Lochem spreekt

Gemeente Lochem

Exclusieve uitgave van de gemeente Lochem

Januari 2019

LOCHEMSPREEKT

Wonen

U ontvangt deze factsheet omdat u lid bent van het inwonerpanel 'Lochem Spreekt' en in november/december 2018 onderzoek is gedaan naar wonen. Hartelijk dank voor uw deelname! Graag delen wij enkele belangrijke resultaten met u en stellen we u op de hoogte van het vervolg.

Aantal deelnemers en betrouwbaarheid

In totaal hebben 727 van de 1.277 panelleden meegedaan aan het onderzoek. Dit noemen we de deelnemers. Door het grote aantal deelnemers is sprake van een statistisch betrouwbaar en nauwkeurig onderzoek.

Wonen in Lochem

73% van de deelnemers woont in de bebouwde kom. De meesten wonen in een vrijstaande woning (47%) of in een 2-onder-1-kap woning (21%). Daarnaast woont het merendeel van de deelnemers in een koopwoning, namelijk 87%. De helft woont al langer dan twintig jaar in de gemeente.

Belangrijkste redenen wonen in gemeente Lochem:

36%

natuur/omgeving/ rust

30%

geboren en getogen

27%

werk/ werk van partner

Investeringen

60%

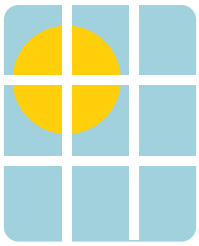
Heeft de afgelopen vijf jaar geïnvesteerd in hun woning (buiten regulier onderhoud).

72%

Van de deelnemers die geen geld hebben uitgegeven aan hun woning geeft aan dat het niet nodig was.

30%

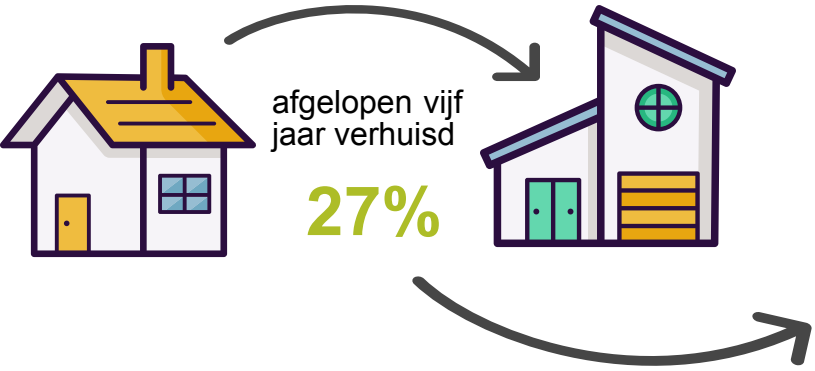
Is van plan de komende vijf jaren aanpassingen te doen voor energie besparen/ opwekken.



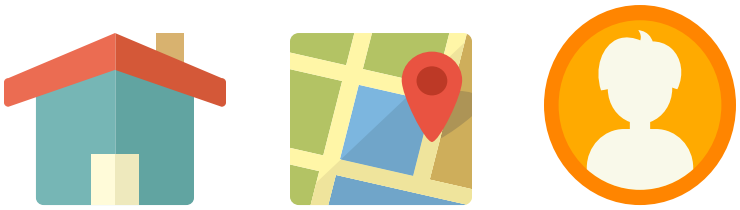
15%

Is van plan de komende vijf jaren zonnepanelen aan te schaffen.

Verhuizingen



Verhuisreden



42% woning

38% aantrekkelijkheid andere woning/ woonomgeving

36% persoonlijk

Verhuiswensen

Gezochte woning:

51% vrijstaand

31% 2-onder-1 kap

26% hoekwoning

15% van de deelnemers is van plan binnen vijf jaar te verhuizen. 70% zoekt een koopwoning en 15% een huurwoning, 15% heeft geen voorkeur. Van de deelnemers die naar een huurwoning willen verhuizen, kan 33% een huurwoning met een huurprijs boven de huurtoeslaggrens van €710 per maand betalen. Deelnemers die een koopwoning zoeken, zoeken vooral een woning tussen €275.000 en €350.000 (29%). Bijna twee derde van de deelnemers met een verhuiswens (56%) heeft al concrete stappen gezet om hun wens te realiseren. 68% blijft het liefst in de gemeente Lochem wonen.

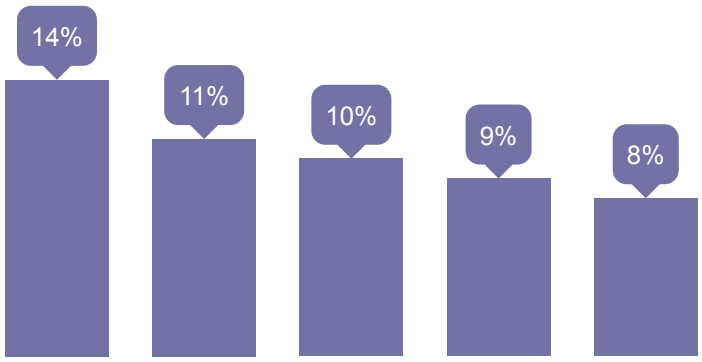
Houdt u bij het zoeken van een nieuwe woning rekening met het energieverbruik van de woning?

Ja, bepalend in keuze (16%)

Let er op, niet keuzebepalend (65%)

Nee (19%)

Zaken die men ervan weerhoudt te verhuizen:



geen passend aanbod

wil niet weg uit sociale omgeving

wacht tot ik niet anders kan

maak liever eigen woning geschikt

te lage kwaliteit aanbod

53% van de deelnemers geeft aan dat er geen zaken zijn die hen ervan weerhoudt te verhuizen.

Wat gebeurt er met de resultaten?

De resultaten worden gebruikt om te bepalen welke woningen gebouwd gaan worden in de verschillende woningbouwplannen. Ook worden de resultaten gebruikt bij de ontwikkeling van woonvisies per kern. Dit jaar gaan we aan de slag met de kernen Almen, Gorssel en Laren. De andere kernen volgen in de daaropvolgende jaren.

Moventem
Onderzoek | Advisering | Procesbegeleiding