 10, het gedeeltelijk veranderen van een boerderij tot een appartement, nr. Z2024-00043, 8 februari 2024

Vergunningen

Omgevingsvergunningen

Contact: afdeling Publiekscontacten

Vanaf 8 t/m 14 februari 2024 zijn de volgende vergunningen aan de aanvrager bekendgemaakt:

Almen

- Dorpsstraat 8a, het kappen van een berk (herplant opgelegd 1 st.), nr. Z2023-01092, 14 februari 2024

Barchem

- Woodbrookersweg 1, het plaatsen van drie warmtepompen, nr. Z2023-01186, 8 februari 2024

Eefde

- Damlaan 6, het restaureren en verduurzamen van een koetshuis huis Den Dam (rijksmonument), nr. Z2023-01156, 14 februari 2024
- Luunhorststraat 3, het vervangen van een dak en het plaatsen van twee dakkapellen, nr. Z2023-01205, 14 februari 2024

Epse

- Klembergerweg 4, het plaatsen van een schuur met carport, nr. Z2023-01173, 13 februari 2024

Gorsel

- Cederlaan 7, het kappen van twee grove dennen en een douglas (gedeeltelijk verleend, herplant opgelegd 2 st.), nr. Z2023-00994, 8 februari 2024
- Joppelaan 57a, het vervangen van een bijgebouw, nr. Z2023-01194, 14 februari 2024

Harfsen

- Wakelweg 2, het isoleren van de gevels en het dak, het verbouwen van de bungalow en het tijdelijk plaatsen caravan, nr. Z2023-01184, 14 februari 2024

Kring van Dorth

- Kasteelweg 2, het plaatsen van zonnepanelen bij een gemeentelijk monument, nr. Z2023-01121, 14 februari 2024

Laren

- Buisweerdweg 10b, het plaatsen van een garage/berging, nr. Z2023-01190, 14 februari 2024
- Deventerweg 90, het oprichten/vervangen van een woning, nr. Z2023-01147, 13 februari 2024
- Sportparkweg 20, het plaatsen van een werktuigenberging, nr. Z2023-01009, 13 februari 2024

Lochem

- Bosweg 1, het kappen van 29 bomen (verleend 10 st., herplant opgelegd 5 st. inclusief groenplan), nr. Z2023-00000882, 9 februari 2024
- Grote Klokke 2, het verbouwen van een boerderij, nr. Z2023-01182, 14 februari 2024
- Kanaaldijk 5a, het kappen van drie bomen (herplant opgelegd 3 st.), nr. Z2023-01167, 13 februari 2024

Verkeer

Verkeersbesluiten

Contact: dhr. E. Pol / Mw. L. van der Bijl

De volgende verkeersbesluiten zijn genomen:

Lochem

- Een maximumsnelheid van 30 km/u (zone) instellen op de volgende wegen:
 - Hanzeweg, tussen Hanzeweg 1 en Hanzeweg 8
 - Handelslaan
- Het op 8 mei 2024 afsluiten van de Oosterbleek, het gedeelte gelegen tussen de nummers 4 en 37 voor voertuigen i.v.m. het verplaatsen van de weekmarkt tijdens de Keidagen.

Zie informatie: Bezwaar

Informatie over de procedures

Mediation

Bent u het niet eens met een gepubliceerd besluit waartegen u bezwaar kunt indienen? Soms is een juridische procedure te voorkomen door mediation. Bij mediation probeert een bemiddelaar partijen (vergunninghouder, bezwaarde en gemeente) met een geschil met elkaar in gesprek te brengen en zo tot een oplossing te komen. Heeft u een geschil waarbij de gemeente betrokken is en wilt u gebruik maken van de mogelijkheid om dat met mediation op te lossen? Neem dan contact op met mevrouw V. Vroege, vroege@lochem.nl of telefonisch via (0573) 28 92 84.

Bezwaar

Veel besluiten worden zonder uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure genomen.

Denk hierbij aan een reguliere (niet-complexe) omgevingsvergunning, evenementenvergunning of verkeersbesluit. Wanneer u het niet eens bent met een besluit kunt u hiertegen bezwaar maken. U dient binnen zes weken nadat het besluit aan de aanvrager bekend is gemaakt, bezwaar in bij de gemeente.

Zienswijzen

Bij complexe aanvragen of besluiten, bijvoorbeeld een aanvraag om een uitgebreide omgevingsvergunning of een ontwerp-bestemmingsplan, liggen het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal ter inzage.

U leest bij de bekendmaking waar en wanneer u de stukken kunt inzien. U kunt gedurende de inzageperiode een mondelinge (op afspraak) of schriftelijke reactie (formeel zienswijze) geven.

Beroep na openbare voorbereidingsprocedure

Dit betreft besluiten die genomen zijn met een openbare voorbereidingsprocedure. Degenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep aantekenen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan ook wanneer de gronden van het beroep zich richten tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit of wanneer u redelijkerwijs niet verweten kan worden niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend. U dient een beroepschrift in binnen zes weken na bekendmaking van het besluit aan de aanvrager.

Beroep na bezwaarprocedure

Wanneer u tegen een besluit een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u tegen het besluit op het bezwaarschrift in beroep gaan. Dit beroepschrift dient u in bij het team Bestuursrecht

van de Rechtbank Gelderland binnen zes weken na bekendmaking van de beslissing op het bezwaarschrift aan de bezwaarmaker.

Voorlopige voorziening

Een bezwaar- of beroepschrift tegen een besluit schort de werking van dat besluit niet op. Dit betekent bijvoorbeeld dat de vergunninghouder mag beginnen te bouwen tijdens een bezwaar- of beroepsprocedure. Om dit tegen te gaan, kunt u bijkomend een voorlopige voorziening vragen.

Bij een bezwaarprocedure vraagt u dit aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland. Bij een beroepsprocedure vraagt u de voorlopige voorziening bij de instantie waar het beroep aanhangig is, dat is de rechtbank of bij hoger beroep de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.