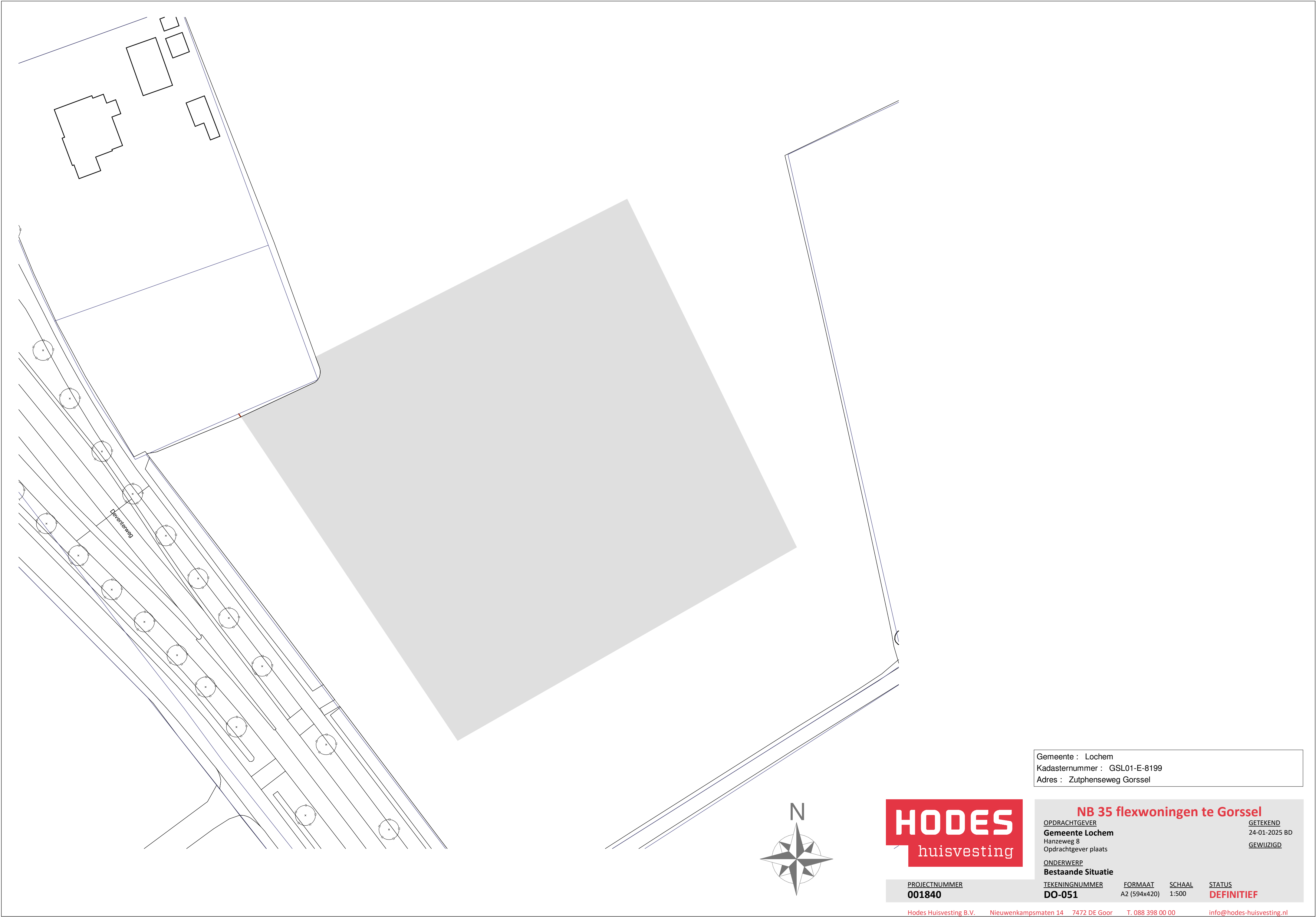




Gemeente : Lochem
Kadasternummer : GSL01-E-8199
Adres : Zutphenseweg Gorssel



PROJECTNUMMER	FORMAAT	SCHAAL	STATUS
001840	A2 (594x420)	1:500	DEFINITIEF

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER	GETEKEND
Gemeente Lochem	24-01-2025 BD
Hanzeweg 8	GEWIJZIGD
Opdrachtgever plaats	

ONDERWERP

Bestaande Situatie



ruimteoverzicht Begane grond			
Nr.	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
0.01	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.02	toilet	toilet	1,4 m²
0.03	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.04	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.05	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.06	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.07	toilet	toilet	1,4 m²
0.08	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.09	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.10	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.11	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.12	toilet	toilet	1,4 m²
0.13	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.14	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.16	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.17	toilet	toilet	1,4 m²
0.18	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.19	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.20	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.21	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.22	toilet	toilet	1,4 m²
0.23	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.24	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.25	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.26	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.27	toilet	toilet	1,4 m²
0.28	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.29	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.30	opslagruimte	trapkast	1,7 m²

BVO totaal: 427,7 m²

Gebruiksoppervlakte totaal: 349,2 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
PW-01	58.2 m²	6x 349.2 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

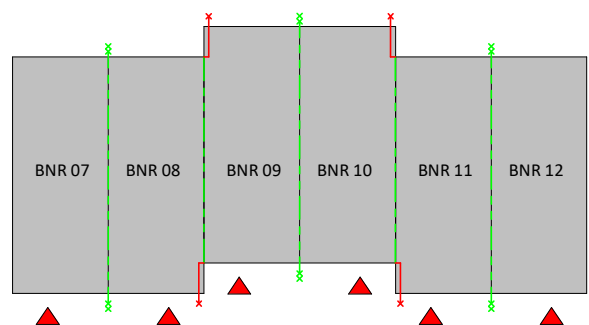
NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
Koelkast	Kookplaat
Opstelplaats wasmachine	

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------



Perspectief

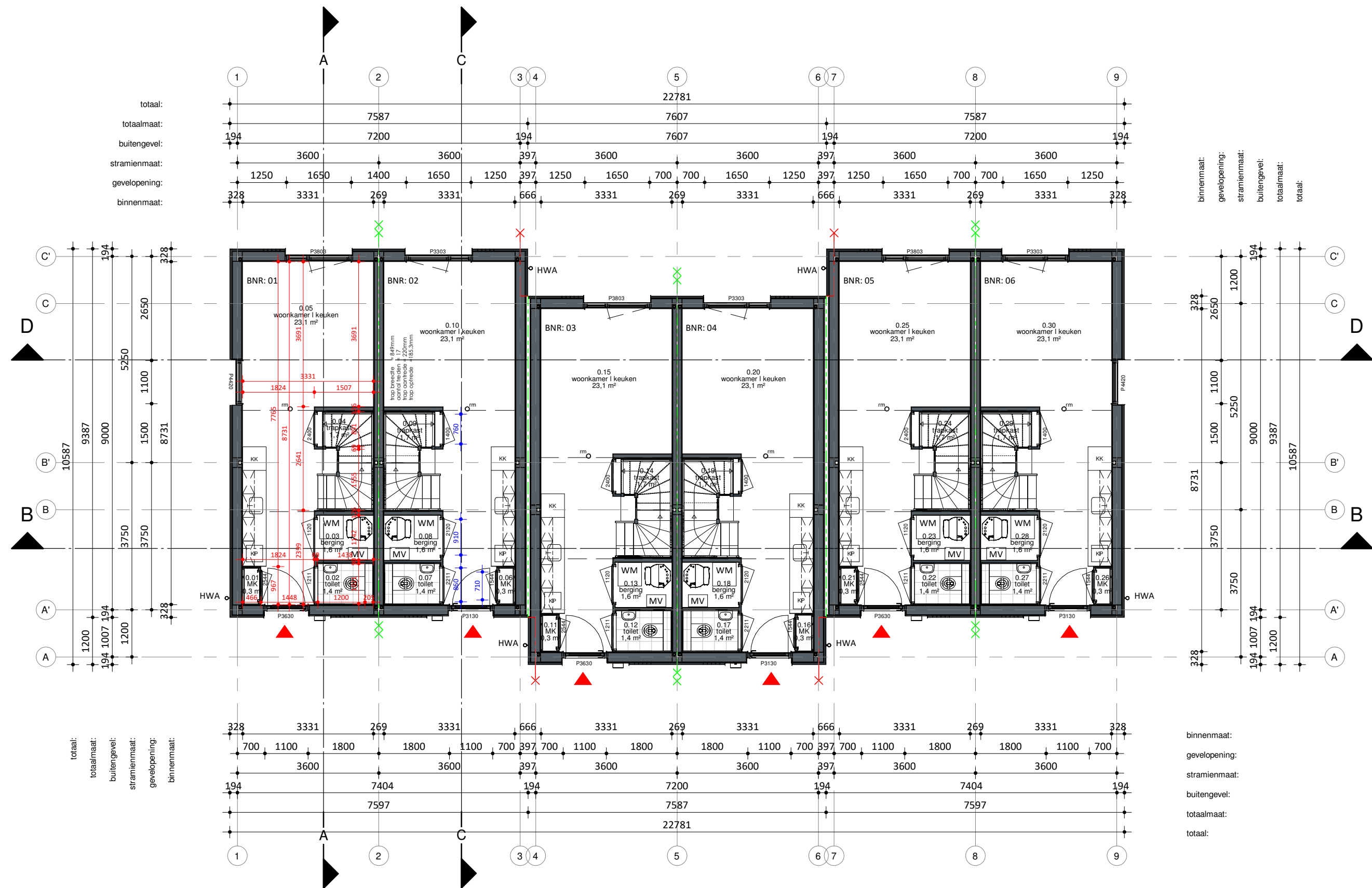


Overzicht begane grond



PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel			
OPDRACHTGEVER	Gemeente Lochem	GETEKEND	24-01-2025 WH
Hanzeweg 8	7241 CR Lochem	GEWIJZIGD	
ONDERWERP	Begane grond - Blok A	TEKENINGNUMMER	DO-100
FORMAAT	A2 (594x420)	SCHAAL	1:100
STATUS	DEFINITIEF		



ruimteoverzicht Begane grond			
Nr.	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
0.01	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.02	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.03	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.04	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.05	verblijfsruimte	woonkamer keuken	23,1 m²
0.06	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.07	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.08	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.09	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.10	verblijfsruimte	woonkamer keuken	23,1 m²
0.11	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.12	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.13	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.14	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer keuken	23,1 m²
0.16	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.17	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.18	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.19	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.20	verblijfsruimte	woonkamer keuken	23,1 m²
0.21	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.22	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.23	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.24	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.25	verblijfsruimte	woonkamer keuken	23,1 m²
0.26	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.27	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.28	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.29	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.30	verblijfsruimte	woonkamer keuken	23,1 m²

BVO totaal: 427,7 m²

Gebruiksoppervlakte totaal: 349,2 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
PW-01	58.2 m²	6x 349.2 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

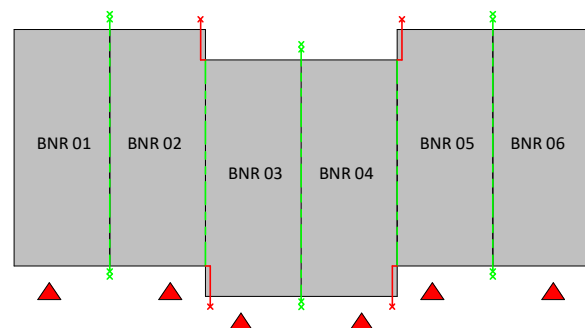
NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
Koelkast	Kookplaat
Opstelplaats wasmachine	

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------



Perspectief

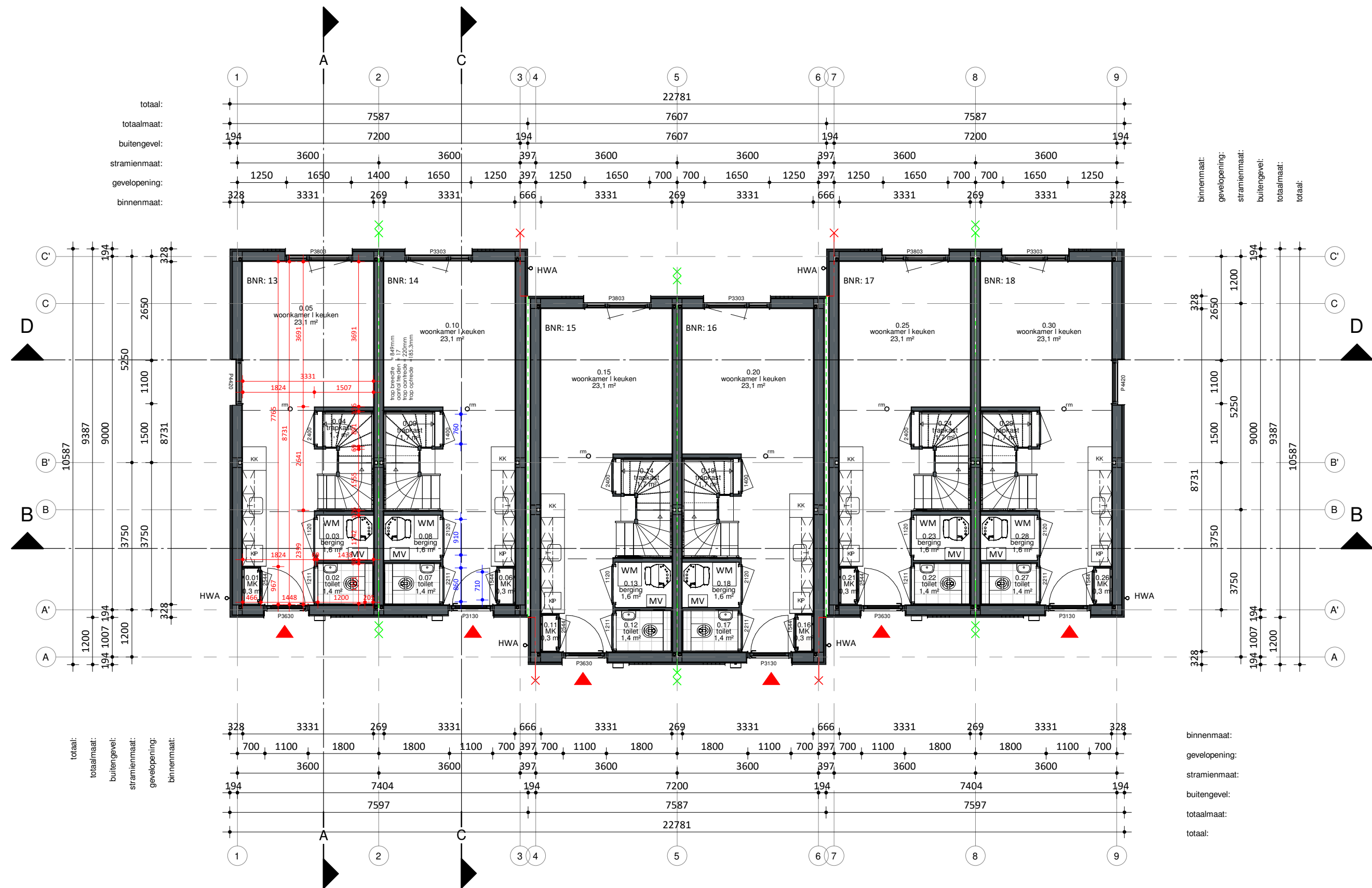


Overzicht begane grond



PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel			
OPDRACHTGEVER	Gemeente Lochem	GETEKEND	24-01-2025 WH
Hanzeweg 8	7241 CR Lochem	GEWIJZIGD	
ONDERWERP	Begane grond - Blok B	TEKENINGNUMMER	DO-100
FORMAAT	A2 (594x420)	SCHAAL	1:100
STATUS	DEFINITIEF		



ruimteoverzicht Begane grond			
Nr.	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
0.01	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.02	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.03	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.04	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.05	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.06	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.07	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.08	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.09	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.10	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.11	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.12	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.13	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.14	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.16	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.17	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.18	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.19	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.20	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.21	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.22	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.23	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.24	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.25	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.26	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.27	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.28	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.29	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.30	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²

BVO totaal: 427,7 m²

Gebruiksoppervlakte totaal: 349,2 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
PW-01	58.2 m²	6x 349.2 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

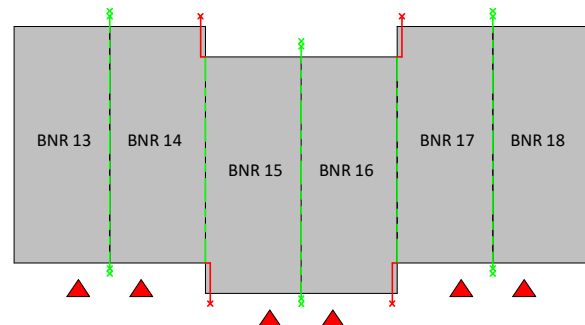
NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
Koelkast	Kookplaat
Opstelplaats wasmachine	

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------



Perspectief



Overzicht begane grond



PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel			
OPDRACHTGEVER	Gemeente Lochem	GETEKEND	24-01-2025 WH
Hanzeweg 8	7241 CR Lochem	GEWIJZIGD	
ONDERWERP	Begane grond - Blok C	TEKENINGNUMMER	DO-100
FORMAAT	A2 (594x420)	SCHAAL	1:100
STATUS	DEFINITIEF		



ruimteoverzicht Begane grond			
Nr.	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
0.01	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.02	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.03	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.04	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.05	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.06	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.07	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.08	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.09	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.10	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.11	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.12	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.13	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.14	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.15	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.16	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.17	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.18	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.19	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.20	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.21	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.22	verkeersruimte	hal	2,3 m²
0.23	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.24	verblijfsruimte	keuken	7,1 m²
0.25	verblijfsruimte	woonkamer	21,3 m²
0.26	opslagruimte	trapkast	1,9 m²
0.27	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.28	verkeersruimte	hal	2,3 m²
0.29	toiletruimte	toilet	1,4 m²
0.30	verblijfsruimte	keuken	7,1 m²
0.31	verblijfsruimte	woonkamer	21,3 m²
0.32	opslagruimte	trapkast	1,9 m²

BVO totaal: 461,48 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 380,6 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
PW-01	58.2 m²	4x	232.8 m²
PW-02	73.9 m²	2x	147.8 m²

RENNVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop
HWA: hemelwaterafvoer

Entree Woning
Rookmelder (NEN 2555)

Binnenwerkse maatvoering
Dagmaat binnenkozijnen

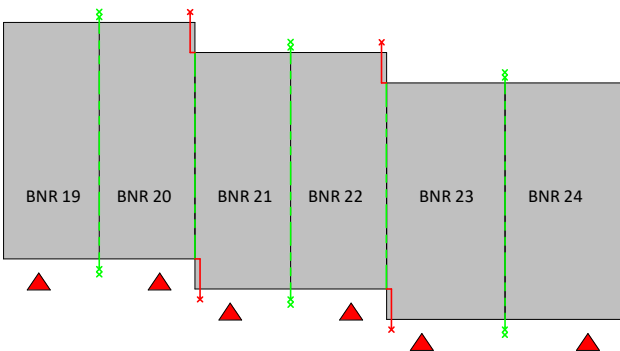
MV: Mechanische ventilatie
Valbeveiligingskedge

KK: Koelkast
KP: Kookplaat

WM: Opstelplaats wasmachine



Perspectief

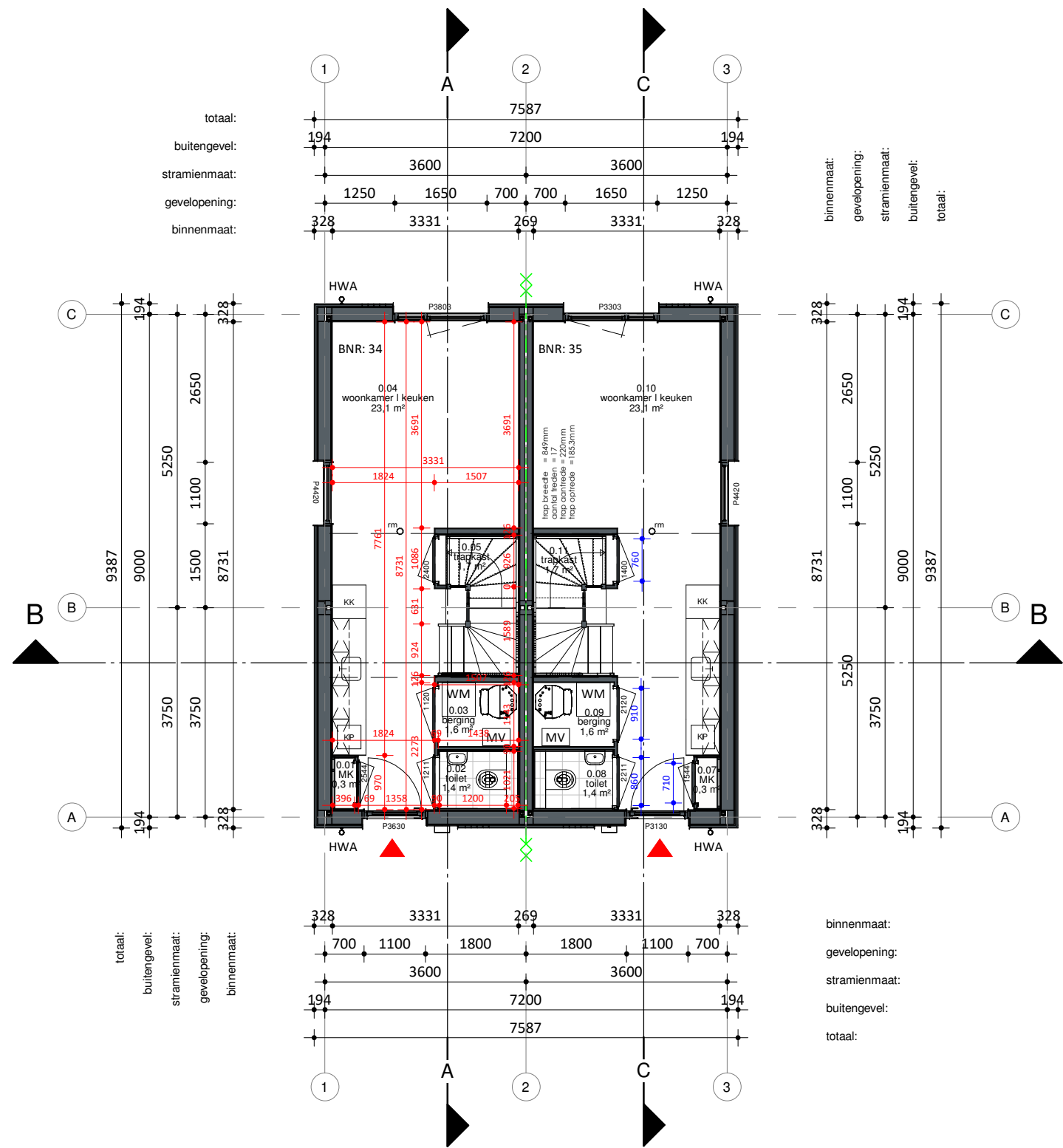


Overzicht begane grond

RENNVOOI BRAND	
WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200



PROJECTNUMMER 001840	FORMAAT A2 (594x420)	SCHAAL 1:100	STATUS DEFINITIEF
-------------------------	-------------------------	-----------------	----------------------



ruimteoverzicht Begane grond			
Nr.	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
0.01	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.02	toilet ruimte	toilet	1,4 m²
0.03	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.04	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.05	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.07	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.08	toilet ruimte	toilet	1,4 m²
0.09	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.10	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.11	opslagruimte	trapkast	1,7 m²

BVO totaal: 142,4 m²

Gebruiksoppervlakte totaal: 116,4 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
PW-01	58.2 m²	2x 116.4 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

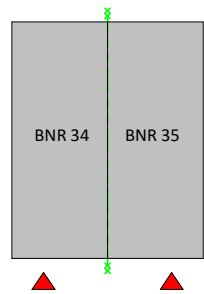
NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
Koelkast	Kookplaat
Opstelplaats wasmachine	

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200



Perspectief



Overzicht begane grond



PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

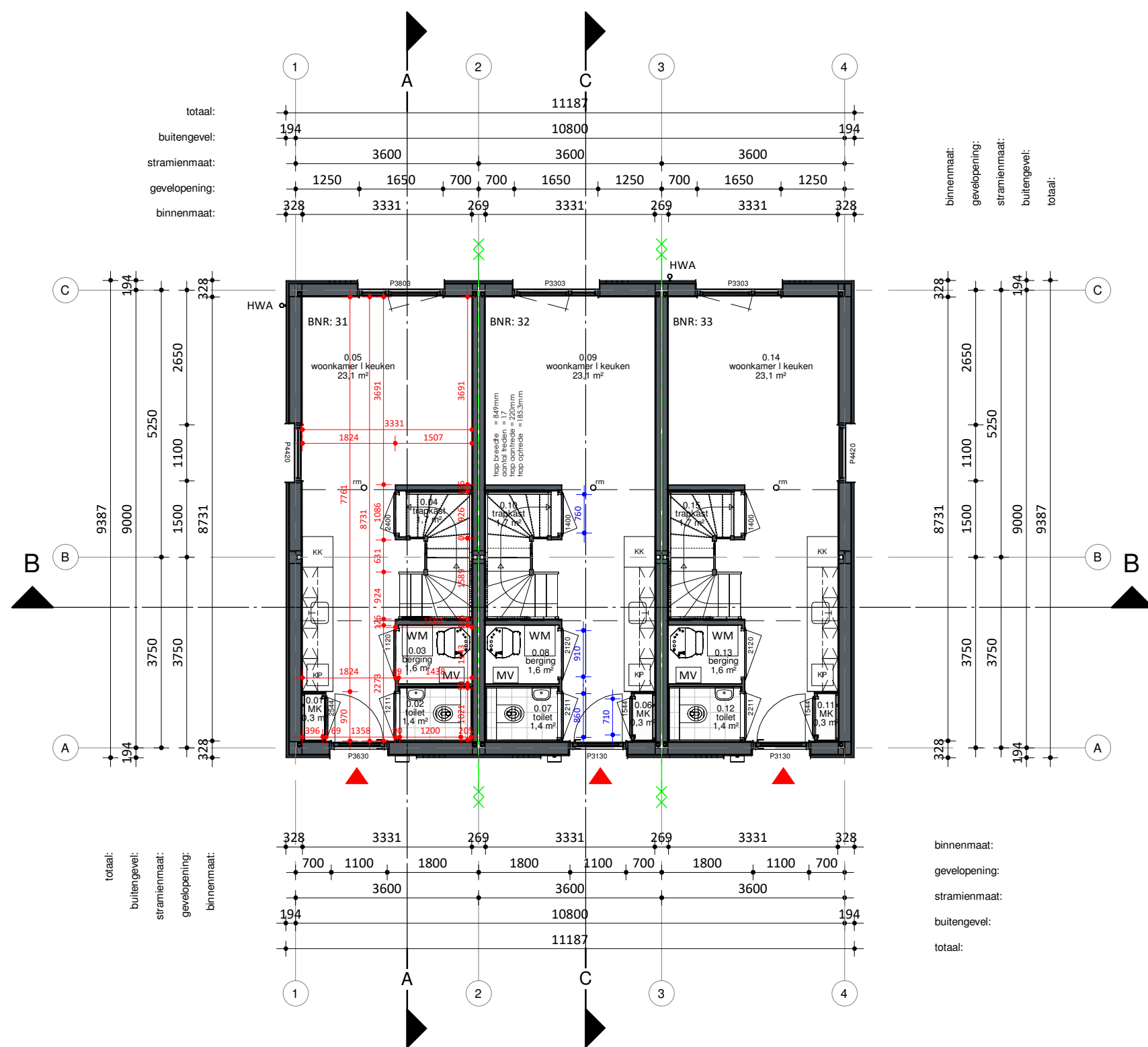
ONDERWERP
Begane grond - Blok E

TEKENINGNUMMER
DO-100

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF



ruimteoverzicht Begane grond			
Nr.	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
0.01	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.02	toilet ruimte	toilet	1,4 m²
0.03	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.04	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.05	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.06	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.07	toilet ruimte	toilet	1,4 m²
0.08	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.09	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.10	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.11	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.12	toilet ruimte	toilet	1,4 m²
0.13	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.14	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.15	opslagruimte	trapkast	1,7 m²

BVO totaal: 210 m²

Gebruiksoppervlakte totaal: 174,6 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
PW-01	58.2 m²	3x 174.6 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

HWA: hemelwaterafvoer

Entree Woning

Rookmelder (NEN 2555)

Binnenwerkse maatvoering

Dagmaat binnenkozijnen

Mechanische ventilatie

Valbeveiligingskedge

Koelkast

Kookplaat

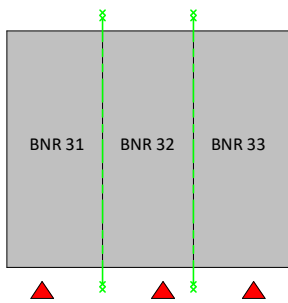
Opstelplaats wasmachine

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200



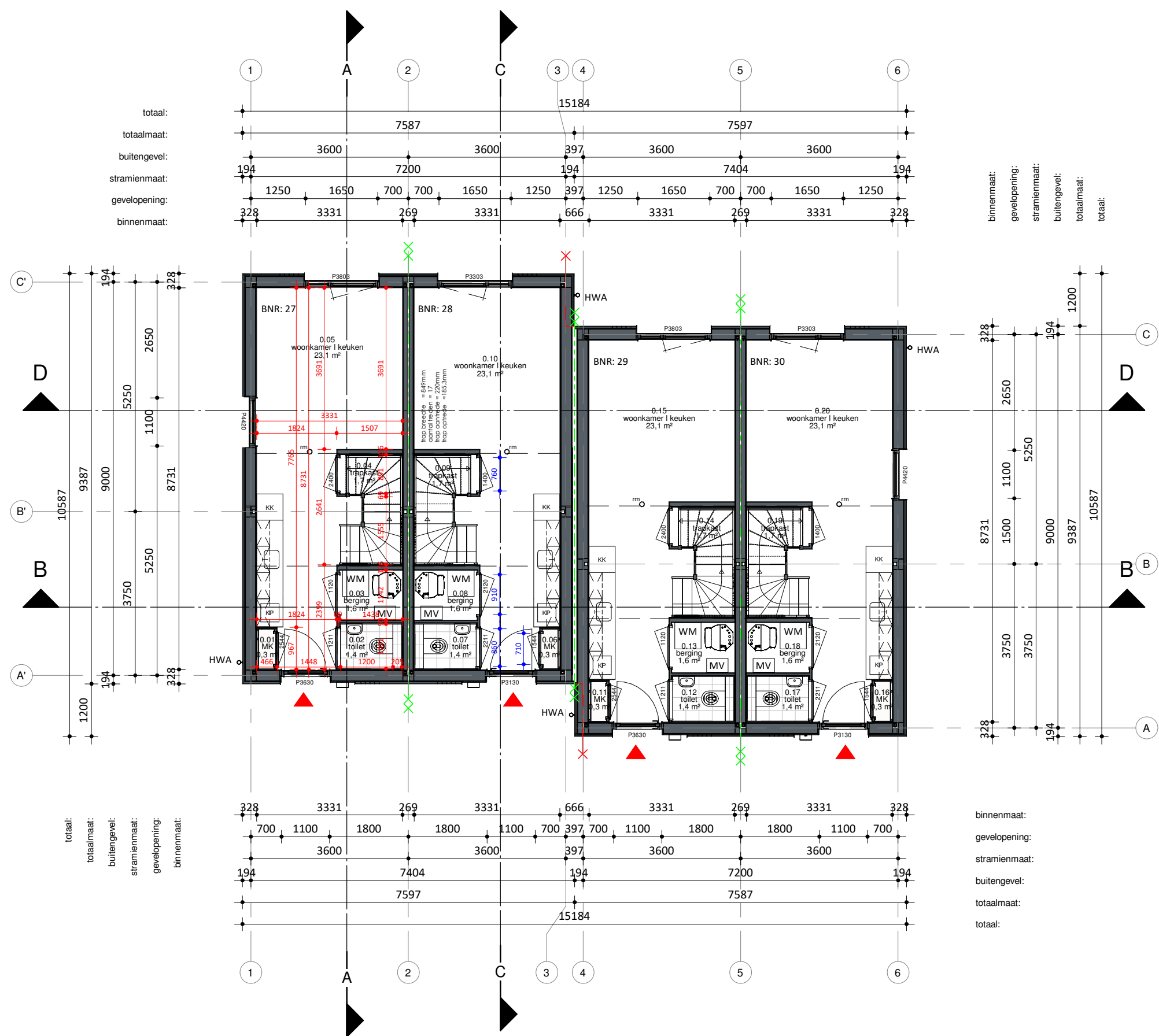
Perspectief



Overzicht begane grond



PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER	FORMAAT	SCHAAL	STATUS
001840	DO-100	A2 (594x420)	1:100	DEFINITIEF



ruimteoverzicht Begane grond			
Nr.	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
0.01	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.02	toilet	toilet	1,4 m²
0.03	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.04	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.05	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.06	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.07	toilet	toilet	1,4 m²
0.08	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.09	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.10	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.11	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.12	toilet	toilet	1,4 m²
0.13	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.14	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.16	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.17	toilet	toilet	1,4 m²
0.18	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.19	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.20	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²

BVO totaal: 285 m²

Gebruiksoppervlakte totaal: 232,8 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
PW-01	58.2 m²	4x 232.8 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

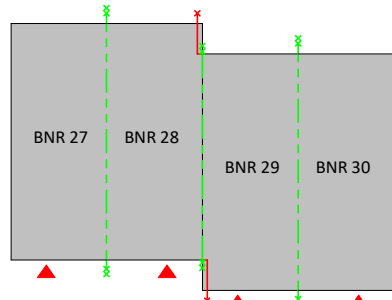
NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
Koelkast	Kookplaat
Opstelplaats wasmachine	

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------



Perspectief



Overzicht begane grond



PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

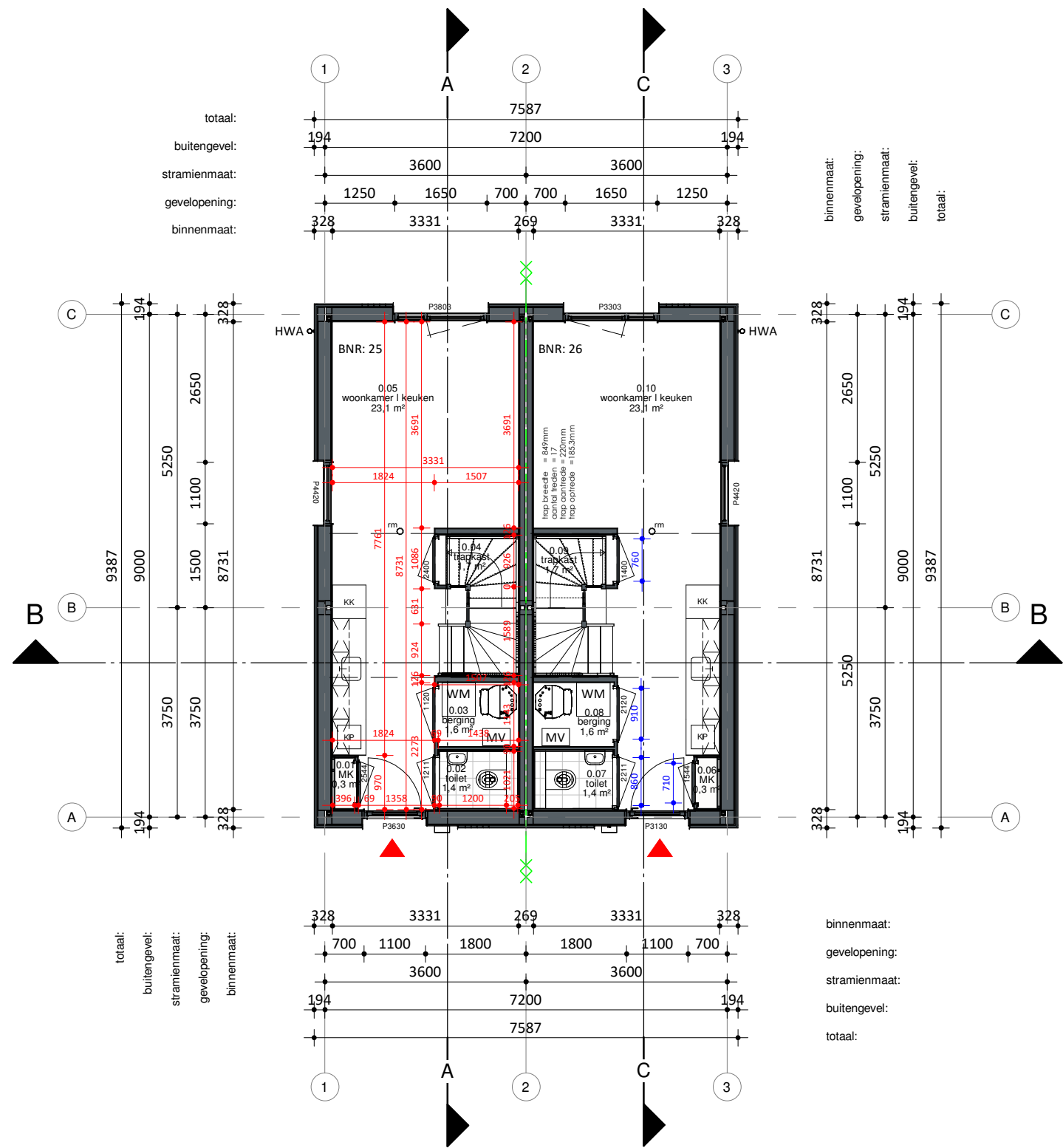
ONDERWERP
Begane grond - Blok G

TEKENINGNUMMER
DO-100

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF



ruimteoverzicht Begane grond			
Nr.	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
0.01	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.02	toilet ruimte	toilet	1,4 m²
0.03	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.04	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.05	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²
0.06	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.07	toilet ruimte	toilet	1,4 m²
0.08	opslagruimte	berging	1,6 m²
0.09	opslagruimte	trapkast	1,7 m²
0.10	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	23,1 m²

BVO totaal: 142,4 m²

Gebruiksoppervlakte totaal: 116,4 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
PW-01	58.2 m²	2x 116.4 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

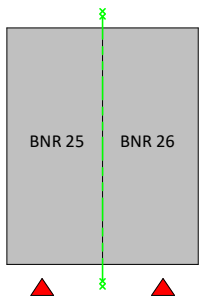
NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
Koelkast	Kookplaat
Opstelplaats wasmachine	

RENVOOI BRAND

	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
--	-----------------------------



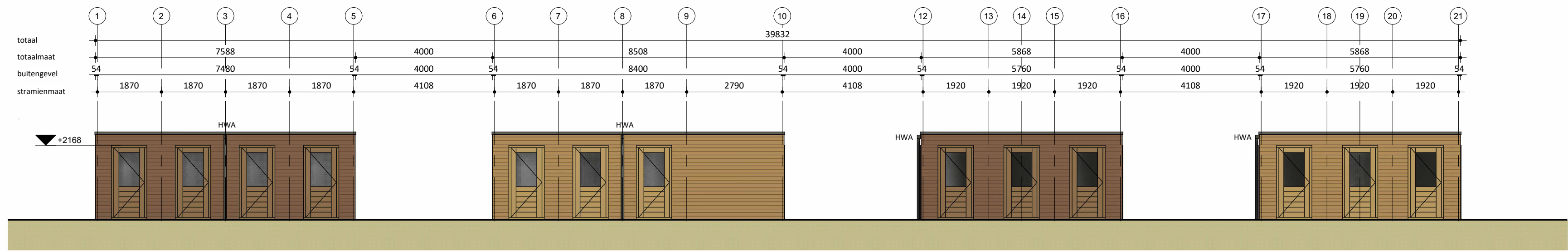
Perspectief



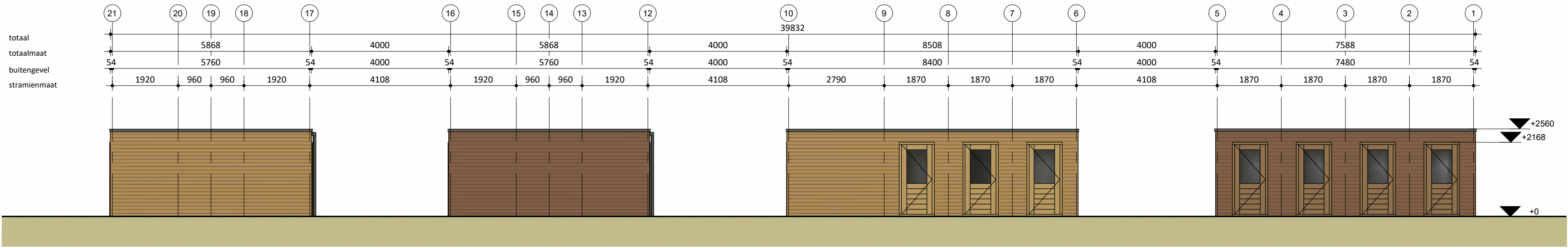
Overzicht begane grond



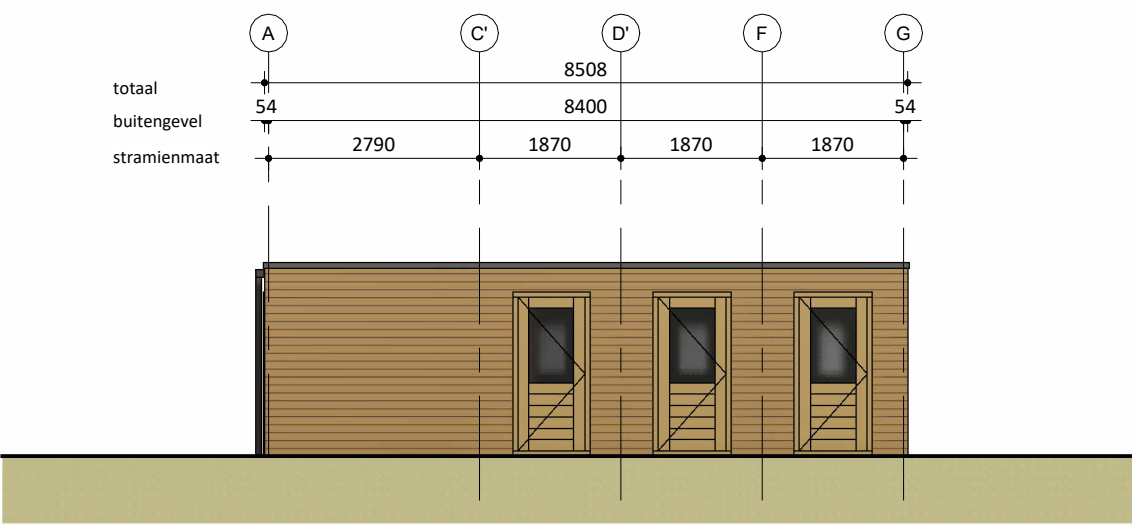
PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER	FORMAAT	SCHAAL	STATUS
001840	DO-100	A2 (594x420)	1:100	DEFINITIEF



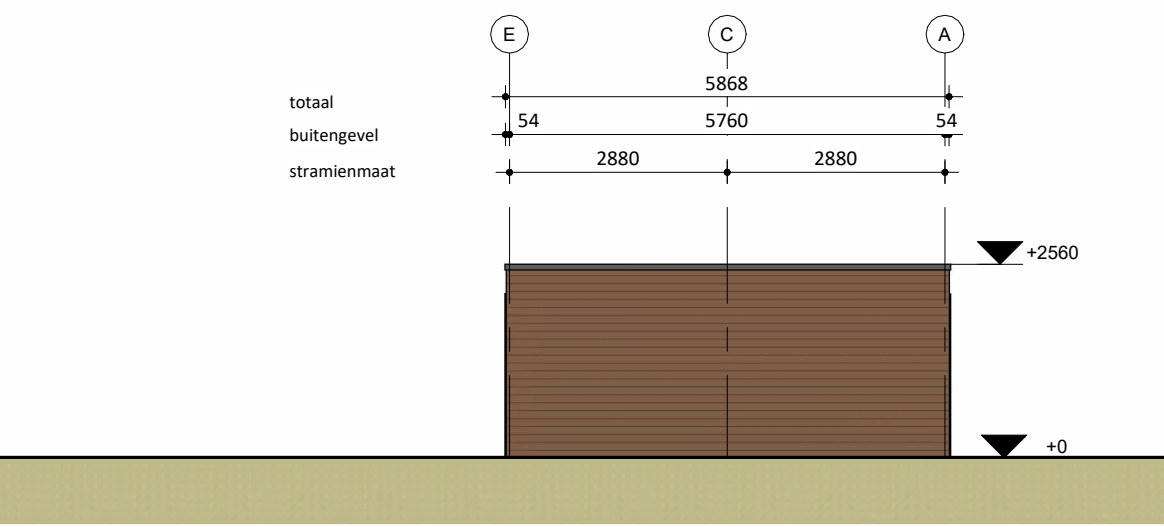
Voorgevel



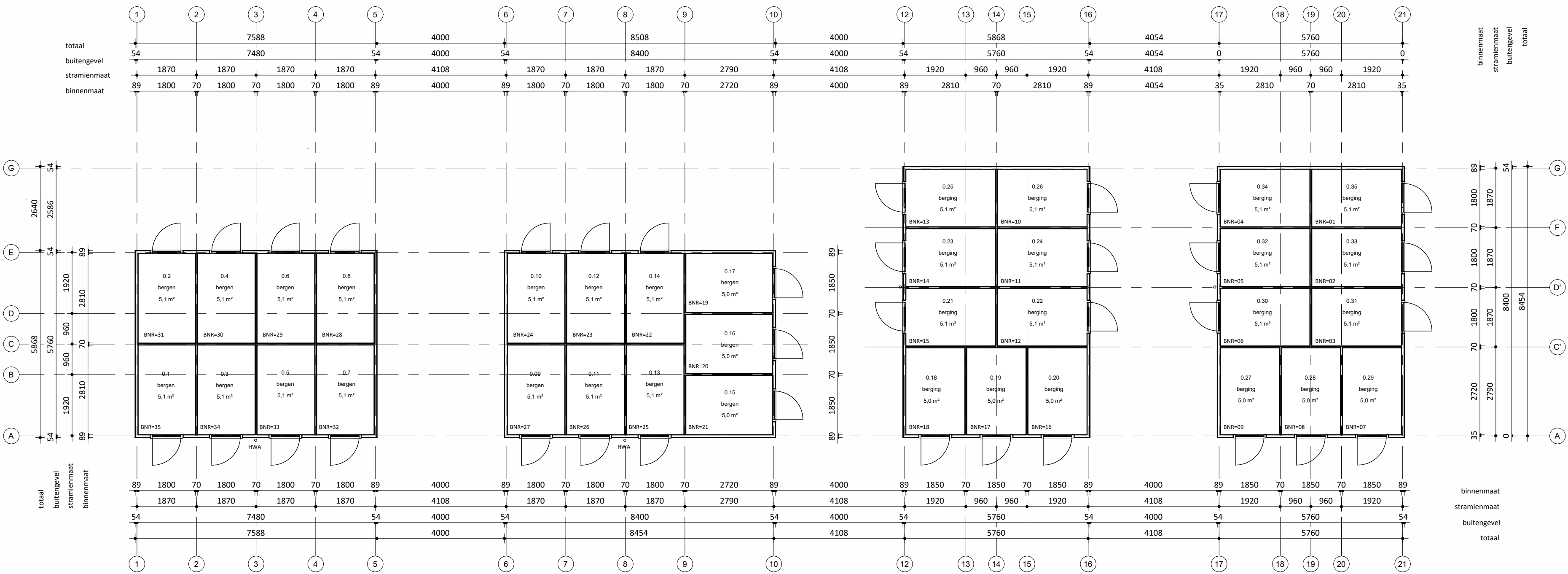
Achtergevel



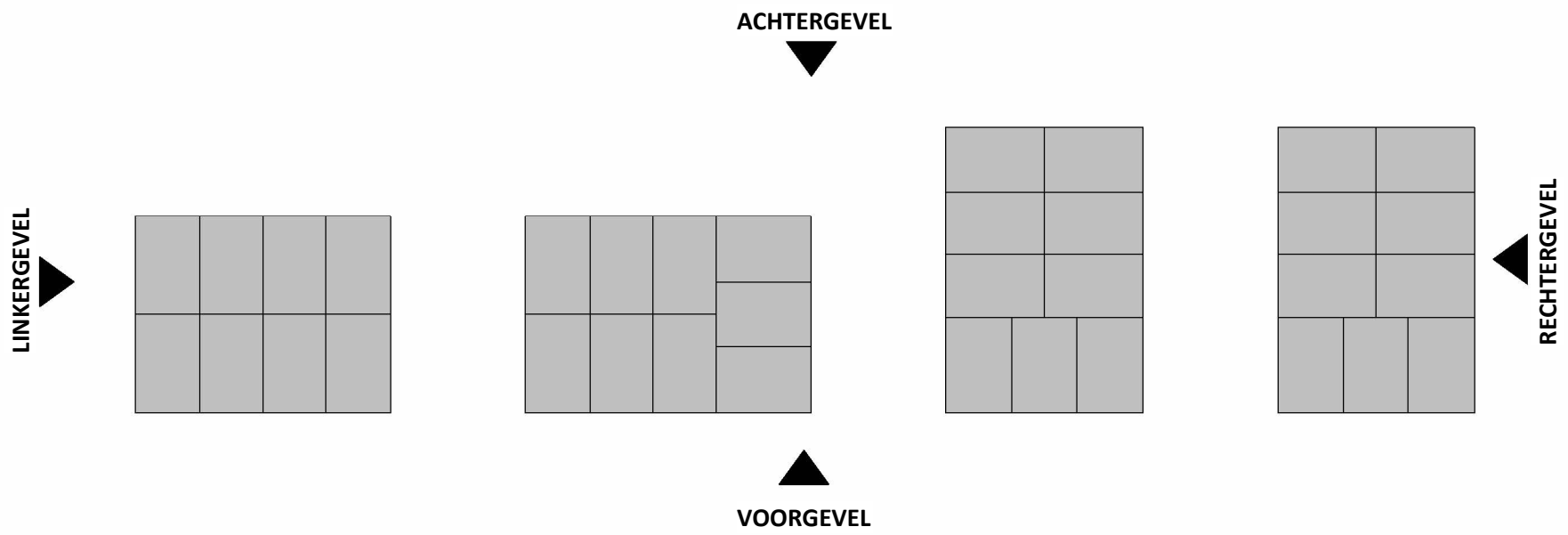
Rechtergevel



Linkergevel



Plattegrond



Overzicht gevels

RENVOOI MATERIALISATIE		
ONDERDEEL	MATERIAALKEUZE	KLEUR
gevelbekleding licht	horizontaal rabat	Sikkens E6.31.51 Bruin Beige
gevelbekleding donker	horizontaal rabat	Sikkens E7.26.32 Beige Bruin
dakbedekking	2-laagse APP bitumineuze	zwart - sedum bedekking
dakrandafwerking	plasticol afdekkap gemoffeld	antraciet RAL 7016
deurkozijn licht	meranti	RAL 1011 Bruin Beige
deurkozijn donker	meranti	RAL 8024 Beige Bruin
plaatdeur licht	okoumé triplex	RAL 1011 Bruin Beige
plaatdeur donker	okoumé triplex	RAL 8024 Beige Bruin
waterslag	aluminium	antraciet RAL 7016
HWA	PVC	grijs



PROJECTNUMMER
001840

TEKENINGNUMMER
DO-101

FORMAAT
A3

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF

NB 35 flexwoningen te Gorsse

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

ONDERWERP
Bergingen

GETEKEND
05-02-2025 WH

GEWUIZIGD
14-03-2025 WH



ruimteoverzicht Eerste verdieping			
Nr	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
1.01	verkeersruimte	hal	2,5 m²
1.02	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.03	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.04	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.05	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.06	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.07	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.08	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.09	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.10	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.11	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.12	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.13	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.14	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.15	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.16	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.17	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.18	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.19	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.20	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.21	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.22	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.23	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.24	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²

BVO totaal: 427,7 m²

Gebruiksoppervlakte totaal: 349,2 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
PW-01	58.2 m²	6x 349.2 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

HWA: hemelwaterafvoer



Entree Woning



Rookmelder (NEN 2555)



Binnenwerkse maatvoering



Dagmaat binnenkozijnen



Mechanische ventilatie



Valbeveiligingskedge



Koelkast



Kookplaat

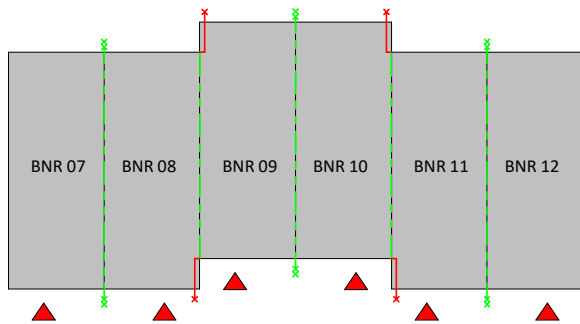


Opstelplaats wasmachine

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200



Overzicht verdieping



PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

ONDERWERP
Eerste verdieping - Blok A

TEKENINGNUMMER
DO-110

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl

Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op generlei wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.



ruimteoverzicht Eerste verdieping			
Nr	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
1.01	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.02	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.03	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.04	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.05	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.06	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.07	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.08	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.09	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.10	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.11	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.12	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.13	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.14	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.15	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.16	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.17	verkeersruimte	hal	2,5 m²
1.18	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.19	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.20	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.21	verkeersruimte	hal	2,5 m²
1.22	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.23	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.24	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²

BVO totaal: 427,7 m²
Gebruiksoppervlakte totaal: 349,2 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
PW-01	58.2 m²	6x 349.2 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

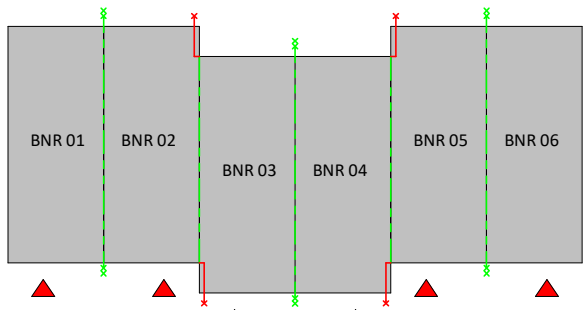
NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
Koelkast	Kookplaat
Opstelplaats wasmachine	

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------



PROJECTNUMMER 001840	FORMAAT A2 (594x420)	SCHAAL 1:100	STATUS DEFINITIEF
-------------------------	-------------------------	-----------------	----------------------



Overzicht verdieping



ruimteoverzicht Eerste verdieping			
Nr	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
1.01	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.02	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.03	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.04	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.05	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.06	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.07	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.08	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.09	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.10	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.11	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.12	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.13	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.14	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.15	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.16	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.17	verkeersruimte	hal	2,5 m²
1.18	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.19	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.20	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.21	verkeersruimte	hal	2,5 m²
1.22	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.23	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.24	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²

BVO totaal: 427,7 m²

Gebruiksoppervlakte totaal: 349,2 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
PW-01	58.2 m²	6x 349.2 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
Koelkast	Kookplaat
Opstelplaats wasmachine	

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------

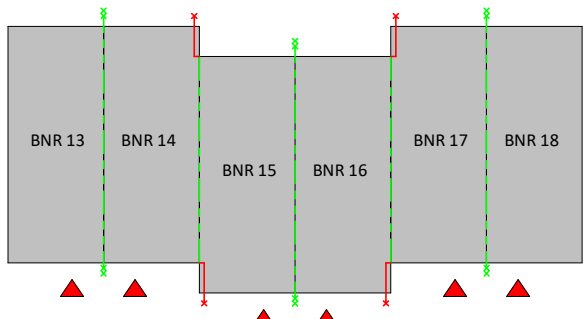


PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel		
OPDRACHTGEVER Gemeente Lochem Hanzeweg 8 7241 CR Lochem	GETEKEND 24-01-2025 WH GEWIJZIGD	
ONDERWERP Eerste verdieping - Blok C		
TEKENINGNUMMER DO-110	FORMAAT A2 (594x420)	SCHAAL 1:100
		STATUS DEFINITIEF

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl

Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op generlei wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.



Overzicht verdieping



ruimteoverzicht Eerste verdieping			
Nr	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
1.01	verkeersruimte	hal	2,5 m²
1.02	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.03	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.04	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.05	verkeersruimte	hal	2,5 m²
1.06	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.07	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.08	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.09	verkeersruimte	hal	2,5 m²
1.10	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.11	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.12	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.13	verkeersruimte	hal	2,5 m²
1.14	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.15	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.16	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.17	verkeersruimte	hal	4,1 m²
1.18	verblijfsruimte	slaapkamer	5,7 m²
1.19	verblijfsruimte	slaapkamer	5,7 m²
1.20	opslagruimte	berging	1,2 m²
1.21	badruimte	badkamer	3,1 m²
1.22	verblijfsruimte	slaapkamer	11,8 m²
1.23	verkeersruimte	hal	4,1 m²
1.24	verblijfsruimte	slaapkamer	5,7 m²
1.25	verblijfsruimte	slaapkamer	5,7 m²
1.26	opslagruimte	berging	1,2 m²
1.27	badruimte	badkamer	3,1 m²
1.28	verblijfsruimte	slaapkamer	11,8 m²

BVO totaal: 461,48 m²
Gebruiksooppervlakte totaal: 380,6 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
PW-01	58.2 m²	4x 232.8 m²
PW-02	73.9 m²	2x 147.8 m²

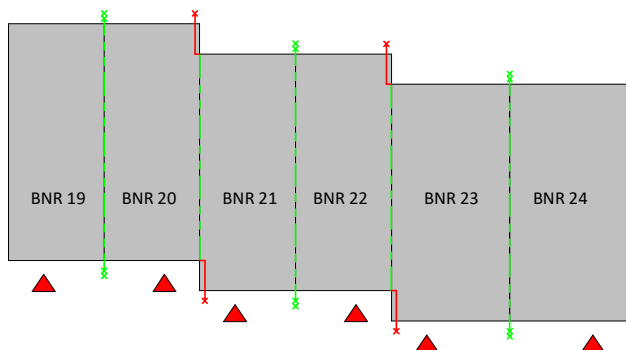
RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
Koelkast	Kookplaat
Opstelplaats wasmachine	

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------



Overzicht verdieping



PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

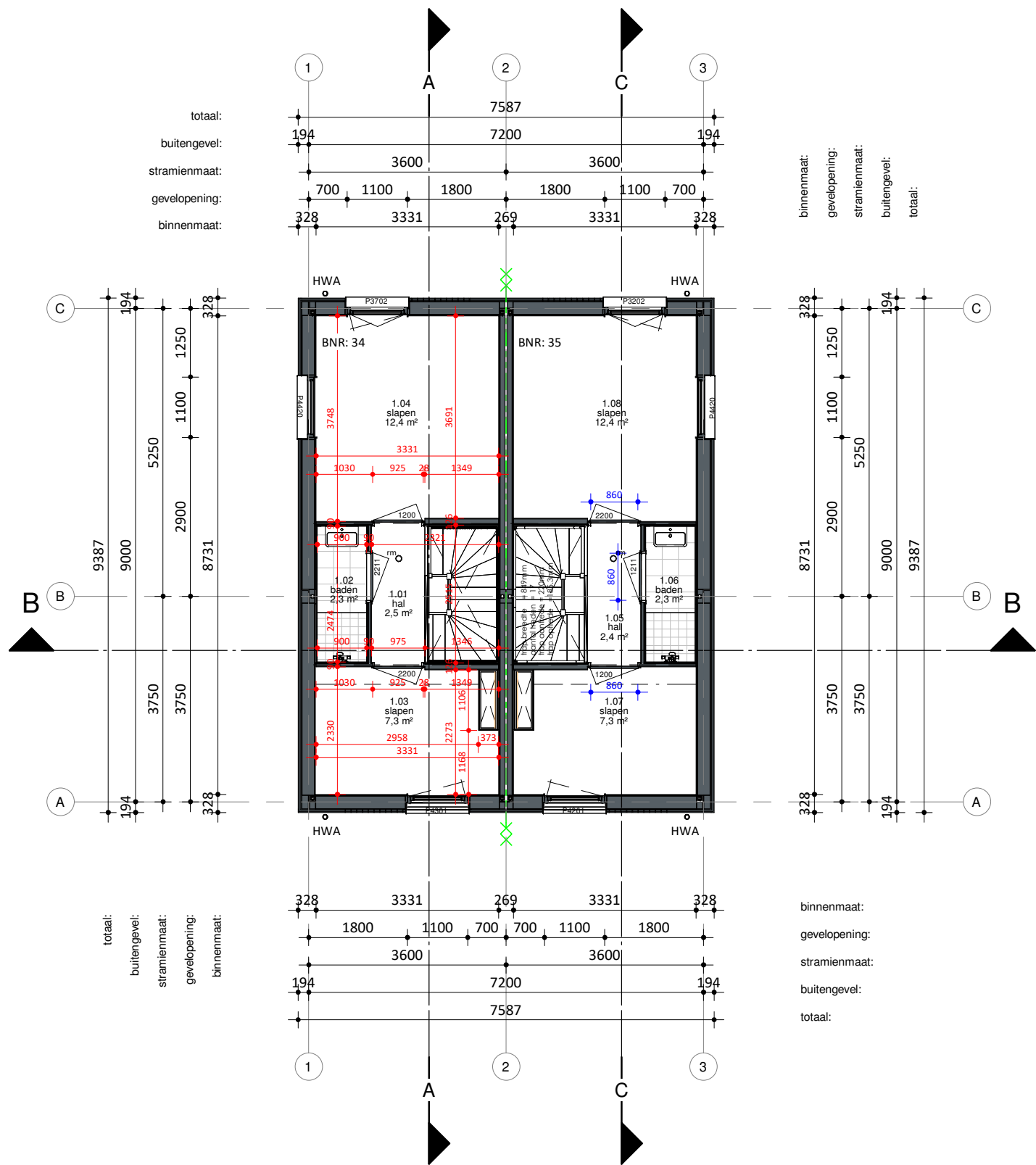
ONDERWERP
Eerste verdieping - Blok D

TEKENINGNUMMER
DO-110

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF



ruimteoverzicht Eerste verdieping			
Nr	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
1.01	verkeersruimte	hal	2,5 m²
1.02	badruimte	baden	2,3 m²
1.03	verblijfsruimte	slapen	7,3 m²
1.04	verblijfsruimte	slapen	12,4 m²
1.05	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.06	badruimte	baden	2,3 m²
1.07	verblijfsruimte	slapen	7,3 m²
1.08	verblijfsruimte	slapen	12,4 m²

BVO totaal: 142,4 m²
Gebruiksoppervlakte totaal: 116,4 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
PW-01	58.2 m²	2x 116.4 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

HWA: hemelwaterafvoer

Entree Woning

Rookmelder (NEN 2555)

Binnenwerkse maatvoering

Dagmaat binnenkozijnen

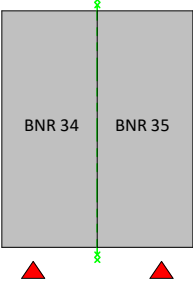
Mechanische ventilatie

Valbeveiligingskedge

Koelkast

Kookplaat

Opstelplaats wasmachine



Overzicht verdieping

RENVOOI BRAND	
	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

ONDERWERP
Eerste verdieping - Blok E

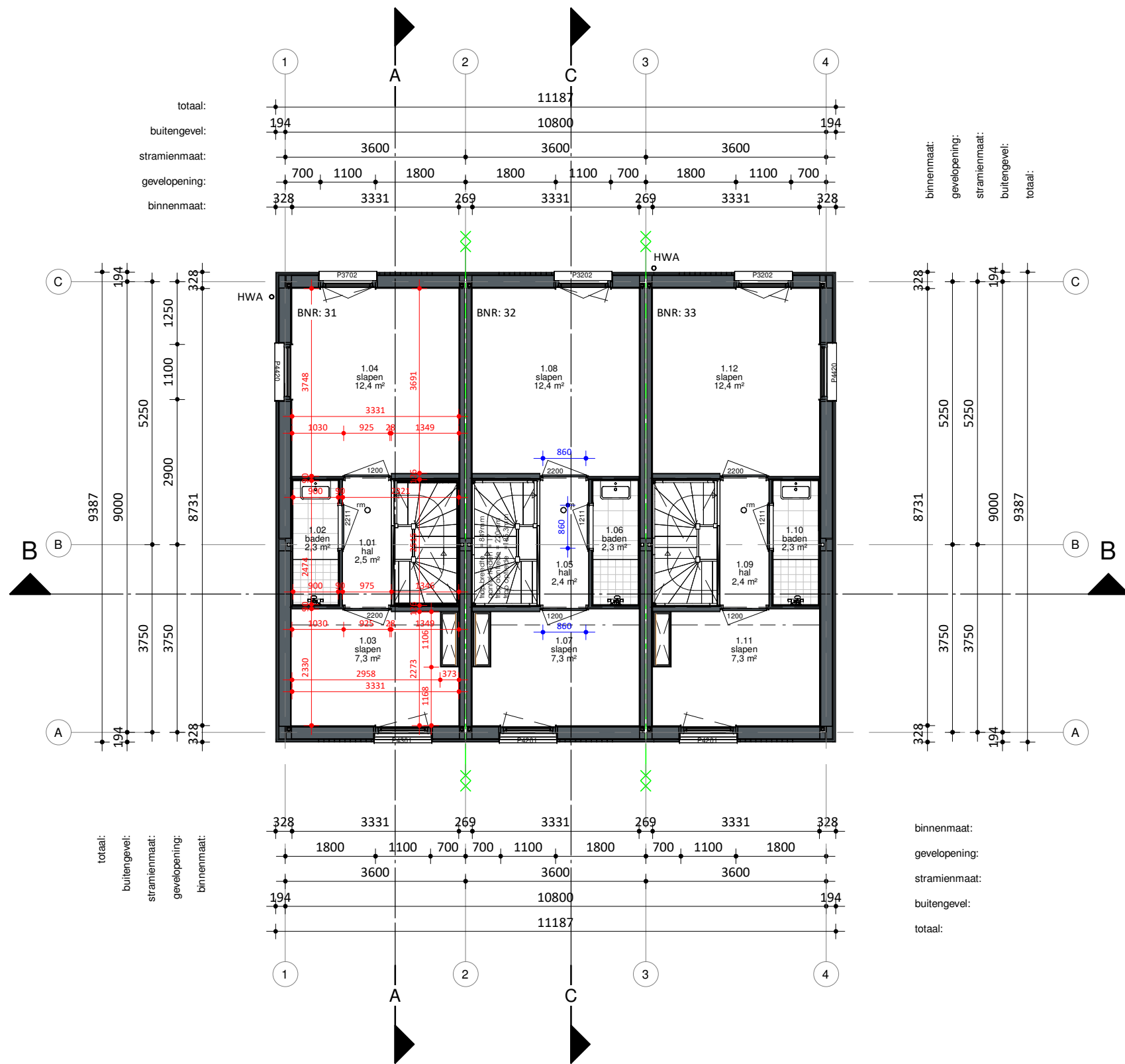
TEKENINGNUMMER
DO-110

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl
Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op generlei wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.



ruimteoverzicht Eerste verdieping			
Nr	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
1.01	verkeersruimte	hal	2,5 m²
1.02	badruimte	baden	2,3 m²
1.03	verblijfsruimte	slapen	7,3 m²
1.04	verblijfsruimte	slapen	12,4 m²
1.05	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.06	badruimte	baden	2,3 m²
1.07	verblijfsruimte	slapen	7,3 m²
1.08	verblijfsruimte	slapen	12,4 m²
1.09	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.10	badruimte	baden	2,3 m²
1.11	verblijfsruimte	slapen	7,3 m²
1.12	verblijfsruimte	slapen	12,4 m²

BVO totaal: 210 m²
Gebruiksoppervlakte totaal: 174,6 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:	
PW-01	58.2 m²	3x	174.6 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

HWA: hemelwaterafvoer

Entree Woning

Rookmelder (NEN 2555)

Binnenwerkse maatvoering

Dagmaat binnenkozijnen

Mechanische ventilatie

Valbeveiligingskedge

Koelkast

Kookplaat

Opstelplaats wasmachine

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

Overzicht verdieping

PROJECTNUMMER
001840

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

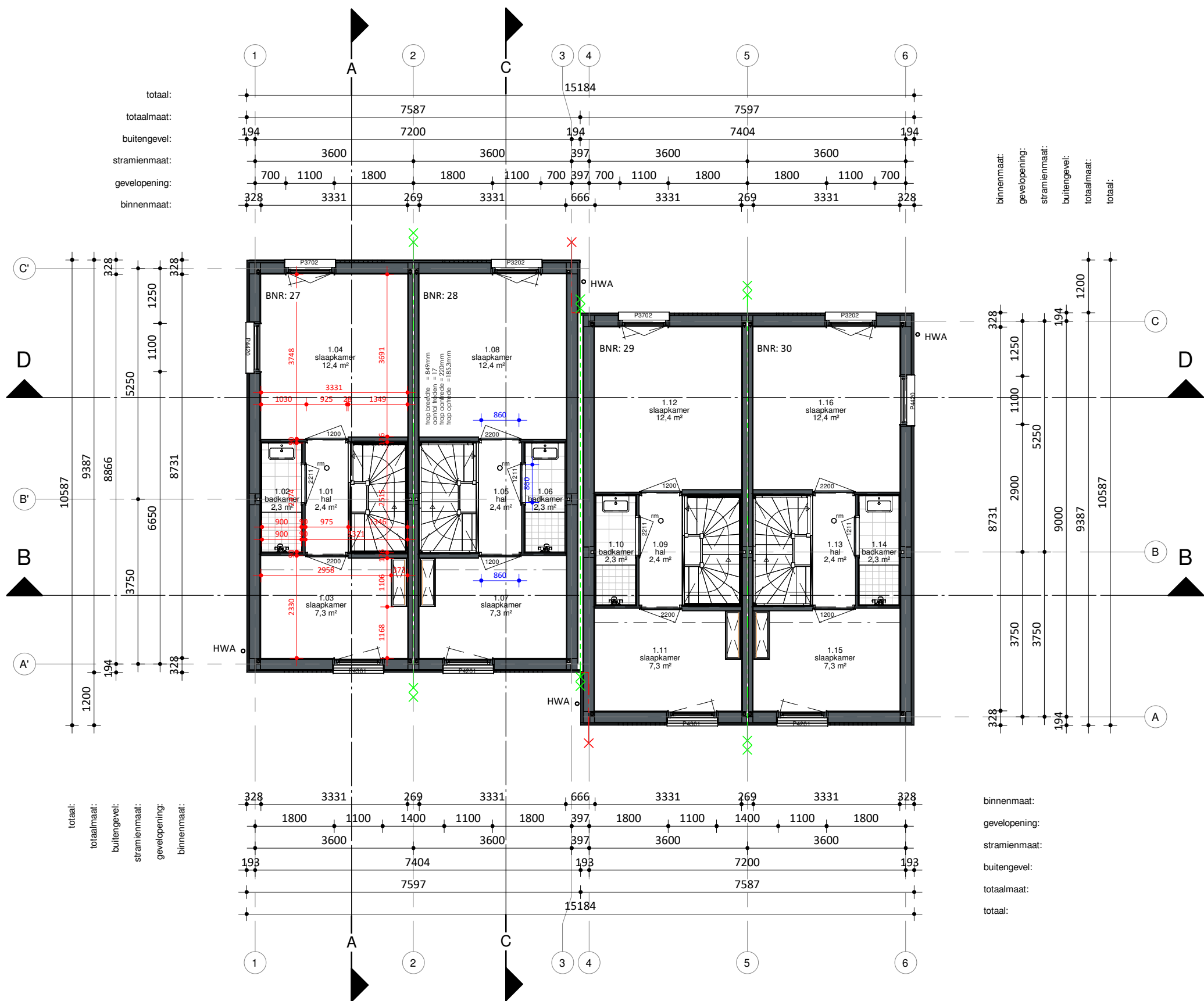
ONDERWERP
Eerste verdieping - Blok F

TEKENINGNUMMER
DO-110

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF



ruimteoverzicht Eerste verdieping			
Nr	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
1.01	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.02	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.03	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.04	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.05	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.06	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.07	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.08	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.09	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.10	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.11	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.12	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²
1.13	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.14	badruimte	badkamer	2,3 m²
1.15	verblijfsruimte	slaapkamer	7,3 m²
1.16	verblijfsruimte	slaapkamer	12,4 m²

BVO totaal: 285 m²

Gebruiksoppervlakte totaal: 232,8 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:	
PW-01	58.2 m²	4x	232.8 m²

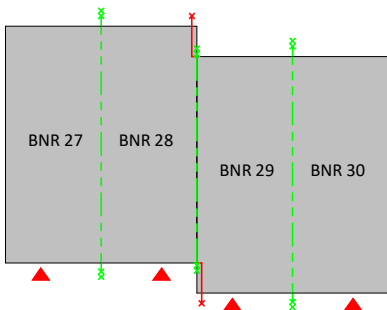
RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
Koelkast	Kookplaat
Opstelplaats wasmachine	

RENVOOI BRAND

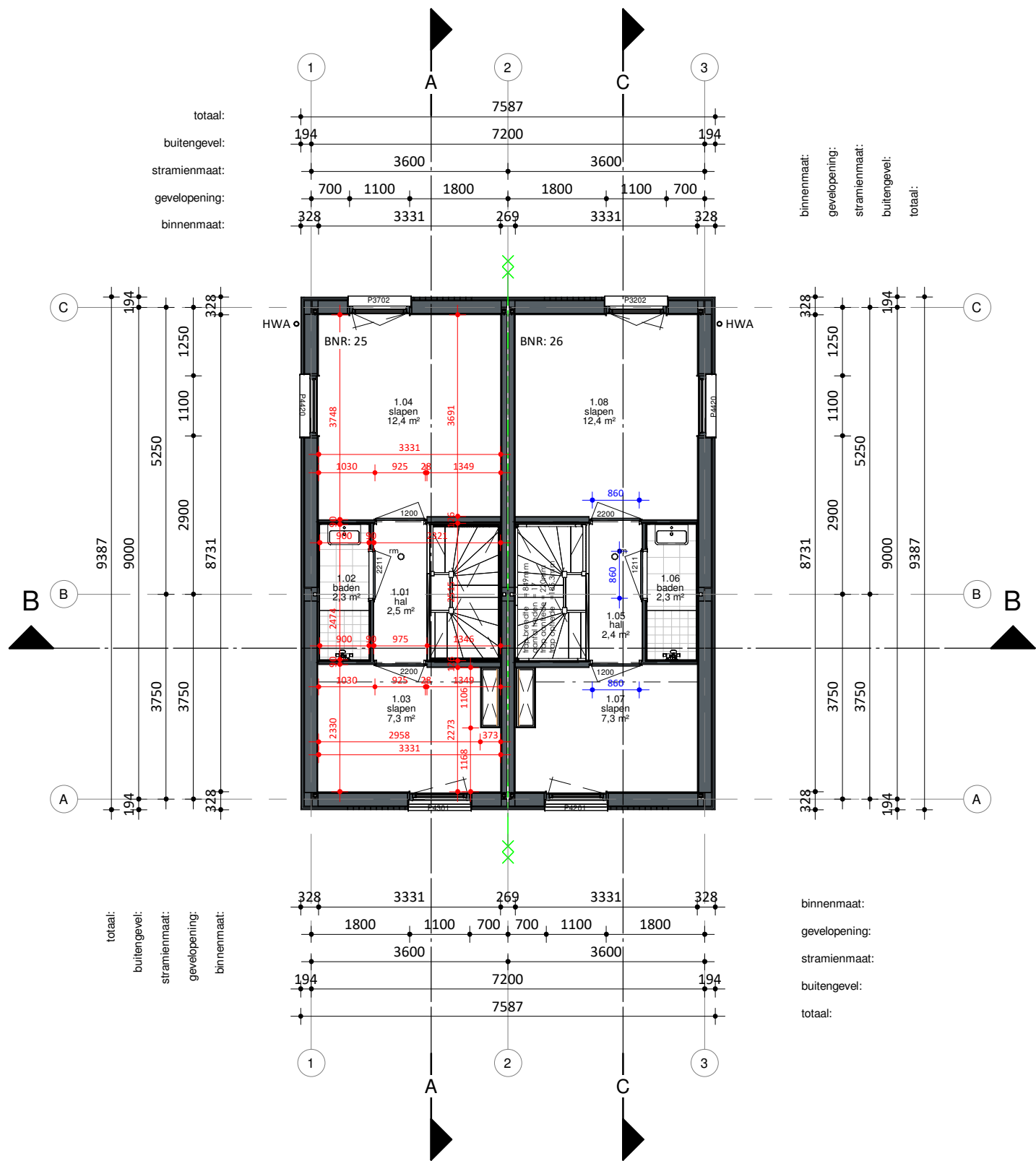
WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------



Overzicht 1ste verdieping



PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER	FORMAAT	SCHAAL	STATUS
001840	DO-110	A2 (594x420)	1:100	DEFINITIEF



ruimteoverzicht Eerste verdieping			
Nr	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
1.01	verkeersruimte	hal	2,5 m²
1.02	badruimte	baden	2,3 m²
1.03	verblijfsruimte	slapen	7,3 m²
1.04	verblijfsruimte	slapen	12,4 m²
1.05	verkeersruimte	hal	2,4 m²
1.06	badruimte	baden	2,3 m²
1.07	verblijfsruimte	slapen	7,3 m²
1.08	verblijfsruimte	slapen	12,4 m²

BVO totaal: 142,4 m²
Gebruiksoppervlakte totaal: 116,4 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
PW-01	58.2 m²	2x 116.4 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

HWA: hemelwaterafvoer

Entree Woning

Rookmelder (NEN 2555)

Binnenwerkse maatvoering

Dagmaat binnenkozijnen

Mechanische ventilatie

Valbeveiligingskedge

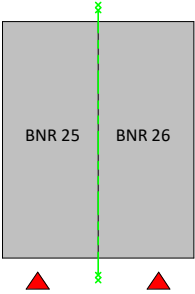
Koelkast

Kookplaat

Opstelplaats wasmachine

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200



Overzicht 1ste verdieping

PROJECTNUMMER
001840

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

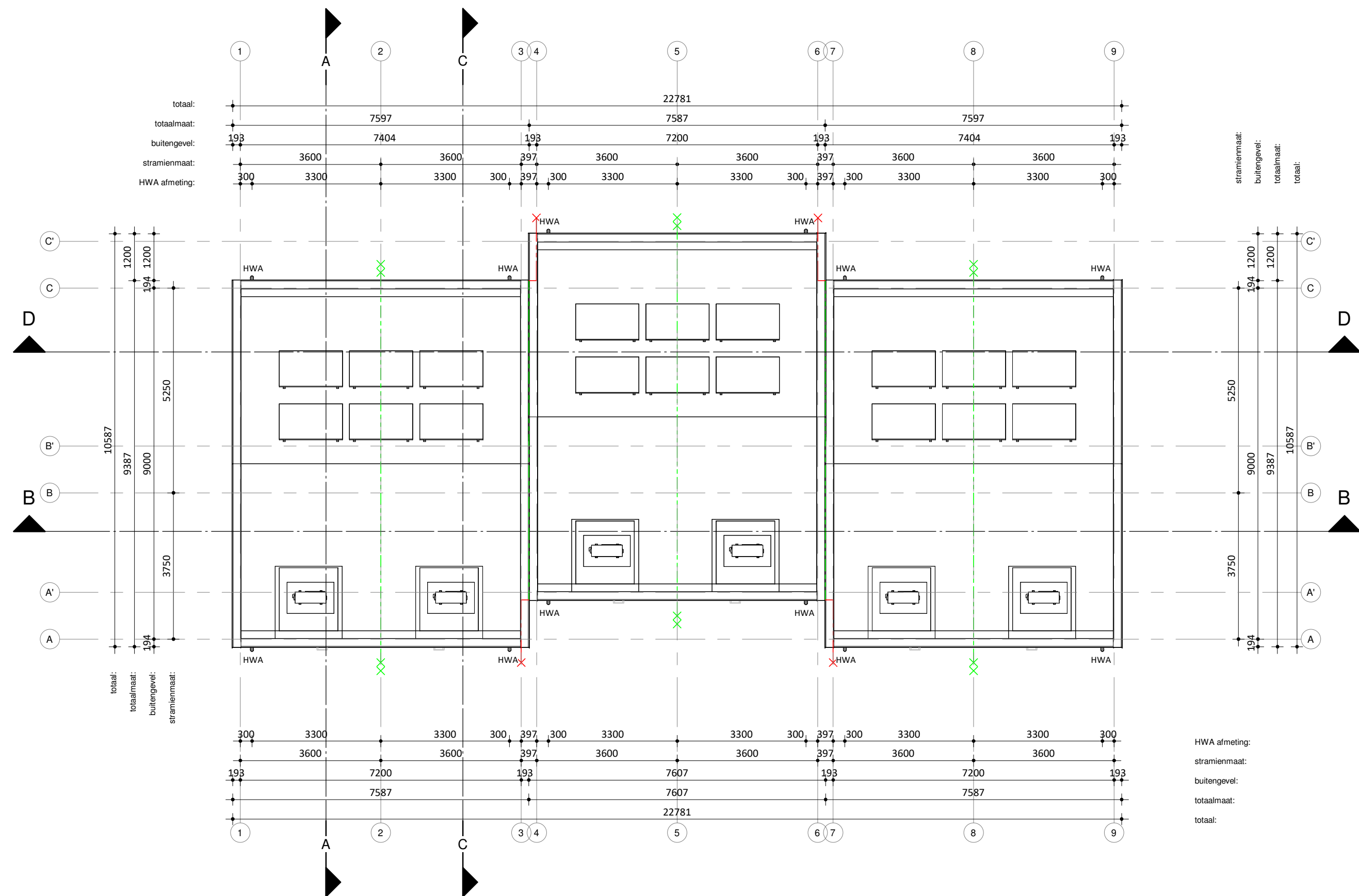
ONDERWERP
Eerste verdieping - Blok H

TEKENINGNUMMER
DO-110

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF



RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
Koelkast	Kookplaat
Opstelplaats wasmachine	

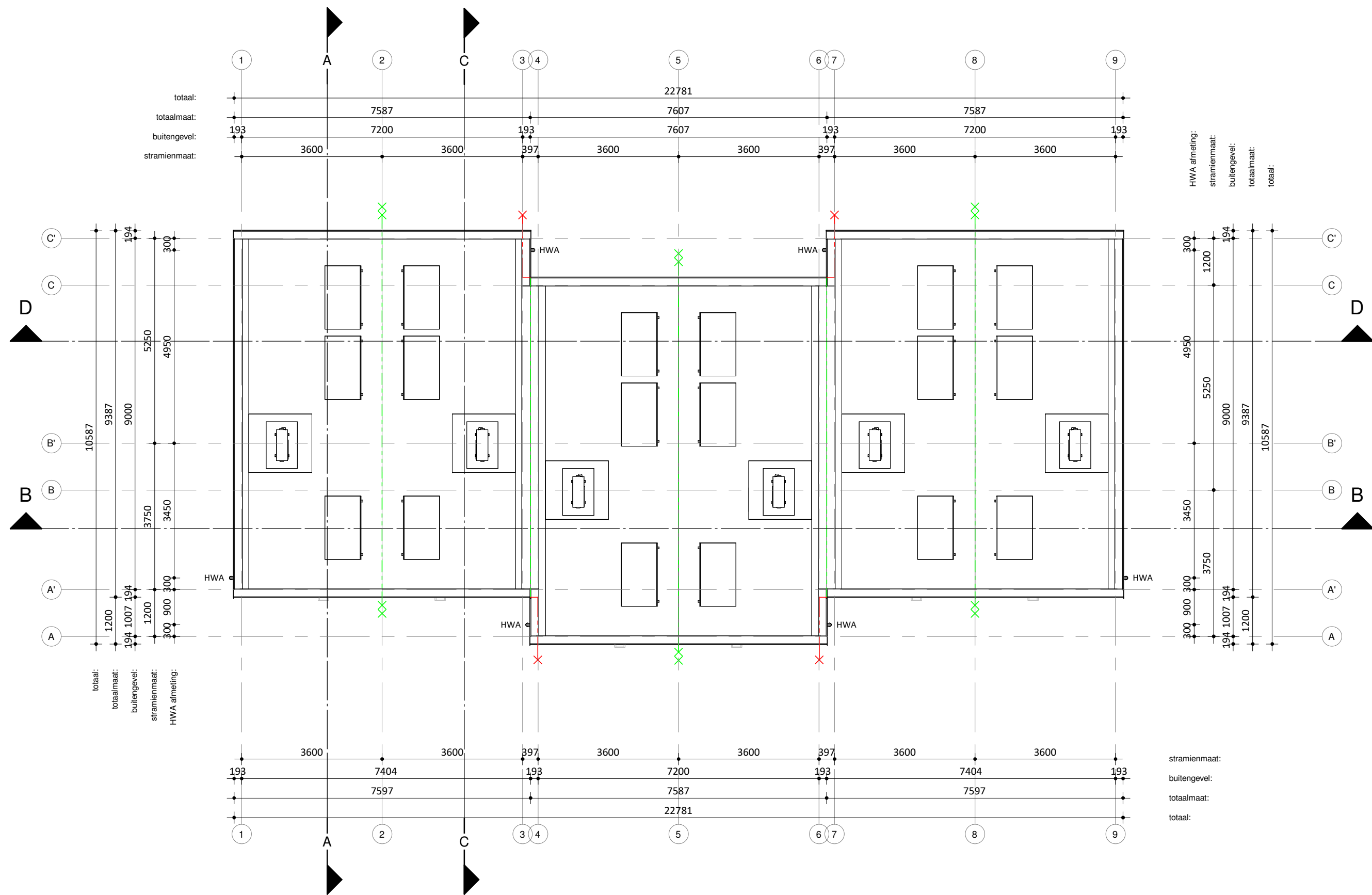
RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------

LEGPLAN PV INDICATIEF
3X PV 400 WP / Woning



PROJECTNUMMER 001840	FORMAAT A2 (594x420)	SCHAAL 1:100	STATUS DEFINITIEF
-------------------------	-------------------------	-----------------	----------------------



RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
1000 Binnenwerkse maatvoering	1000 Dagmaat binnenkozijnen
MV Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
KK Koelkast	KP Kookplaat
WM Opstelplaats wasmachine	

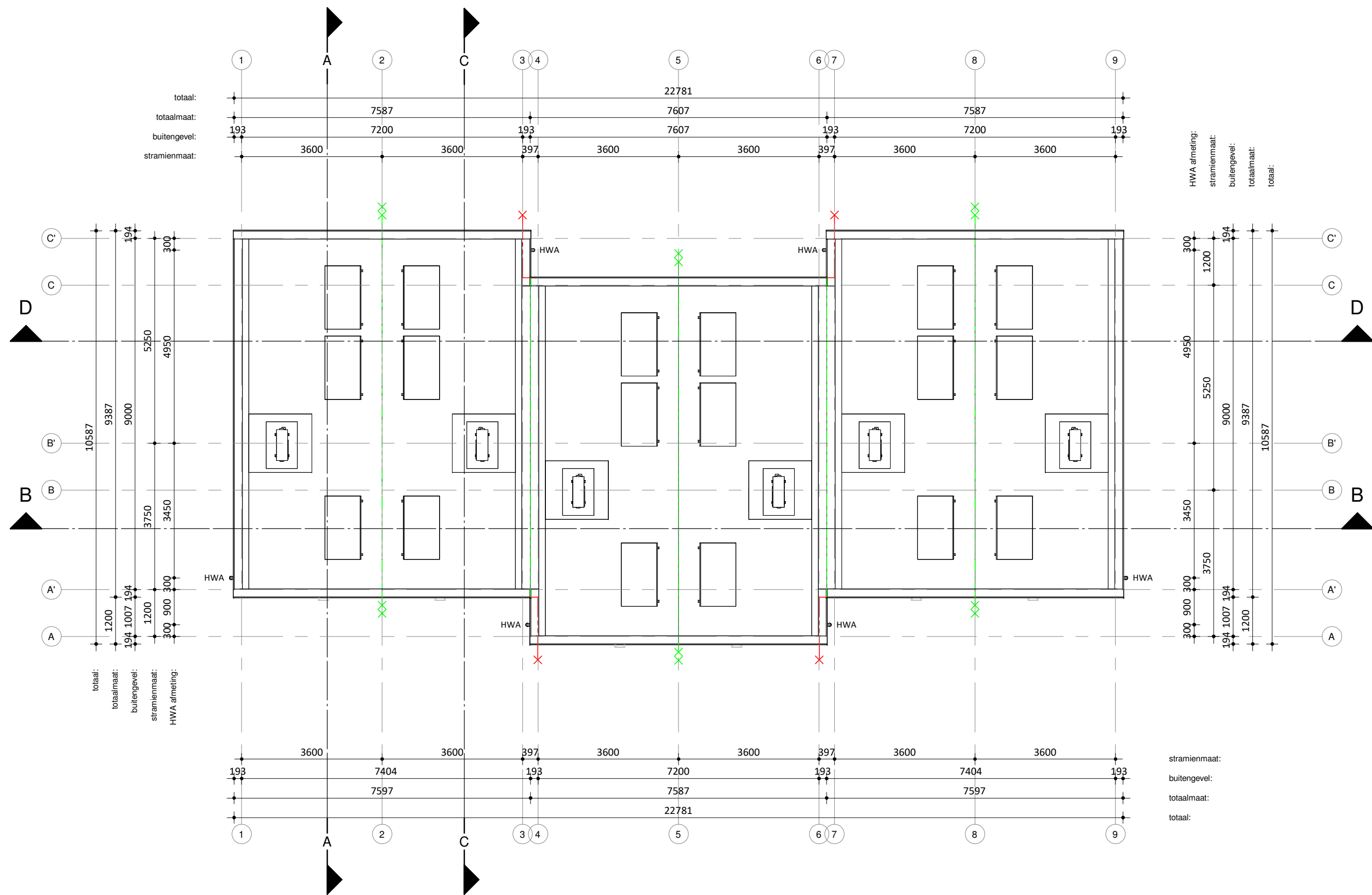
RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------



LEGPLAN PV INDICATIEF
3X PV 400 WP / Woning

PROJECTNUMMER 001840	TEKENINGNUMMER DO-120	FORMAAT A2 (594x420)	SCHAAL 1:100	STATUS DEFINITIEF
-------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------	----------------------



RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
1000 Binnenwerkse maatvoering	1000 Dagmaat binnenkozijnen
MV Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
KK Koelkast	KP Kookplaat
WM Opstelplaats wasmachine	

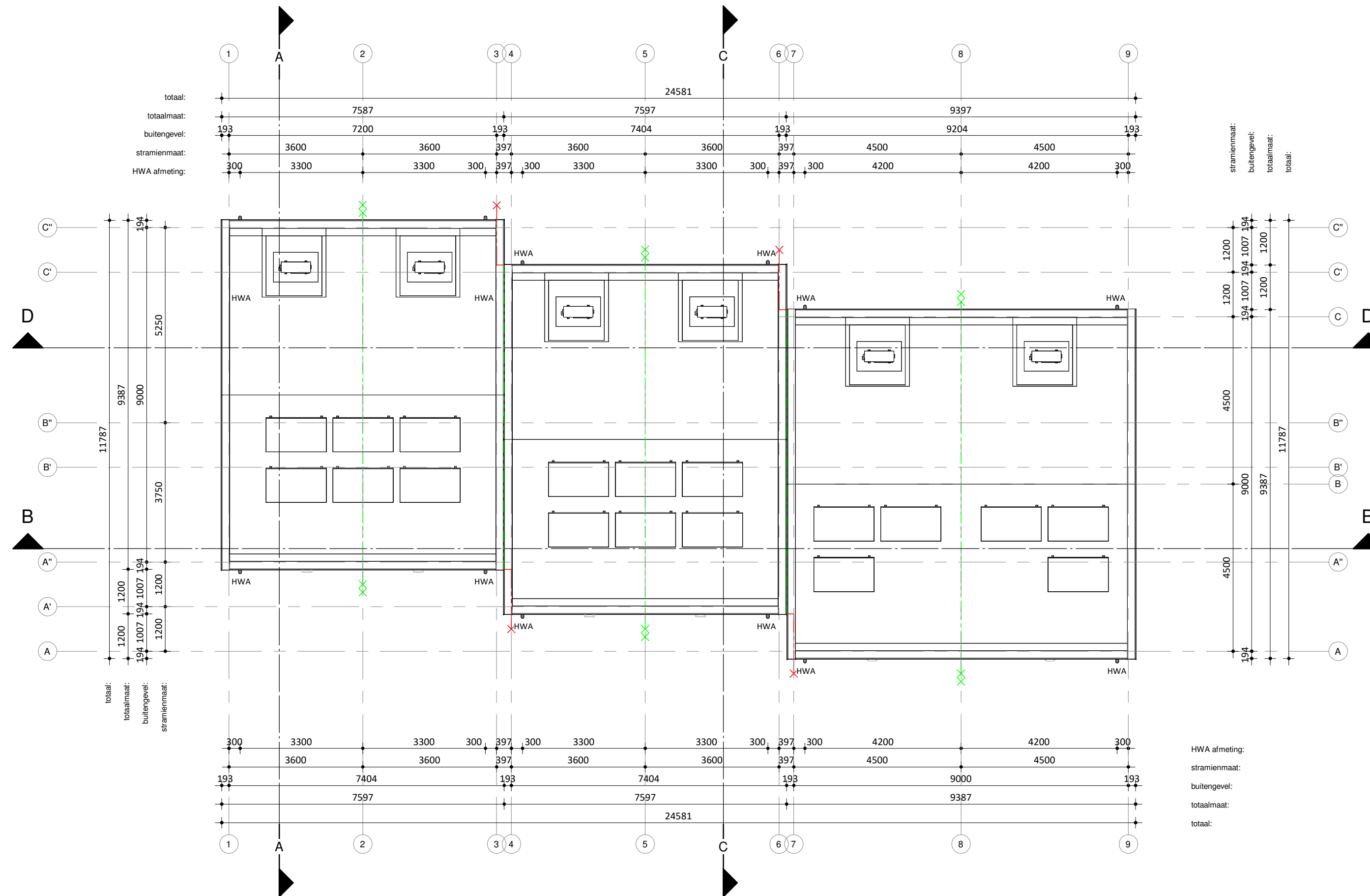
RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------



LEGPLAN PV INDICATIEF
3X PV 400 WP / Woning

PROJECTNUMMER 001840	TEKENINGNUMMER DO-120	FORMAAT A2 (594x420)	SCHAAL 1:100	STATUS DEFINITIEF
---------------------------------------	--	--------------------------------	------------------------	------------------------------------



RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop
HWA: hemelwaterafvoer

Entree Woning
Rookmelder (NEN 2555)

Binnenwerkse maatvoering
Dagmaat binnenkozijnen

MV: Mechanische ventilatie
Valbeveiligingskedge

KK: Koelkast
KP: Kookplaat

WM: Opstelplaats wasmachine

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30
WBDBO EI 60 / WRD RA & R200



LEGPLAN PV INDICATIEF 3X PV 400 WP / Woning

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

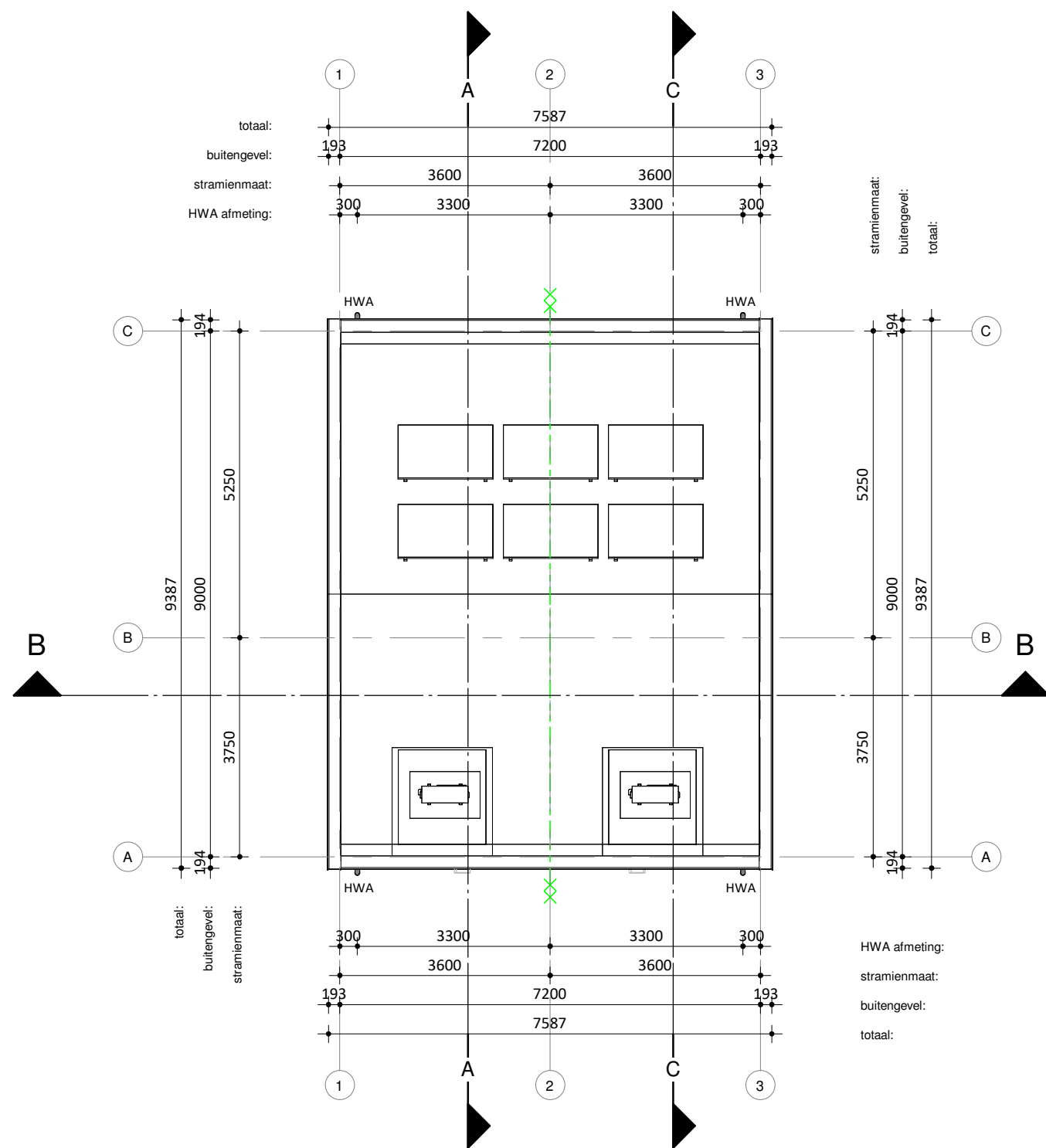
ONDERWERP
Daktekening - Blok D

TEKENINGNUMMER
DO-120

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF



RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
1000 Binnenwerkse maatvoering	1000 Dagmaat binnenkozijnen
Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
Koelkast	Kookplaat
Opstelplaats wasmachine	

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

LEGPLAN PV INDICATIEF
3X PV 400 WP / Woning



PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

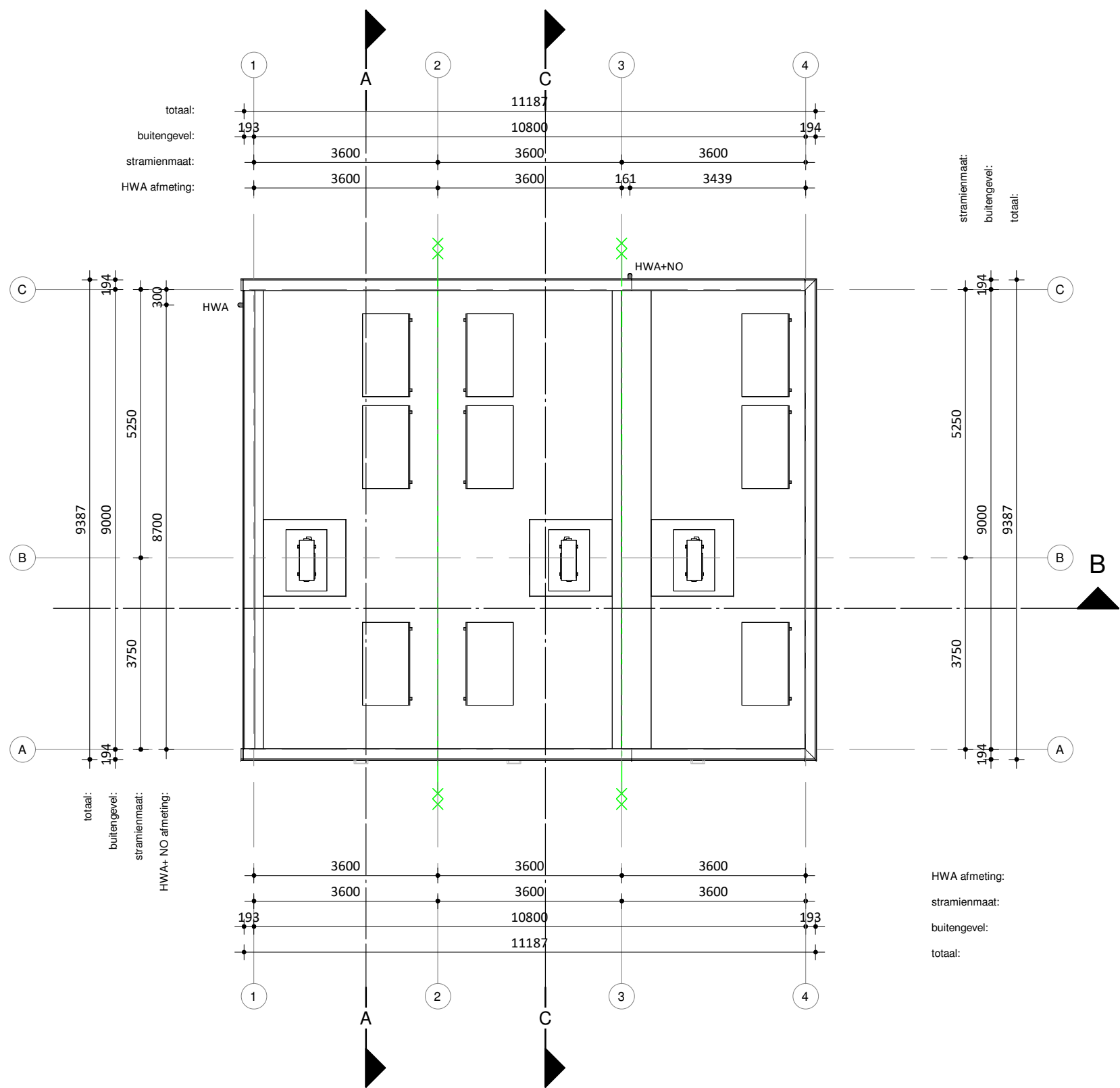
ONDERWERP
Daktekening - Blok E

TEKENINGNUMMER
DO-120

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF



RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
1000 Binnenwerkse maatvoering	1000 Dagmaat binnenkozijnen
Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
Koelkast	Kookplaat
Opstelplaats wasmachine	

RENVOOI BRAND

WDBDO EI 60 / WRD RA & R200

LEGPLAN PV INDICATIEF
3X PV 400 WP / Woning



NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

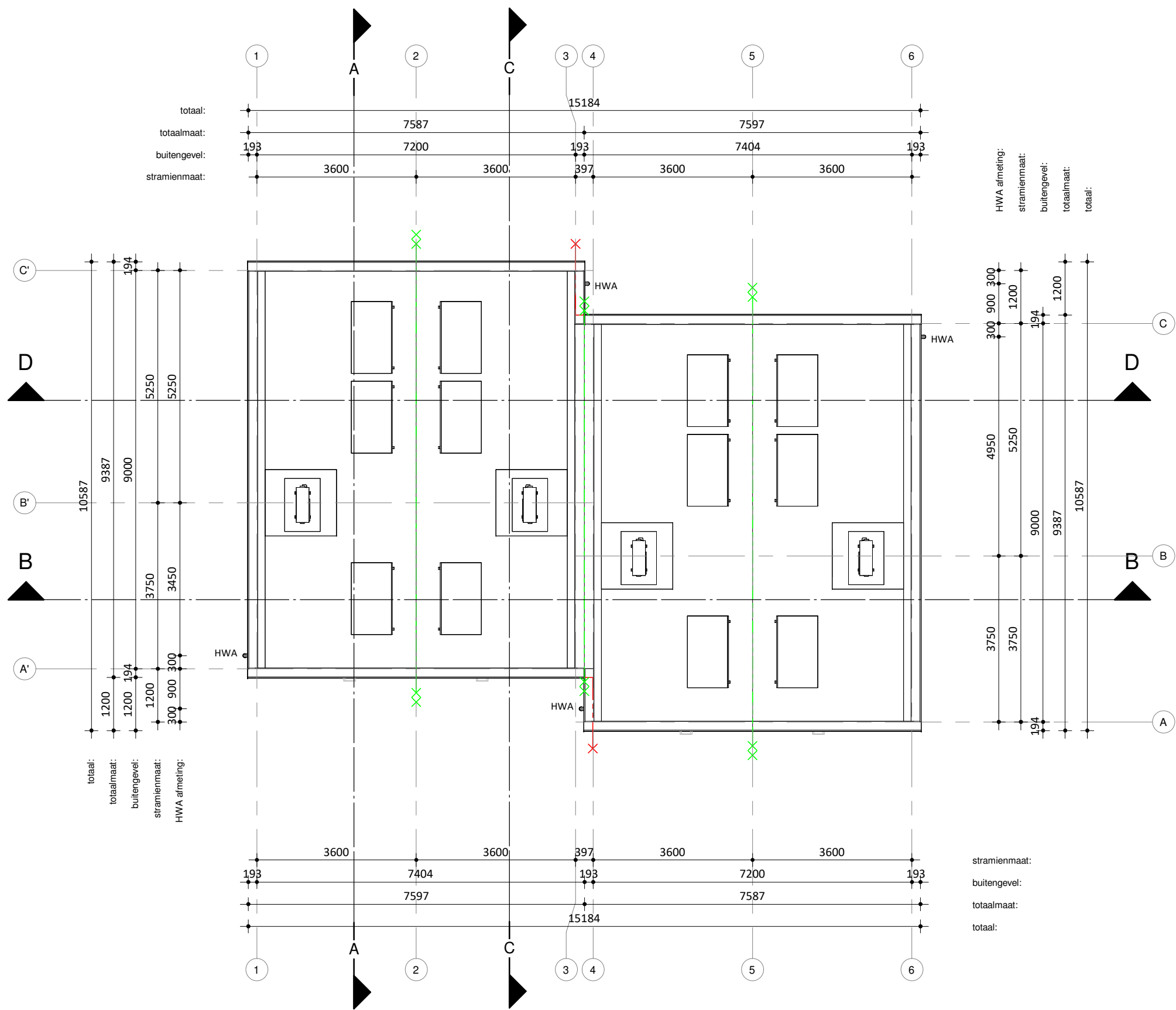
ONDERWERP
Daktekening - Blok F

TEKENINGNUMMER
DO-120

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF



RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

HWA: hemelwaterafvoer

Entree Woning

Rookmelder (NEN 2555)

1000 Binnenwerkse maatvoering

1000 Dagmaat binnenkozijnen

Mechanische ventilatie

Valbeveiligingskedge

Koelkast

Kookplaat

Opstelplaats wasmachine

RENVOOI BRAND	
WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

LEGPLAN PV INDICATIEF
3X PV 400 WP / Woning

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

ONDERWERP
Daktekening - Blok G

TEKENINGNUMMER
DO-120

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF

PROJECTNUMMER
001840

Hodes Huisvesting B.V.

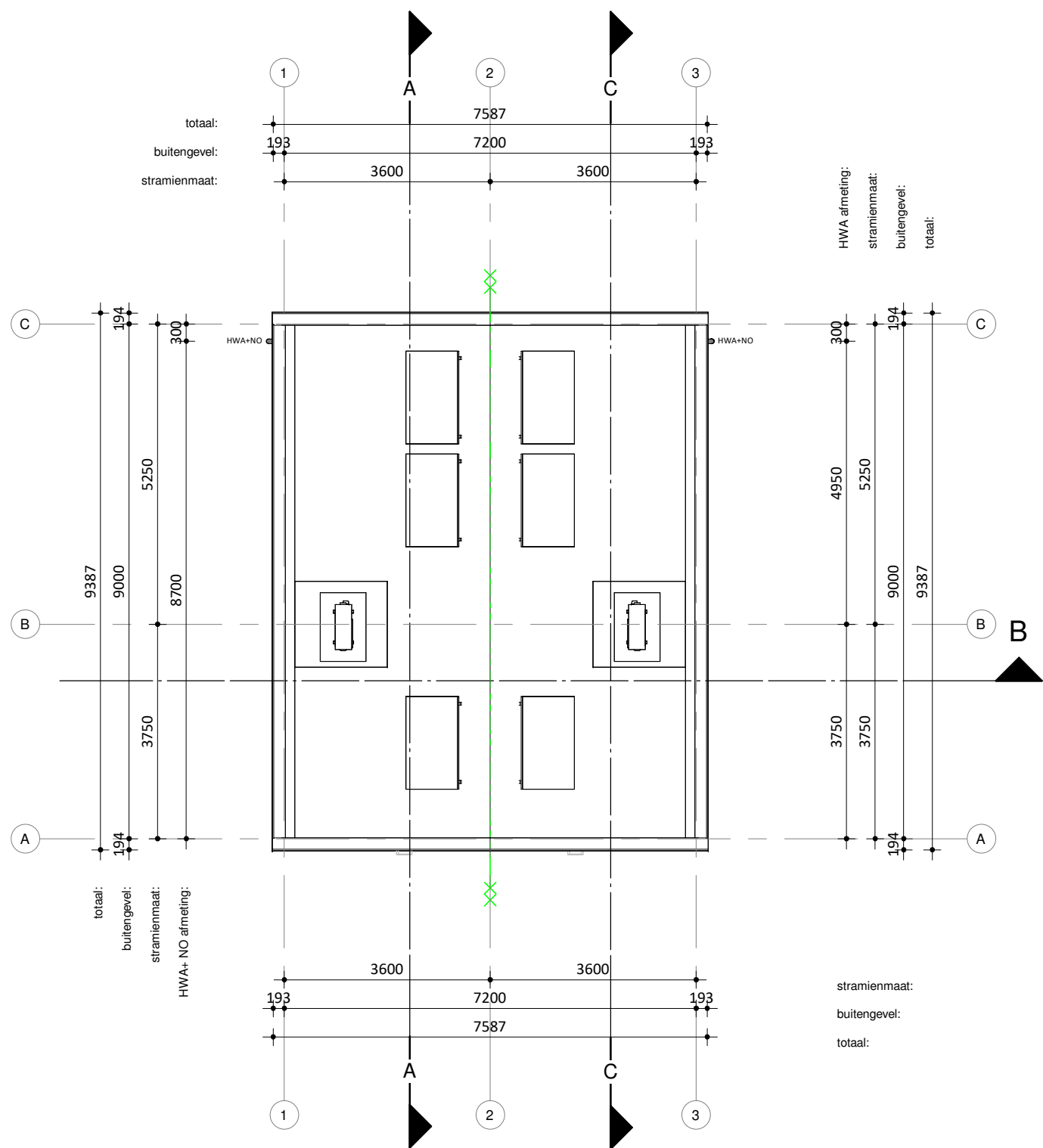
Nieuwenkampsmaten 14

7472 DE Goor

T. 088 398 00 00

info@hodes-huisvesting.nl

Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op generlei wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.



RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
1000 Binnenwerkse maatvoering	1000 Dagmaat binnenkozijnen
MV Mechanische ventilatie	Valbeveiligingskedge
KK Koelkast	Kookplaat
WM Opstelplaats wasmachine	

RENVOOI BRAND

WDBDO EI 60 / WRD RA & R200

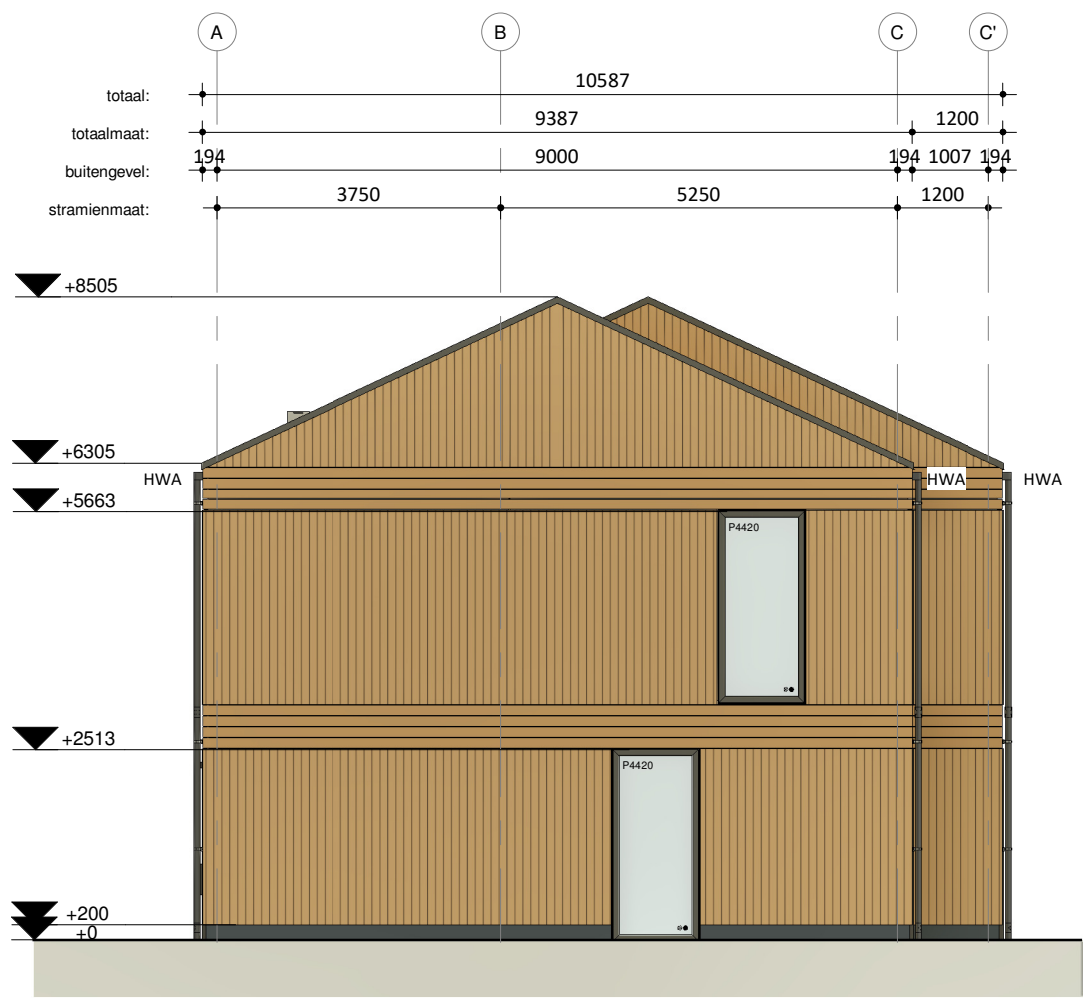
LEGPLAN PV INDICATIEF
3X PV 400 WP / Woning



PROJECTNUMMER 001840	FORMAAT A2 (594x420)	SCHAAL 1:100	STATUS DEFINITIEF
-------------------------	-------------------------	-----------------	----------------------



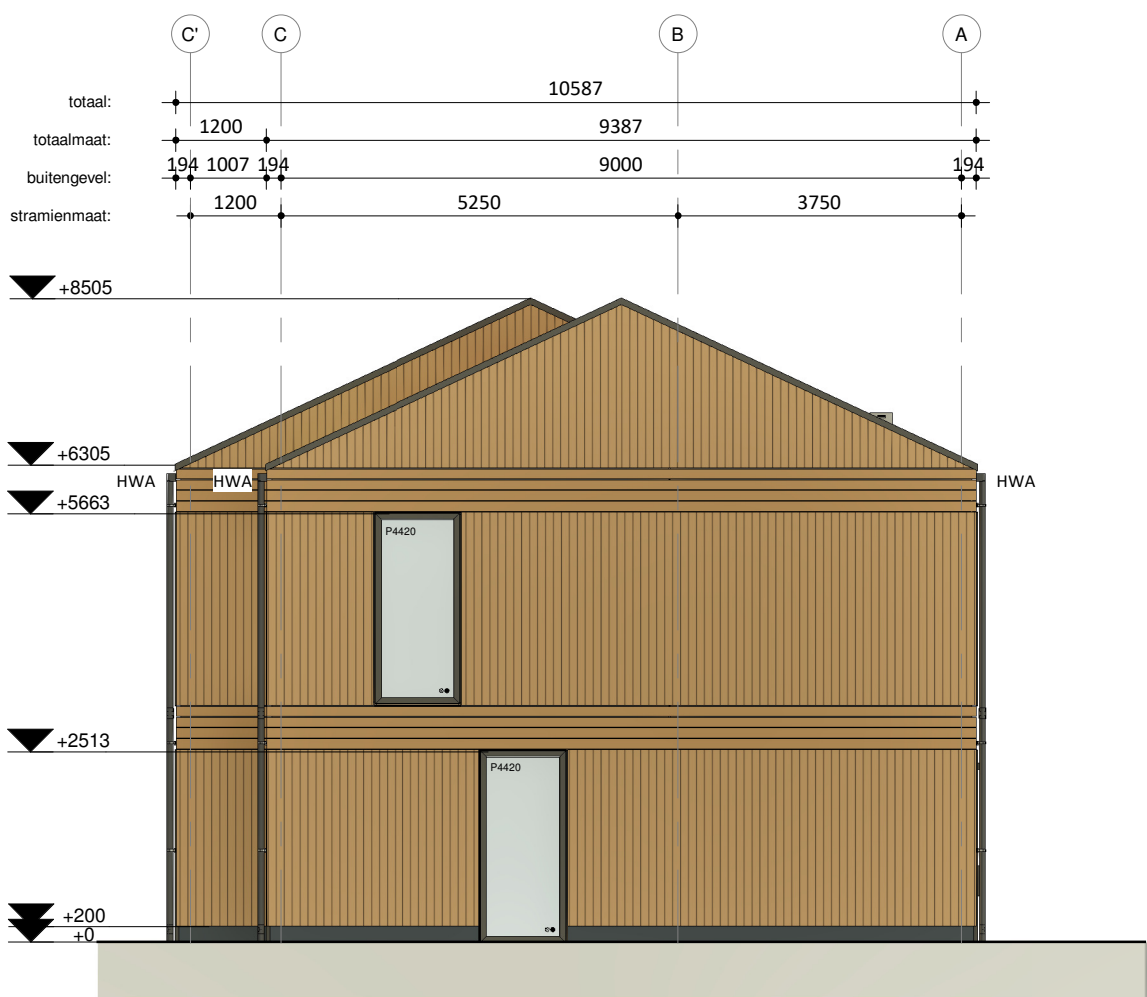
Voorgevel



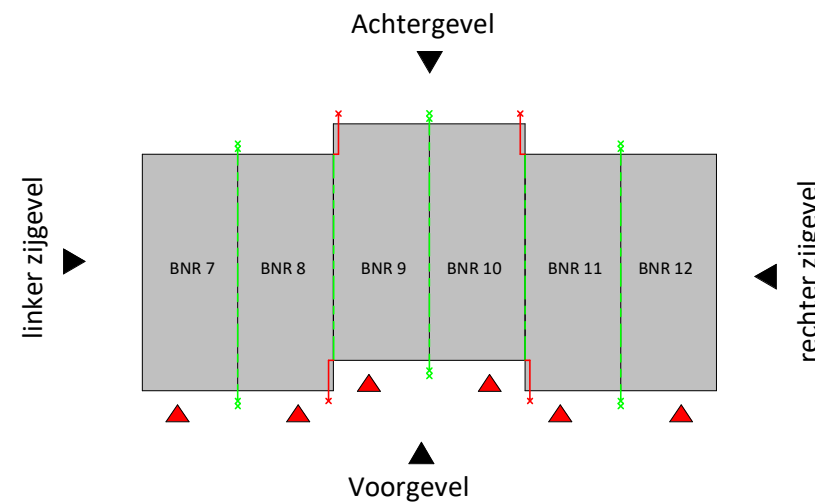
Rechtergevel



Achtergevel

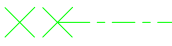


Linkergevel



Overzicht gevels

RENVOOI MATERIALISATIE		
ONDERDEEL	MATERIAALKEUZE	KLEUR
Gevelkozijnen	Kunststof	RAL 7022 Ombergrijs
Draaiende delen	Kunststof	RAL 7022 Ombergrijs
Gevelbekleding Basis verticaal	NE vuren Safewood Color 18x95mm	Sikkens E6.31.51 Bruin Beige
Gevelbekleding Basis horizontaal	NE vuren Safewood Color 18x134mm	Sikkens E6.31.51 Bruin Beige
Gevelbekleding Accent	NE vuren Safewood Color 18x95mm	Sikkens G2.04.26 Omber Grijs
Staal (Frans) balkons	Thermisch verzinkt gemoffeld	RAL 7022 Ombergrijs
Dakbedekking	BIIG APPF gemodificeerde dakbedekking	Zwart
Dakrandafwerking	Plastisol afdekkap	RAL 7022 Ombergrijs
Kaders & paneel voordeur	Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs
Waterslagen	Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs
Hemelwaterafvoeren	PVC	Grijs
Noodoverlopen	Aluminium	Grijs

RENVOOI BRAND		
 WDBDO EI 30	 WDBDO EI 60 / WRD RA & R200	

HODES
huisvesting

PROJECTNUMMER
001840

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

ONDERWERP
Gevels - Blok A

TEKENINGNUMMER
DO-200

FORMAAT
A1 (841x594)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF

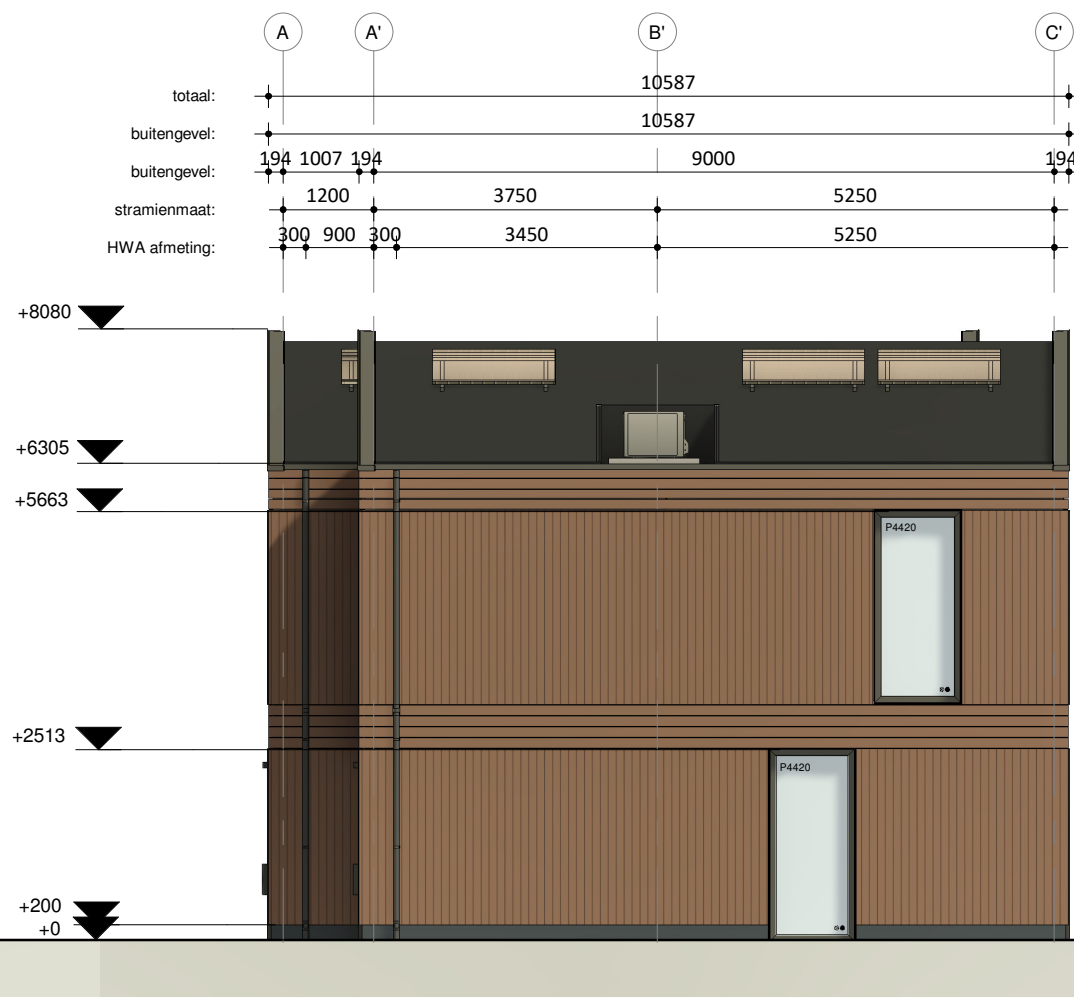
NB 35 flexwoningen te Gorssel

GETEKEND
24-01-2025 WH

GEWUZZIGD



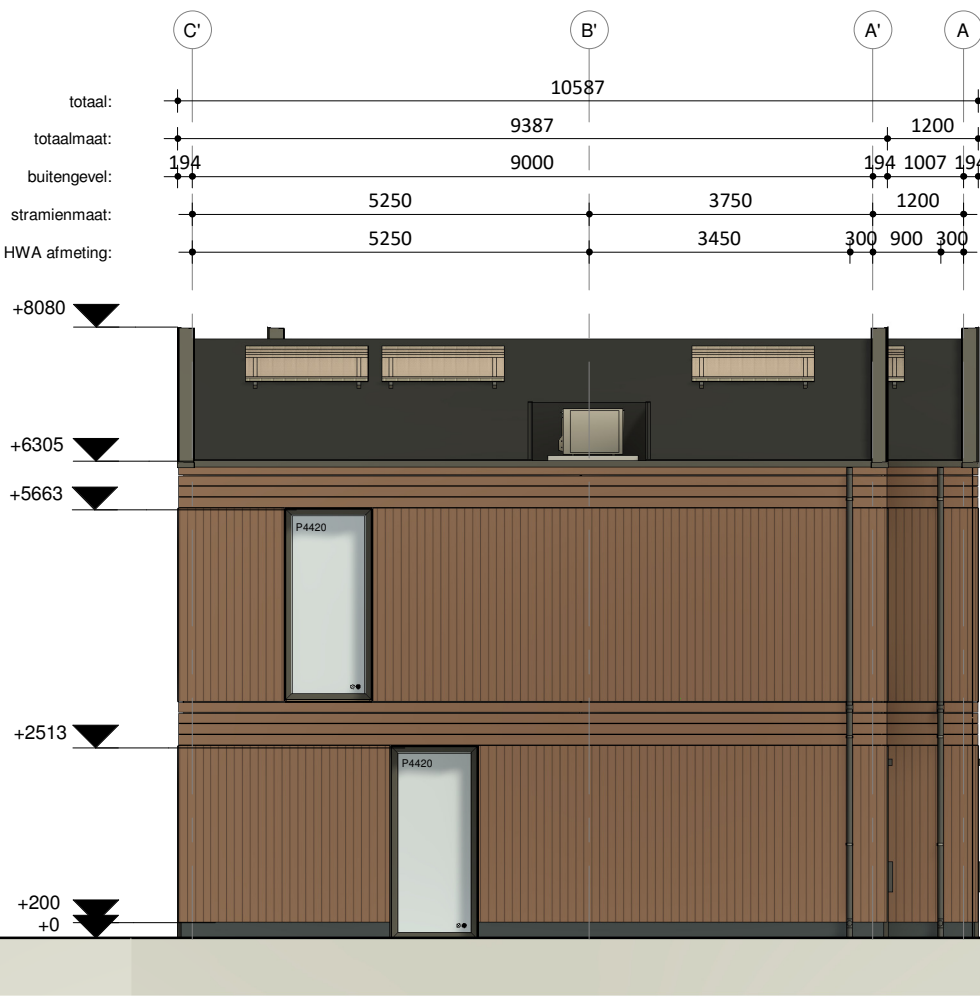
Voorgevel



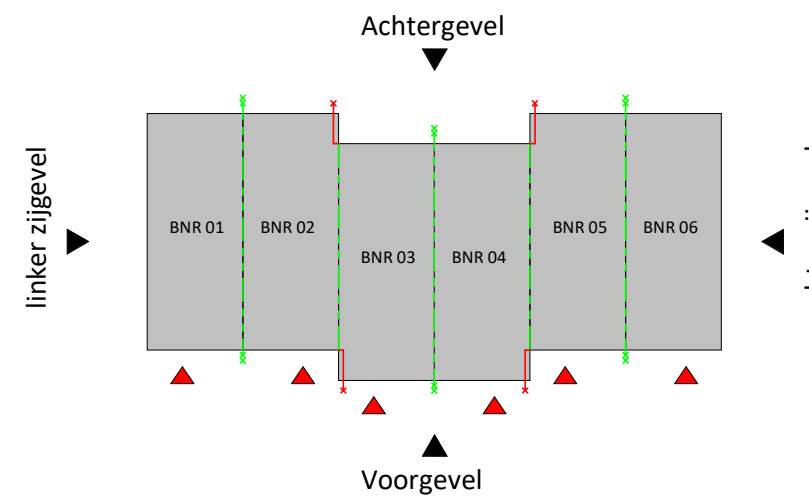
Rechtergevel



Achtergevel

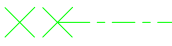


Linkergevel



Overzicht gevels

RENVOOI MATERIALISATIE		
ONDERDEEL	MATERIAALKEUZE	KLEUR
Gevelkozijnen	Kunststof	RAL 7022 Ombergrijs
Draaiende delen	Kunststof	RAL 7022 Ombergrijs
Gevelbekleding Basis verticaal	NE vuren Safewood Color 18x95mm	Sikkens E7.26.32 Beige Bruin
Gevelbekleding Basis horizontaal	NE vuren Safewood Color 18x134mm	Sikkens E7.26.32 Beige Bruin
Gevelbekleding Accent	NE vuren Safewood Color 18x95mm	Sikkens G2.04.26 Omber Grijs
Staal (Frans) balkons	Thermisch verzinkt gemoffeld	RAL 7022 Ombergrijs
Dakbedekking	BIIG APP gemodificeerde dakbedekking	Zwart
Dakrandafwerking	Plastisol afdekcap	RAL 7022 Ombergrijs
Kaders & paneel voordeur	Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs
Waterslagen	Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs
Hemelwaterafvoeren	PVC	Grijs
Noodoverlopen	Aluminium	Grijs

RENVOOI BRAND		
 WDBO EI 30	 WDBO EI 60 / WRD RA & R200	

HODES
huisvesting

PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

ONDERWERP
Gevels - Blok B

TEKENINGNUMMER
DO-200

FORMAAT
A1 (841x594)

SCHAAL
1:100

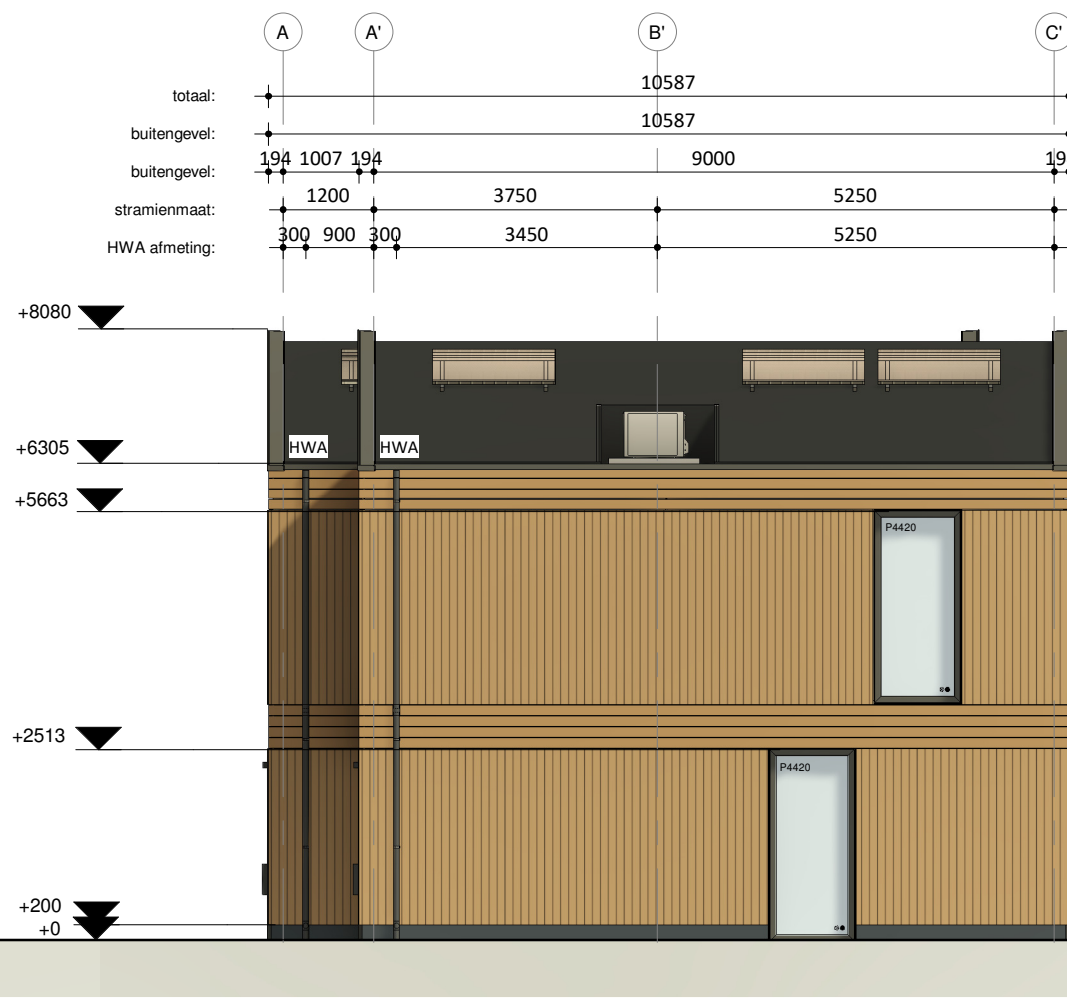
STATUS
DEFINITIEF

GETEKEND
24-01-2025 WH

GEWUZZIGD



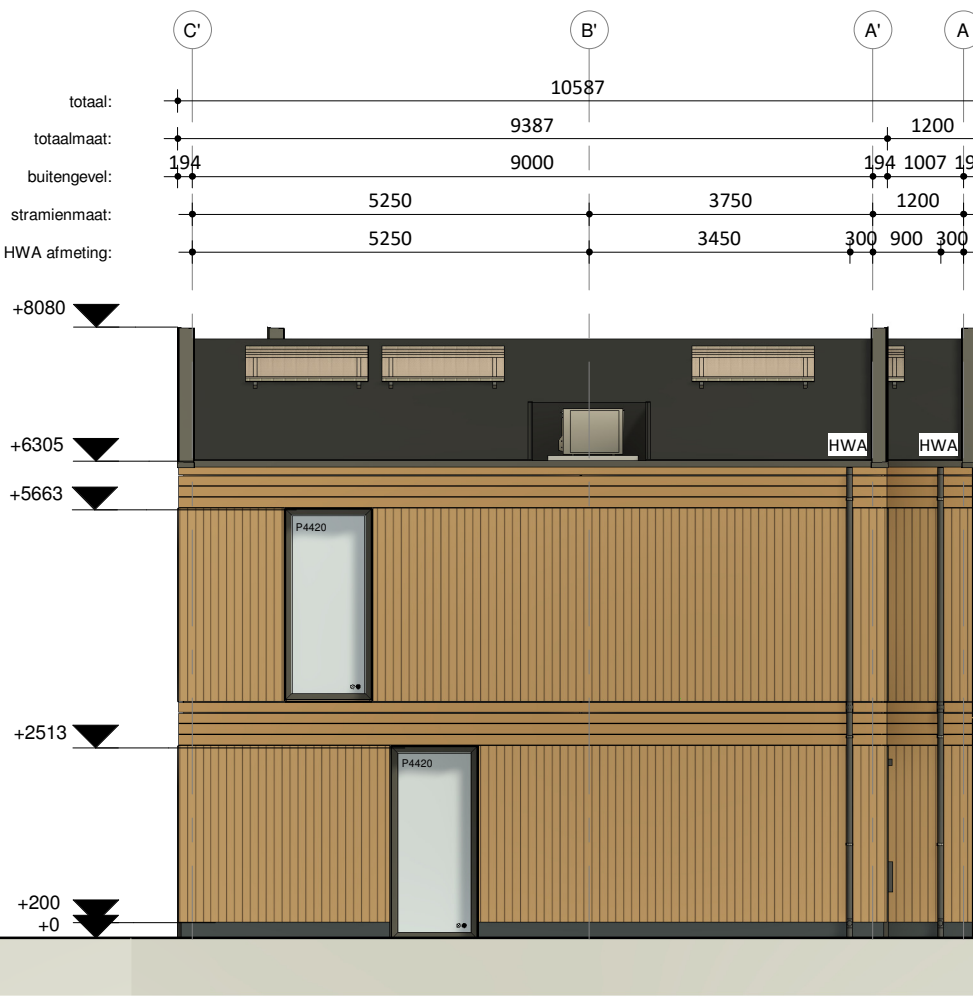
Voorgevel



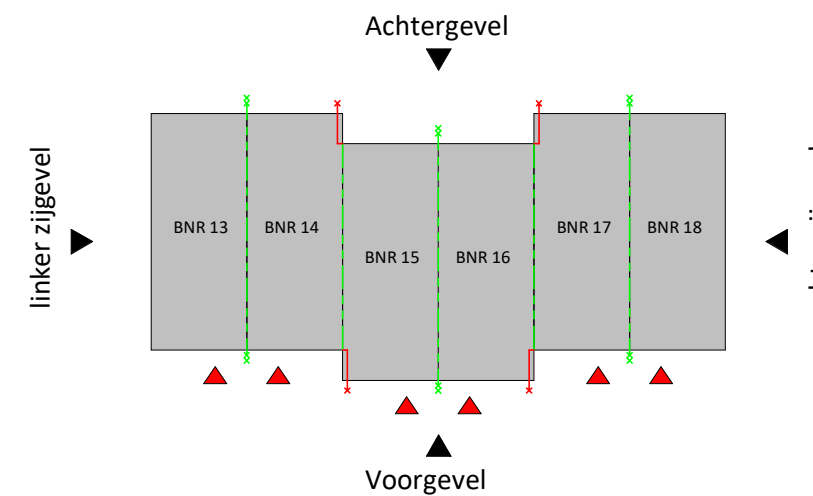
Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel



Overzicht gevels

RENVOOI MATERIALISATIE		
ONDERDEEL	MATERIAALKEUZE	KLEUR
Gevelkozijnen	Kunststof	RAL 7022 Ombergrijs
Draaiende delen	Kunststof	RAL 7022 Ombergrijs
Gevelbekleding Basis verticaal	NE vuren Safewood Color 18x95mm	Sikkens E6.31.51 Bruin Beige
Gevelbekleding Basis horizontaal	NE vuren Safewood Color 18x134mm	Sikkens E6.31.51 Bruin Beige
Gevelbekleding Accent	NE vuren Safewood Color 18x95mm	Sikkens G2.04.26 Omber Grijs
Staal (Frans) balkons	Thermisch verzinkt gemoffeld	RAL 7022 Ombergrijs
Dakbedekking	BIIG APP gemodificeerde dakbedekking	Zwart
Dakrandafwerking	Plastisol afdekkap	RAL 7022 Ombergrijs
Kaders & paneel voordeur	Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs
Waterslagen	Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs
Hemelwaterafvoeren	PVC	Grijs
Noodoverlopen	Aluminium	Grijs

RENVOOI BRAND	
WDBO EI 30	WDBO EI 60 / WRD RA & R200

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWUIZIGD

ONDERWERP
Gevels - Blok C

PROJECTNUMMER
001840

TEKENINGNUMMER
DO-200

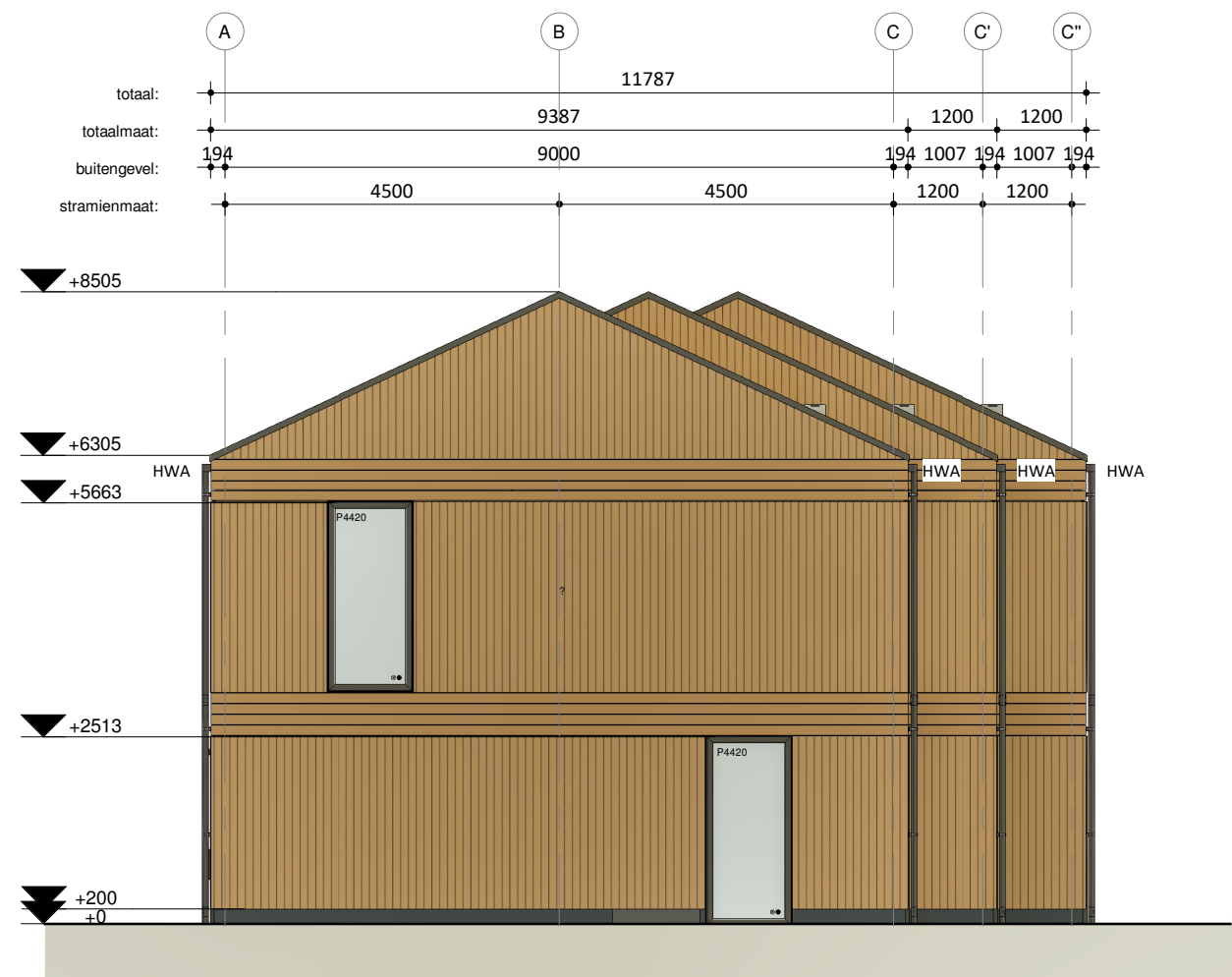
FORMAAT
A1 (841x594)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF



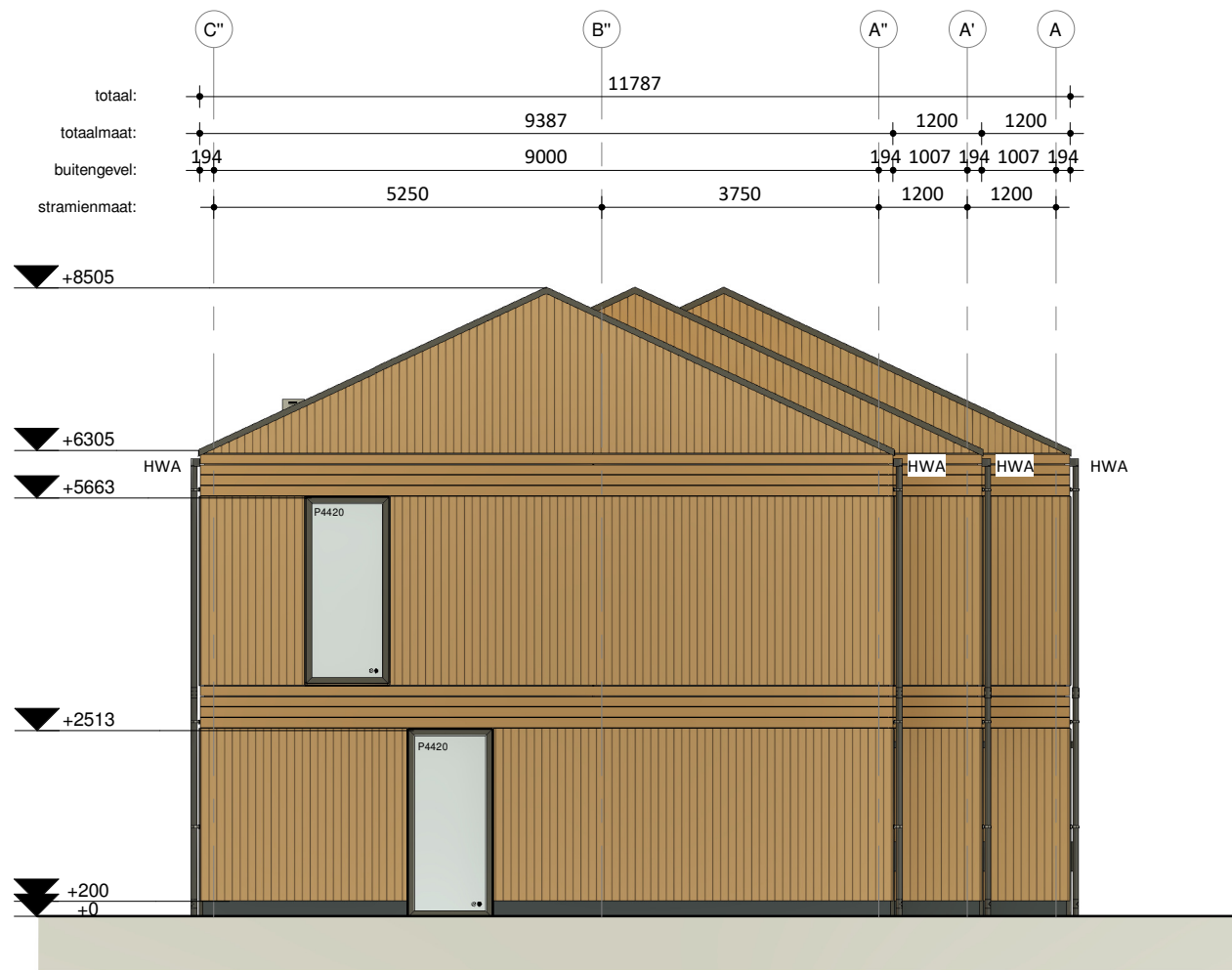
Voorgevel



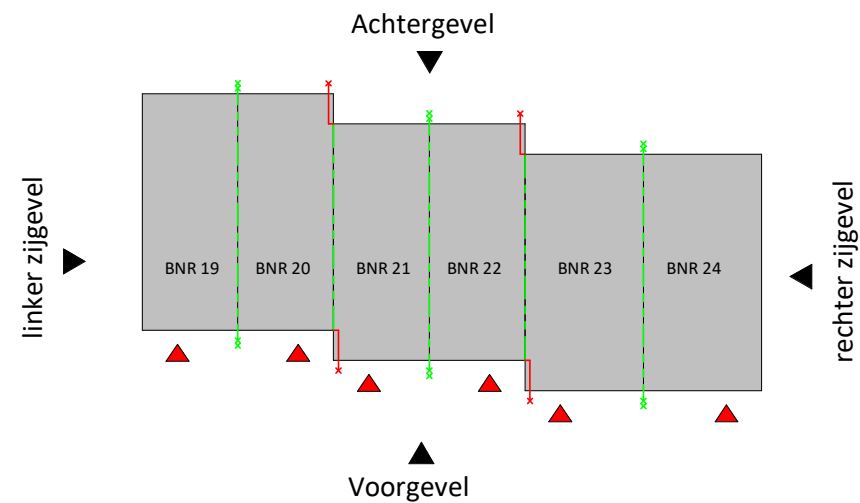
Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel



Overzicht gevels

RENVOOI MATERIALISATIE		
ONDERDEEL	MATERIAALKEUZE	KLEUR
Gevelkozijnen Draaiende delen Gevelbekleding Basis verticaal Gevelbekleding Basis horizontaal Gevelbekleding Accent Staal (Frans) balkons Dakbedekking Dakrandafwerking Kaders & paneel voordeur Waterslagen Hemelwaterafvoeren Noodoverlopen	Kunststof Kunststof NE vuren Safewood Color 18x95mm NE vuren Safewood Color 18x134mm NE vuren Safewood Color 18x95mm Thermisch verzinkt gemoffeld BIIIG APPF gemodificeerde dakbedekking Plastisol afdekcap Aluminium Aluminium PVC Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs RAL 7022 Ombergrijs Sikkens E6.31.51 Bruin Beige Sikkens E6.31.51 Bruin Beige Sikkens G2.04.26 Omber Grijs RAL 7022 Ombergrijs Zwart RAL 7022 Ombergrijs RAL 7022 Ombergrijs Grijs Grijs

RENVOOI BRAND		
✂----- WDBBO EI 30	✂----- WDBBO EI 60 / WRD RA & R200	

HODES
huisvesting

PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel
OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem
ONDERWERP
Gevels - Blok D
TEKENINGNUMMER
DO-200

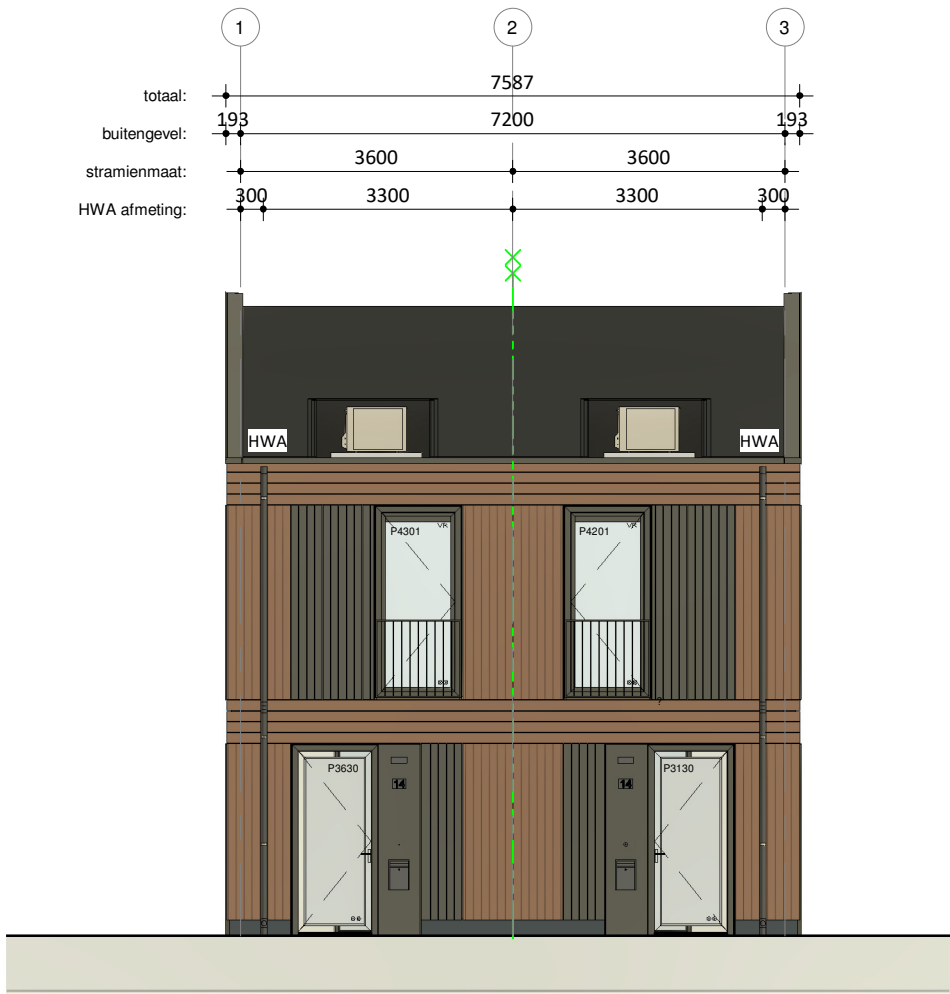
FORMAAT
A1 (841x594)

SCHAAL
1:100

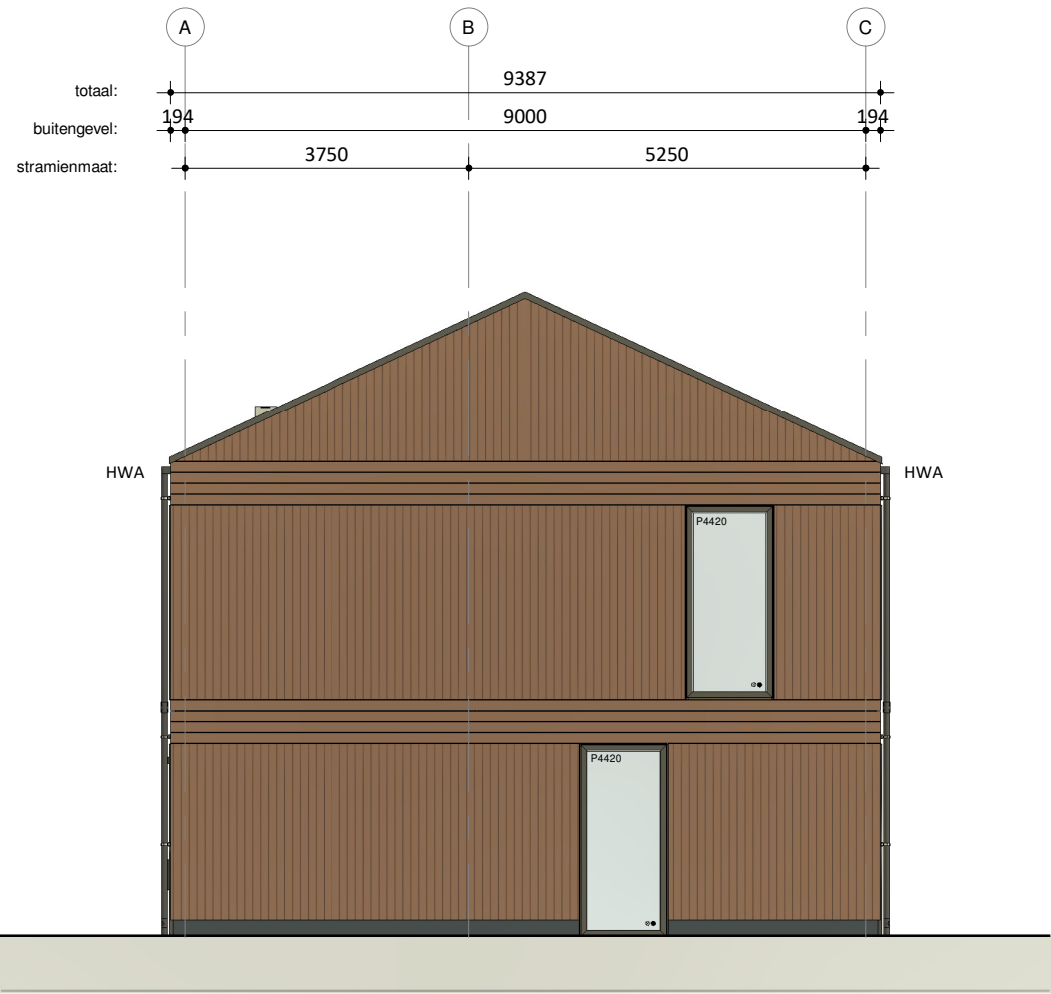
STATUS
DEFINITIEF

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWUIZIGD

info@hodes-huisvesting.nl



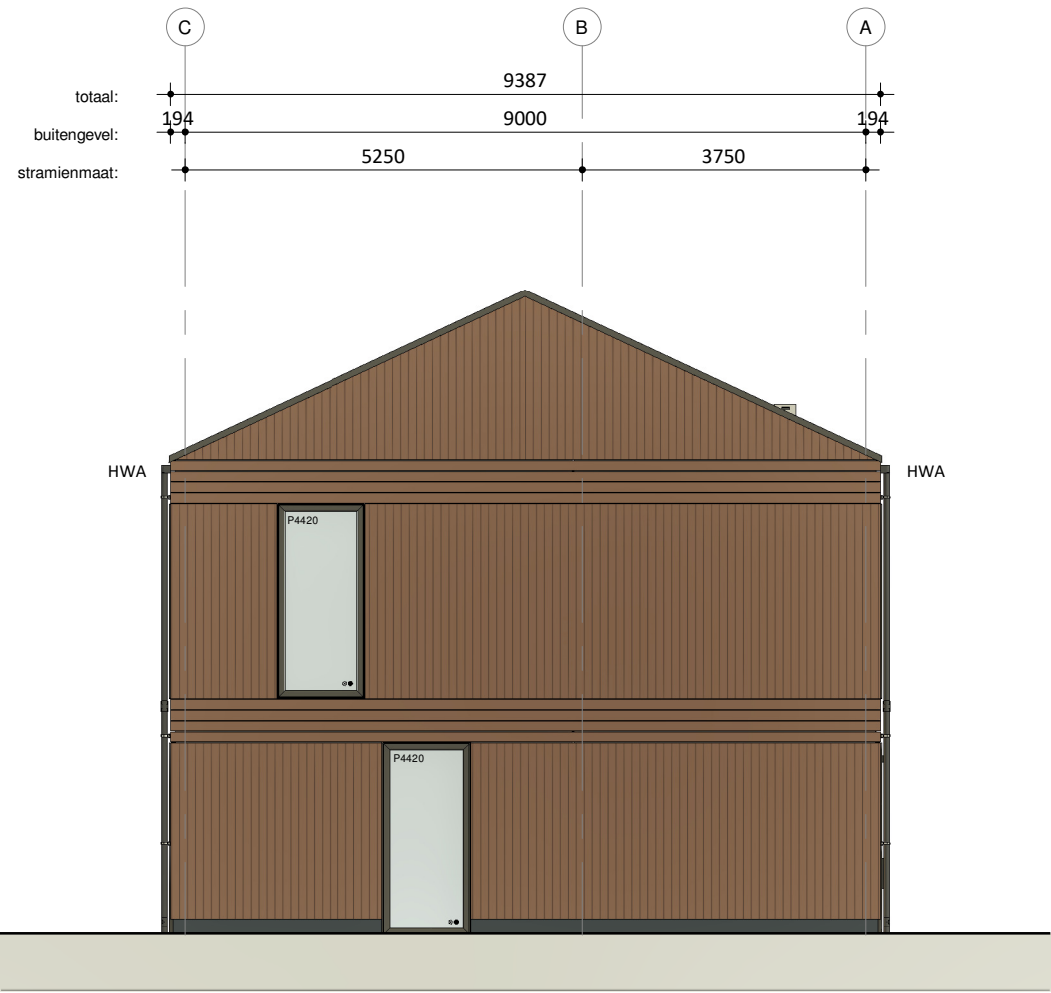
Voorgevel



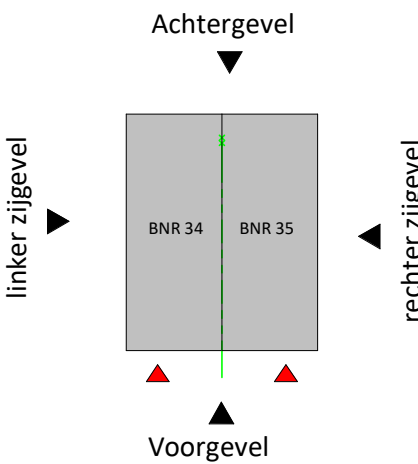
Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel



Overzicht gevels

RENVOOI MATERIALISATIE		
ONDERDEEL	MATERIAALKEUZE	KLEUR
Gevelkozijnen	Kunststof	RAL 7022 Ombergrijs
Draaiende delen	Kunststof	RAL 7022 Ombergrijs
Gevelbekleding Basis verticaal	NE vuren Safewood Color 18x95mm	Sikkens D7.26.32 Beige Bruin
Gevelbekleding Basis horizontaal	NE vuren Safewood Color 18x134mm	Sikkens D7.26.32 Beige Bruin
Gevelbekleding Accent	NE vuren Safewood Color 18x95mm	Sikkens G2.04.26 Omber Grijs
Staal (Frans) balkons	Thermisch verzinkt gemoffeld	RAL 7022 Ombergrijs
Dakbedekking	BIIG APP gemodificeerde dakbedekking	Zwart
Dakrandafwerking	Plastisol afdekkap	RAL 7022 Ombergrijs
Kaders & paneel voordeur	Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs
Waterslagen	Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs
Hemelwaterafvoeren	PVC	Grijs
Noodoverlopen	Aluminium	Grijs

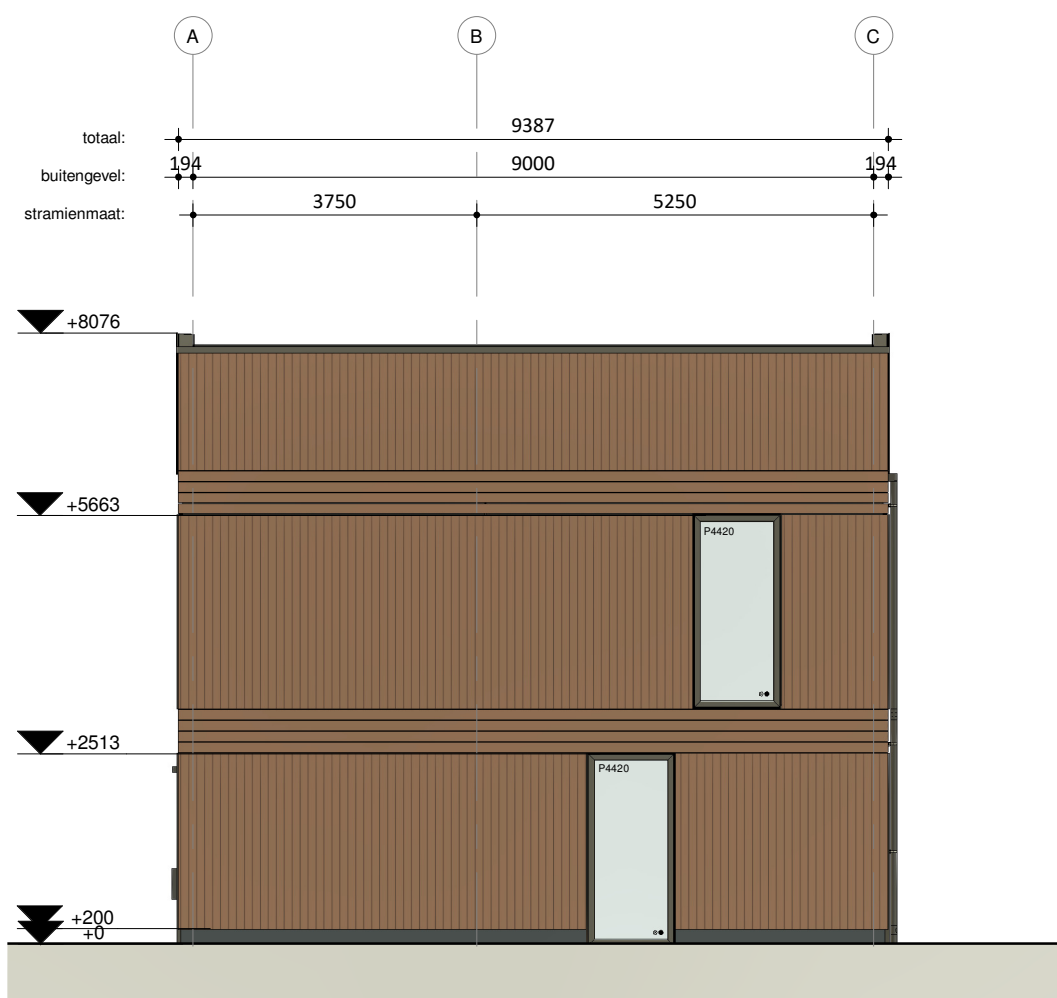
RENVOOI BRAND	
	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200



NB 35 flexwoningen te Gorssel				
<u>OPDRACHTGEVER</u>		<u>GETEKEND</u>		
Gemeente Lochem		24-01-2025 WH		
Hanzeweg 8		<u>GEWIJZIGD</u>		
7241 CR Lochem				
<u>ONDERWERP</u>				
Gevels - Blok E				
<u>TEKENINGNUMMER</u>	<u>FORMAAT</u>	<u>SCHAAL</u>	<u>STATUS</u>	
DO-200	A2 (594x420)	1:100	DEFINITIEF	



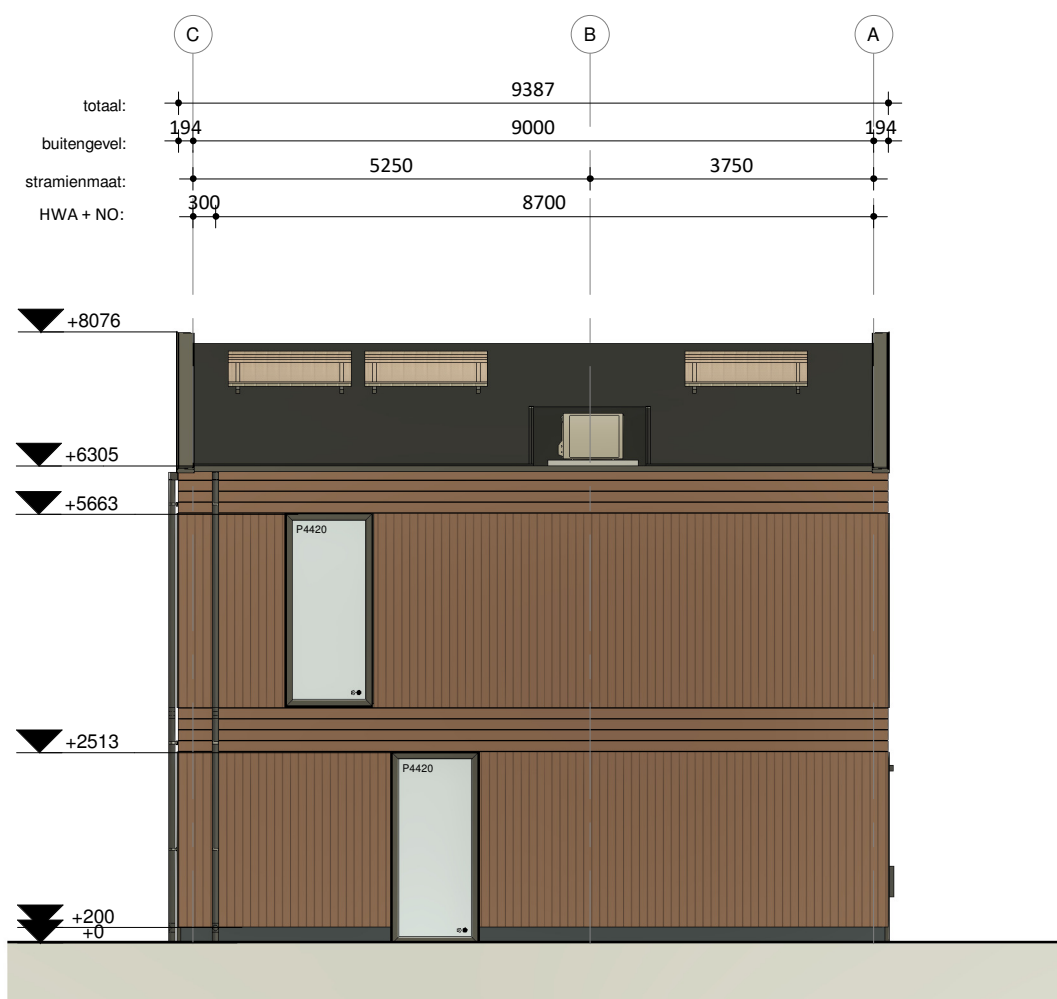
Vorgevel



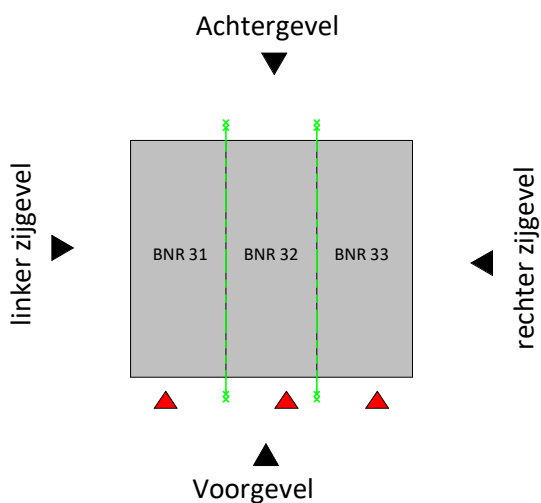
Rechtergevel



Achtergevel

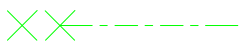


Linkergevel



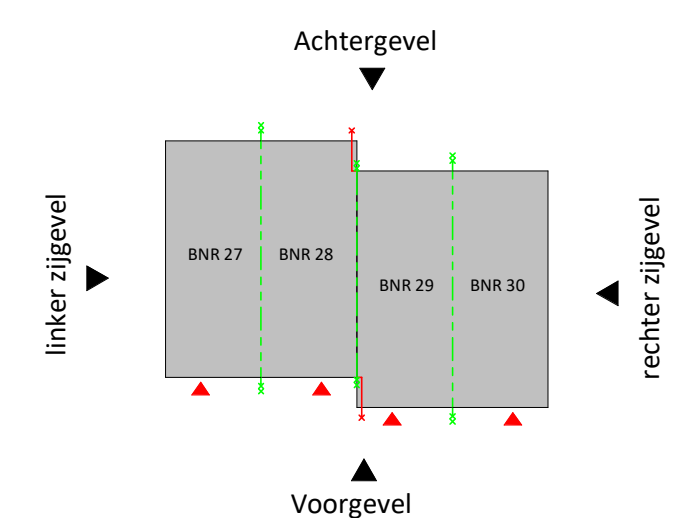
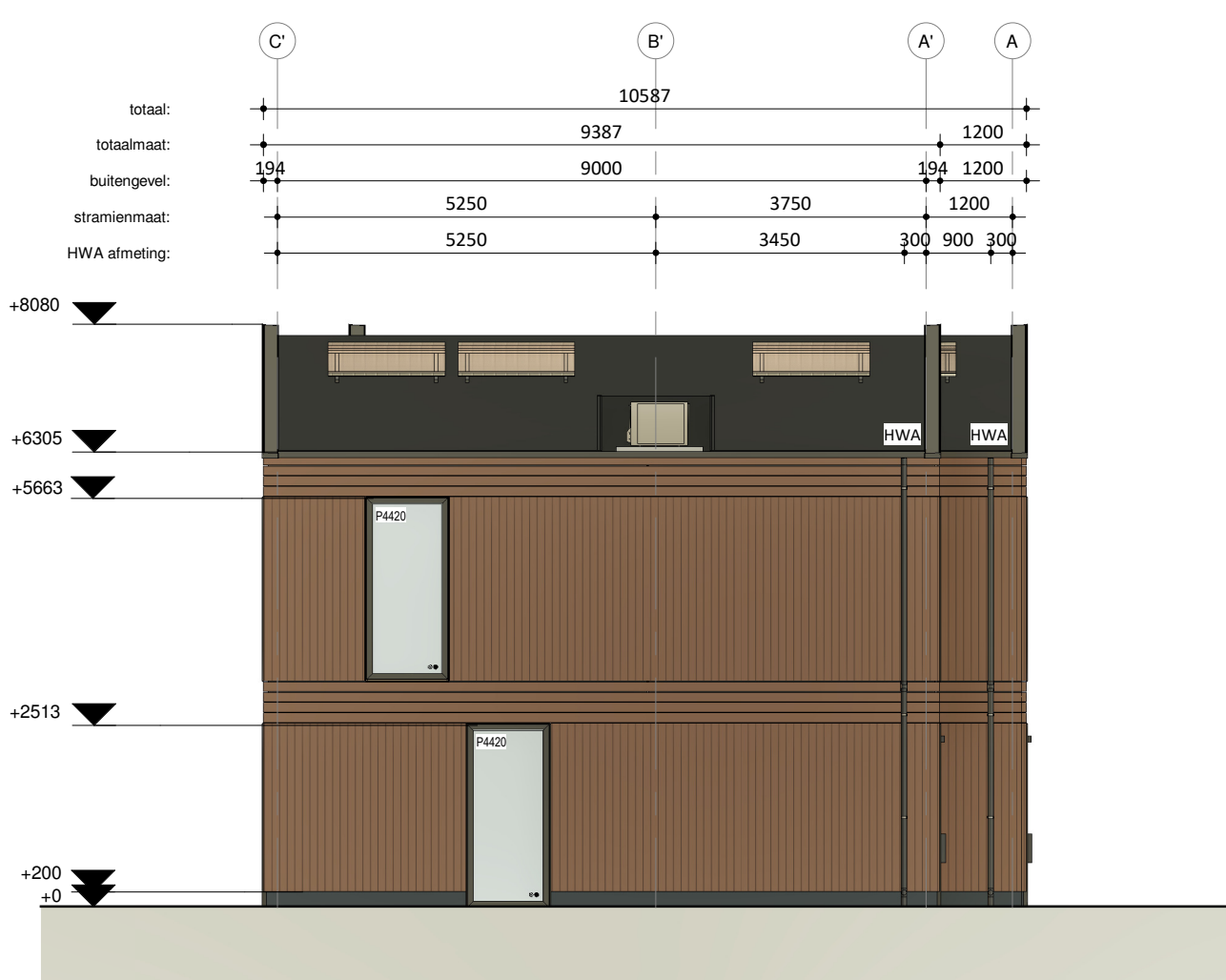
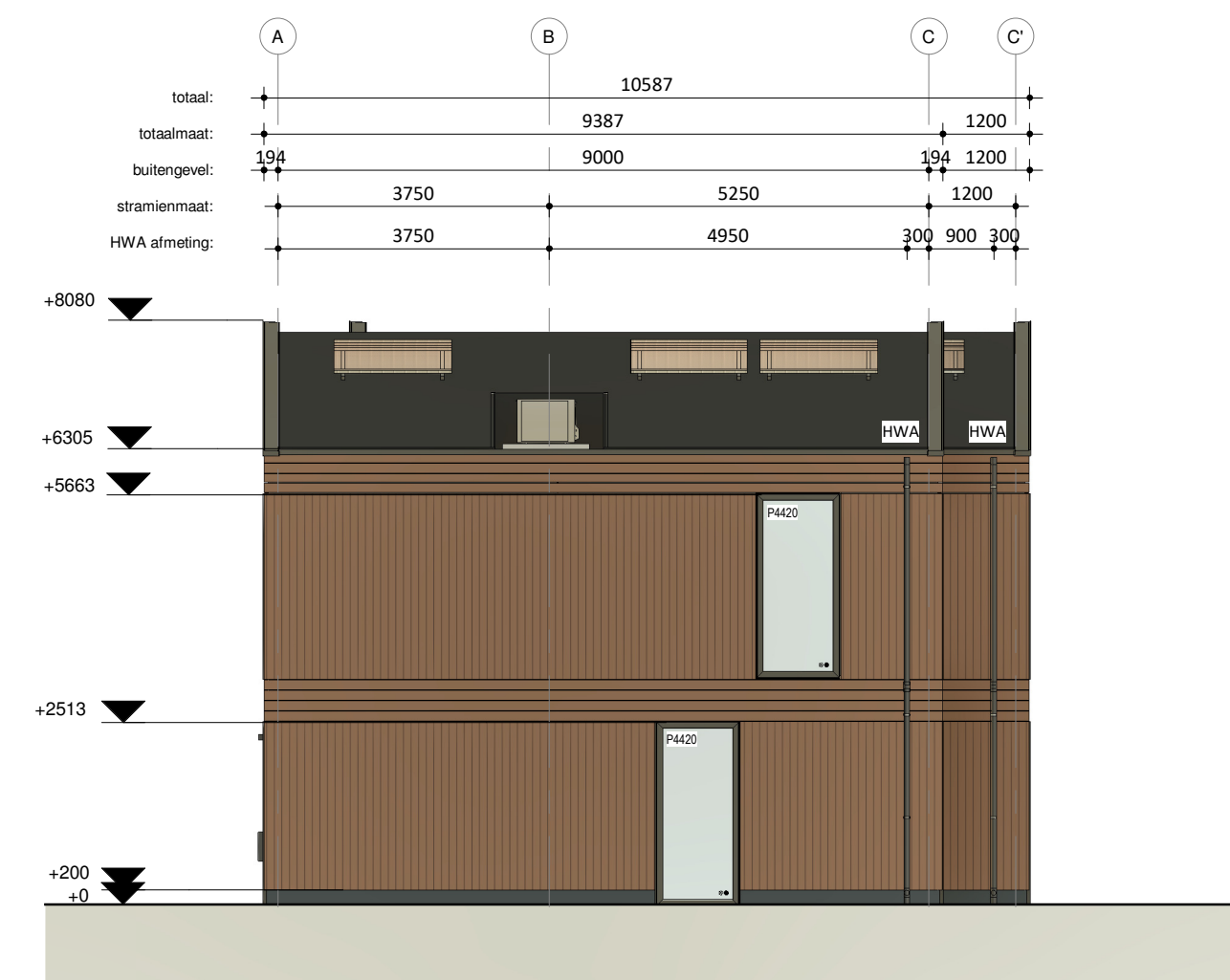
Overzicht gevels

RENVOOI MATERIALISATIE		
ONDERDEEL	MATERIAALKEUZE	KLEUR
Gevelkozijnen	Kunststof	RAL 7022 Ombergrijs
Draaiende delen	Kunststof	RAL 7022 Ombergrijs
Gevelbekleding Basis verticaal	NE vuren Safewood Color 18x95mm	Sikkens D7.26.32 Beige Bruin
Gevelbekleding Basis horizontaal	NE vuren Safewood Color 18x134mm	Sikkens D7.26.32 Beige Bruin
Gevelbekleding Accent	NE vuren Safewood Color 18x95mm	Sikkens G2.04.26 Omber Grijs
Staal (Frans) balkons	Thermisch verzinkt gemoffeld	RAL 7022 Ombergrijs
Dakbedekking	BIIG APP gemodificeerde dakbedekking	Zwart
Dakrandafwerking	Plastisol afdekkap	RAL 7022 Ombergrijs
Kaders & paneel voordeur	Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs
Waterslagen	Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs
Hemelwaterafvoeren	PVC	Grijs
Noodoverlopen	Aluminium	Grijs

RENVOOI BRAND	
	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

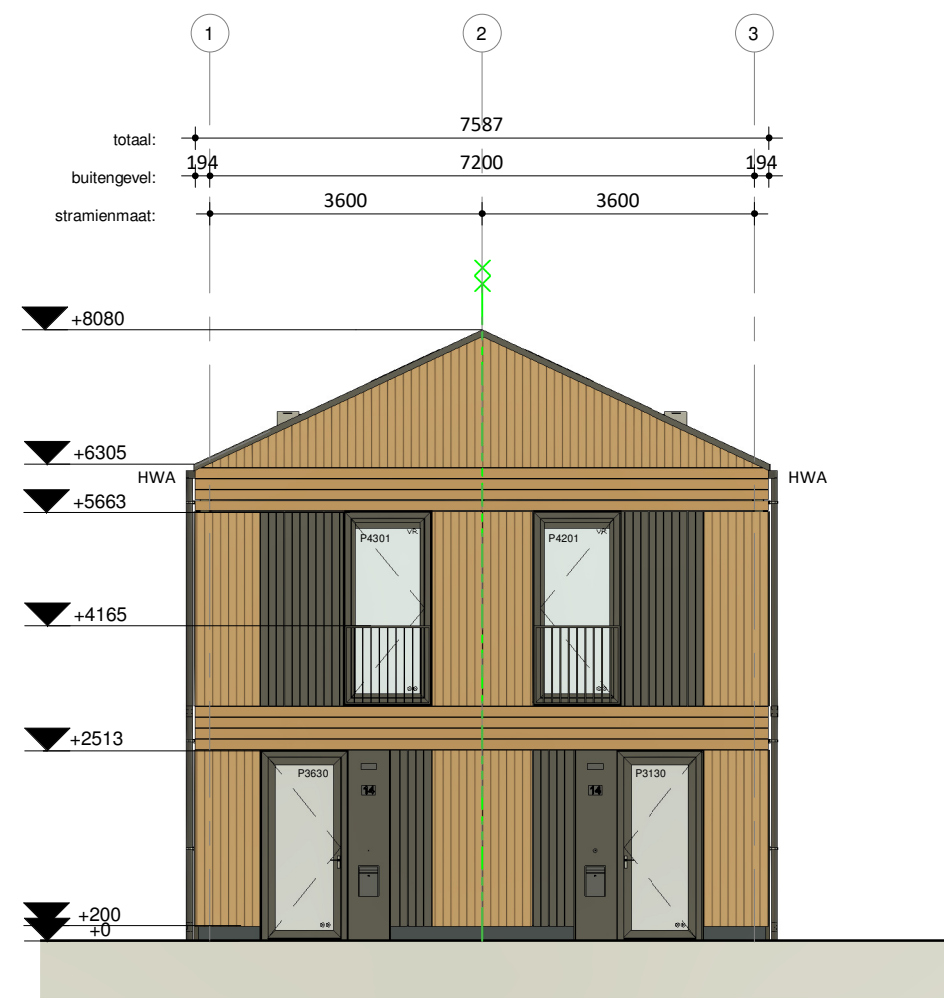


PROJECTNUMMER 001840	TEKENINGNUMMER DO-200	FORMAAT A2 (594x420)	SCHAAL 1:100	STATUS DEFINITIEF
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------------

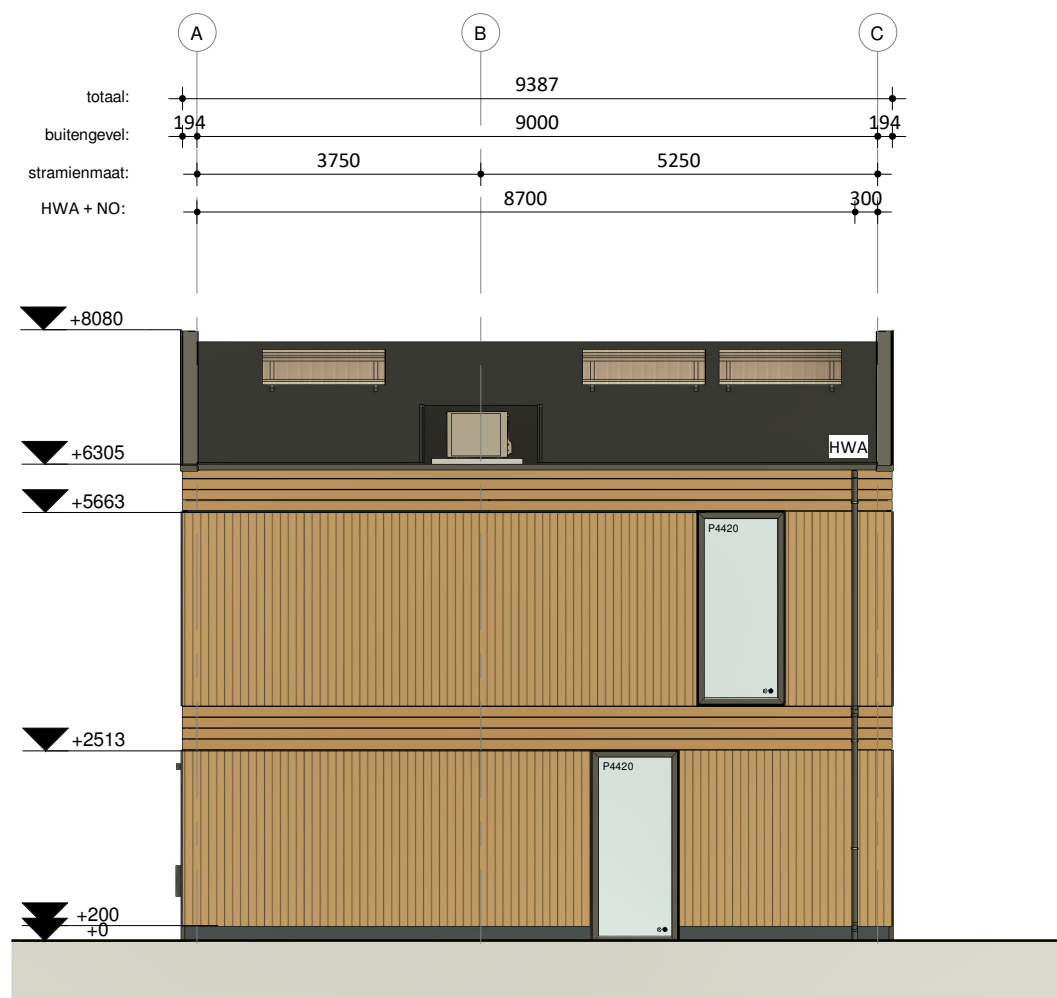


RENVOOI MATERIALIZATIE		
ONDERDEEL	MATERIAALKEUZE	KLEUR
Gevelkozijnen	Kunststof	RAL 7022 Ombergrijs
Draaiende delen	Kunststof	RAL 7022 Ombergrijs
Gevelbekleding Basis verticaal	NE vuren Saeftwood Color 18x95mm	Sikkens D7.25.32 Beige Bruin
Gevelbekleding Basis horizontaal	NE vuren Saeftwood Color 18x134mm	Sikkens D7.25.32 Beige Bruin
Gevelbekleding Accent	NE vuren Saeftwood Color 18x95mm	Sikkens G2.04.26 Omber Grijs
Staal (Frans) balkons	Thermisch verzinkt gemoffeld	RAL 7022 Ombergrijs
Dakbedekking	BIIG APP gemodificeerde dakbedekking	Zwart
Dakrandafwerking	Plastisol afdekplaat	RAL 7022 Ombergrijs
Kaders & paneel voordeur	Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs
Waterslagen	Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs
Hemelwaterafvoeren	PVC	Grijs
Noodoverlopen	Aluminium	Grijs

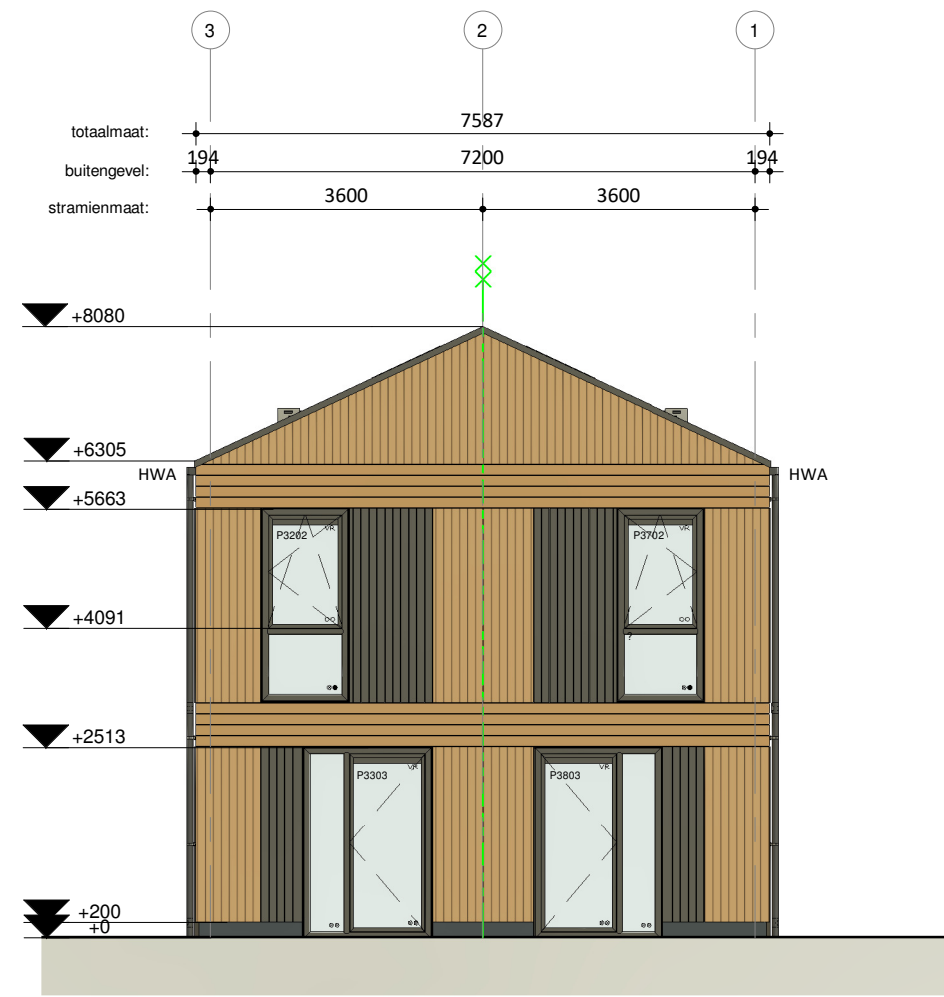
RENVOOI BRAND	
	WBDBO EI 30
	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200



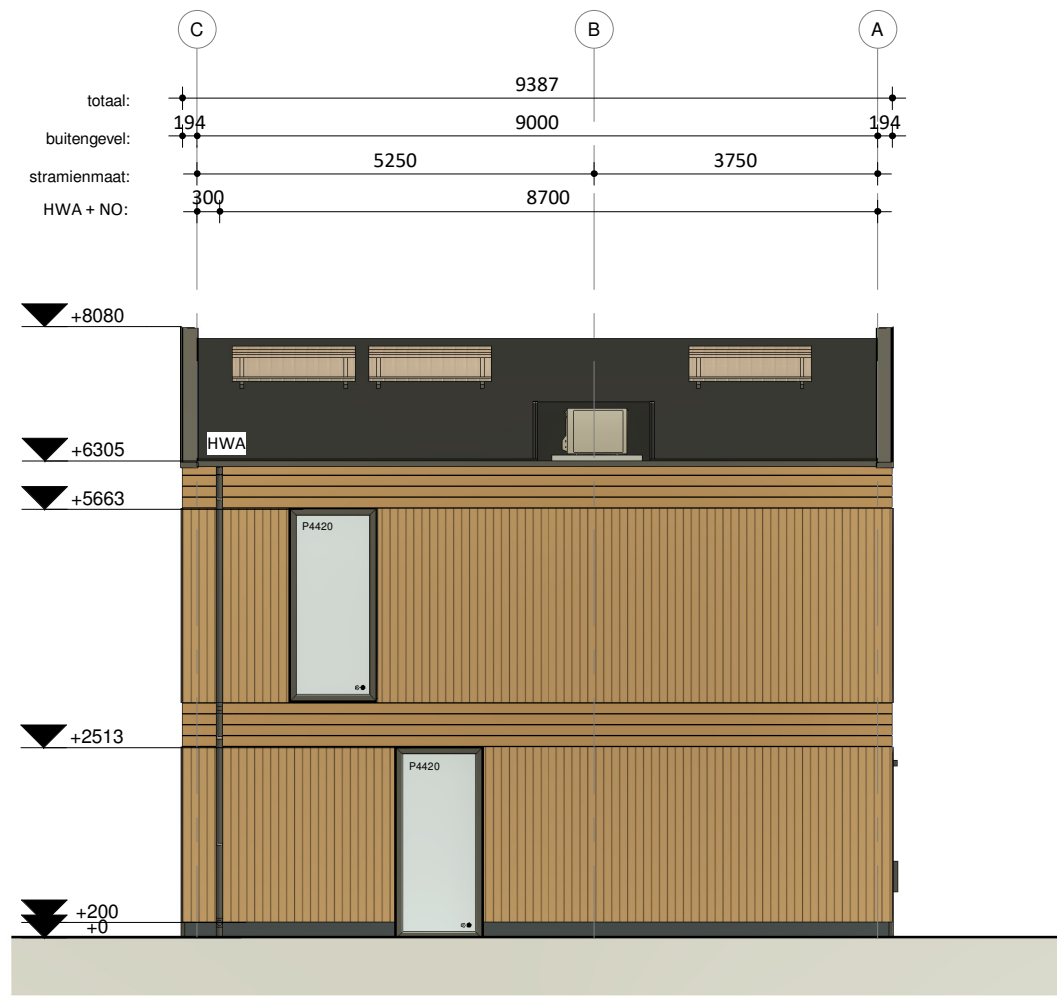
Voorgevel



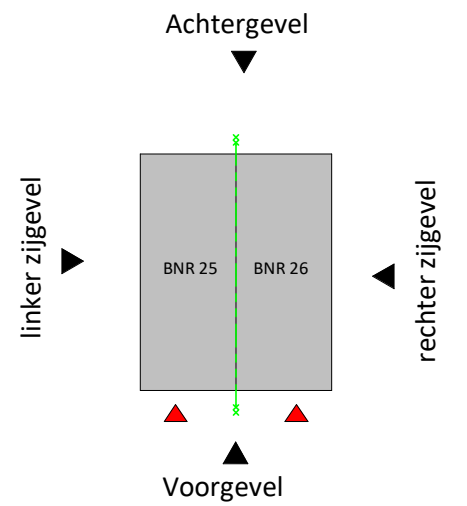
Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel



Overzicht gevels

RENVOOI MATERIALISATIE

ONDERDEEL	MATERIAALKEUZE	KLEUR
Gevelkozijnen Draaiende delen Gevelbekleding Basis verticaal Gevelbekleding Basis horizontaal Gevelbekleding Accent Staal (Frans) balkons Dakbedekking Dakrandafwerking Kaders & paneel voordeur Waterslagen Hemelwaterafvoeren Noodoverlopen	Kunststof Kunststof NE vuren Safewood Color 18x95mm NE vuren Safewood Color 18x134mm NE vuren Safewood Color 18x95mm Thermisch verzinkt gemoffeld BIIG APP gemodificeerde dakbedekking Plastisol afdekkap Aluminium Aluminium PVC Aluminium	RAL 7022 Ombergrijs RAL 7022 Ombergrijs Sikkens E6.31.51 Bruin Beige Sikkens E6.31.51 Bruin Beige Sikkens G2.04.26 Omber Grijs RAL 7022 Ombergrijs Zwart RAL 7022 Ombergrijs RAL 7022 Ombergrijs RAL 7022 Ombergrijs Grijs Grijs

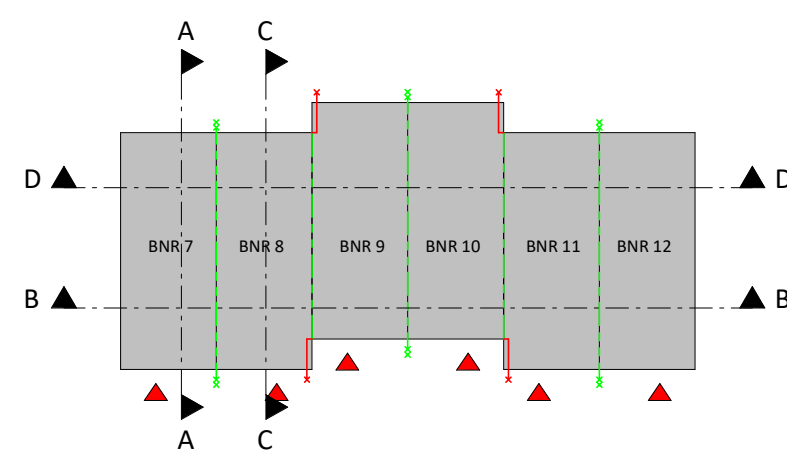
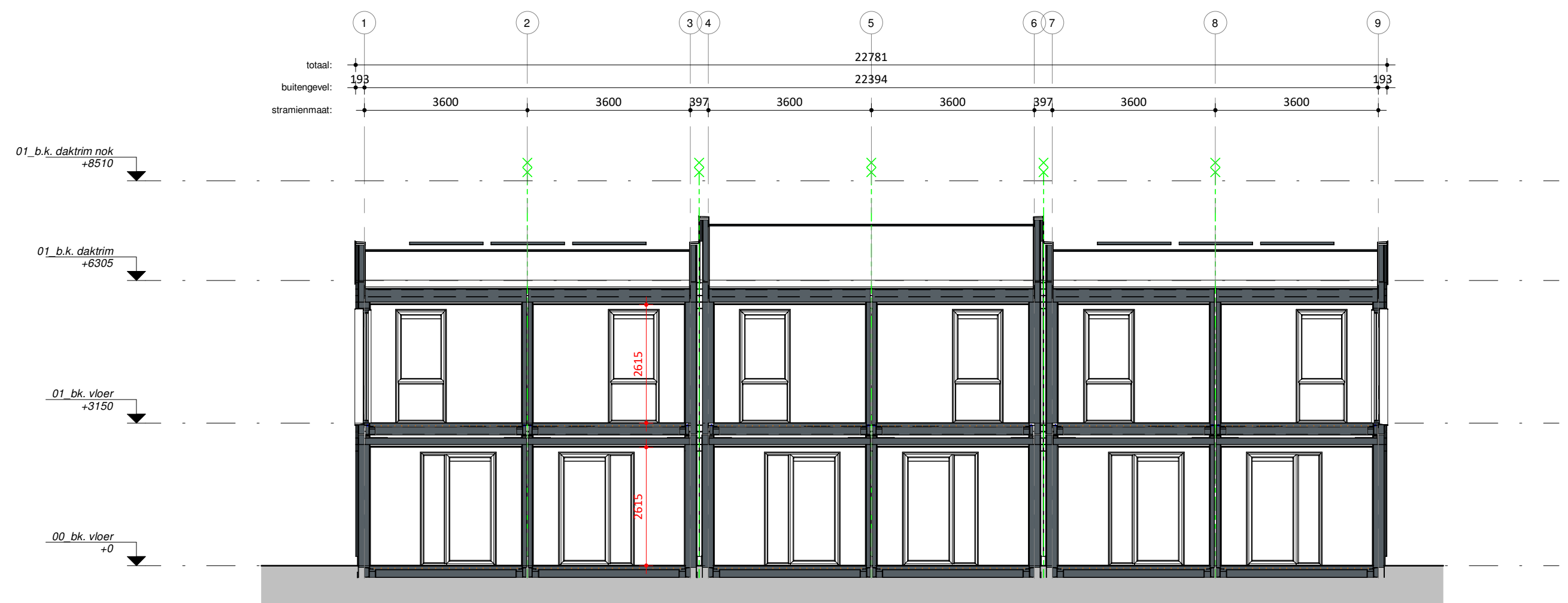
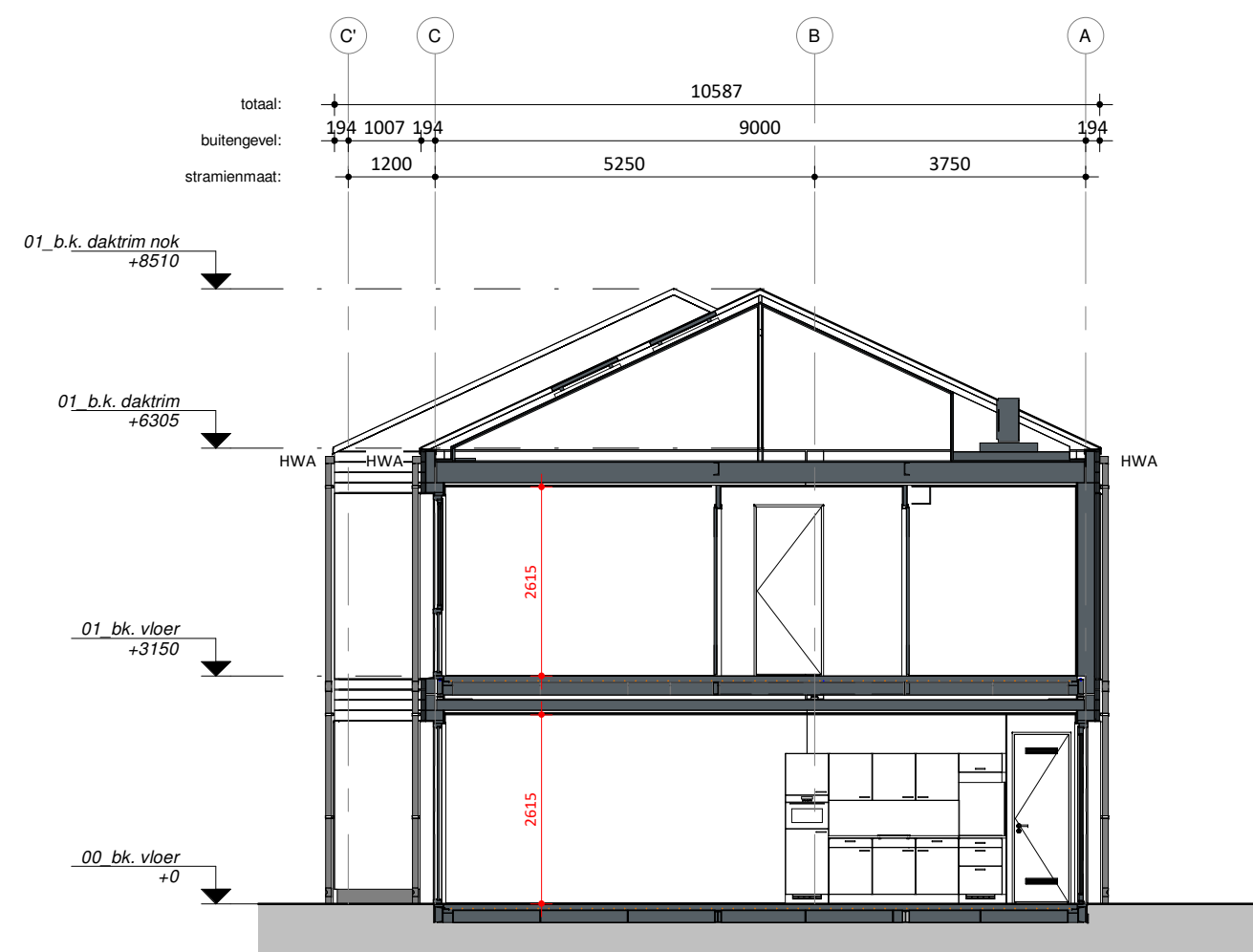
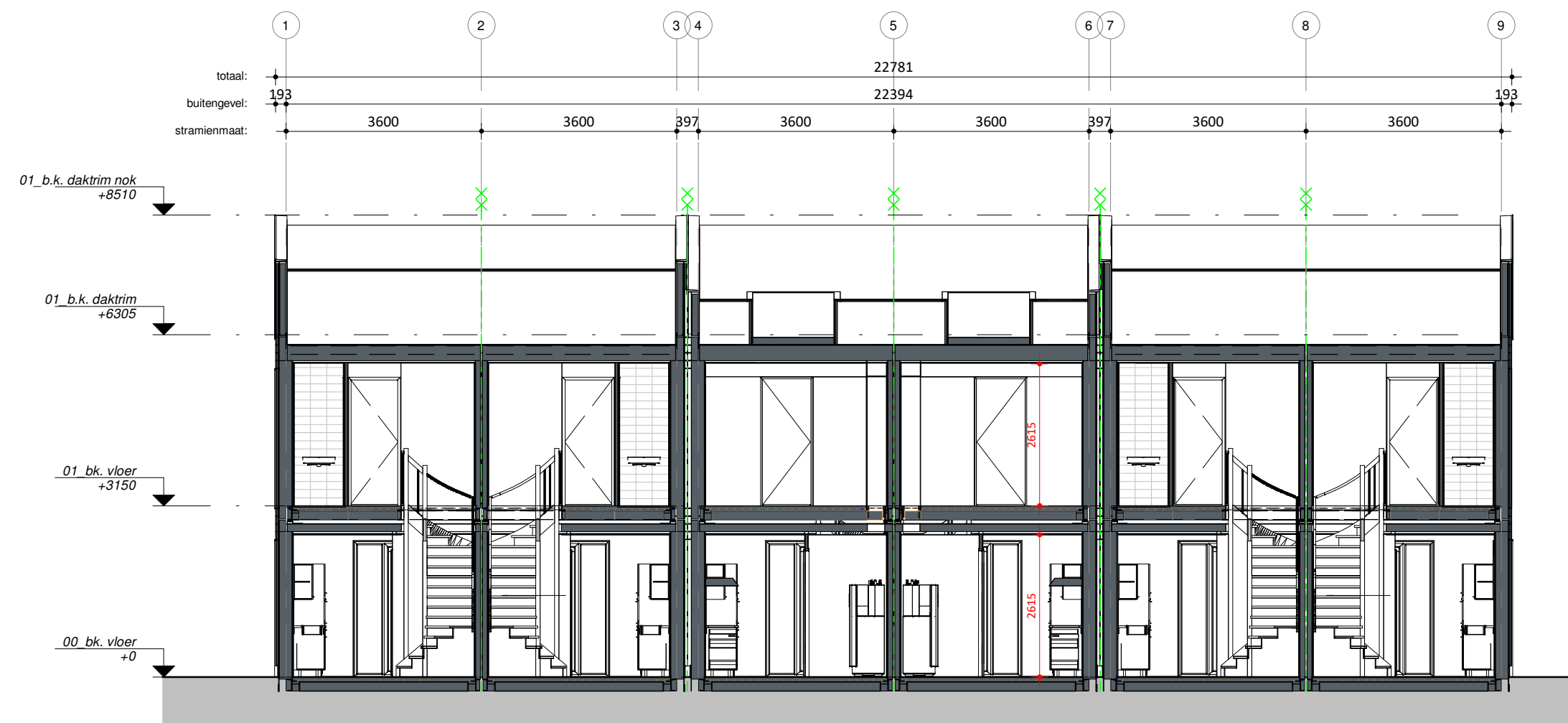
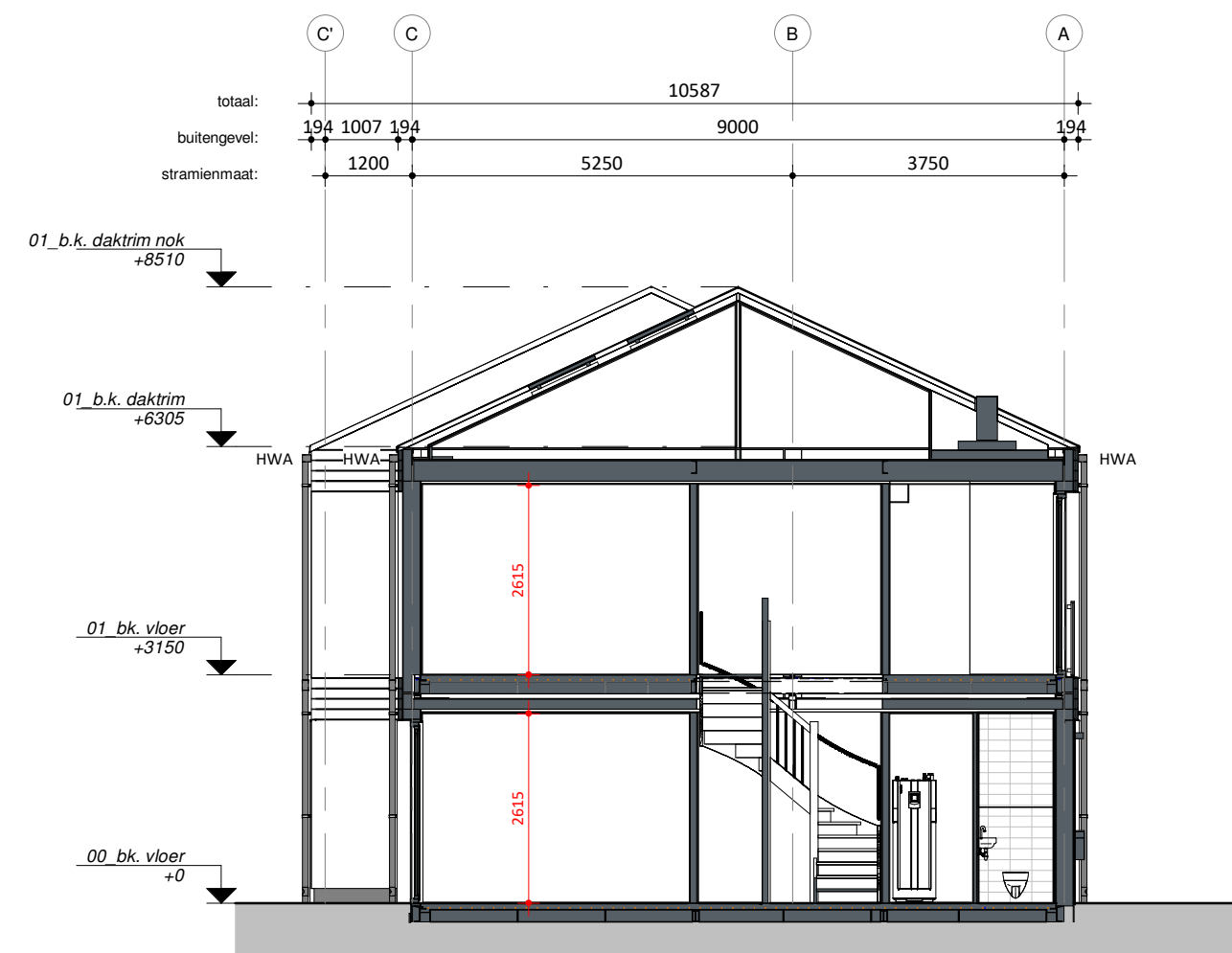
RENVOOI BRAND

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200



PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel
OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem
ONDERWERP
Gevels - Blok H
TEKENINGNUMMER
DO-200
FORMAAT
A2 (594x420)
SCHAAL
1:100
STATUS
DEFINITIEF
GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD



RENVOOI BRAND

 ----- WBDBO EI 30

XX----- WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

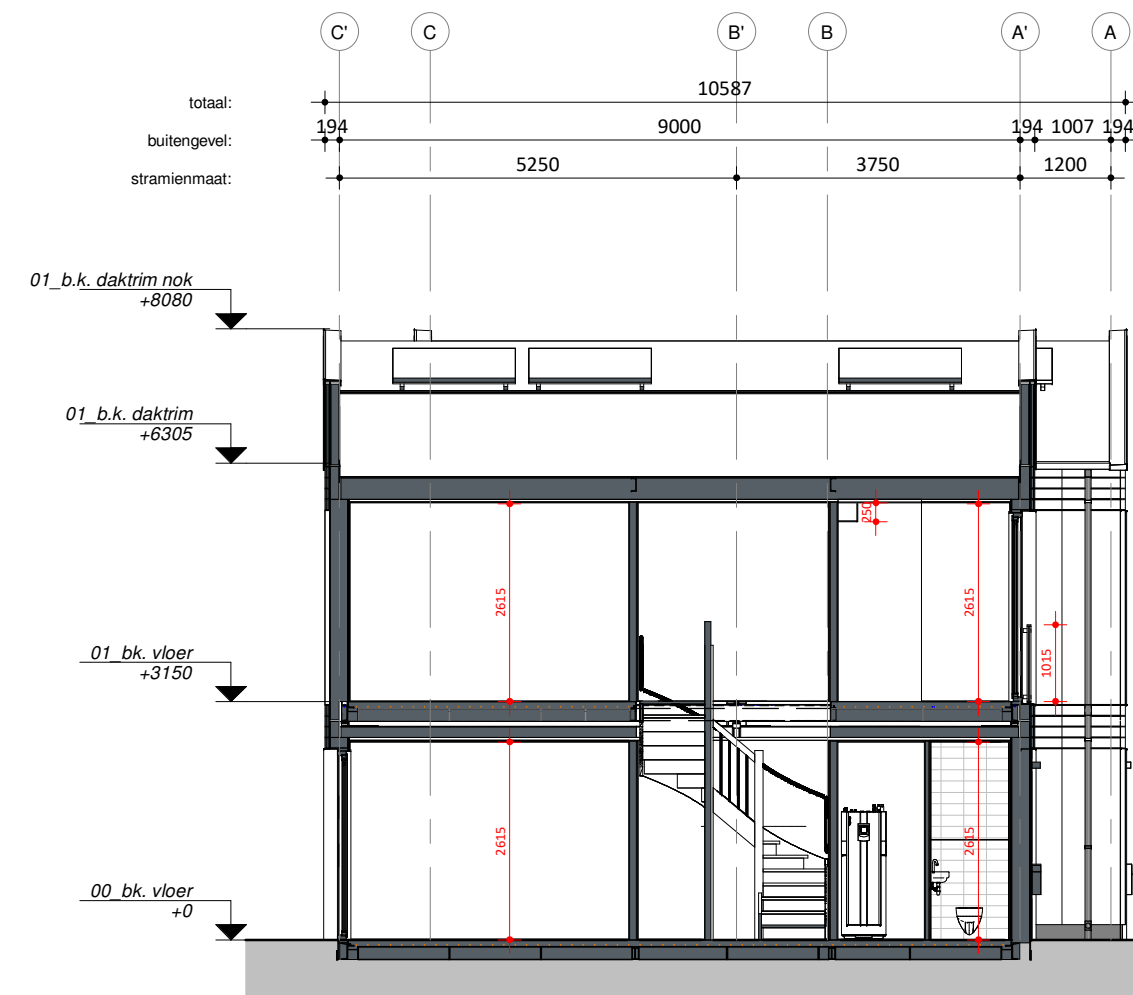


PROJECTNUMMER
001840

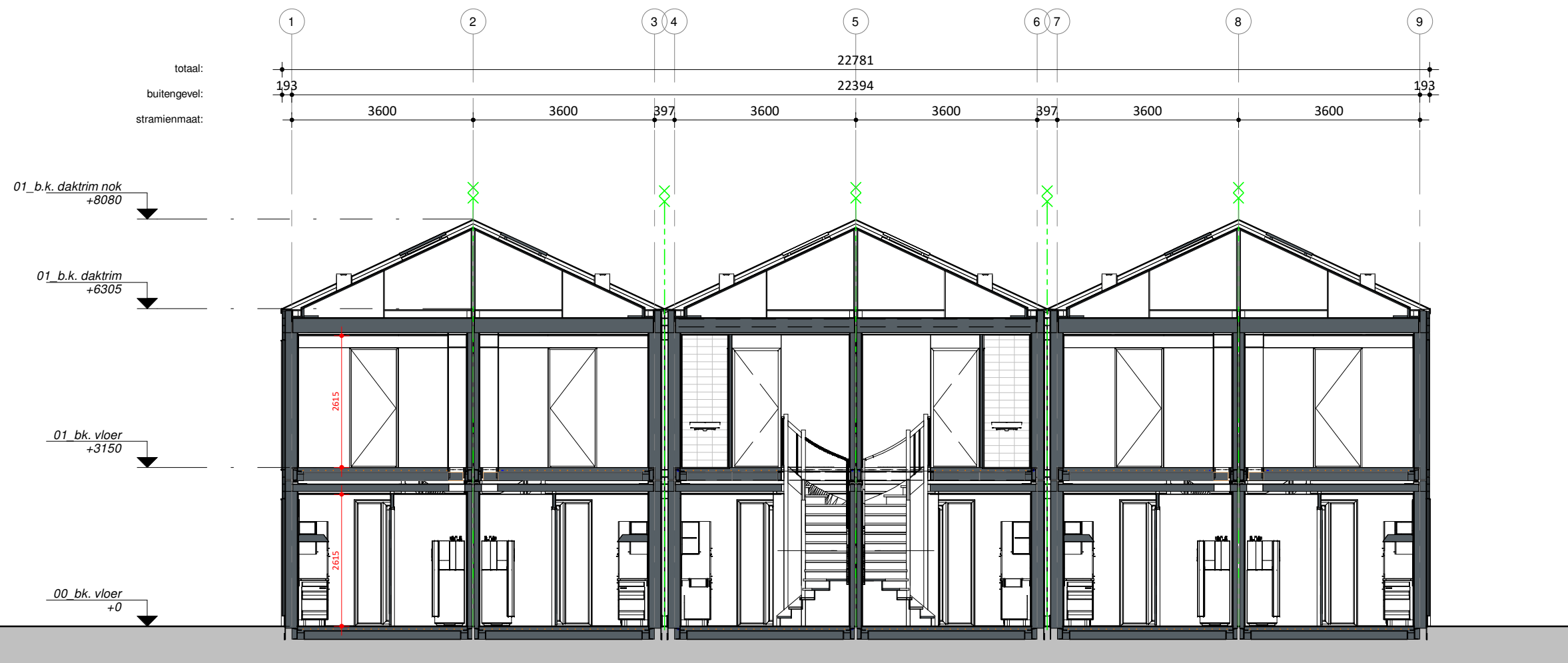
NB 35 flexwoningen te Gorsse		
<u>OPDRACHTGEVER</u>		<u>GETEKEND</u>
Gemeente Lochem		24-01-2025 WH
Hanzeweg 8		
7241 CR Lochem		<u>GEWUJZIGD</u>
<u>ONDERWERP</u>		
Doorsneden - Blok A		
<u>TEKENINGNUMMER</u>	<u>FORMAAT</u>	<u>SCHAAL</u>
DO-300	A2 (594x420)	1:100
		DEFINITIEF

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl

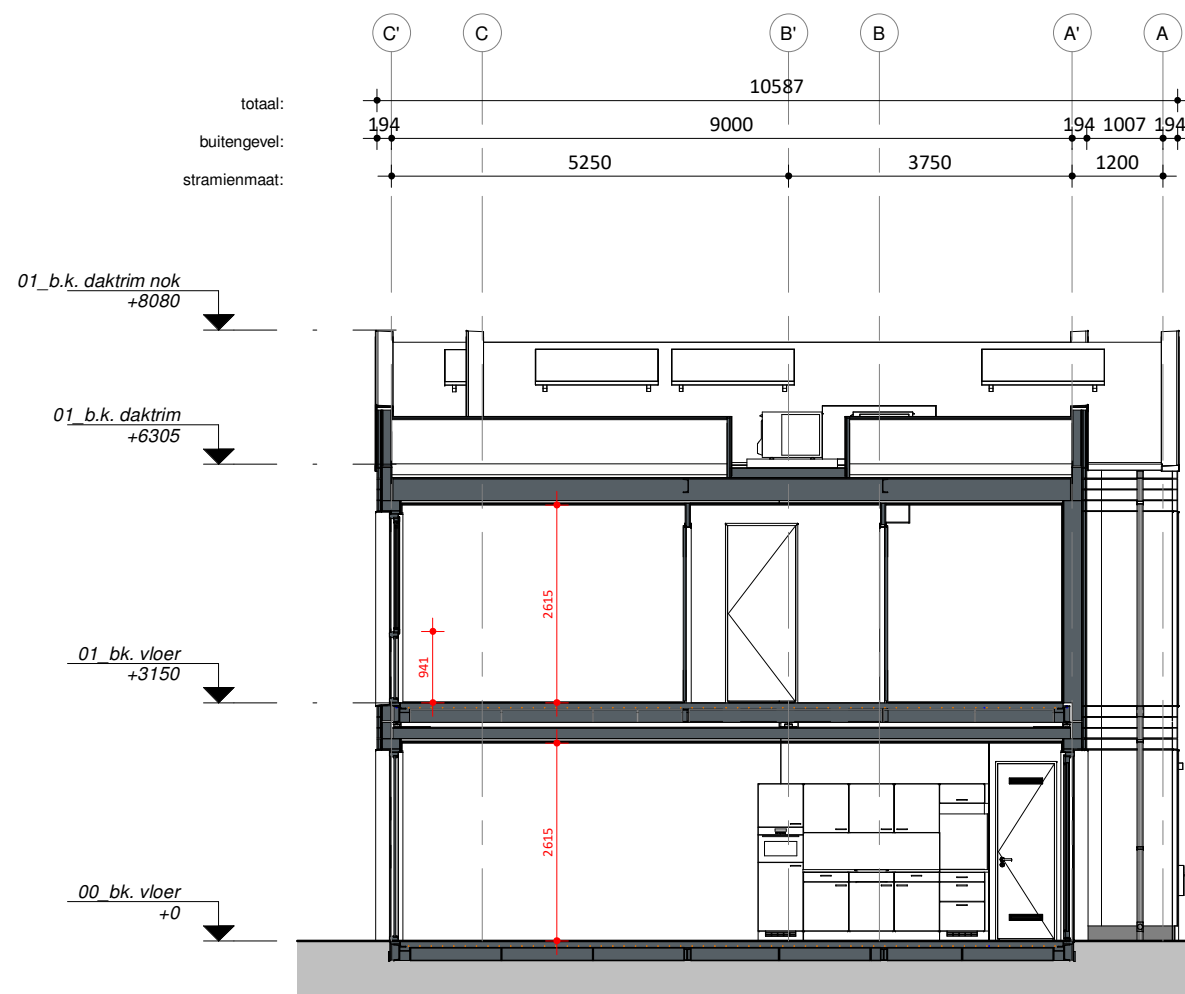
Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op generlei wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.



Doorsnede A



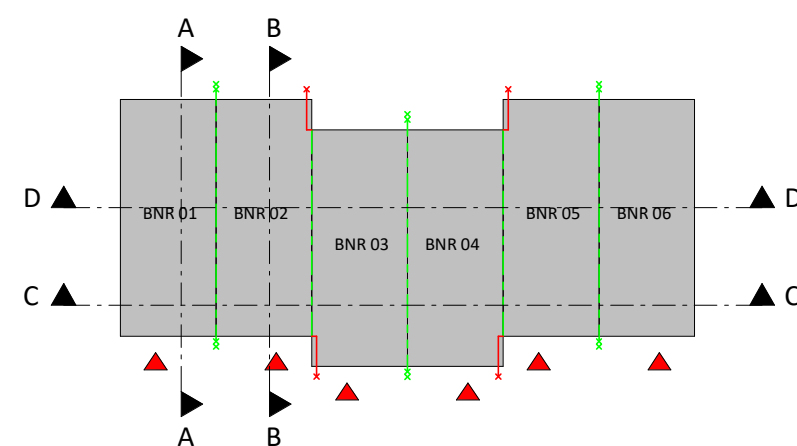
Doorsnede B



Doorsnede C



Doorsnede D



Overzicht

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30

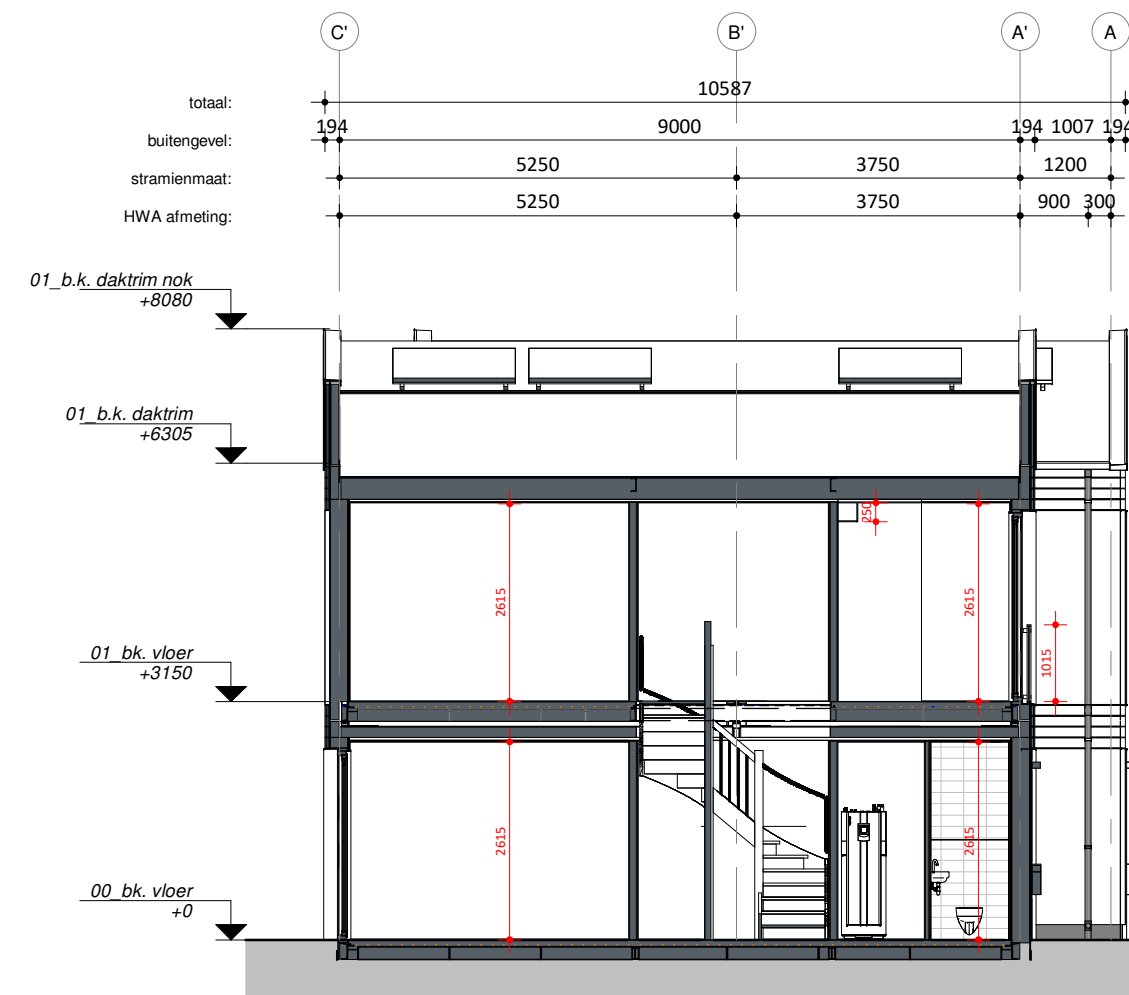
WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES
huisvesting

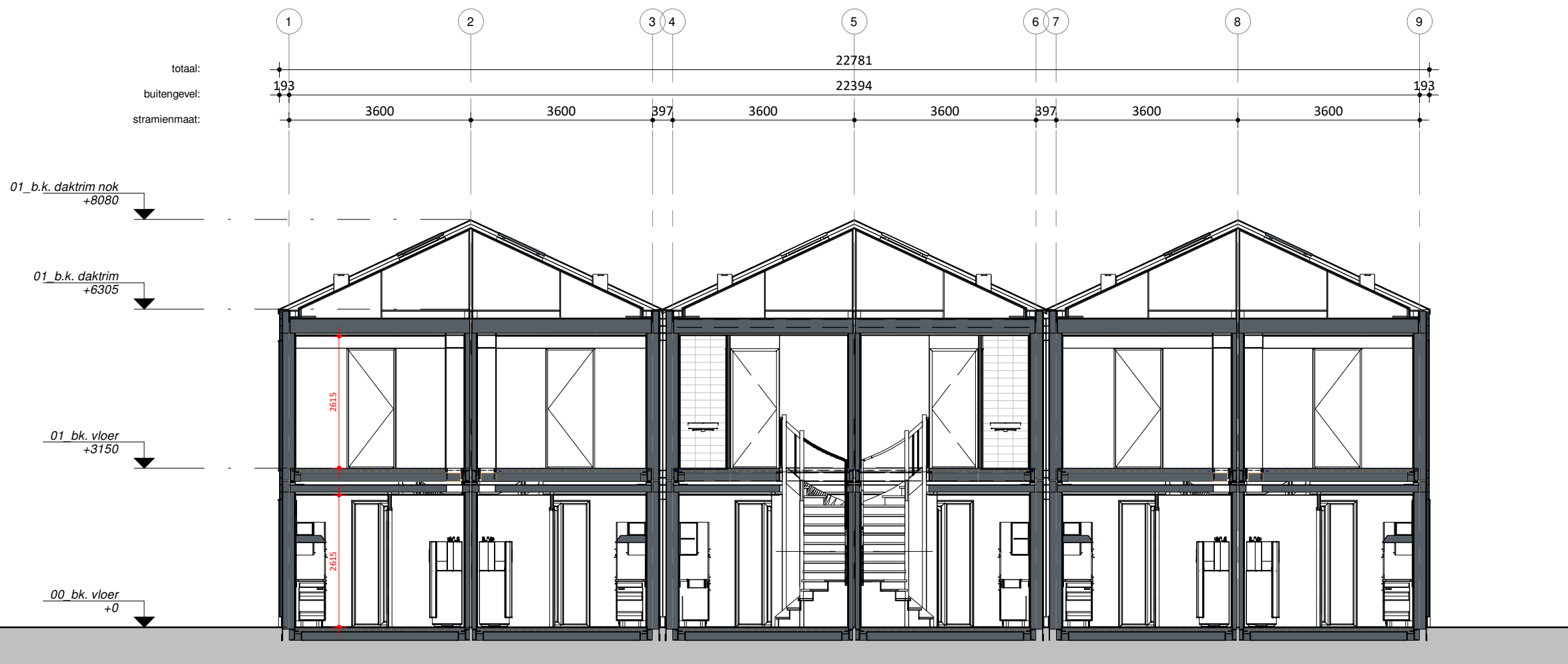
PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel
OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem
ONDERWERP
Doorsneden - Blok B
TEKENINGNUMMER
DO-300
FORMAAT
A2 (594x420)
SCHAAL
1:100
STATUS
DEFINITIEF

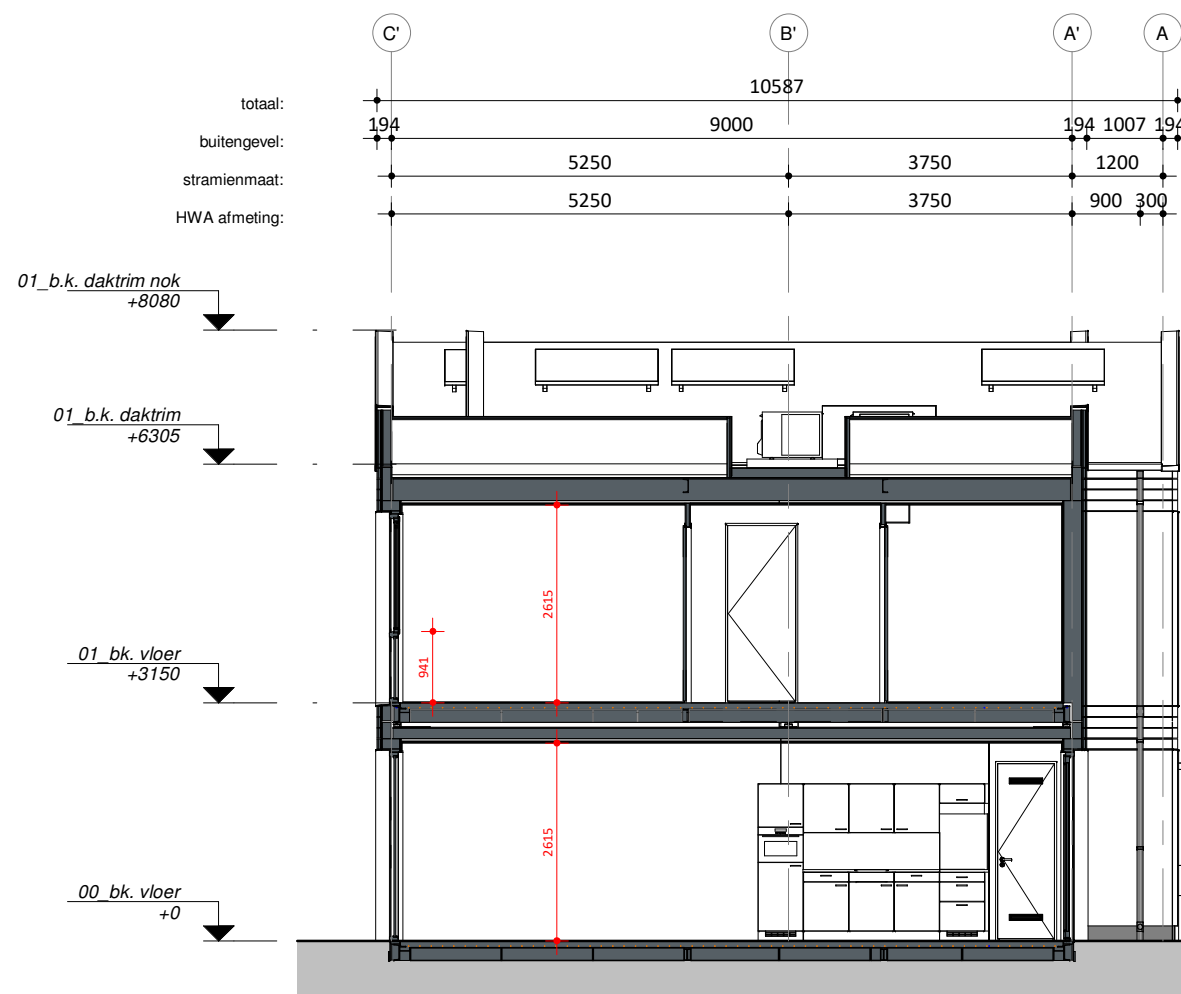
Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl
Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op generlei wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.



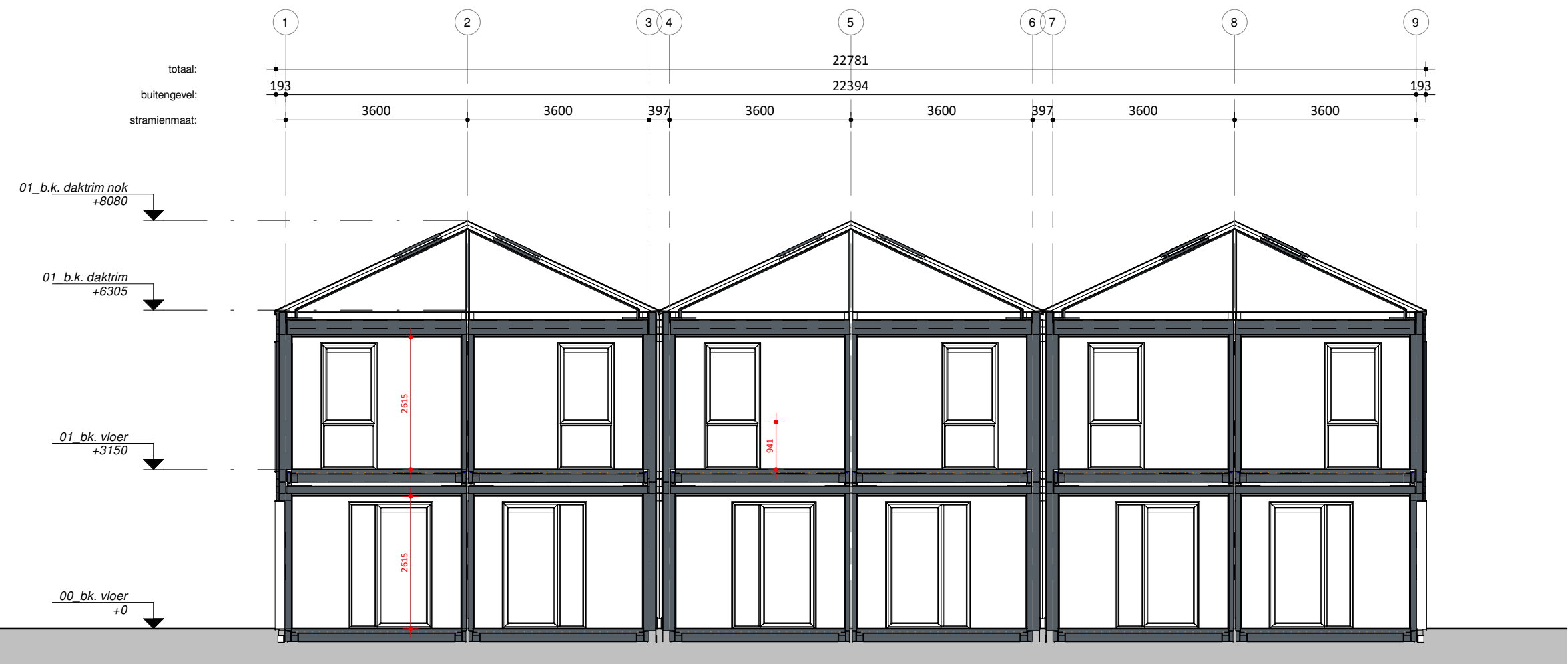
Doorsnede A



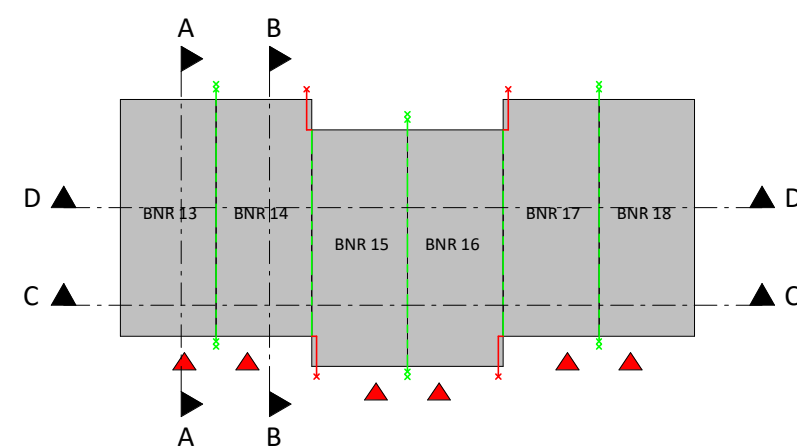
Doorsnede B



Doorsnede C



Doorsnede D



Overzicht doorsneden

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200



PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

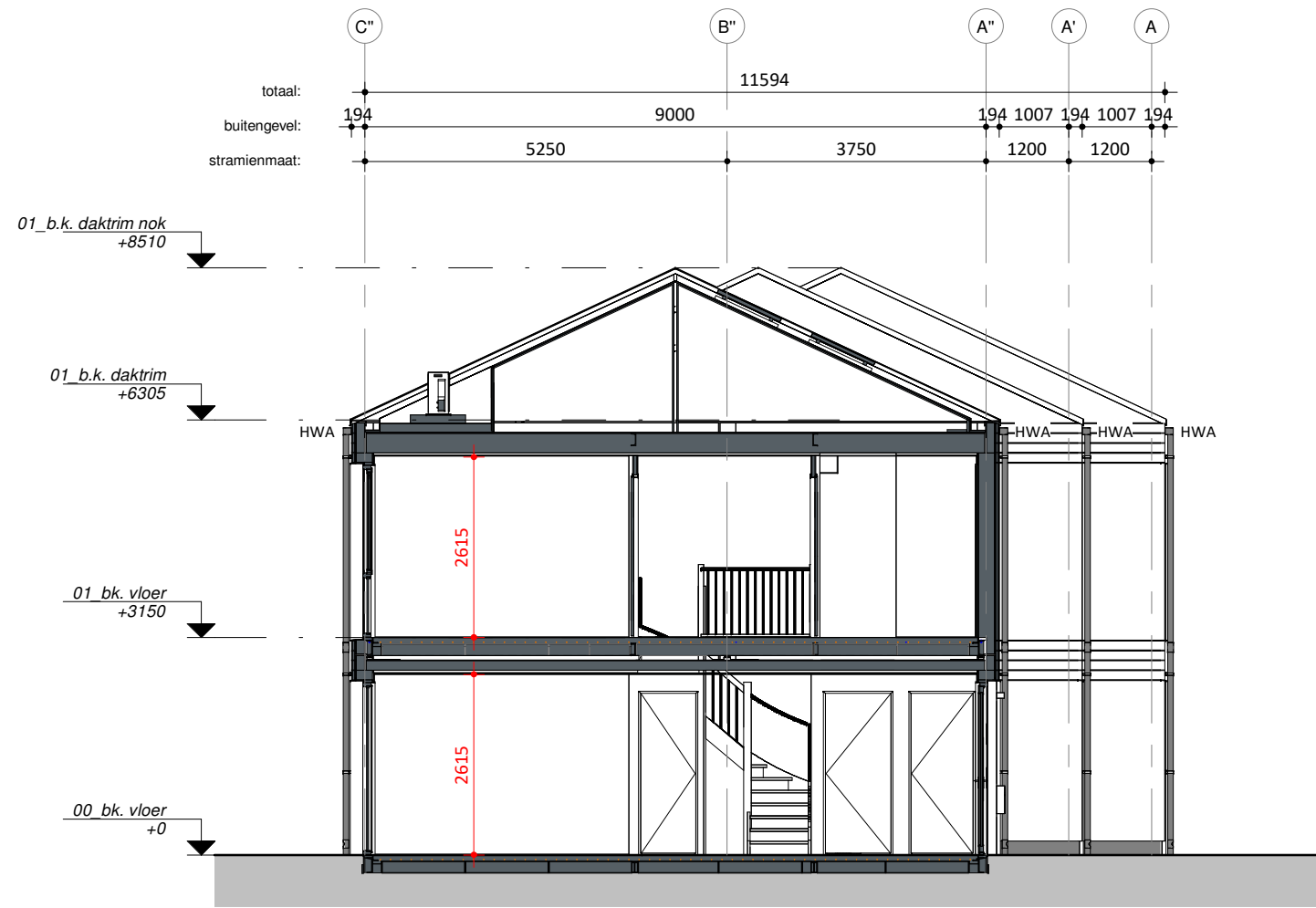
ONDERWERP
Doorsneden - Blok C

TEKENINGNUMMER
DO-300

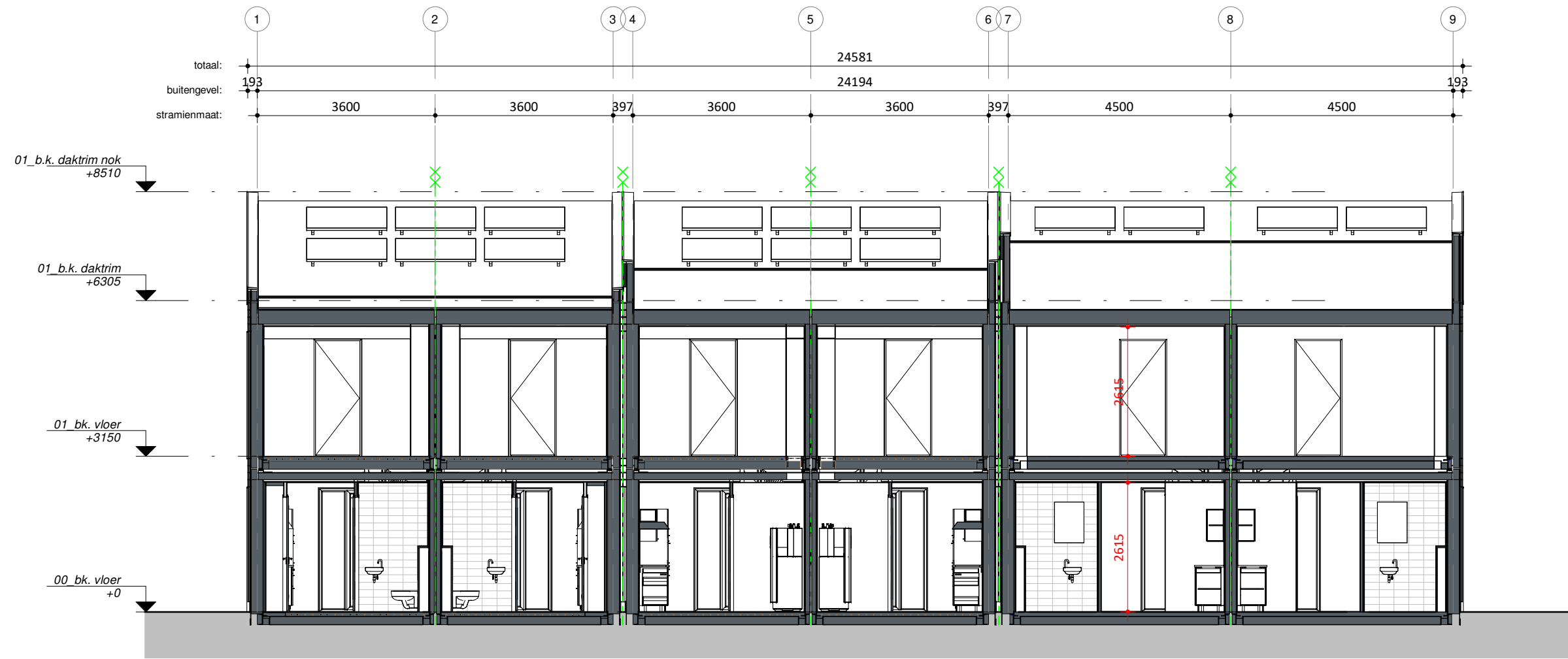
FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

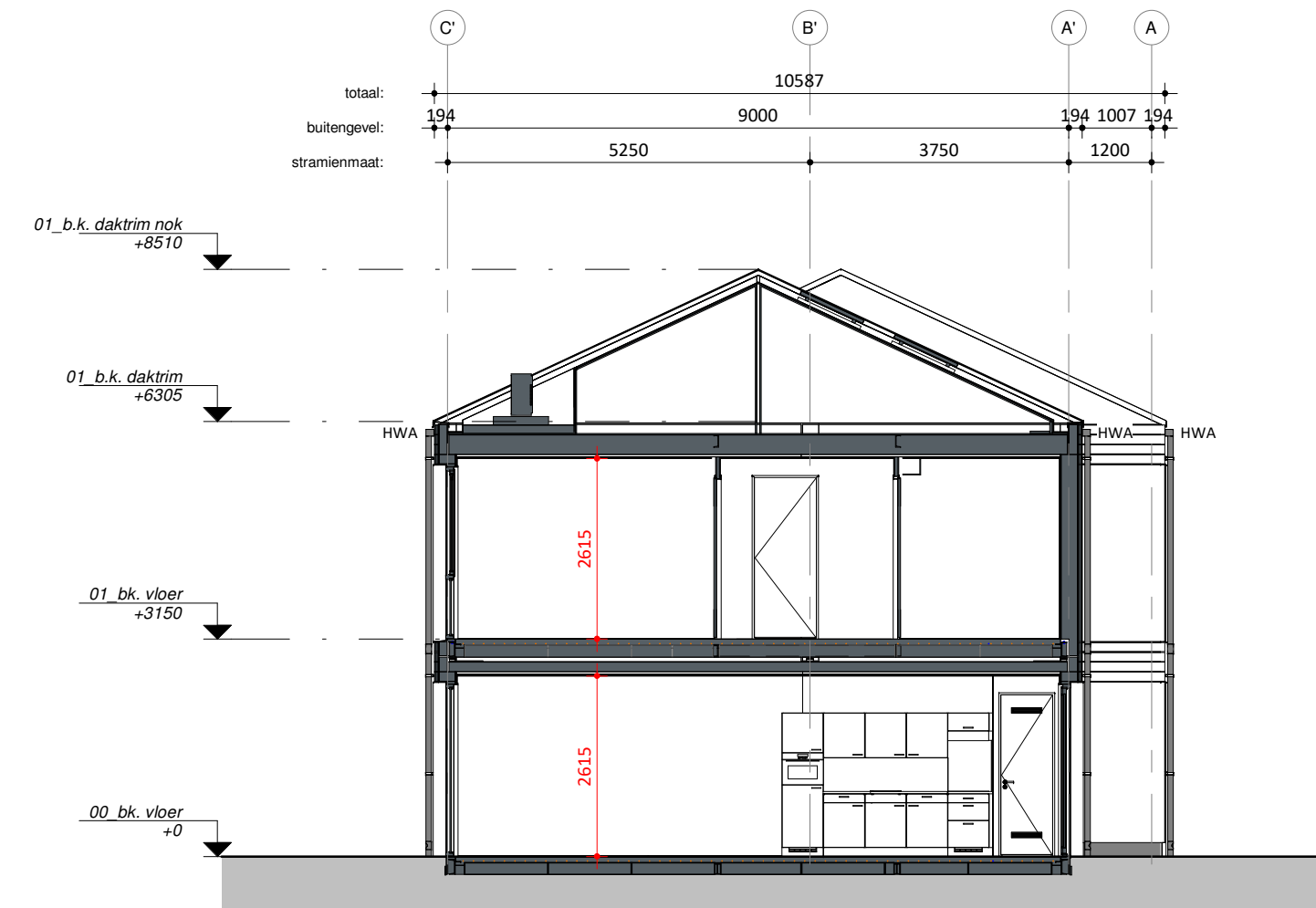
STATUS
DEFINITIEF



Doorsnede A



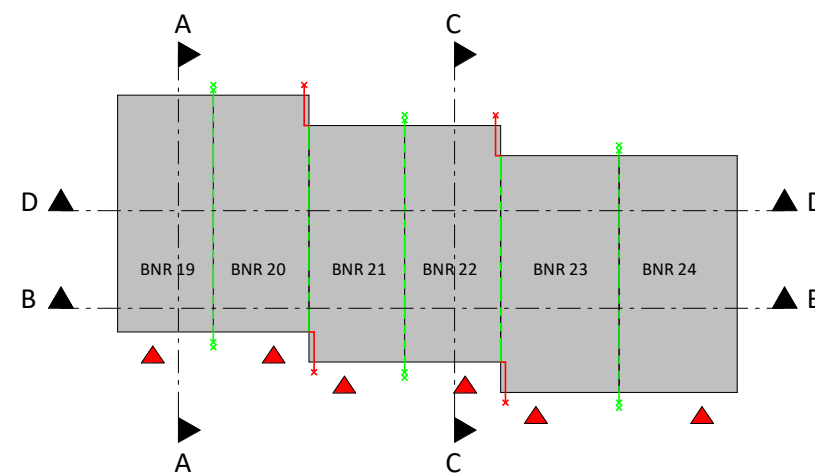
Doorsnede B



Doorsnede C



Doorsnede D



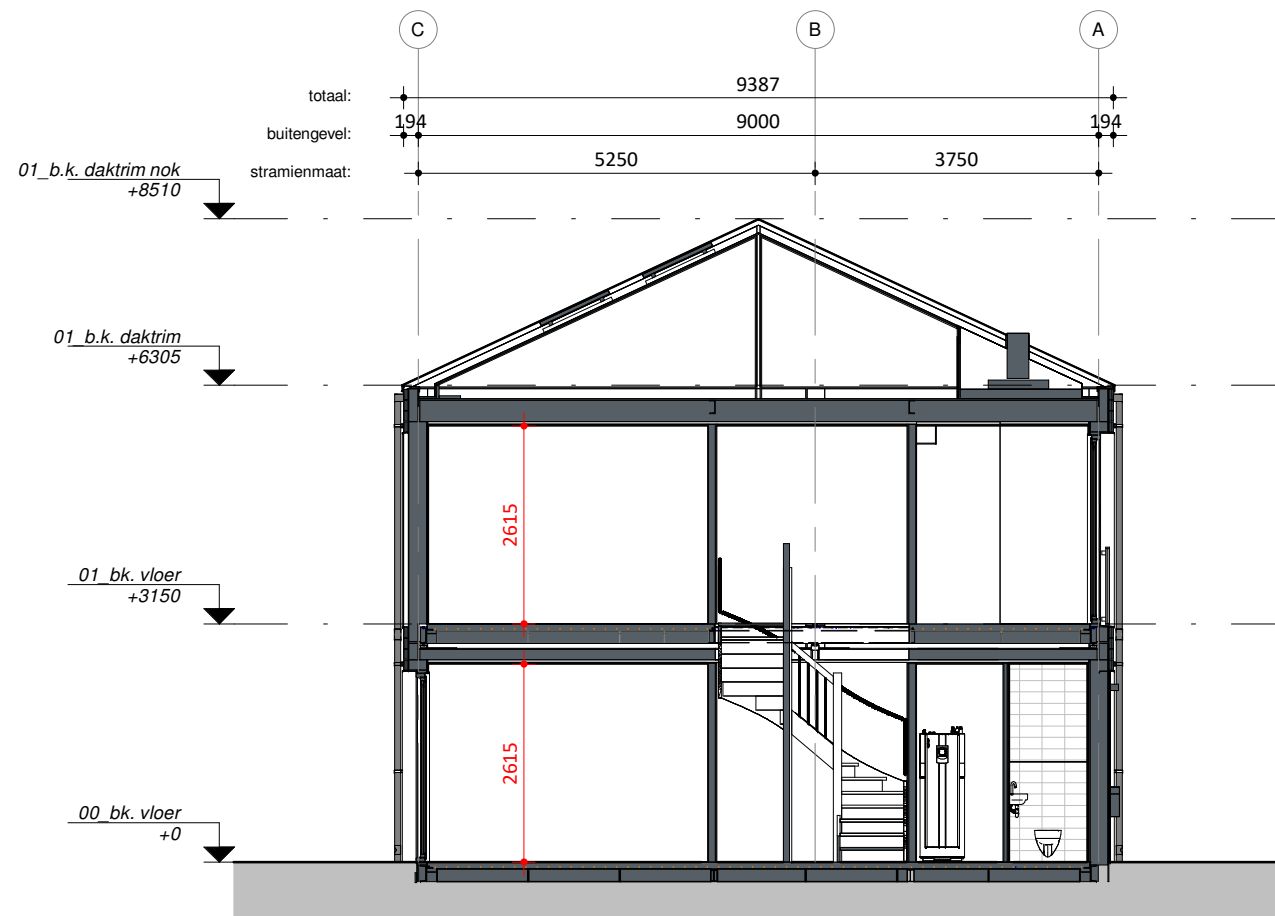
Overzicht doorsneden

RENVOOI BRAND	
	WBDBO EI 30
	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

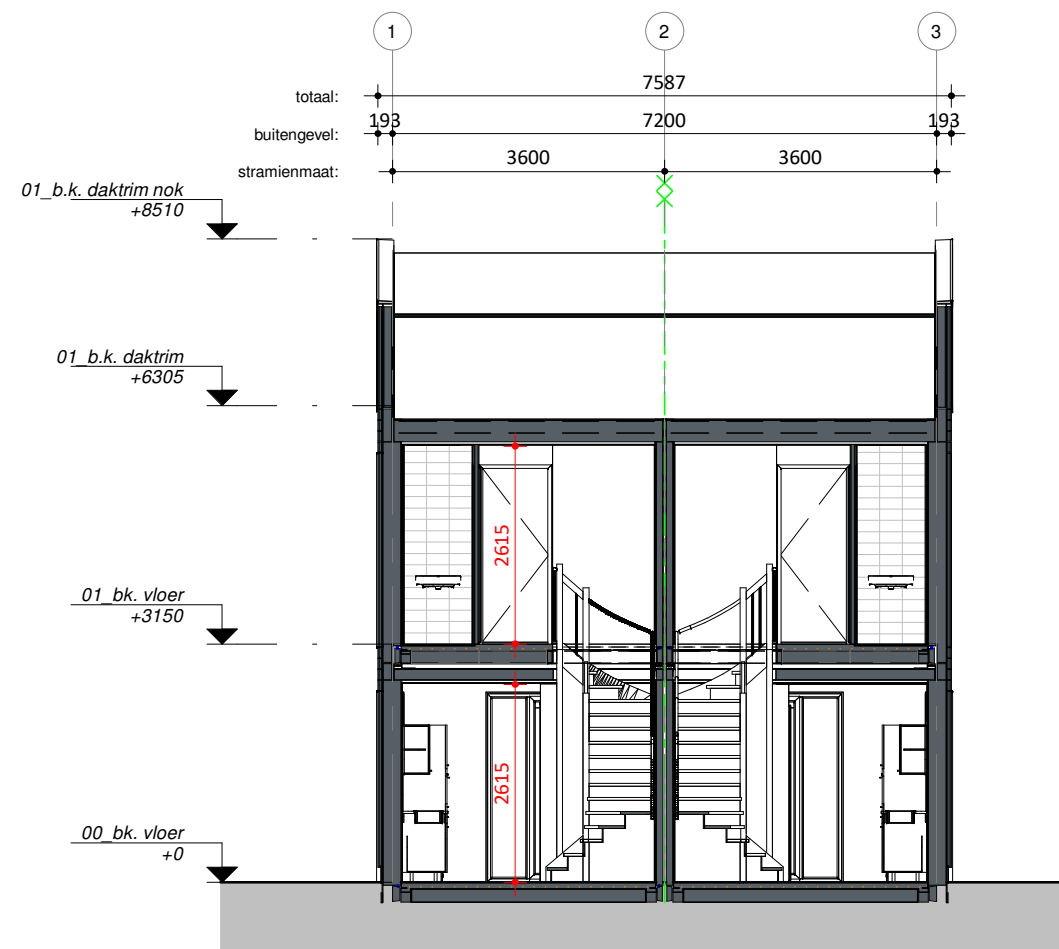


PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER	FORMAAT	SCHAAL	STATUS
001840	DO-300	A2 (594x420)	1:100	DEFINITIEF

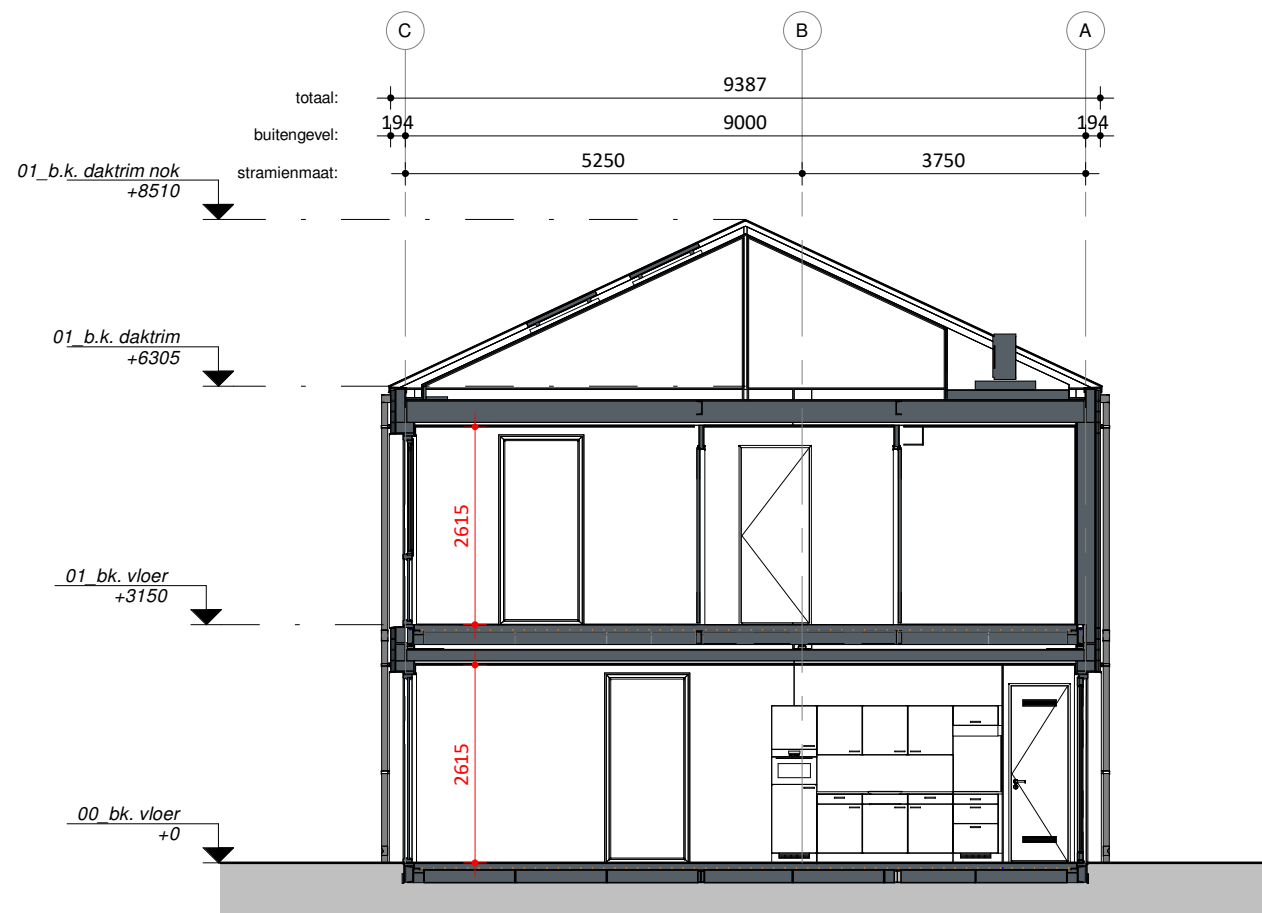
Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl
Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op generlei wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.



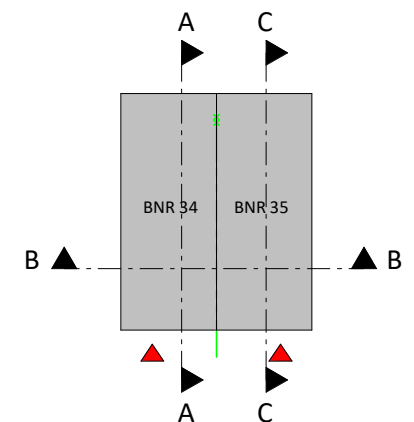
Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C



Overzicht doorsneden

RENVOOI BRAND

XX--- WBDBO EI 60 / WRD RA & R200



NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

ONDERWERP
Doorsneden - Blok E

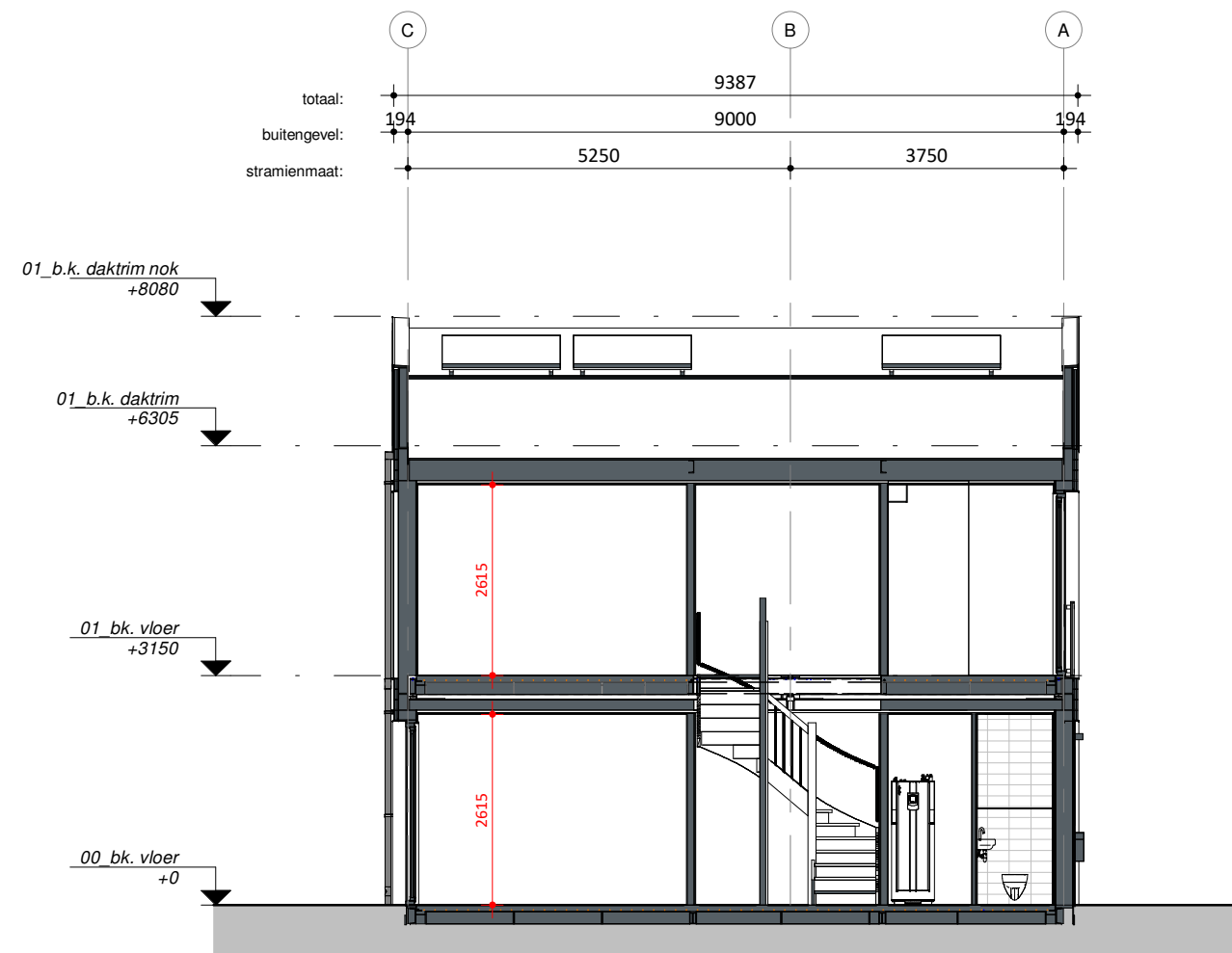
PROJECTNUMMER
001840

TEKENINGNUMMER
DO-300

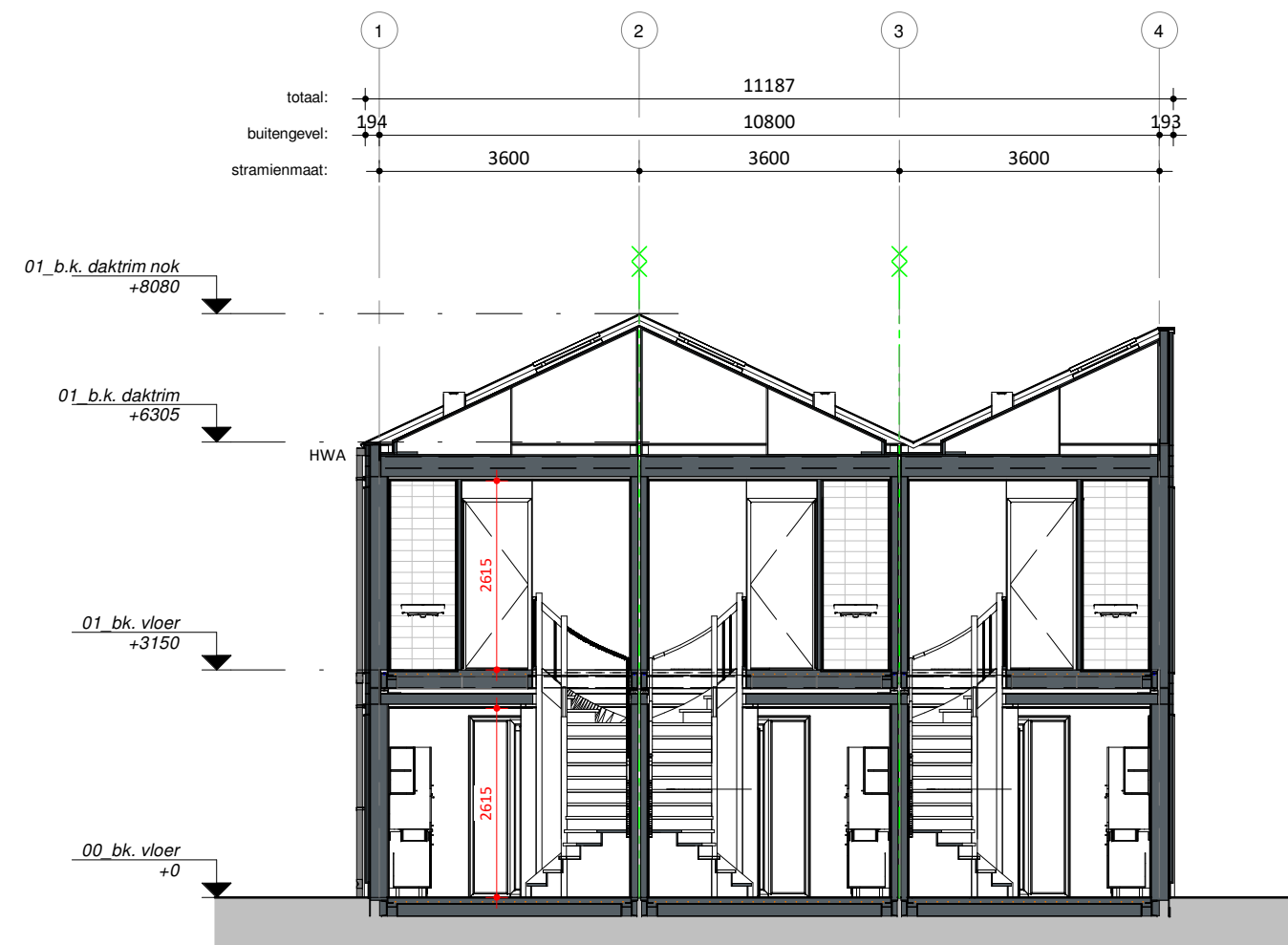
FORMAAT
A3 (420x297)

SCHAAL
1:100

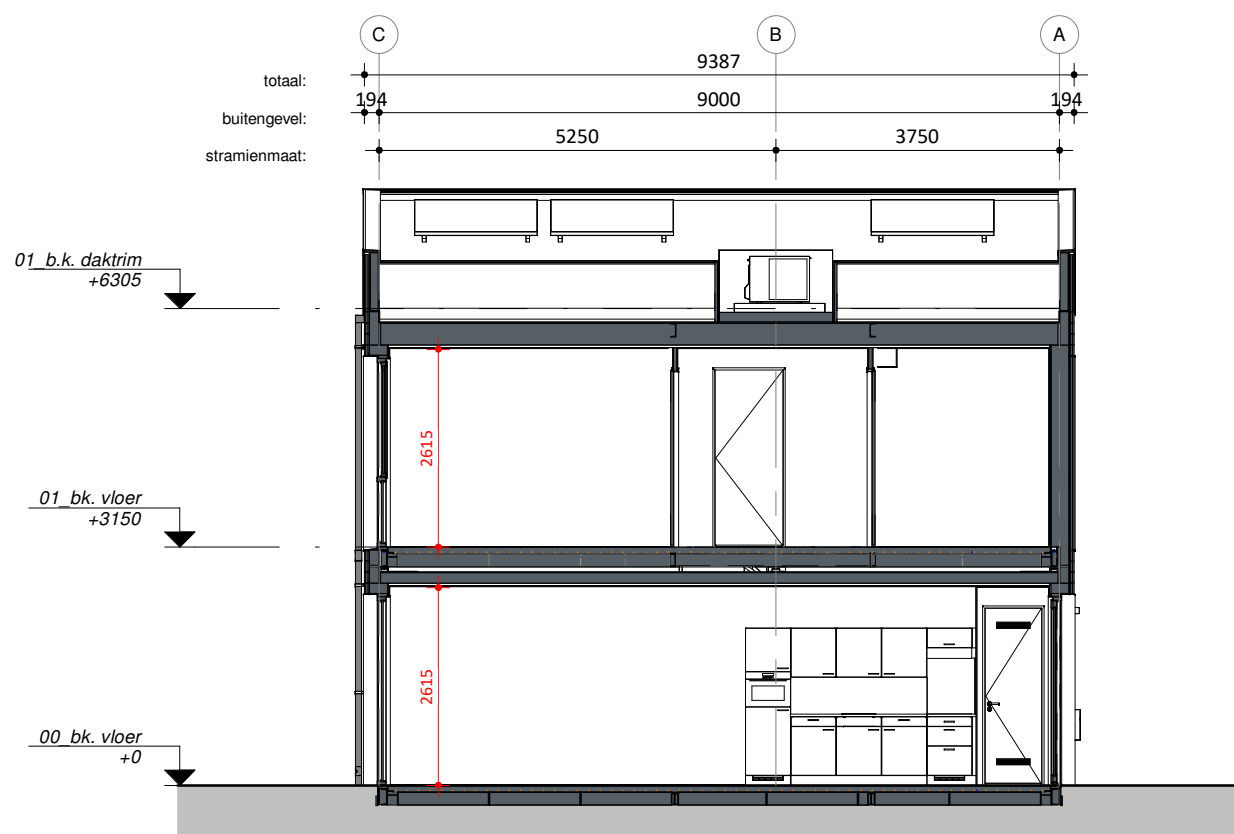
STATUS
DEFINITIEF



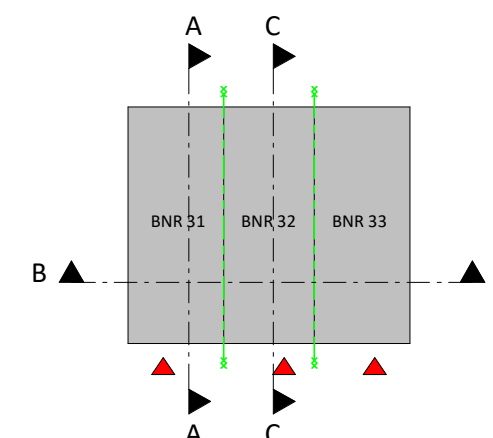
Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C



Overzicht doorsneden

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES
huisvesting

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

ONDERWERP
Doorsneden - Blok F

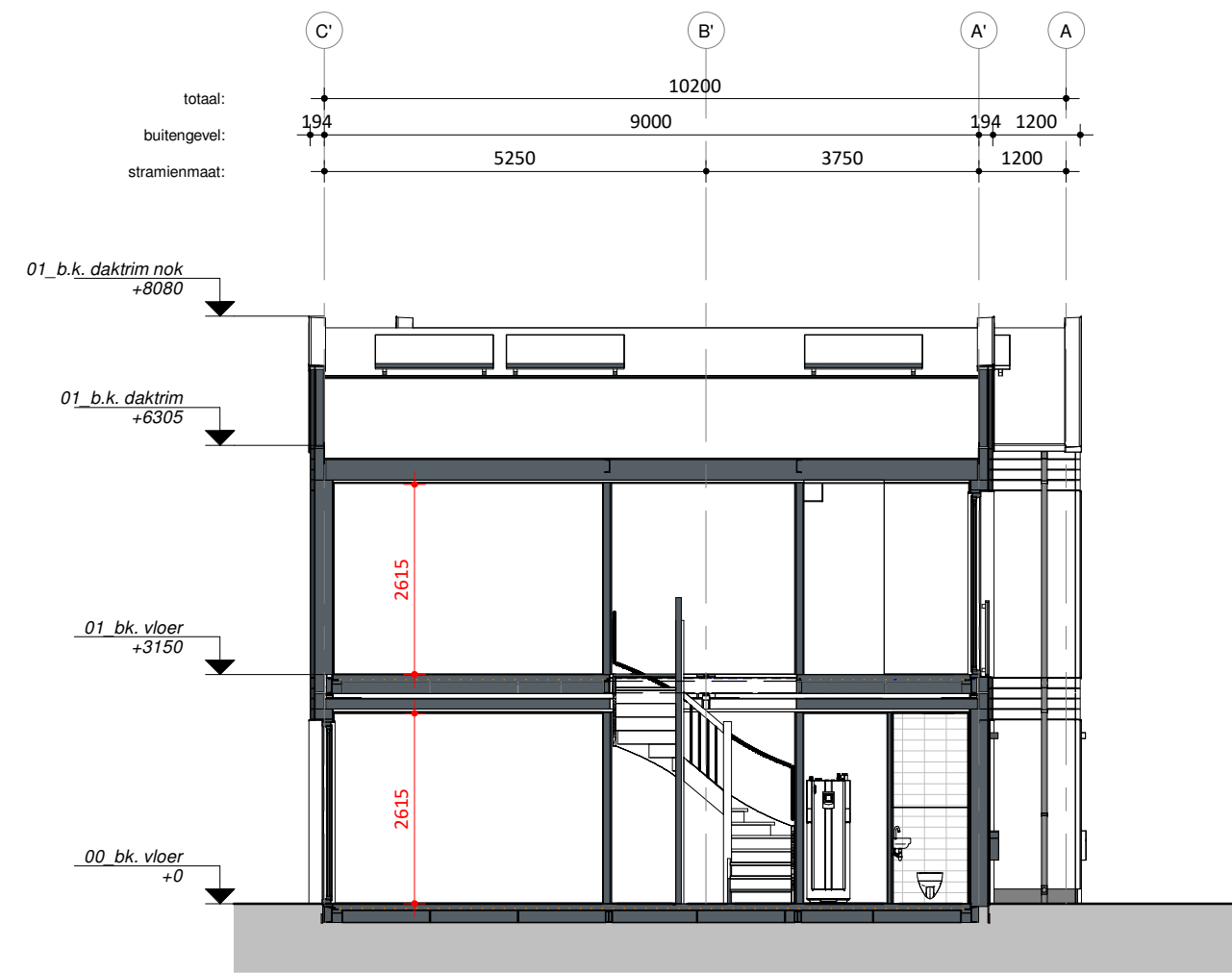
PROJECTNUMMER
001840

TEKENINGNUMMER
DO-300

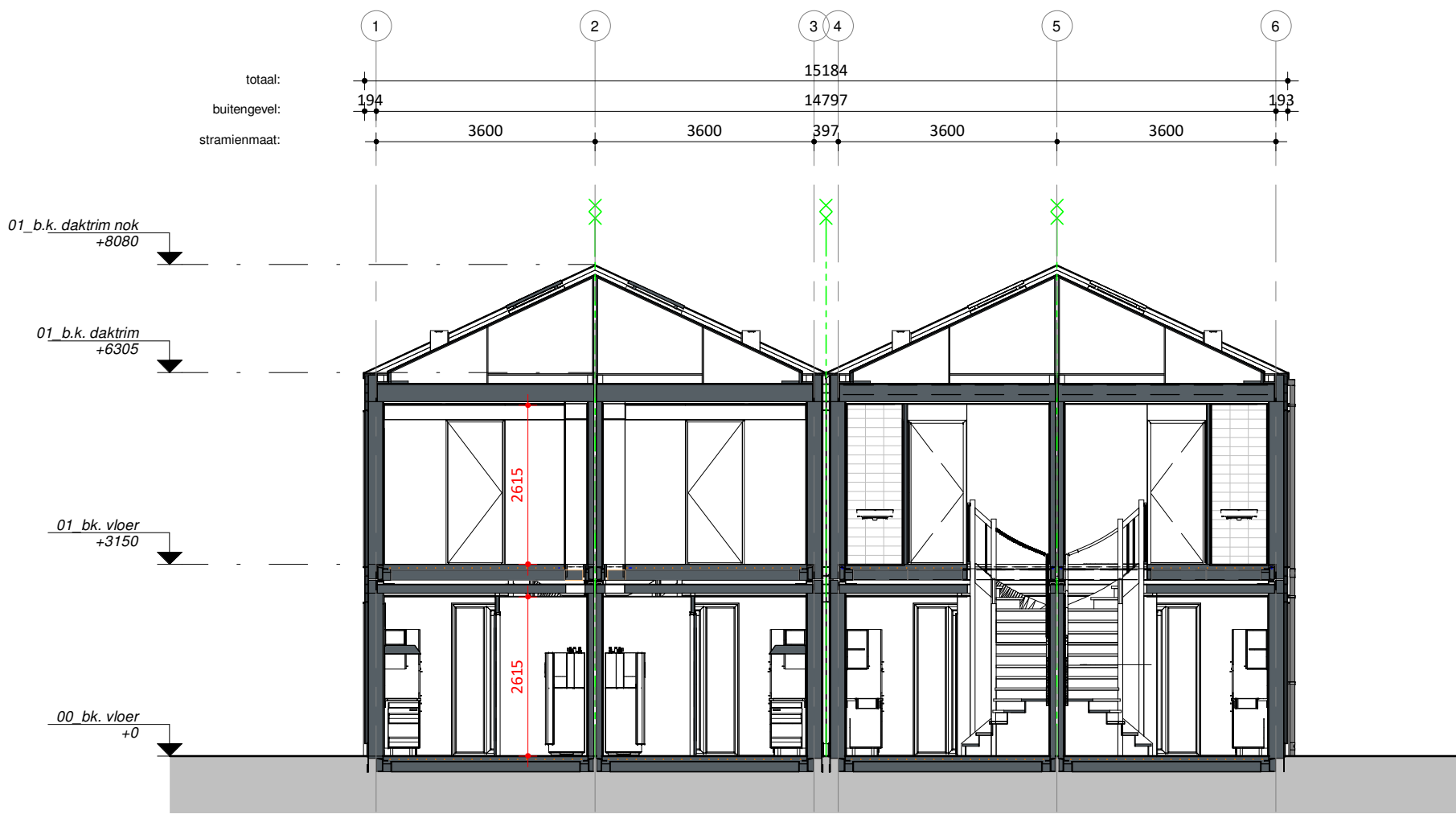
FORMAAT
A3 (420x297)

SCHAAL
1:100

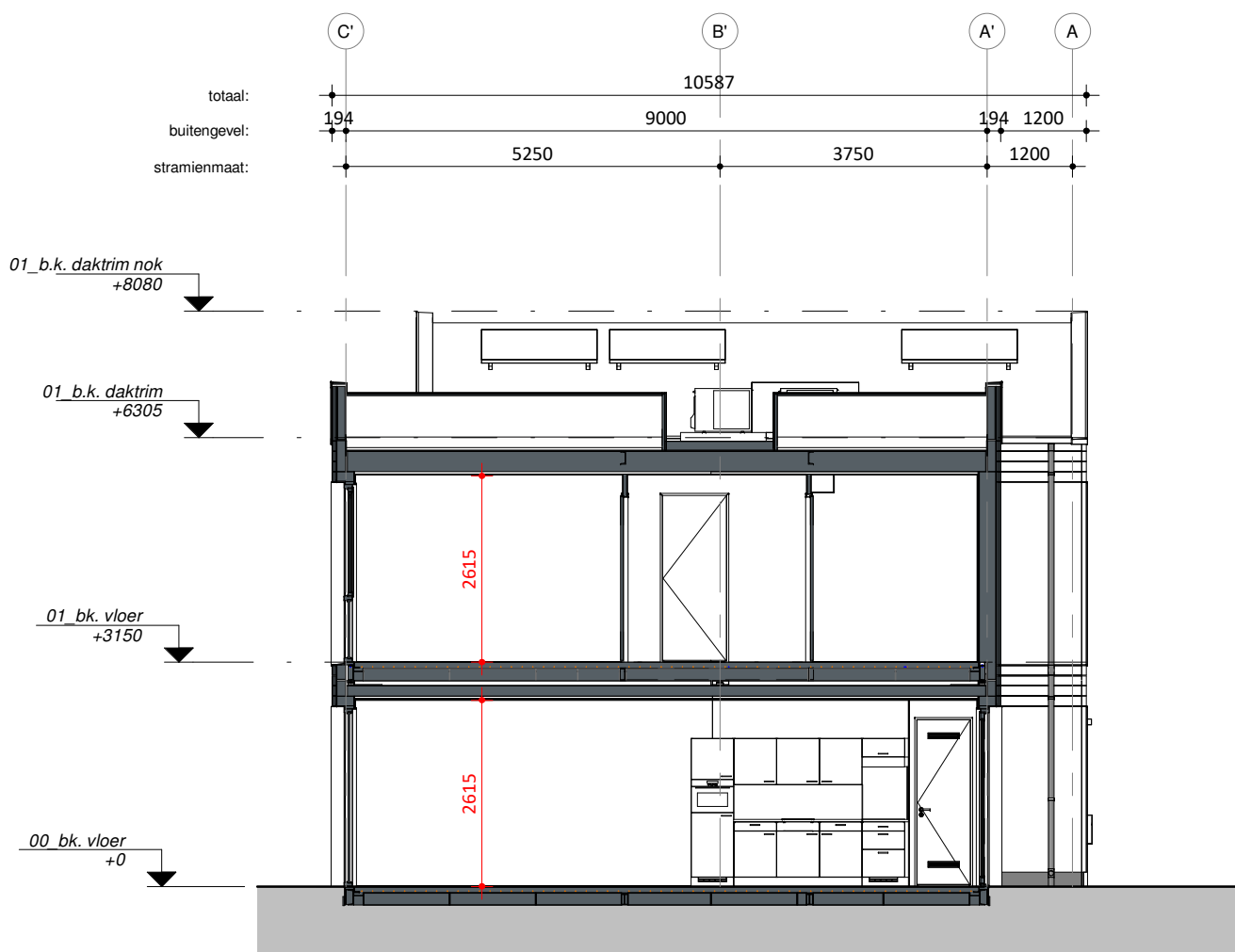
STATUS
DEFINITIEF



Doorsnede A



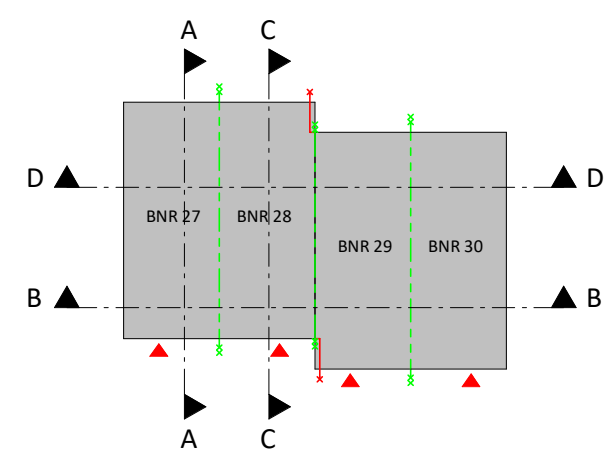
Doorsnede B



Doorsnede C



Doorsnede D



Overzicht doorsneden

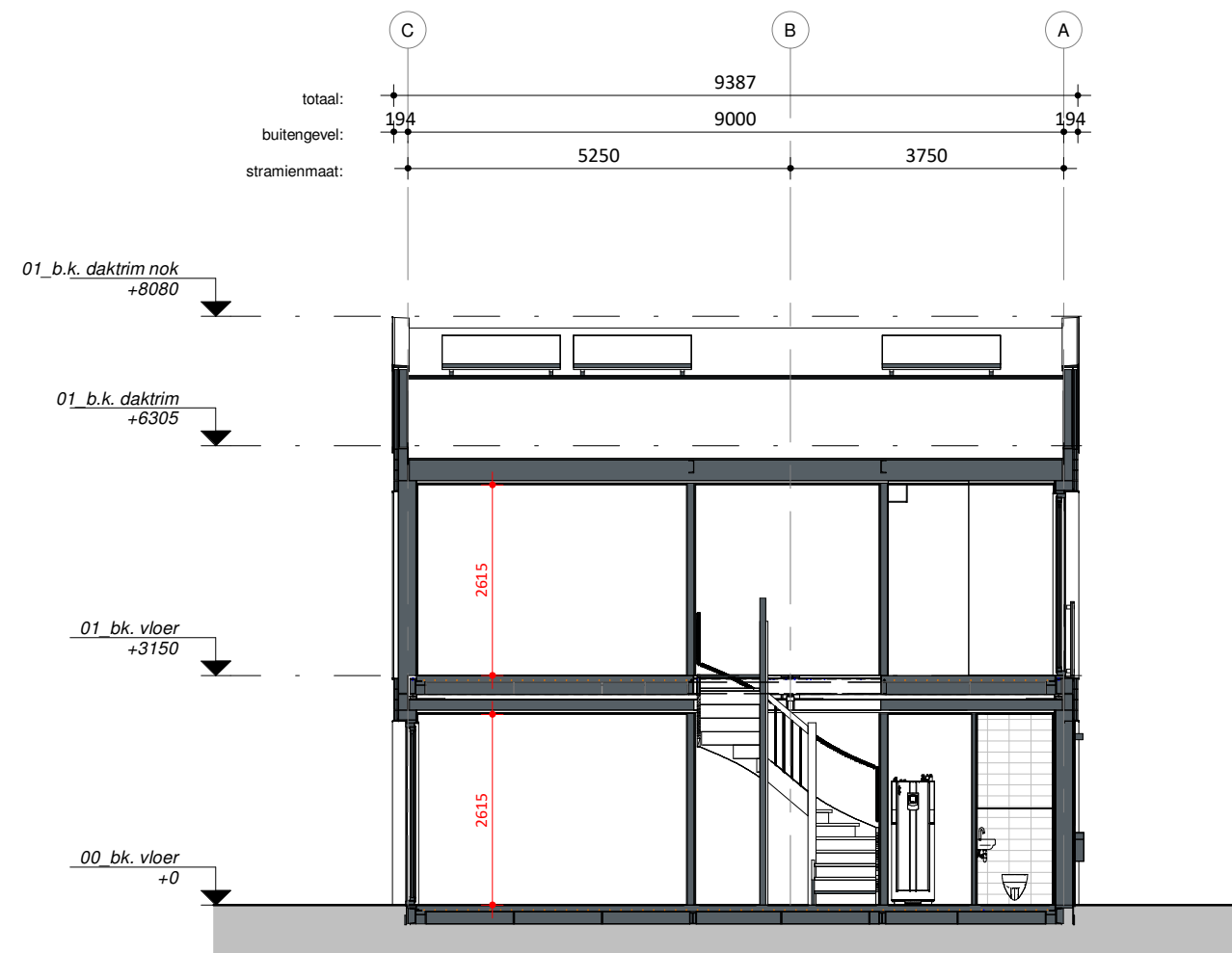
RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------

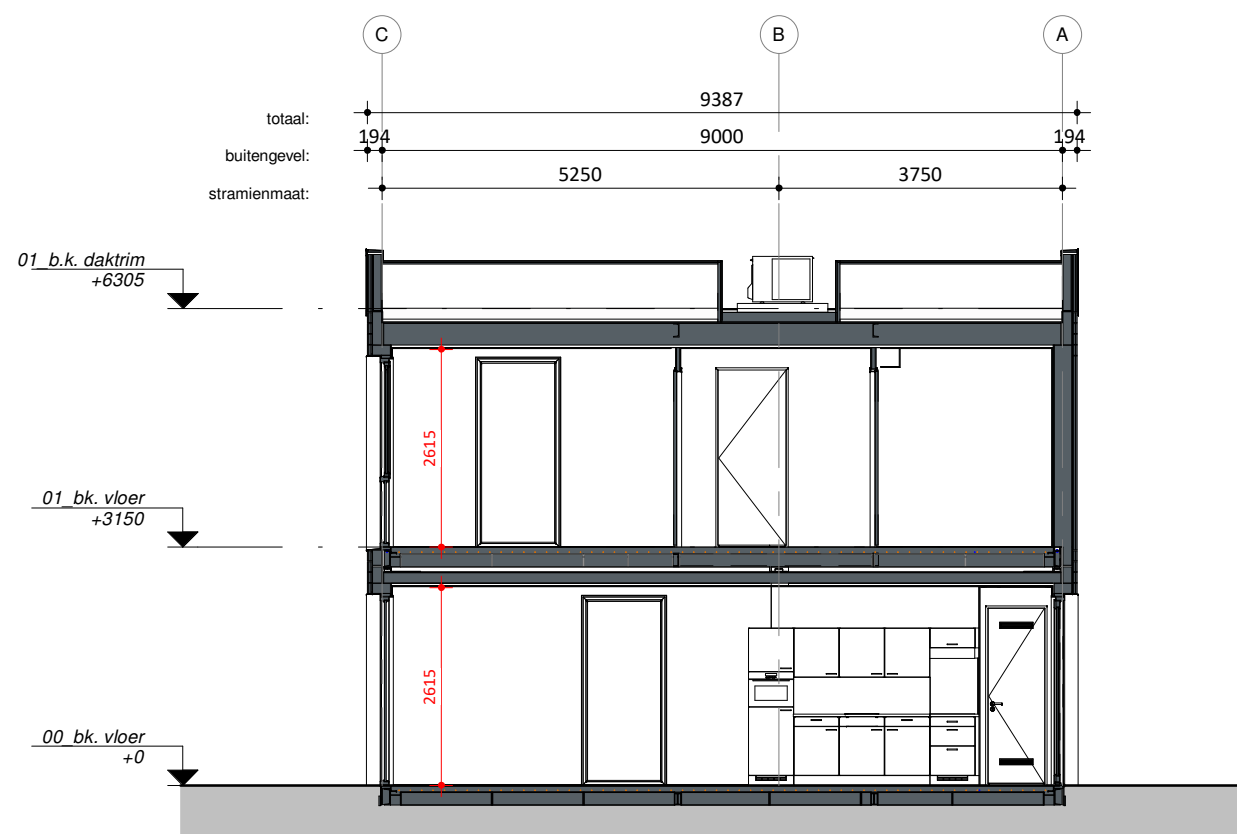


PROJECTNUMMER
001840

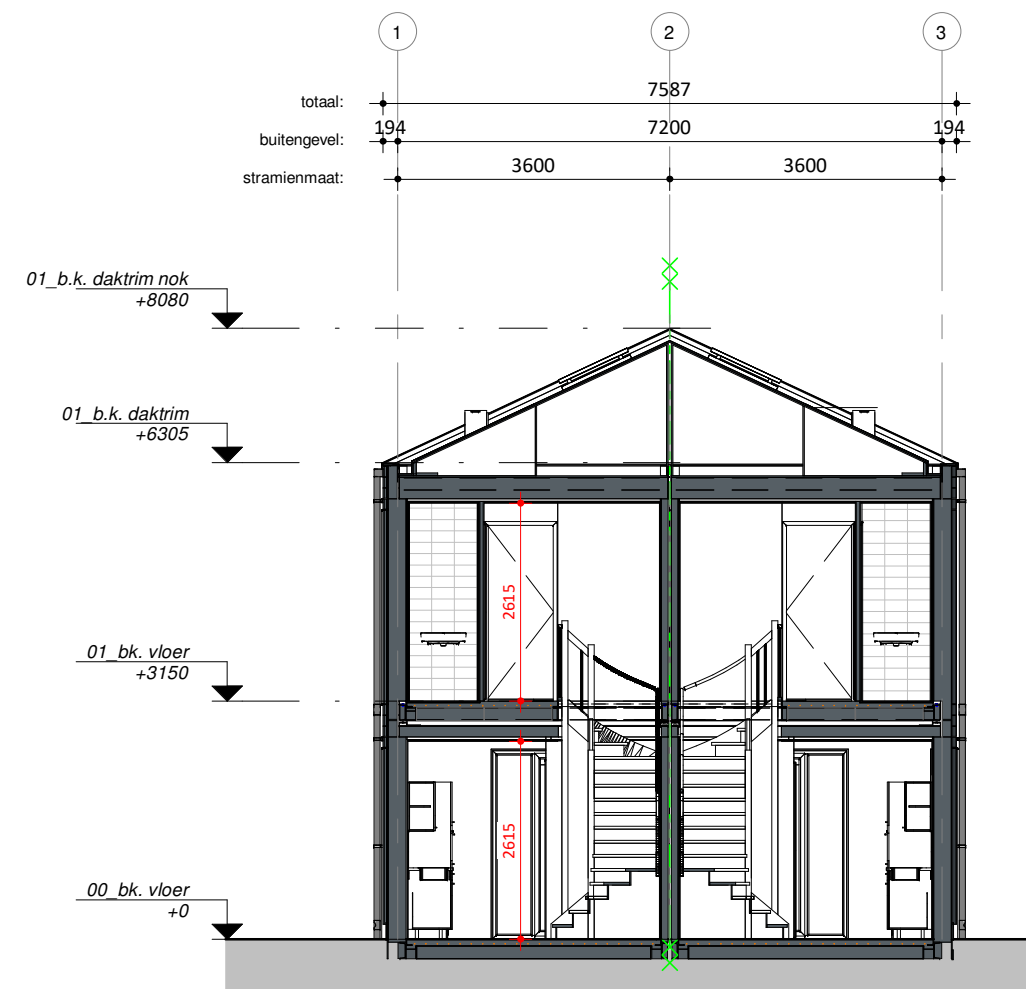
NB 35 flexwoningen te Gorssel		GETEKEND 24-01-2025 WH
OPDRACHTGEVER Gemeente Lochem		GEWIJZIGD
Hanzeweg 8 7241 CR Lochem		
ONDERWERP Doorsneden - Blok G		
TEKENINGNUMMER DO-300	FORMAAT A2 (594x420)	SCHAAL 1:100
		STATUS DEFINITIEF



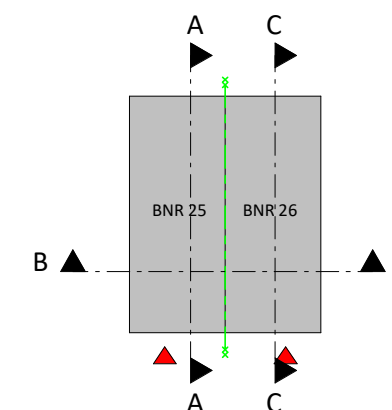
Doorsnede A



Doorsnede C



Doorsnede B



Overzicht doorsneden

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200



NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 WH
GEWIJZIGD

ONDERWERP
Doorsneden - Blok H

PROJECTNUMMER
001840

TEKENINGNUMMER
DO-300

FORMAAT
A3 (420x297)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF

WONINGBOUW DETAILS



NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 BD
GEWIJZIGD

ONDERWERP
Details

PROJECTNUMMER
001840

TEKENINGNUMMER
DO-400

FORMAAT
A3 (420x297)

SCHAAL
-

STATUS
DEFINITIEF

DAK Rc>6,3 m².K/W

- 2-laagse APP dakbedekking BIIG 446K14, volgens TO
- Afschotisolatie vlamdovende >60mm EPS 15 mm/m¹
- Unilin Durelis P5 18 mm
- Stijl- en regelwerk 38x285 mm + minerale wol 2x 90 mm (λ=0,037 W/m.K)
- Morgo Profol Reflex Extra
- Rachelwerk 35x50 mm
- Ladura Premium vezelversterkte gipskartonplaat AK 12,5 mm

PLAFOND MODULESCHEIDEND/WONINGSCHEIDEND

- Unilin Durelis P5 12 mm
- Stijl- en regelwerk 38x140 mm + minerale wol 140 mm (λ= 0,037 W/m.K)
- Morgo Profol PE 150 mu
- Rachelwerk 35x50 mm
- Ladura Premium vezelversterkte gipskartonplaat AK 12,5 mm
- Ladura Premium vezelversterkte gipskartonplaat AK 12,5 mm

WANDOPBOUW MODULESCHEIDENDE/WONINGSCHEIDENDE WAND

- Morgo Vent 150 voorzien van omsnoer band max. h.o.h. 1200mm
- Stijl- en regelwerk 38x89 mm + minerale wol 90 mm (λ= 0,037 W/m.K)
- Morgo Profol PE 150 mu , bevestigd met strapexband h.o.h. 1200mm
- Unilin Qualirack P4 12 mm
- Ladura Premium vezelversterkte gipskartonplaat AK 12,5 mm (bij natte ruimtes extra laag Siniat Hydro H2 (groen))

WANDOPBOUW GEVEL Rc>4,7 m².K/W

- Safewood FRX 18x68/95/145 mm volgens TO
- SafeWood vuren 28x44 mm (h.o.h. 600 mm)
- SafeWood vuren 18x44 mm (h.o.h. 600 mm)
- Cembrit Windstopper Extreme dik 4,5 mm, kleur grijs (Brandklasse A2)
- Stijl- en regelwerk 38x235 mm + minerale wol 2x 120 mm (λ=0,032 W/m.K)
- Morgo Profol PE 150 mu
- Unilin Qualirack P4 12 mm
- Ladura Premium vezelversterkte gipskartonplaat AK 12,5 mm (bij natte ruimtes extra laag Siniat Hydro H2 (groen))

BEGANE GROND VLOER Rc>4,07 m².K/W

- Samengestelde gestorte geïsoleerde betonvloer 90 mm in stalen frame van UNP220

Betonvloer

- C55/67 zelfverdichtend
- Hoofdwapening Ø8-150
- Verdeelwapening Ø8-150
- Dekking 20 mm

Stalen frame UNP 220

- Behandeling duurzame coating (begane grond module) of primer (verdiepingsmodule)
- Hoeklijn 80.80.8 (rondom) gelast aan UNP220

Isolatie

- EPS60 dikte 170 mm

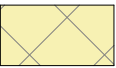
STABILITEITSWAND

- Ladura Premium vezelversterkte gipskartonplaat AK 12,5 mm
- Stijl- en regelwerk 38x89 mm + minerale wol 90 mm (λ=0,037 W/m.K)
- Unilin Qualirack P4 12 mm
- Ladura Premium vezelversterkte gipskartonplaat AK 12,5 mm

BINNENWAND

- Ladura Premium vezelversterkte gipskartonplaat AK 12,5 mm
- Stijl- en regelwerk 44x69 + minerale wol 40mm (λ=0,037 W/m.K)
- Ladura Premium vezelversterkte gipskartonplaat AK 12,5 mm

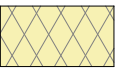
RENVOOI MATERIALISATIE



minerale wol



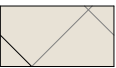
windstopper



steenwol



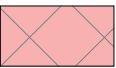
beton



EPS



MDF



multimastic FB



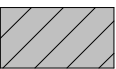
vezelversterkte gipskartonplaat



naaldhout



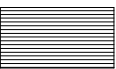
gips siniat H2



naaldhout behandeld



staal



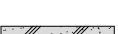
multiplex



cementvezelplaat



Siga Fentrim IS2



i.h.w. gestorte beton



Morgo Profol PE 150 mu



houtvezelcementplaat



Morgo Vent 150



houtvezelcementplaat



Morgo Profol Reflex Extra



houtvezelcementplaat



Cembrit Windstopper tape 75 mm



spaanplaat



Morgo Airseal Green 60 mm



spaanplaat



Wetguard



spaanplaat



Wetguard



kitvoeg



Wetguard



WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES
huisvesting

NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER

Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND

24-01-2025 BD

GEWIJZIGD

ONDERWERP

Opbouw bouwelementen

TEKENINGNUMMER

DO-401

FORMAAT

A3 (420x297)

SCHAAL

-

STATUS

DEFINITIEF



NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 BD
GEWIJZIGD

ONDERWERP
Detailoverzicht - Begane grond

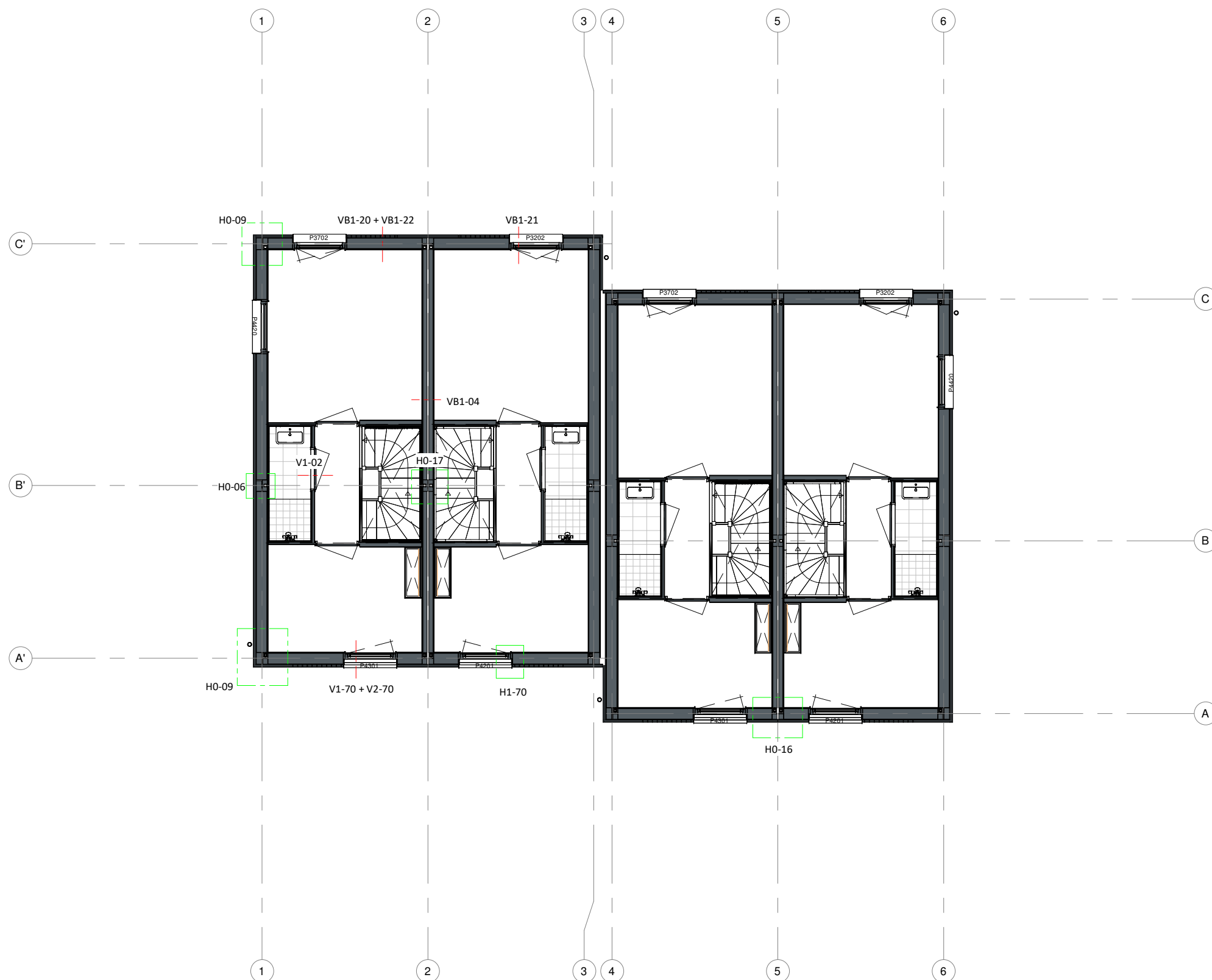
PROJECTNUMMER
001840

TEKENINGNUMMER
DO-401a

FORMAAT
A3 (420x297)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF



NB 35 flexwoningen te Gorssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Lochem
Hanzeweg 8
7241 CR Lochem

GETEKEND
24-01-2025 BD
GEWIJZIGD

ONDERWERP
Detailoverzicht - Eerste verdieping

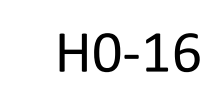
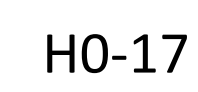
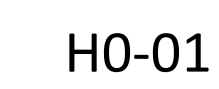
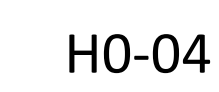
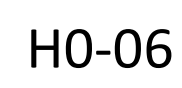
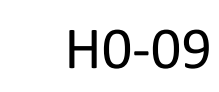
PROJECTNUMMER
001840

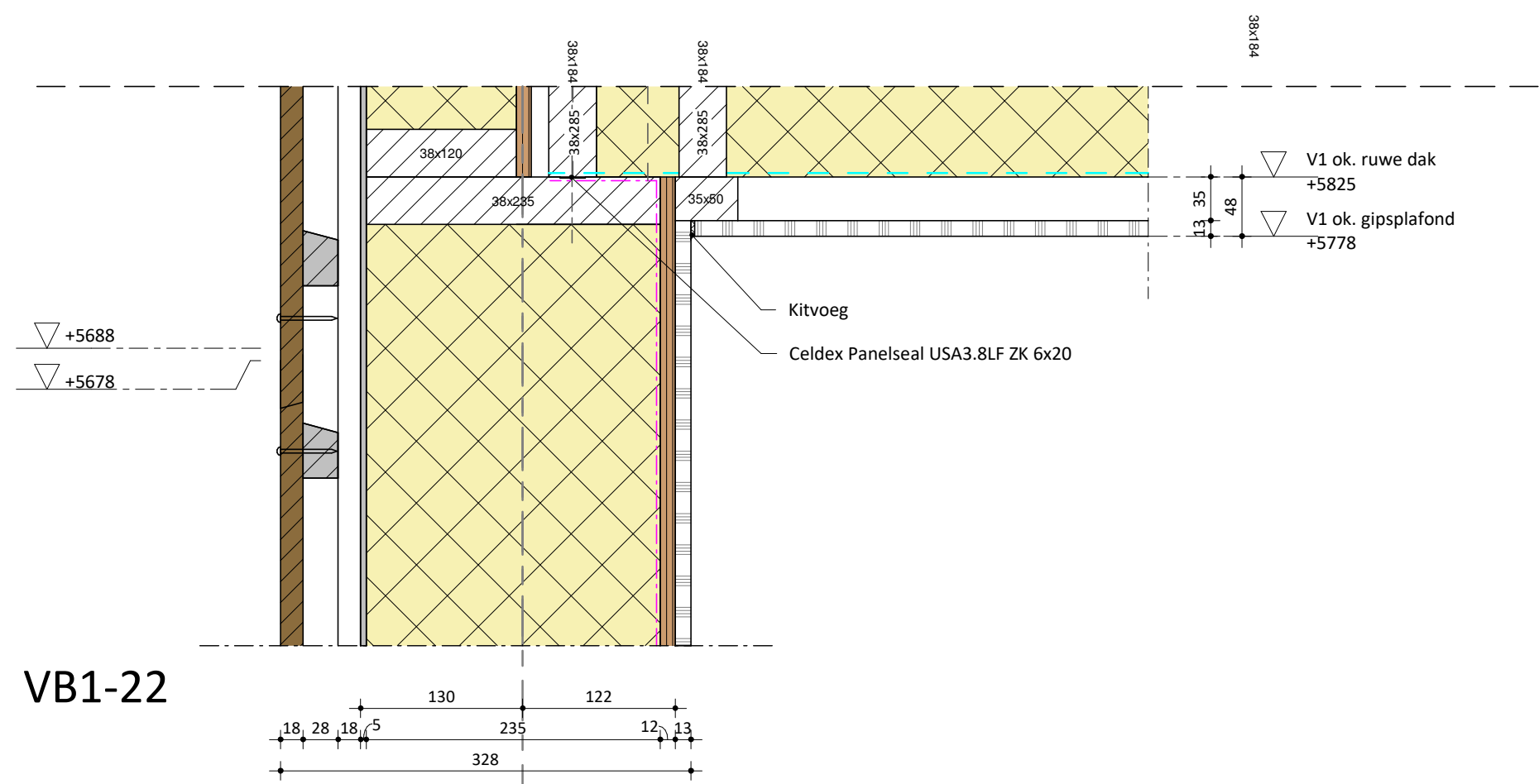
TEKENINGNUMMER
DO-401b

FORMAAT
A3 (420x297)

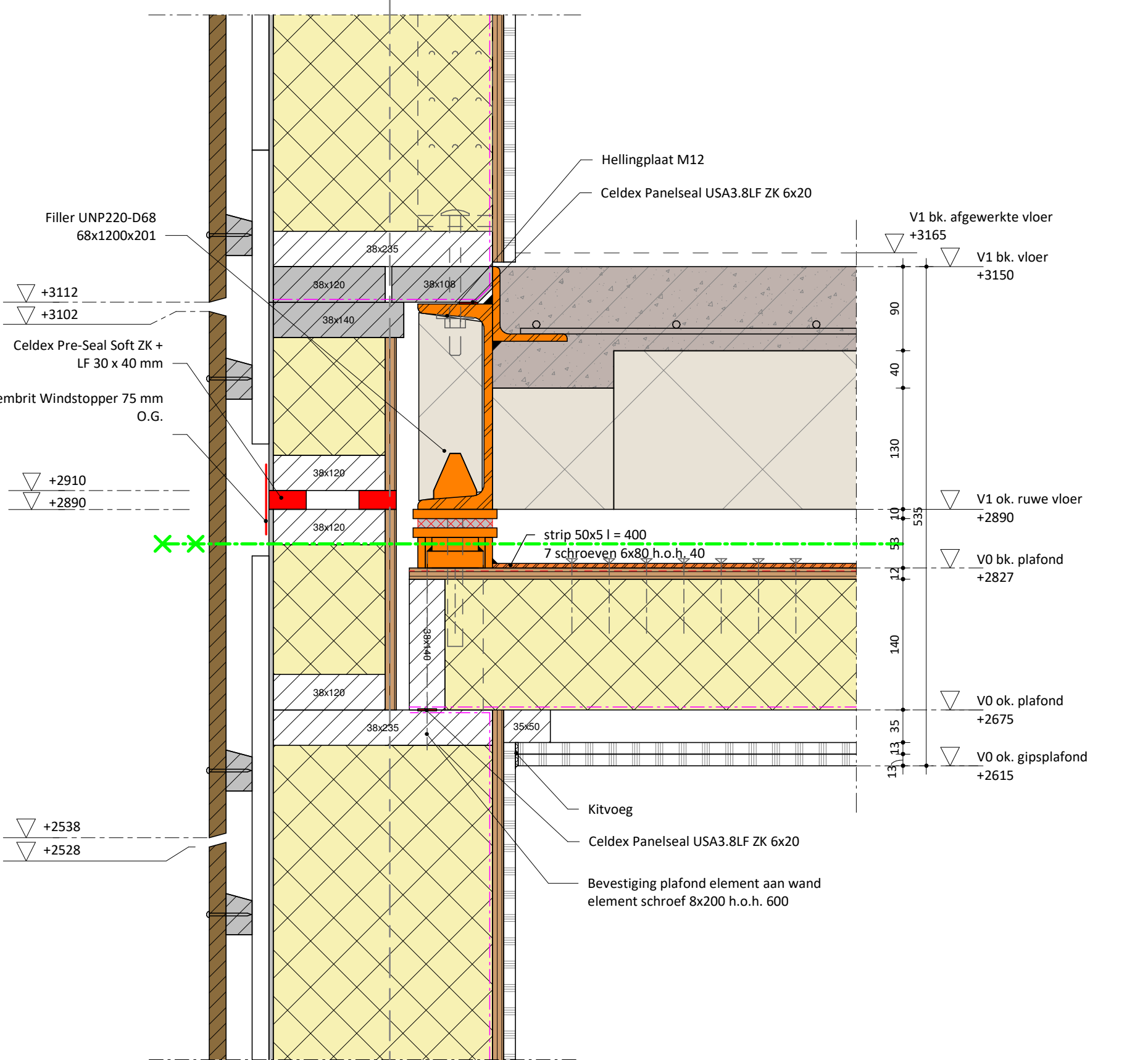
SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF

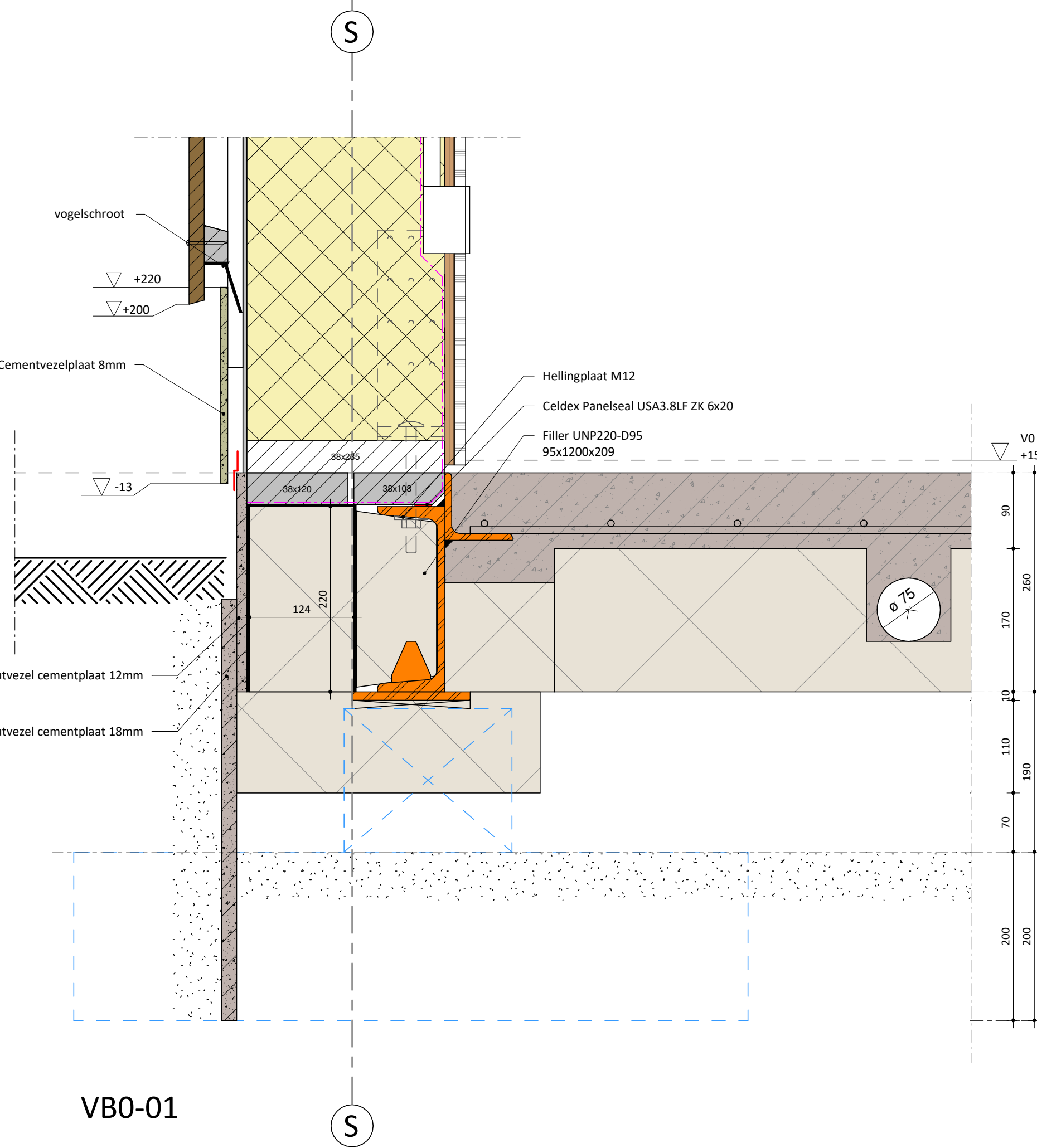




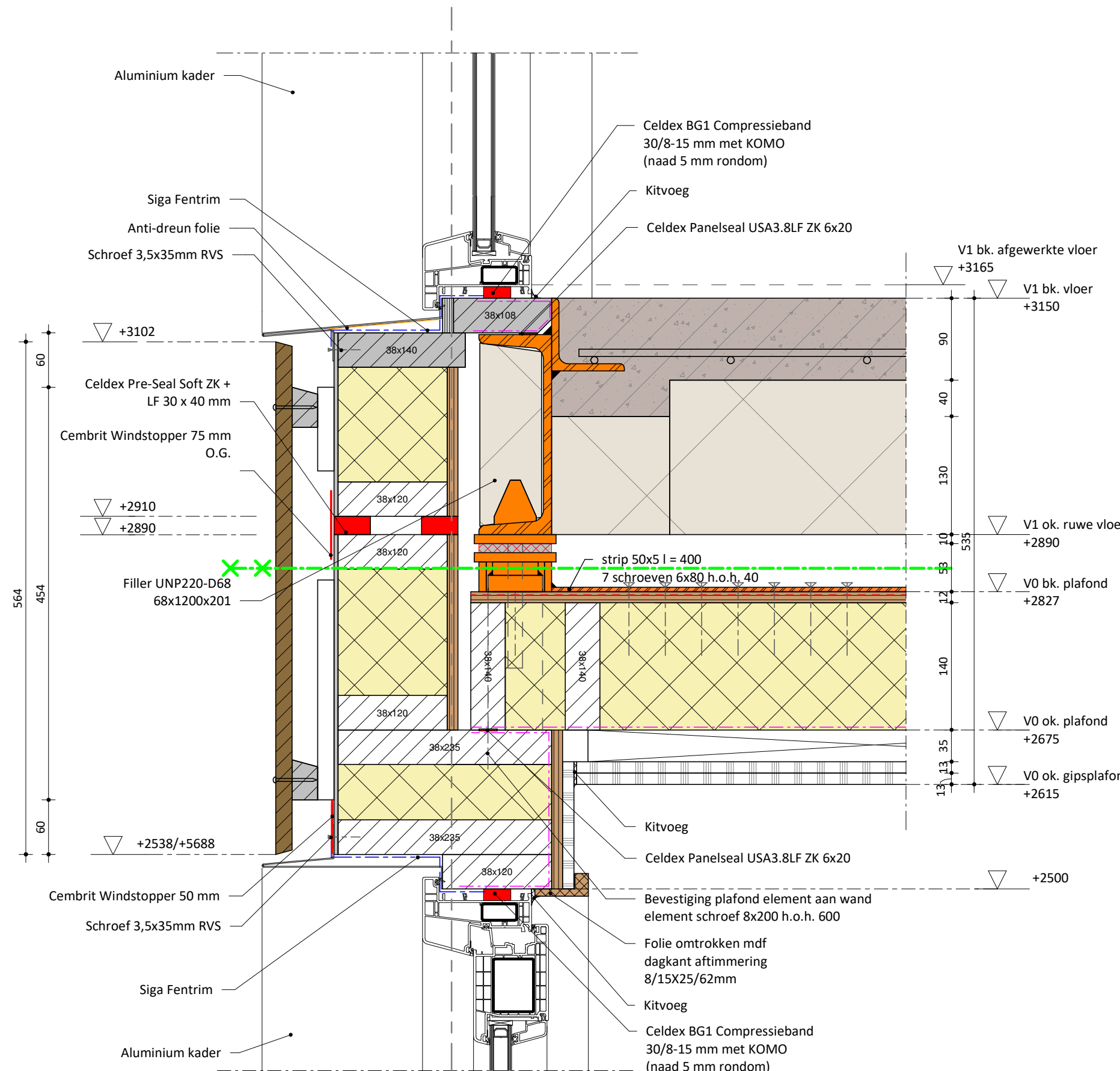
VB1-22



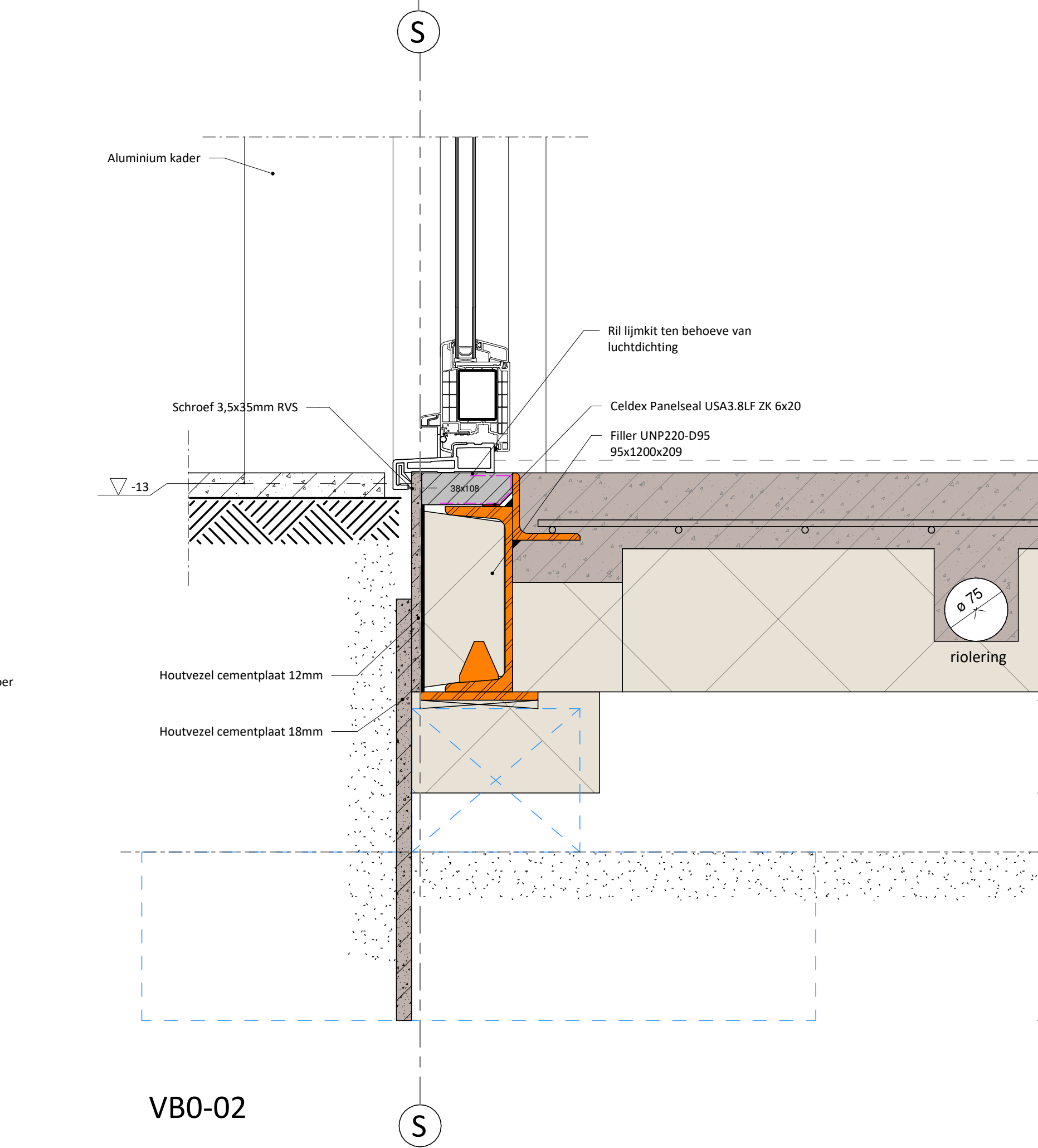
VB1-20



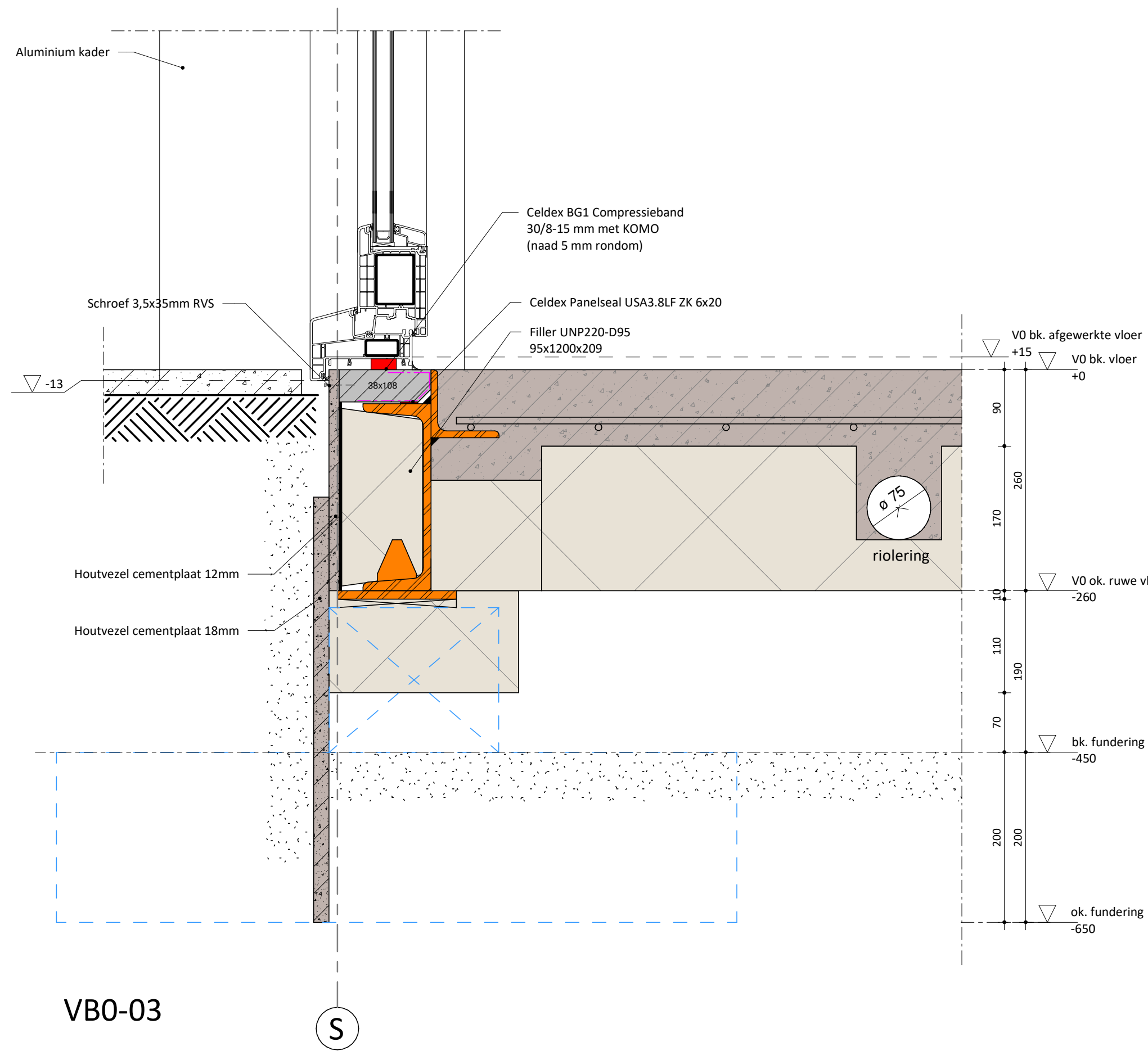
VB0-01



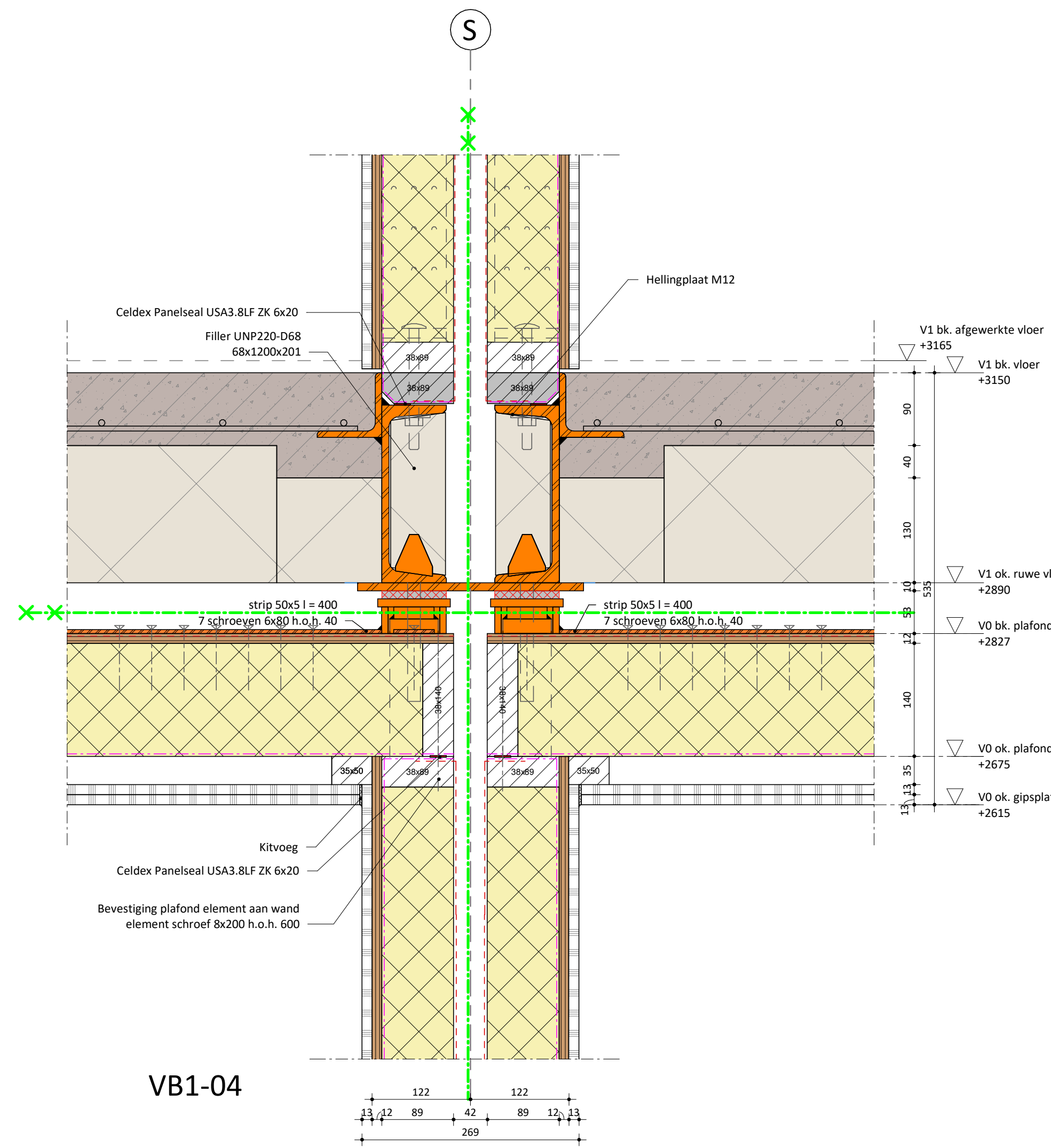
VB1-21



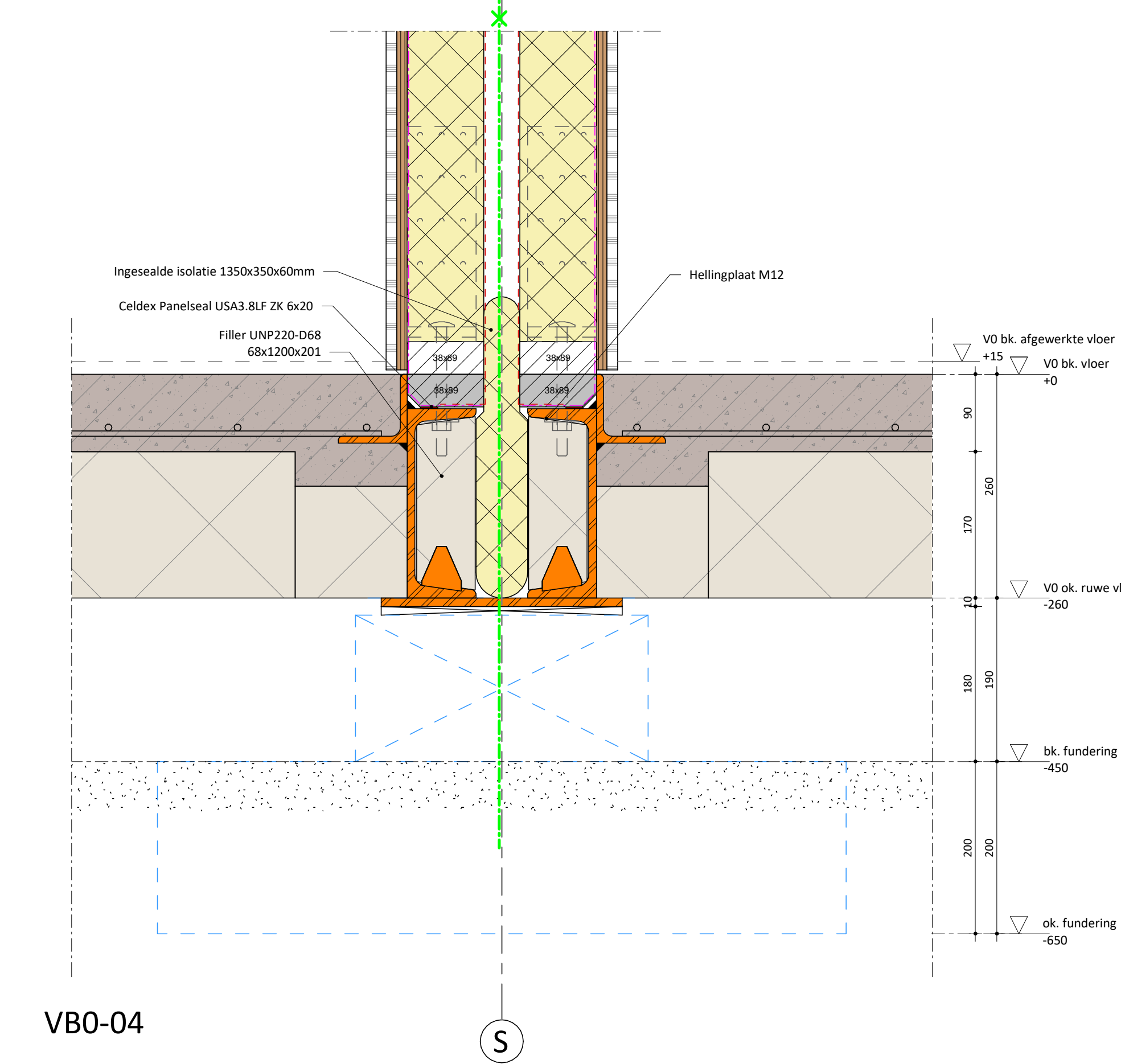
VB0-02



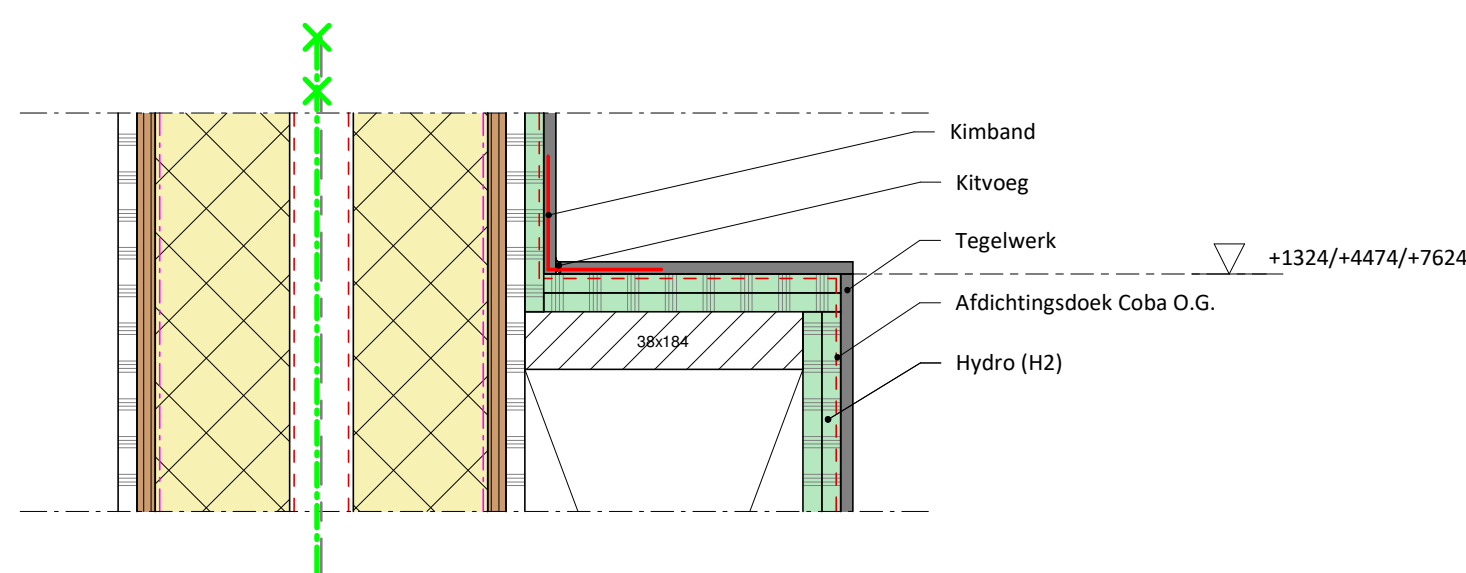
VB0-03



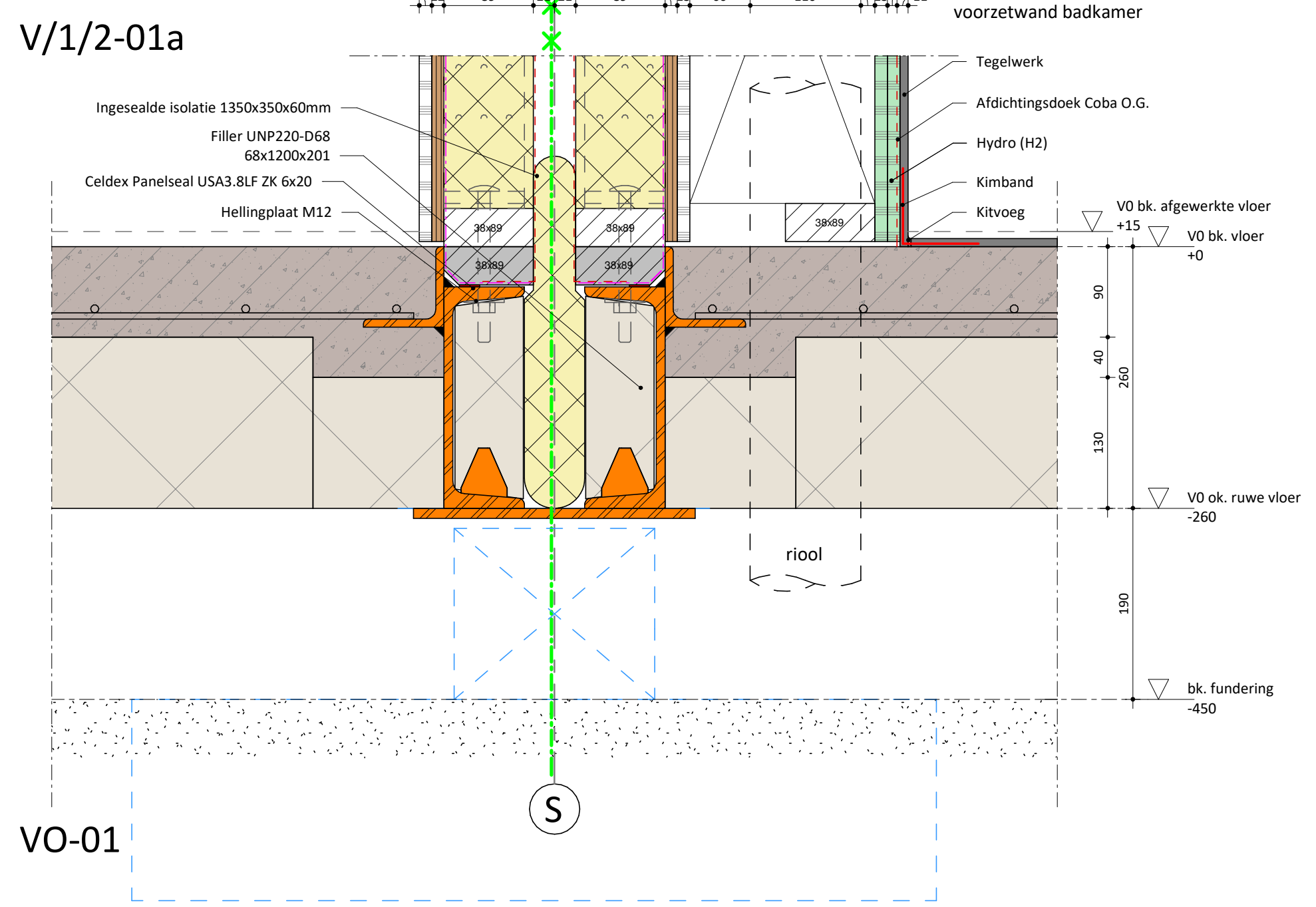
VB1-04



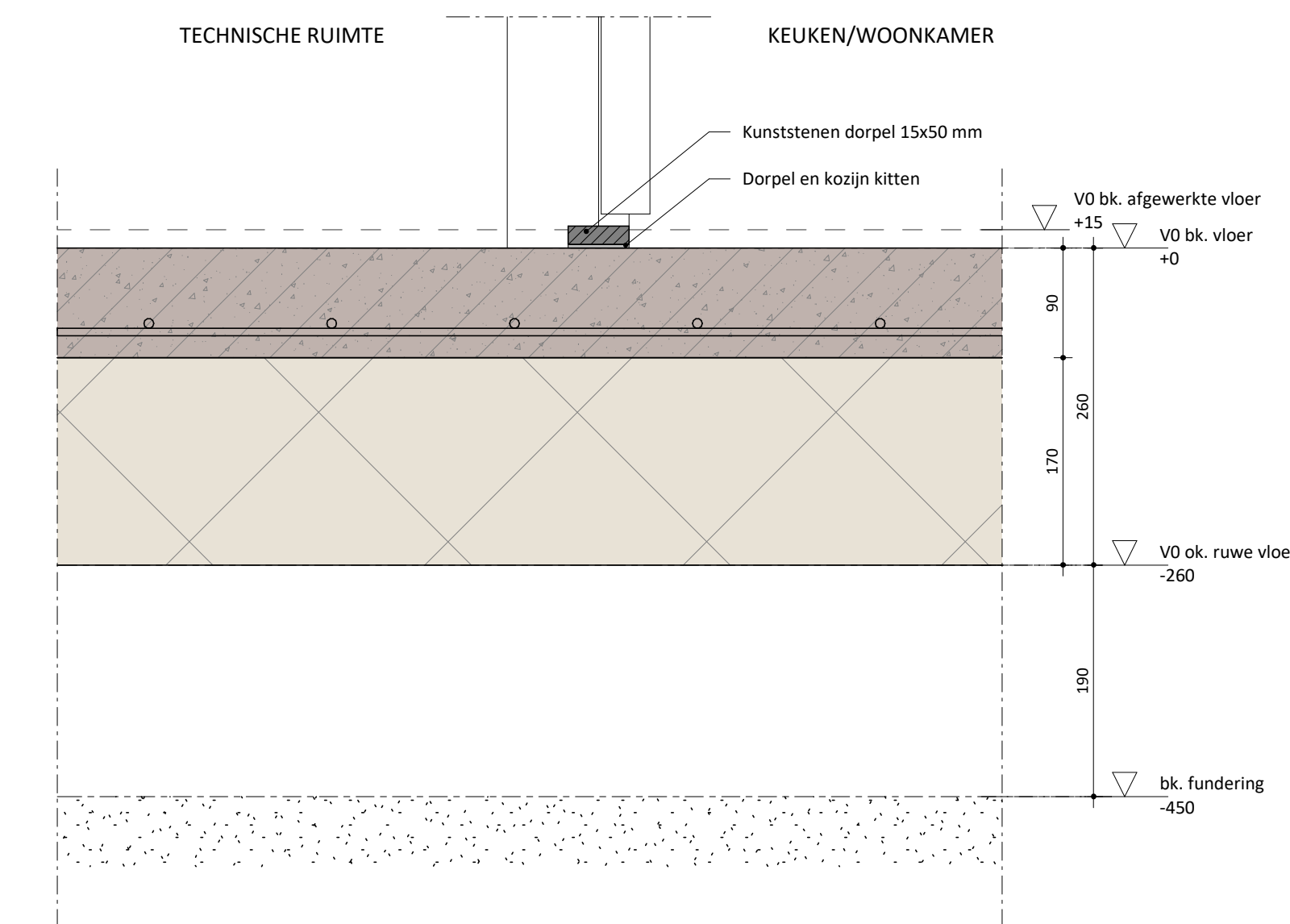
VB0-04



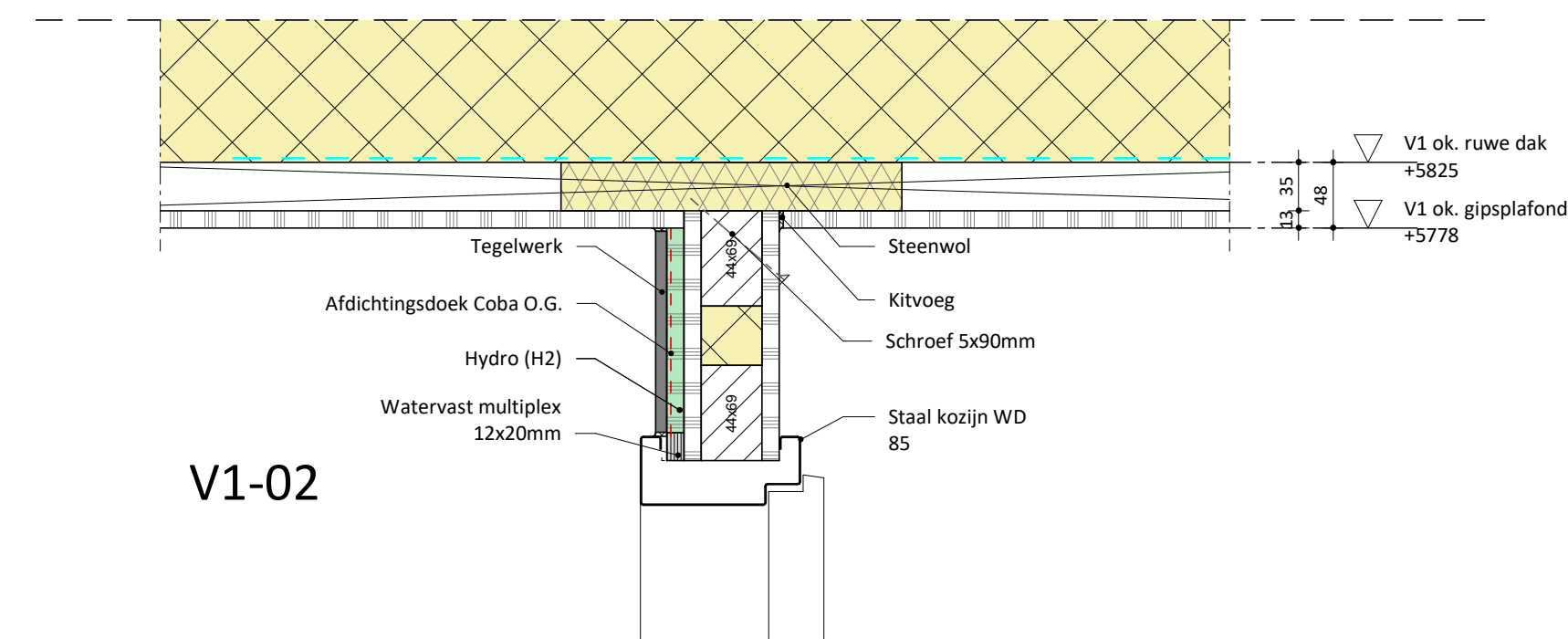
V1-01



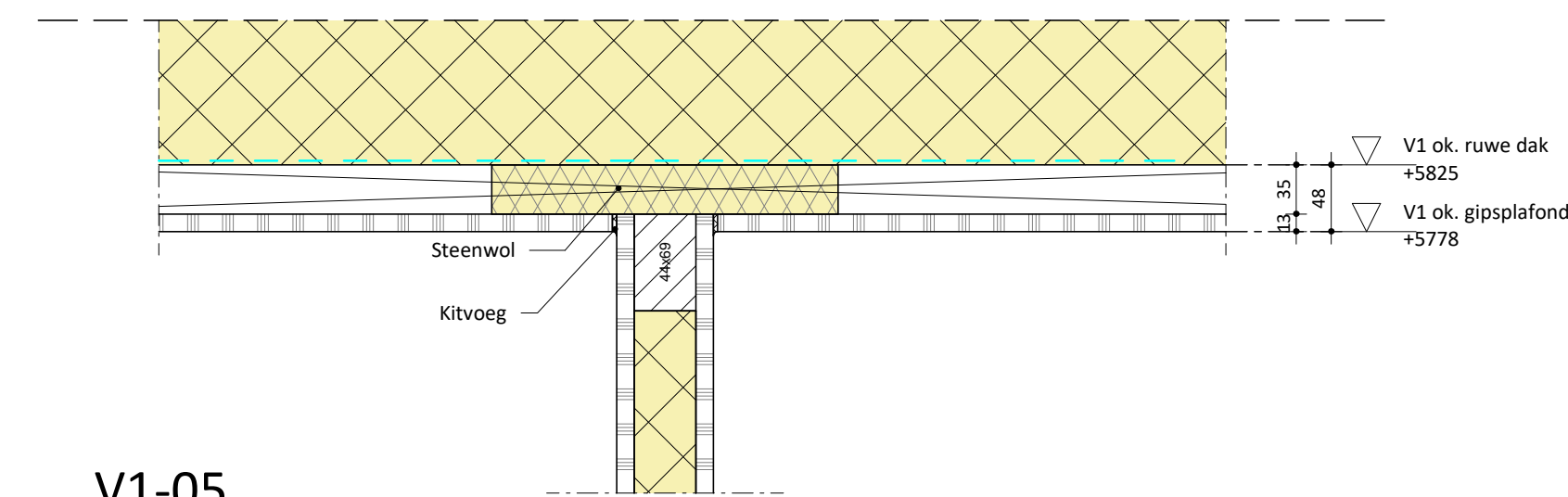
V0-01



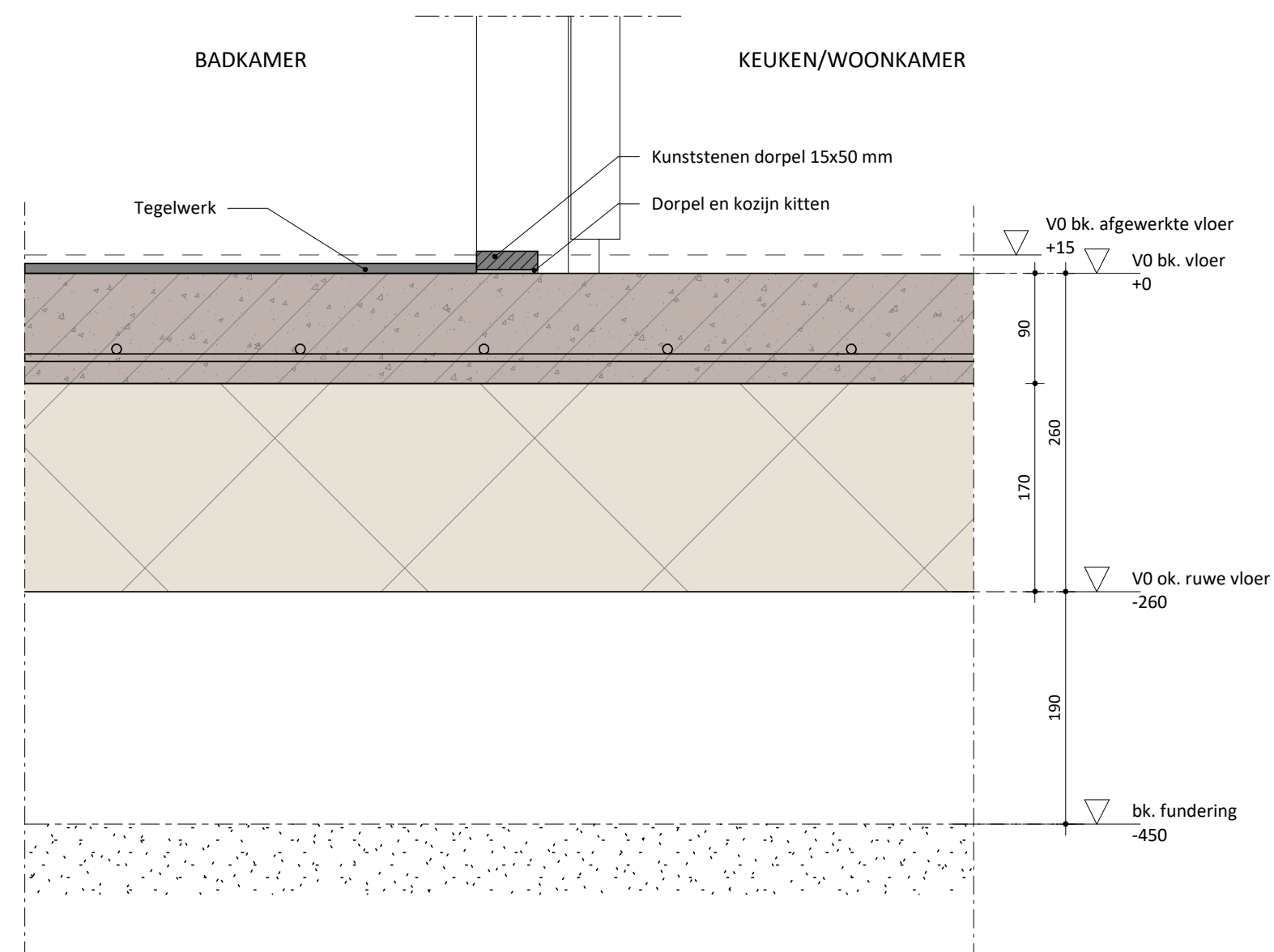
V0-03(MV)



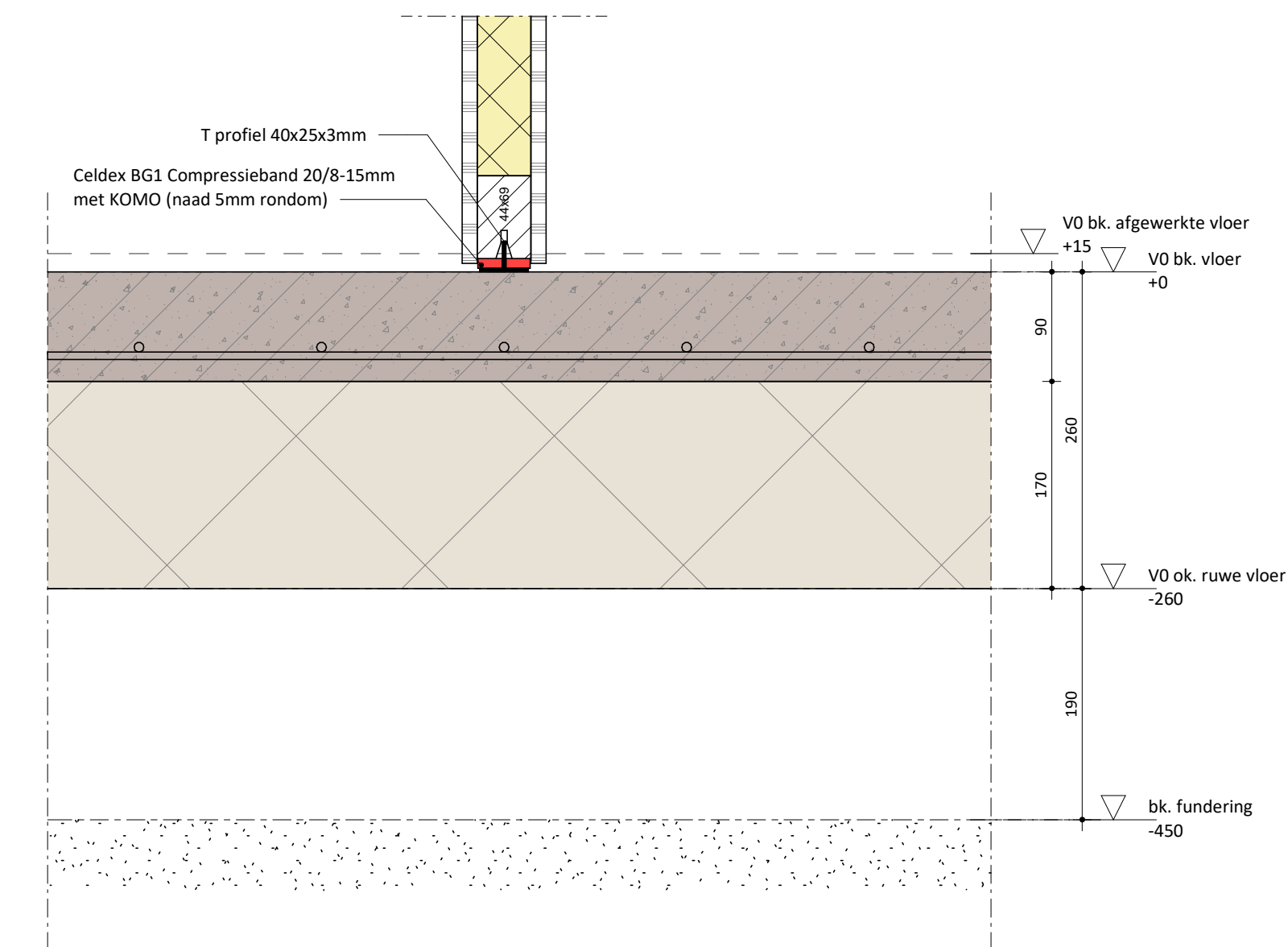
V1-02



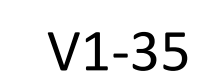
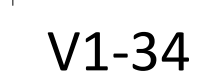
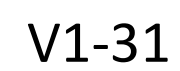
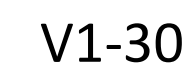
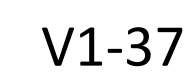
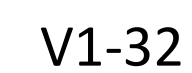
V1-05



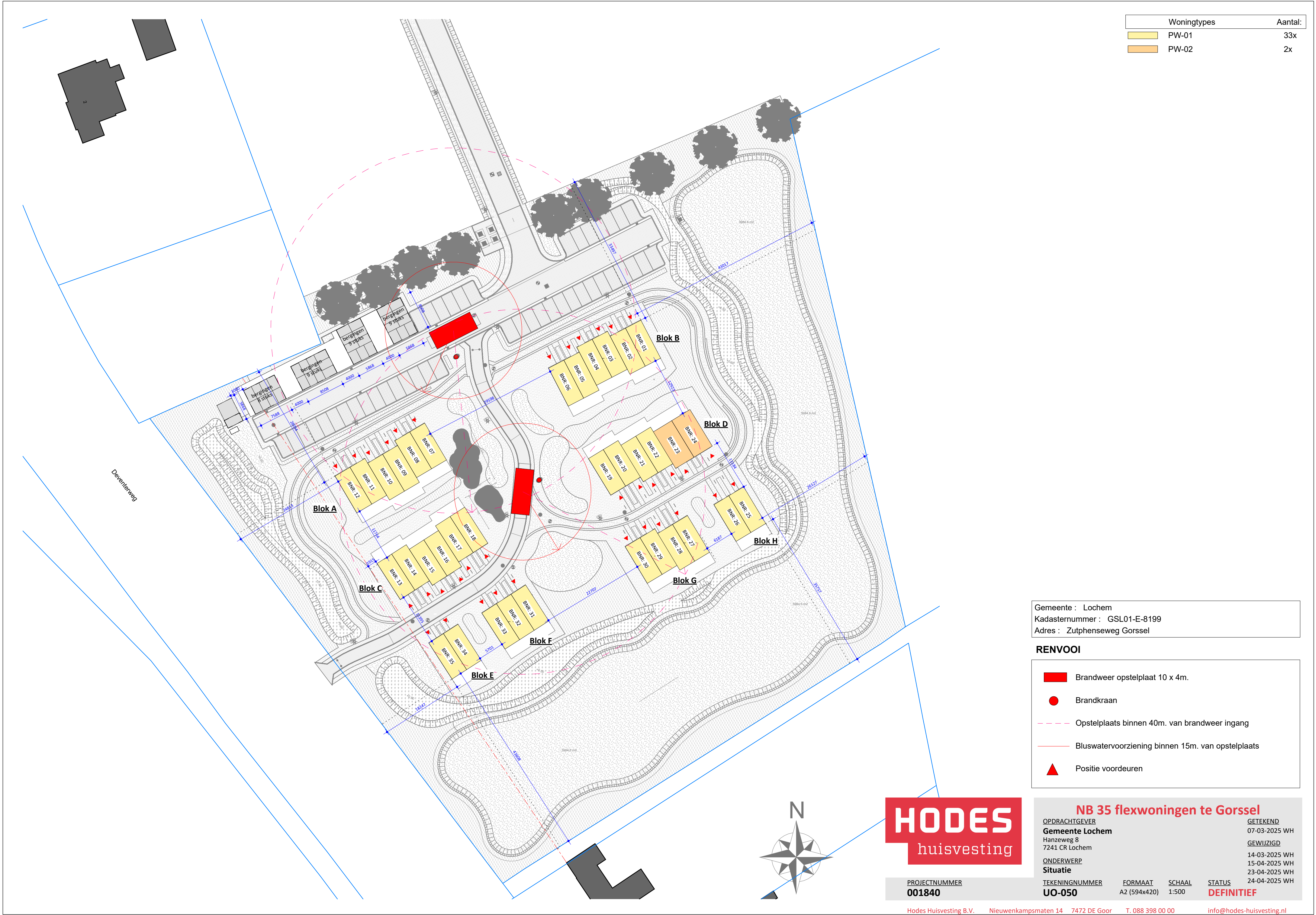
V0-02(MV)



V0-05



H0-40



Woningtypes		Aantal:
PW-01		33x
PW-02		2x

Gemeente : Lochem
Kadasternummer : GSL01-E-8199
Adres : Zutphenseweg Gorssel

RENVOOI

- Brandweer opstelplaat 10 x 4m.
- Brandkraan
- Opstelplaats binnen 40m. van brandweer ingang
- Bluswatervoorziening binnen 15m. van opstelplaats
- Positie voordeuren

HODES
huisvesting

PROJECTNUMMER
001840

NB 35 flexwoningen te Gorssel	
OPDRACHTGEVER Gemeente Lochem Hanzeweg 8 7241 CR Lochem	GETEKEND 07-03-2025 WH
ONDERWERP Situatie	GEWIJZIGD 14-03-2025 WH 15-04-2025 WH 23-04-2025 WH 24-04-2025 WH
TEKENINGNUMMER UO-050	FORMAAT A2 (594x420)
SCHAAL 1:500	STATUS DEFINITIEF

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Gemeente Lochem
Smitskamp,
7213 GD Gorssel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Tijdelijke woningbouw Gorssel
Stikstofdepositie berekening aanlegfase tijdelijke woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RTF37Li7u4i5
12 februari 2025, 16:59
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	1,1 kg/j	18,8 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

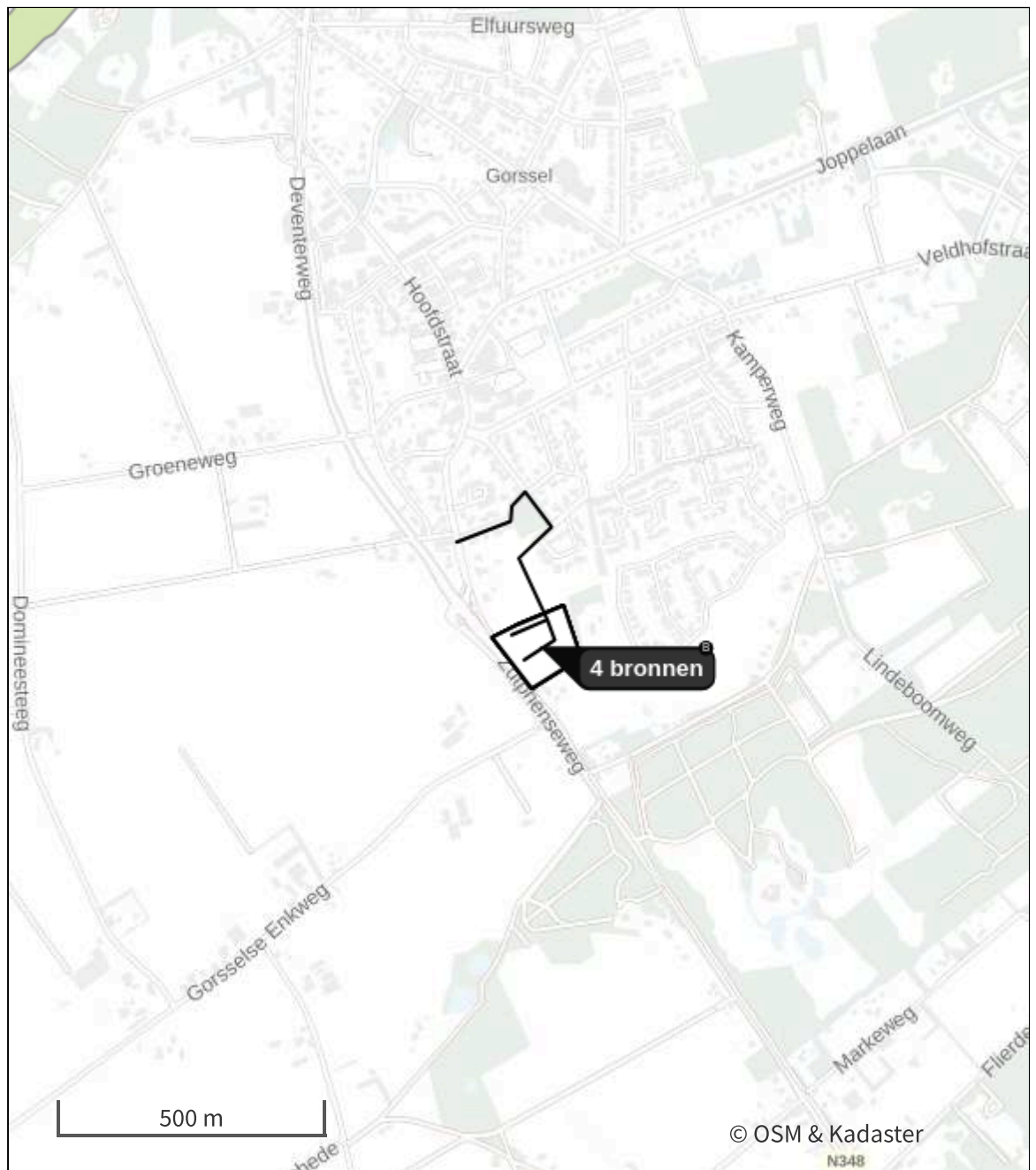
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Anders... Anders... Aanleg infrastructuur	-	3,7 kg/j
5 Verkeer Koude start: overig Koude start aanlegwerkzaamheden	23,6 g/j	0,1 kg/j
6 Verkeer Koude start: overig Koude start bewoning	0,7 kg/j	4,4 kg/j
7 Anders... Anders... Plaatsing woningen	0,1 kg/j	2,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	8,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Situatie 1, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer naar de bouwlocatie	Links	Rechts	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:210757,23 Y:467941,46	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,0 kg/j
Lengte	515,47 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 50,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.060,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.136,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Anders... | Anders...

Naam	Aanleg	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	3,7 kg/j
	infrastructuur	Warmteinhoud	0,035 MW		
Locatie	X:210734,14 Y:467711,84	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	1,48 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel				
	Industrie				

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer op de bouwlocatie	Links	Rechts	NO _x	0,6 kg/j
Locatie	X:210735,69 Y:467706,32	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	69,30 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 6,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.060,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.136,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer bewoning naar projectlocatie	Links	Rechts	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:210748,06 Y:467929,95	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	548,18 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	31.938,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start aanlegwerkzaamheden	NO _x	0,1 kg/j
		NH ₃	23,6 g/j
Locatie	X:210734,14 Y:467711,84		
Oppervlakte	1,48 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	530,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start bewoning	NO _x	4,4 kg/j
		NH ₃	0,7 kg/j
Locatie	X:210734,14 Y:467711,84		
Oppervlakte	1,48 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	15.969,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

7 Anders... | Anders...

Naam	Plaatsing woningen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	2,1 kg/j
Locatie	X:210734,14	Warmteinhoud	0,035 MW	NH ₃	0,1 kg/j
	Y:467711,84	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	1,48 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.1.1_20250210_aabaa6c332

Database versie 2024.1_aabaa6c_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Gemeente Lochem
Smitskamp,
7213 GD Gorssel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Tijdelijke woningbouw Gorssel
Stikstofdepositie berekening gebruiksfase tijdelijke woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Ruxej2AHGJJJa
12 februari 2025, 13:08
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	1,5 kg/j	13,5 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

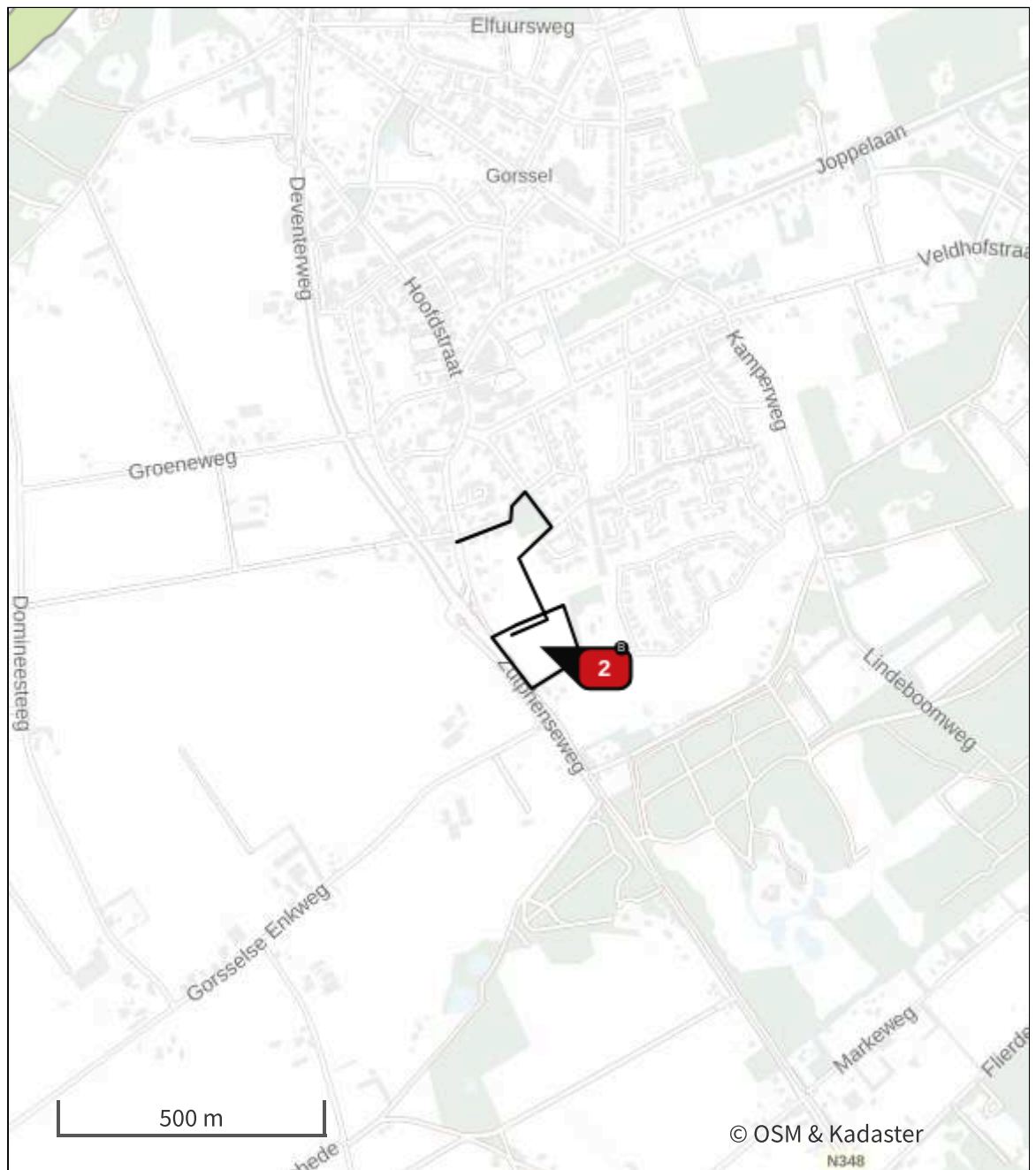
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Verkeer Koude start: overig Koude start bewoning		1,2 kg/j	7,4 kg/j
Verkeersnetwerk		0,4 kg/j	6,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Situatie 1, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer bewoning naar projectlocatie	Links	Rechts	NO _x	6,1 kg/j
Locatie	X:210748,06 Y:467929,95	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,8 kg/j
Lengte	548,19 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	54.750,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start bewoning	NO _x	7,4 kg/j
Locatie	X:210734,13 Y:467711,84	NH ₃	1,2 kg/j
Oppervlakte	1,48 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	27.375,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.1.1_20250210_aabaa6c332

Database versie 2024.1_aabaa6c_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Verkennd bodemonderzoek flexwoningen Gorssel

10 juli 2024

Verantwoording

Titel	Verkenkend bodemonderzoek flexwoningen Gorssel
Opdrachtgever	Gemeente Lochem
Projectleider	Erik Boscher
Auteur(s)	Remco Sappema en Gertjan van Norel
Tweede lezer	Amy Veenendaal
Uitvoering meet- en inspectiewerk	Remco (.R.J.) Sappema, Jan (J.M.A) Bouwmeester en Henk (H.W.) Onstenk. (onder certificaatnummer K54913).
Kenmerk	R004-1296306RJS-V01-mwl-NL
Aantal pagina's	12 (exclusief bijlagen)
Datum	10 juli 2024
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 91 1
E info.deventer@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Vooronderzoek	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Locatiegegevens	5
2.3	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
2.4	Historie	7
2.5	Overzicht verdachte deellocaties	7
2.6	Asbestverdachtheid van de bodem	7
2.7	PFAS-verdachtheid van de bodem	7
2.8	Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie	8
2.9	Terreinverkenning	8
2.10	Conclusie vooronderzoek.....	8
3	Onderzoeksstrategie en uitgevoerde werkzaamheden	9
3.1	Onderzoeksstrategie	9
3.2	Uitgevoerde werkzaamheden	9
3.3	Veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid	10
4	Resultaten	10
4.1	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	10
4.2	Resultaten grond en grondwater	10
5	Conclusies en aanbevelingen.....	12

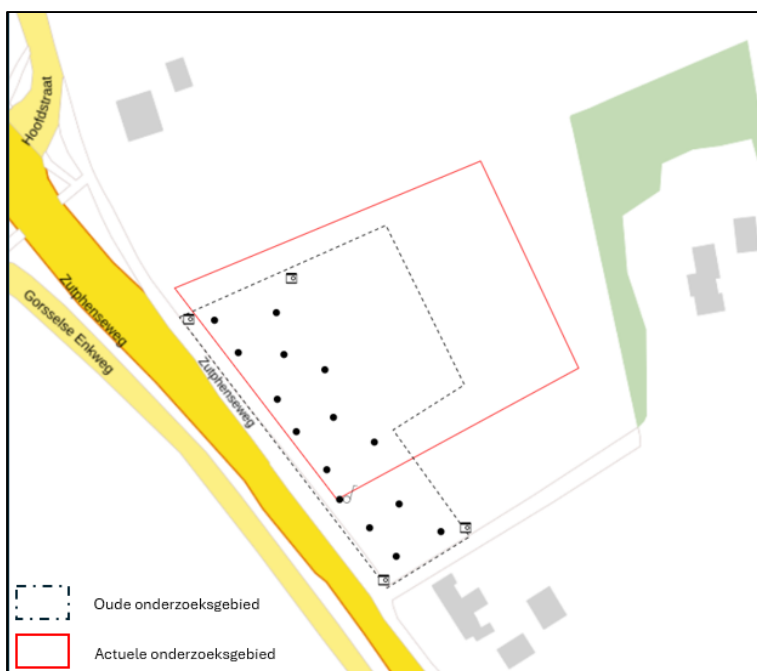
Bijlage 1	Regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2	Kaart situering monsternamepunten
Bijlage 3	Veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid
Bijlage 4	Boorprofielen
Bijlage 5	Toetsingskader
Bijlage 6	Getoetste omgerekende analyseresultaten
Bijlage 7	Analysecertificaten
Bijlage 8	Foto's terreinverkenning en veldwerk

1 Inleiding

In opdracht van Gemeente Lochem heeft TAUW een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740¹ uitgevoerd nabij de Zutphenseweg 3 te Gorssel.

De aanleiding voor de uitvoering van het bodemonderzoek is de voorgenomen aanvraag tot wijziging van het omgevingsplan. Het doel van het bodemonderzoek is bepalen of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik (flexwoningen) en het verzamelen van gegevens die nodig zijn voor de wijziging van het omgevingsplan.

Naar aanleiding van een wijziging in het ontwerp is het onderzoeksgebied na uitvoering van het veldwerk van 6 mei 2024 dusdanig gewijzigd dat aanvullend onderzoek noodzakelijk was. Op 27 juni 2024 zijn opnieuw veldwerkzaamheden uitgevoerd ter plaatse van de nieuwe onderzoekslocatie. In het onderhavig onderzoek worden de resultaten weergegeven van beide onderzochte delen. Bij het bespreken van de resultaten van zowel het historisch onderzoek als het verkennend bodemonderzoek zal de nadruk liggen op het meest actuele onderzoeksgebied dat in figuur 1.1 wordt weergegeven.



Figuur 1.1 Locatie oude onderzoeksgebied t.o.v. het actuele onderzoeksgebied

¹ NEN 5740: 2023 nl: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, oktober 2023

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Er is een vooronderzoek conform NEN 5725² uitgevoerd. Gezien de aanleiding van het onderzoek is gekozen om de onderzoeksvragen te beantwoorden behorend bij aanleiding A (uitvoeren bodemonderzoek) uit NEN 5725.

Voor het inventariseren van de verdachte deellocaties (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten et cetera) zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- Kadaster
- BAG-gegevens
- Bevoegd gezag Wbb (overgangsrecht), de Provincie Gelderland en bevoegd gezag grond onder de Omgevingswet Gemeente Lochem
- Omgevingsdienst Achterhoek (ODA)
- Bodemloket
- Luchtfoto's van Cyclomedia Streetsmart (2008-2023)
- Straatfoto's van Cyclomedia Streetsmart (2008-2023)
- Door de opdrachtgever aangeleverde informatie
- Fysieke terreinverkenning
- Historische topografische kaarten van Topotijdreis 1900-2023
- Omgevingsplan van gemeente (Gorssel)

2.2 Locatiegegevens

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. Een kaart met de ligging van relevante bevindingen van het vooronderzoek en de ligging van de monsternemingspunten is opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Adres	Nabij Zutphenseweg 3 Gorssel
Kadastrale gegevens (www.kadaster.nl)	Gemeente Lochem, sectie E, nummer 8199
RD-coördinaten (X/Y)	X: 210.714, Y:467.714
Bevoegd gezag grond	Gemeente Lochem
Bevoegd gezag grond heeft taken uitbesteed aan	Omgevingsdienst Achterhoek ODA
Oppervlakte (m ²)/lengte (m)	Circa 7.000 m ²
Verhardingssituatie	Onverhard
Voormalig gebruik	Agrarisch
Huidig gebruik	Agrarisch
Toekomstig gebruik	Wonen
Gebruik conform risicobeoordelingssystematiek	Wonen met tuin
Bodemfunctieklasse ¹	Bodemkwaliteitszone Lochem: Buitengebied; Landbouw/natuur
Kwaliteitsklasse grond ¹	Bovengrond: Landbouw/natuur

² NEN 5725: Bodem - Strategie bij het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2023

	Ondergrond: Landbouw/natuur
Bodemkwaliteitskaart inclusief PFAS?	Ja, middels generiek beleid
Lokaal saneringsbeleid PFAS?	Nee
Lokale beleidsregel toepassingsbeleid PFAS	Middels generiek beleid
Archeologie*	Waarde 5, Hoge archeologische verwachting ²
Ontpofbare oorlogsresten*	Onbekend

* Geen verplicht onderdeel vanuit NEN 5725

¹ Nota bodembeheer Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart Regio Achterhoek

² Paraplubestemmingsplan archeologie gemeente Lochem

Toelichting archeologische waarde

Bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 250 m² én de diepte van de ingreep dieper dan 30 cm –mv is inventariserend archeologisch onderzoek verplicht (volgens Richtlijn Archeologisch Onderzoek)

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.2 zijn de regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens ter plaatse van de onderzoekslocatie weergegeven. Lokale omstandigheden zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke kunnen de regionale stromingsrichting van het freatische grondwater beïnvloeden.

Tabel 2.2 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Onderdeel	Bevinding	Informatiebron
Regionale bodemopbouw	zEZ21: Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand	Bodemkaart van Nederland, WUR ¹
Maaiveld hoogte	8.26 +NAP	Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3) ²
Stijghoogte freatische grondwater	5.44 m +NAP	NAGROM ³
Verwachte regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerend pakket	Noord West Noord	NAGROM ³
In een grondwaterbeschermingsgebied?	Nee	INSPIRE View ⁴
Onttrekkingen binnen de onderzoekslocatie?	Nee	wkotool.nl ⁵
Kwel / infiltratie (tussen deklaag en watervoerende laag)	infiltratie (1-2 mm/dag)	Klimaat-effectatlas ⁶

¹ <https://www.wur.nl/nl/show/Bodemkaart-1-50-000.htm>

² Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3)

³ NAGROM, Nationaal GRondwater Model

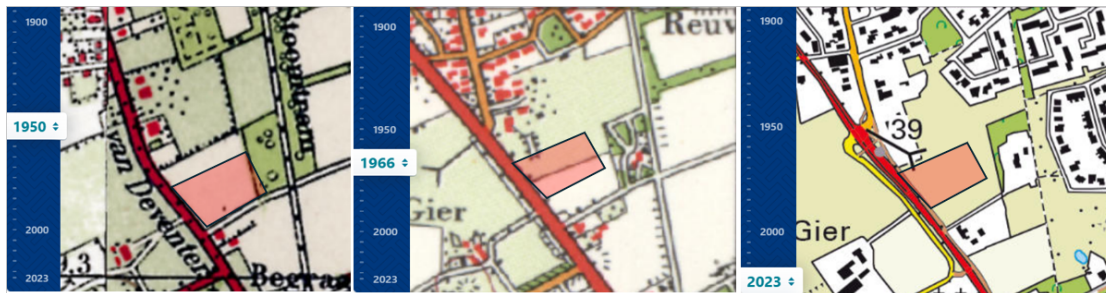
⁴ INSPIRE view service voor AreaManagement van de gezamenlijke provincies

⁵ Betreft onttrekkingen die zowel vergunningsplichtig als meldingsplichtig zijn

⁶ Klimaat-effectatlas stichting CAS, kwel en infiltratie huidig

2.4 Historie

Op historisch kaartmateriaal is te zien dat de onderzoekslocatie vanaf de jaren '50 bestaand heeft uit landbouwgebied. De contouren en begrenzing van de percelen zijn enkele keren van vorm veranderd. De onderzoekslocatie is nooit bebouwd geweest.



Figuur 2.1 Overzicht onderzoekslocatie 1950-2023 (bron: Topotijdreis)

2.5 Overzicht verdachte deellocaties

Uit raadpleging van de in paragraaf 2.3 opgegeven informatiebronnen kwamen geen vermelde verdachte deellocaties naar voren op de onderzoekslocatie zelf.

In de omgevingsrapportage wordt melding gemaakt van een voormalige ondergrondse hbo-tank aan de Zutphenseweg 3. De tank is omstreeks 1991 gereinigd en afgevuurd. Er zijn geen gegevens bekend over de precieze locatie van de HBO-tank en over een mogelijke bodemverontreiniging. Aangezien de Zutphenseweg 3 op meer dan 50 meter afstand van de onderhavige actuele onderzoekslocatie ligt, wordt niet verwacht dat een mogelijke bodemverontreiniging van invloed is geweest op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.6 Asbestverdacht van de bodem

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat op de onderzoekslocatie geen verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden die kunnen duiden op een asbestverontreiniging in de bodem. De kans dat op de onderzoekslocatie een asbestverontreiniging aanwezig is kan dan ook als klein worden beschouwd.

2.7 PFAS-verdacht van de bodem

Op/nabij de onderzoekslocatie zijn geen terreindelen aanwezig die de bodem verdacht maken voor PFAS verbindingen als gevolg van puntbronnen^{3, 4}. De kans op aanwezigheid van PFAS in de bodem als gevolg van aanwezigheid van puntbronnen wordt gering geacht.

De bovengrond en diepere geroerde bodemlagen zijn op basis van de kamerbrief van 8 juli 2019 bij het Tijdelijk Handelingskader PFAS in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS⁵ als gevolg van atmosferische depositie. Daarom wordt geconcludeerd dat de bodem diffuus verdacht is voor PFAS met uitzondering van GenX.

³ Op basis van tabel 1 handelingskader PFAS, handelingskader PFAS, Expertisecentrum PFAS, 25 juni 2018

⁴ En op basis van Glüge, J., Scheringer, M., Cousins, I. T., DeWitt, J. C., Goldenman, G., Herzke, D., Wang, Z. (2020). An overview of the uses of per- and POLYFLUOROALKYL Substances (pfas). Environmental Science: Processes & Impacts, 22(12), 2345-2373. doi:10.1039/d0em00291g (Glüge, 2020)

⁵ Kamerbrief bij Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 8 juli 2019

2.8 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie

Grenzend aan de onderzoekslocatie is eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is hieronder samengevat.

Verkennd onderzoek NVN 5740: Hoofdstraat 2 van der Poel Milieu d.d. 01-06-1997

Grenzend aan de noordkant van de onderzoekslocatie is in 1997 een bodemonderzoek uitgevoerd. Het bodemrapport is niet beschikbaar en de conclusies zijn gebaseerd op de samenvatting die in de omgevingsrapportage is weergegeven.

In de bovengrond zijn gehalten PAK en minerale olie boven de streefwaarde en een gehalte EOX boven de detectiewaarde aangetoond. In het grondwater zijn concentraties chroom en Per boven de streefwaarde aangetoond. Aanvullende maatregelen of nader onderzoek werd niet noodzakelijk geacht.

Er wordt niet verwacht dat de aangetoonde gehalten en concentraties van invloed zijn geweest op de milieuhygiënische kwaliteit van bodem op de onderzoekslocatie.

2.9 Terreinverkenning

Op 6 mei 2024 is door Remco (R.J.) Sappema een fysieke terreinverkenning uitgevoerd. Het onderzoeksgebied betreft een weiland met aan de zuidwestzijde een sloot, fietspad en de rijksweg N348. Tijdens de terreinverkenning zijn geen waarnemingen gedaan die van invloed zijn op de keuze van onderzoeksstrategie, opzet van het onderzoek of uitvoering van het veldwerk. Tijdens de terreinverkenning zijn geen invasieve exoten waargenomen. Voor een overzicht van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de foto's in bijlage 8.

Doordat de contouren van de onderzoekslocatie na mei 2023 zijn veranderd heeft Jan (J.M.A) Bouwmeester op 27 juni 2024 een terreinverkenning uitgevoerd op het meest actuele deel van de onderzoekslocatie waarbij in vergelijking met de terreinverkenning van 6 mei geen aanvullende informatie naar voren gekomen is.

2.10 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek en terreininspectie kan worden geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is op het voorkomen van een ernstige bodemverontreiniging. Aangezien er eerder geen bodemonderzoek op de locatie is uitgevoerd, wordt aanbevolen onderzoek uit te voeren naar de kwaliteit van de grond en het grondwater.

3 Onderzoeksstrategie en uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Onderzoeksstrategie

Om de gestelde onderzoeksvragen te beantwoorden is de volgende onderzoeksstrategie uit NEN 5740 gehanteerd:

- Strategie onverdacht voor een niet lijnvormige locatie (ONV-NL)

Naar aanleiding van een wijziging in het ontwerp is het onderzoeksgebied na uitvoering van het veldwerk van 6 mei 2024 dusdanig gewijzigd dat aanvullend onderzoek noodzakelijk was. Op 27 juni 2024 zijn opnieuw veldwerkzaamheden uitgevoerd ter plaatse van de nieuwe onderzoekslocatie.

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

De grond is bemonsterd op maandag 6 mei door Remco (.R.J.) Sappema en op donderdag 27 juni 2024 door Jan (J.M.A) Bouwmeester en Henk (H.W.) Onstenk. Het grondwater is bemonsterd op maandag 13 mei 2024 door Remco (.R.J.) Sappema en op 4 juli 2024 door Henk (H.W.) Onstenk. Het veldwerk is uitgevoerd onder certificaatnummer K54913.

De monsterpunten zijn op kaart weergegeven in bijlage 2.

Tabel 3.1 Overzicht uitgevoerde veld- en analysewerkzaamheden

Omschrijving		
Omvang onderzoekslocatie	4900 m ²	
Veldwerk	Aantal	Monsterpuntnummers
Oude onderzoekslocatie		
Boring tot circa 0,5 m -mv	11	5 t/m 15
Boring tot circa 2,0 m -mv	3	2 t/m 4
Boring met peilbuis tot circa 3,0 m -mv	1	1
Aanvullend onderzoek actuele onderzoekslocatie		
Boring tot circa 0,5 m -mv	12	20 t/m 15
Boring tot circa 2,0 m -mv	3	17 t/m 19
Boring met peilbuis tot circa 3,0 m -mv	1	16
Analyses	Aantal	(Meng)monstercodes
Oude onderzoekslocatie		
Standaard stoffenpakket grond ¹	4	BG1, BG2, OG1, OG2
Standaard stoffenpakket grondwater ²	1	1-1-1
Aanvullend onderzoek actuele onderzoekslocatie		
Standaard stoffenpakket grond ¹	4	MMBG1, MMBG2, MMOG1, MMOG2
Standaard stoffenpakket grondwater ²	1	16-1-1

¹) Lutum en organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB (7), PAK (10), minerale olie (GC) en droge stof

²) Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), BTEXN, VOCI en minerale olie (GC)

3.3 Veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid

Voor een overzicht van de veiligheids-, kwaliteits-, en duurzaamheidsaspecten wordt verwezen naar bijlage 3. Er is afgeweken van de vigerende protocollen. Peilbuis 16 is in afwijking op protocol 2002 belucht bemonsterd. Door slechte toestroming van het grondwater bij peilbuis 16 is het grondwater belucht bemonsterd. Deze afwijking heeft mogelijk een negatieve invloed op de resultaten van de vluchtige en oxideerbare parameters. Aangezien er geen overschrijdingen van 0,5* signaleringswaarde in het grondwater is gemeten wordt aangenomen dat deze afwijking niet van invloed is geweest op de eindresultaten van het onderzoek.

4 Resultaten

4.1 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. De bovengrond op locatie bestaat uit een fijne matig siltige en humeuze zandlaag met lichte bijmengingen van wortels. De ondergrond bestaat hoofdzakelijk uit een fijne tot matig fijne zandlaag met bijmengingen van roest en grind. In de boringen 1,2 en 4 is variërend in diepte van 1,50 tot 2,00 m -mv een leemlaag aangetroffen met bijmengingen van roest. Voor details wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 4 en de foto's 1 tot en met 3 in bijlage 8.

Tabel 4.1 Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Datum	GWS (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (ntu)
Oude onderzoekslocatie						
1-1-1	2,50-3,50	14.05.2024	2,78	5,96	915	26
Aanvullend onderzoek actuele onderzoekslocatie						
16-1-1	2,50-3,50	04.07.2024	2,08	6,68	523	323

De gemeten waarden voor pH en EC worden als normaal beschouwd. De waarde voor troebelheid is in peilbuis 1 en 16 verhoogd gemeten (>10 ntu). De verhoogde waarde voor de troebelheid in het grondwater bij de peilbuizen is waarschijnlijk veroorzaakt door het natuurlijk voorkomen van zwevende delen in het grondwater en kan mogelijk leiden tot een overschatting van de concentraties aan gemeten stoffen. Omdat in dit geval alleen lichte verontreinigingen zijn aangetoond kan ervan uit worden gegaan dat dit geen invloed heeft gehad op de onderzoeksresultaten.

4.2 Resultaten grond en grondwater

In de navolgende tabellen is een samenvatting opgenomen van de onderzoeksresultaten. Het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5. Voor een volledig naar standaardbodem omgerekend toetsingsoverzicht wordt verwezen naar bijlage 6. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 7.

Tabel 4.2 Mengmonstersamenstelling en toetsingsresultaten grond

(Meng) monster	Deel monster	Diepte (m - mv)	Textuur en bijzonderheden ##	> L/N	> 0,5xl	> I	BK# (indicatief)
Oude onderzoekslocatie							
BG1	1-1, 2-1, 5-1, 6-1, 7-1, 8-1, 9-1, 10-1	0-0,5	fijn zand, wortels 2	-	-	-	L/N
BG2	3-1, 4-1, 11-1, 12-1, 13-1, 14-1, 15-1	0-0,5	fijn zand, wortels 1, wortels 2	-	-	-	L/N
OG1	1-2, 1-3, 2-2, 2-3, 2-4, 3-3, 3-4, 4-2, 4-3, 4-5	0,5-2	fijn zand, roest 2, roest 3, roest 1	-	-	-	L/N
OG2	1-4, 2-5, 4-4	1,4-2	leem, roest 2, roest 1	-	-	-	L/N
Aanvullend onderzoek actuele onderzoekslocatie							
MMBG1	17-1, 19-1, 20-1, 21-1, 23-1, 25-1, 26-1, 30-1, 31-1	0-0,5	fijn zand	-	-	-	L/N
MMBG2	16-1, 18-1, 22-1, 24-1, 27-1, 28-1, 29-1, 32-1	0-0,5	fijn zand	-	-	-	L/N
MMOG1	17-2, 17-3, 17-4, 19-2, 19-3, 19-4	0,6-2	fijn zand, matig grof zand, zeer grof zand, roest 3, roest 1	-	-	-	L/N
MMOG2	16-2, 16-3, 16-4, 18-2, 18-3, 18-4	0,6-2	fijn zand, matig grof zand, zeer grof zand, roest 2, roest 3, roest 4	-	-	-	L/N

L/N Landbouw/natuur

I Interventiewaarden grond

Bodemkwaliteitsklasse, toepassing op landbodem

De mate van bijmenging is als volgt weergegeven; zeer licht (1), licht (2), matig (3), sterk (4)

- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

L/N Landbouw/natuur

In zowel de boven- als ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters boven landbouw/natuur gemeten. Zowel de boven- als ondergrond zijn indicatief als klasse landbouw/natuur beoordeeld.

Tabel 4.3 Toetsingsresultaten grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	> 0,5*SIG	> SIG
Oude onderzoekslocatie			
1-1-1	2,50-3,50	-	-
Aanvullend onderzoek actuele onderzoekslocatie			
16-1-1	2,50-3,50	-	-

SIG Signaleringsparameter

- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

In het grondwater zijn geen concentraties boven >0,5*signaleringswaarde aangetoond.

5 Conclusies en aanbevelingen

Met het onderhavige onderzoek is de bodemkwaliteit op de locatie nabij Zutphenseweg 3 te Gorssel voldoende onderzocht. Op basis van deze onderzoeksresultaten zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen aanvraag tot wijziging van het omgevingsplan ten behoeve van de bouw van flexwoningen.

In zowel de grond als het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. Zowel de boven- als ondergrond zijn indicatief als klasse landbouw/natuur beoordeeld.

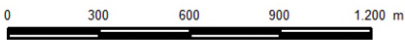
Opmerking

Bij eventueel toekomstig grondverzet vormt dit onderzoek geen geldig bewijsmiddel, maar geldt het als indicatie voor de kwaliteit van de af te voeren grond. Bij grondverzet en afvoer van grond vanaf de locatie kan gebruik gemaakt worden van de bodemkwaliteitskaart en in sommige situaties is het noodzakelijk een partijkeuring volgens de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit uit te voeren.

Het elders toepassen van vrijkomende grond en bouwstoffen dient 5 werkdagen voorafgaand aan de toepassing gemeld te worden via het DSO.

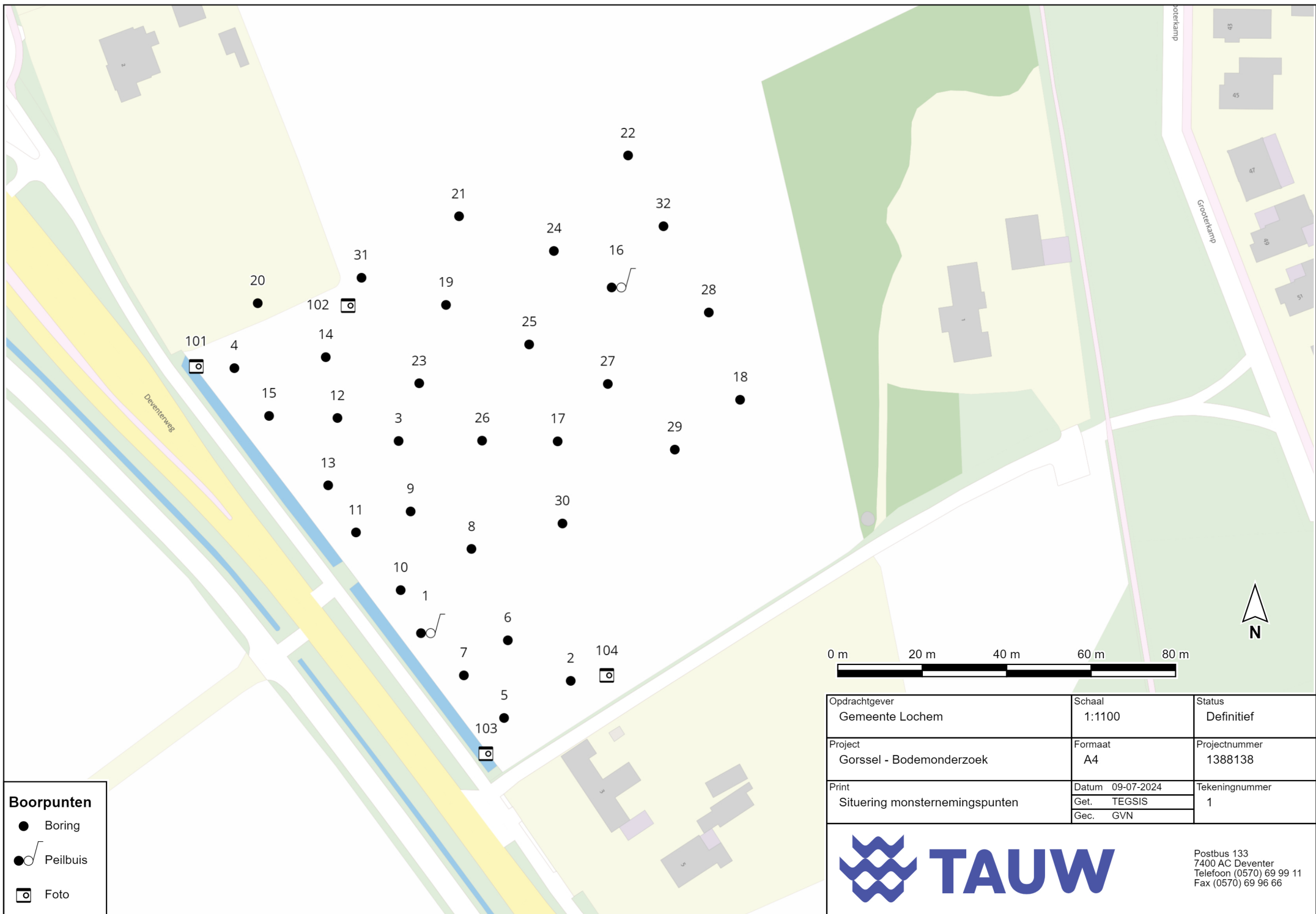
Bijlage 1**Regionale ligging onderzoekslocatie**

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



Opdrachtgever	Schaal	Status
Gemeente Lochem	1:25000	Definitief
Project	Formaat	Projectnummer
Flexwoningen Gorssel: onderzoeken en BOPA	A4	1296306
Onderdeel	Datum: 16-4-2024	Tekeningnummer
Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Get.: TDA	1
	Geç. #	
Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 99 66		

Bijlage 2**Kaart situering monsternamepunten**



Bijlage 3 Veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid

Veiligheid

Onze missie is het leveren van een bijdrage aan een veilige en duurzame leefomgeving. Het borgen van de veiligheid van onze medewerkers is daarbij een voorwaarde. Daarom stelt TAUW een veiligheid aanspreekpunt aan die zorg draagt dat de risico's en maatregelen worden geborgd. Om risico's voor onze medewerkers te beoordelen en adequate veiligheidsmaatregelen te treffen, hanteert TAUW de Safety CODE systematiek. In de voorbereiding van onze werkzaamheden kijken wij daarom naar de Conditie en Organisatie van het werk, het Doel van de werkzaamheden en specifieke Equipment.

Wij doen standaard een KLIC-melding. Indien er kabels en leidingen op locatie aanwezig zijn die niet bij KLIC bekend zijn, gaan wij ervan uit dat u deze op kaart aanlevert.

Kwaliteit



Het keurmerk 'kwaliteitswaarborg Bodembeheer' geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma's worden uitgevoerd. TAUW bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek conform de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. TAUW bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtverlening wordt gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

Alle veldwerkzaamheden behorende bij het landbodem- en waterbodemonderzoek worden uitgevoerd binnen de reikwijdte van het certificatieschema, volgens de eisen uit het certificatieschema BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch landbodem- en waterbodemonderzoek:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- Beeldmerk niet van toepassing op Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters

Er is onderbouwd afgeweken van 2002 op het volgende onderdeel:

Grondwaterstanddaling meer dan 50 cm peilbuis 4 – protocol 2002

- De onderdelen die niet volgens de eisen uit het certificaatschema zijn uitgevoerd: Grondwaterstanddaling van meer dan 50 cm.
- De aard van de afwijking: De grondwaterstand bij peilbuis 4 is tijdens de bemonstering meer dan 50 cm gedaald.
- De motivatie voor deze afwijking: Door de slechte toestroming van het grondwater is de grondwaterstand meer dan 50 cm gedaald bij de bemonstering.
- De inschatting van de consequentie die het afwijken van de eis heeft op de interpretatie van de onderzoeksgegevens in de vervolgfase van het bodemonderzoek: Door het meer dan 50 cm dalen van de grondwaterstand van het grondwater kan het filter belucht raken en kunnen er omstandigheden ontstaan die het vervluchten van vluchtige stoffen bevorderen. Hierdoor kan de verontreiniging van het grondwater met vluchtige stoffen zijn onderschat.
- De inschatting van de risico's die dit met zich meebrengt: Aangezien de grondwaterstand bij plaatsing van de peilbuis te diep is ingeschat is het filter niet belucht. Er wordt daarmee niet verwacht dat deze afwijking invloed heeft gehad op de uiteindelijke conclusie.

Grondwaterstanddaling meer dan 50 cm peilbuis 16- protocol 2002

- De onderdelen die niet volgens de eisen uit het certificaatschema zijn uitgevoerd: Grondwaterstanddaling van meer dan 50cm.
- De aard van de afwijking: De grondwaterstand bij peilbuis 16 is tijdens monsternamen meer dan 50 cm gedaald.
- De inschatting van de consequenties die het afwijken van de eis heeft op de interpretatie van de onderzoeksgegevens in de vervolgfase van het onderzoek:
Door slechte toestroming van het grondwater is het grondwaterpeil meer dan 50 cm gedaald. Hierdoor is het filter belucht geraakt waardoor er omstandigheden kunnen ontstaan die het vervluchten van vluchtige stoffen bevorderen. Hierdoor kan de verontreiniging van het grondwater met vluchtige stoffen zijn onderschat.
- De inschatting van de risico's die dit met zich meebrengt:
Aangezien er geen overschrijdingen van 0,5* signaleringswaarde in het grondwater van vluchtige stoffen zijn aangetoond wordt verwacht dat deze afwijking geen gevolgen heeft voor de uitkomsten van het onderzoek.

Op de genoemde protocollen is het gebruikte beeldmerk daarom niet van toepassing.

*Onderzoeksnormen voor bodemonderzoek en overig onderzoek**Analysenormen*

De analyses zijn uitgevoerd bij een geaccrediteerd milieulaboratorium.

Overige veiligheids-, kwaliteits- en duurzaamheidsaspecten

De aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen is bepaald door het doen van een KLIC-melding.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd binnen het werkgebied van onze erkende vestiging die genoemd is in het colofon.

Voor een volledig overzicht van onze certificeringen en erkenningen verwijzen wij naar [Certificaten & voorwaarden | TAUW](#).

Veiligheid en Gezondheid in ontwerpfase (Arbobesluit)

Bij de ontwerpwerkzaamheden wordt rekening gehouden met de algemene uitgangspunten van Veiligheid en Gezondheid (V&G) volgens artikel 2.26 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

TAUW heeft als ontwerpende partij de wettelijke verplichting voor het maken van een Risico Inventarisatie en Evaluatie (RI&E) van het ontwerp. TAUW streeft er naar om V&G-risico's bij de bron aan te pakken.

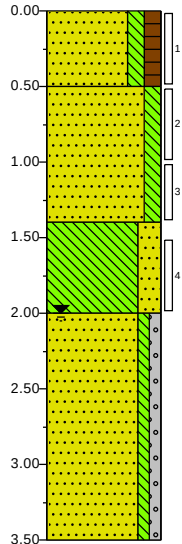
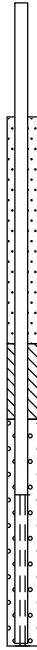
TAUW verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar.

Bijlage 4**Boorprofielen**

Boring: 1

Uitvoering op: 6-5-2024

Grondwaterstand [cm-mv]: 200

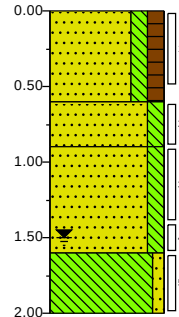


0.00	weiland
	Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 2/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor
0.50	
	Zand matig fijn, matig siltig, 2/fijn roest, licht roestgeel, Edelmanboor
1.40	
	Leem, sterk zandig, 2/fijn roest, licht roestgrijs, Edelmanboor
2.00	
	Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraal blauwgrijs, Zuigerboor
3.50	

Boring: 2

Uitvoering op: 6-5-2024

Grondwaterstand [cm-mv]: 150



x-coördinaat [m RD]: 210742,55

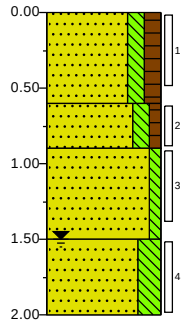
y-coördinaat [m RD]: 467656,66

0.00		Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 2/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor
0.50		
		Zand zeer fijn, matig siltig, 3/fijn roest, licht roestgeel, Edelmanboor
1.00		
		Zand zeer fijn, matig siltig, 1/fijn roest, licht geelgrijs, Edelmanboor
1.50		
		Leem, zwak zandig, 1/fijn roest, licht blauwgrijs, Edelmanboor
2.00		

Boring: 3

Uitvoering op: 6-5-2024

Grondwaterstand [cm-mv]: 150

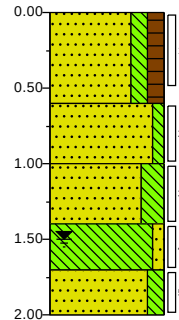


0.00		Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 1/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor
0.50		
		Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, 2/fijn roest, neutraal beigebruin, Edelmanboor
1.00		
		Zand matig fijn, zwak siltig, 3/fijn roest, neutraal bruinroest, Edelmanboor
1.50		
		Zand zeer fijn, sterk siltig, 1/fijn roest, licht cremegrijs, Edelmanboor
2.00		

Boring: 4

Uitvoering op: 6-5-2024

Grondwaterstand [cm-mv]: 150



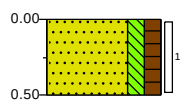
x-coördinaat [m RD]: 210661,50

y-coördinaat [m RD]: 467731,99

0.00		Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 1/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor
0.50		
		Zand matig fijn, zwak siltig, 3/fijn roest, neutraal bruinroest, Edelmanboor
1.00		
		Zand zeer fijn, sterk siltig, 1/fijn roest, licht cremegrijs, Edelmanboor
1.50		
		Leem, zwak zandig, 1/fijn roest, licht blauwgrijs, Edelmanboor
2.00		
		Zand matig fijn, matig siltig, 1/fijn roest, licht grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 5

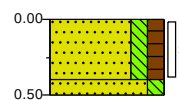
Uitvoering op: 6-5-2024



0.00		Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 2/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor
0.50		

Boring: 6

Uitvoering op: 6-5-2024



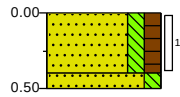
x-coördinaat [m RD]: 210727,40

y-coördinaat [m RD]: 467666,41

0.00		Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 2/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor
0.50		
		Zand zeer fijn, matig siltig, 2/fijn roest, licht roestgeel, Edelmanboor

Boring: 7
Uitvoering op: 6-5-2024

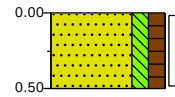
x-coördinaat [m RD]: 210716,83
y-coördinaat [m RD]: 467657,99



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 2/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor
Zand zeer fijn, matig siltig, 2/fijn roest, licht beigeel, Edelmanboor

Boring: 8
Uitvoering op: 6-5-2024

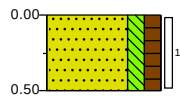
x-coördinaat [m RD]: 210718,67
y-coördinaat [m RD]: 467688,41



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 2/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 9
Uitvoering op: 6-5-2024

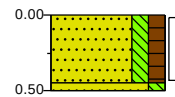
x-coördinaat [m RD]: 210703,95
y-coördinaat [m RD]: 467697,46



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 2/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 10
Uitvoering op: 6-5-2024

x-coördinaat [m RD]: 210701,59
y-coördinaat [m RD]: 467678,54

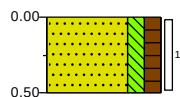


Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 2/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor

Zand zeer fijn, matig siltig, 2/fijn roest, licht beigeel, Edelmanboor

Boring: 11
Uitvoering op: 6-5-2024

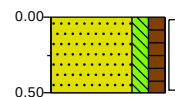
x-coördinaat [m RD]: 210690,83
y-coördinaat [m RD]: 467692,37



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 2/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 12
Uitvoering op: 6-5-2024

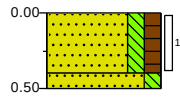
x-coördinaat [m RD]: 210686,35
y-coördinaat [m RD]: 467719,95



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 2/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 13
Uitvoering op: 6-5-2024

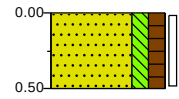
x-coördinaat [m RD]: 210684,07
y-coördinaat [m RD]: 467703,72



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 2/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor
Zand zeer fijn, matig siltig, 2/fijn roest, licht beigeel, Edelmanboor

Boring: 14
Uitvoering op: 6-5-2024

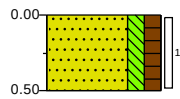
x-coördinaat [m RD]: 210683,54
y-coördinaat [m RD]: 467734,61



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 2/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 15
Uitvoering op: 6-5-2024

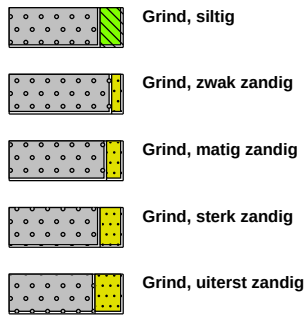
x-coördinaat [m RD]: 210669,85
y-coördinaat [m RD]: 467720,51



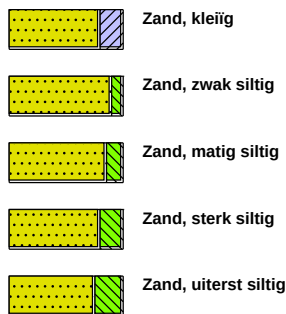
Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, 2/fijn wortels, donkerbruin, Edelmanboor

Legenda (conform NEN 5104)

grind



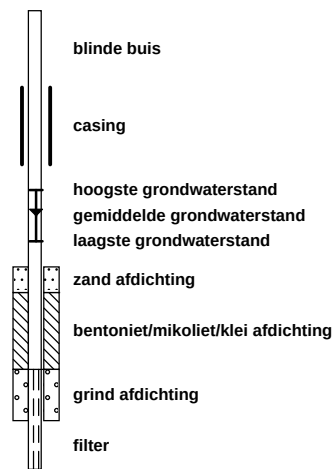
zand



veen



peilbuis



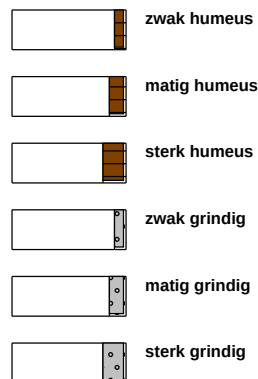
klei



leem



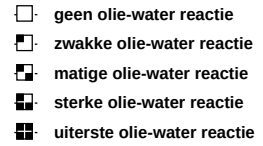
overige toevoegingen



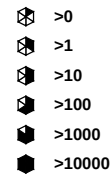
geur



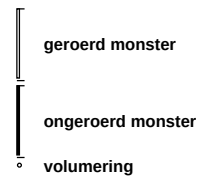
olie



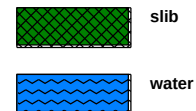
p.i.d.-waarde



monsters

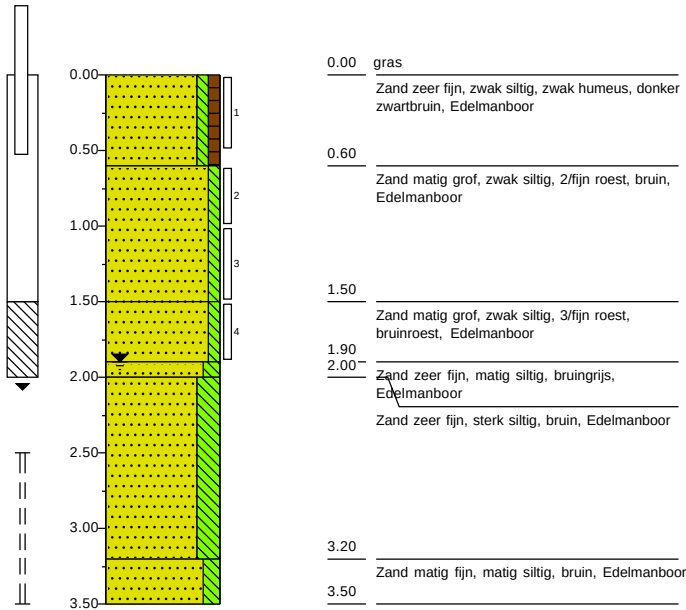


overig



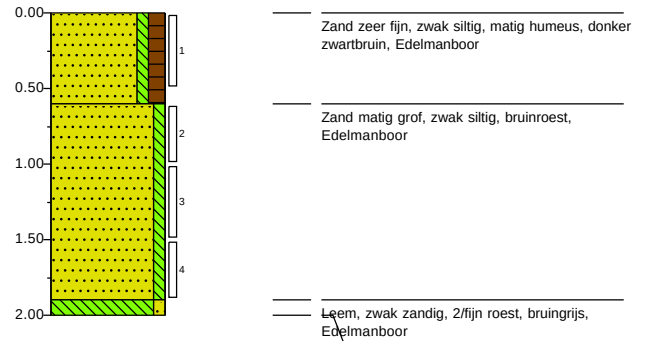
Boring: 16
Uitvoering op: 27-6-2024
Grondwaterstand [cm-mv]: 190

x-coördinaat [m RD]: 210753,59
y-coördinaat [m RD]: 467751,41



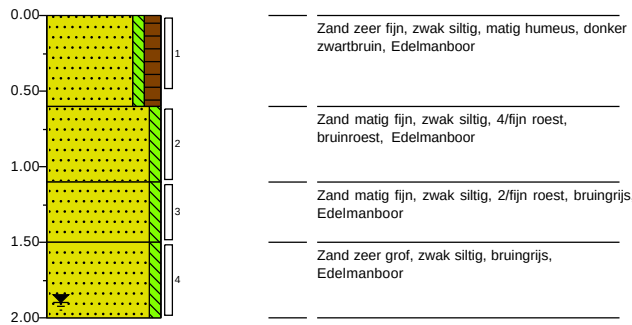
Boring: 17
Uitvoering op: 27-6-2024

x-coördinaat [m RD]: 210739,46
y-coördinaat [m RD]: 467714,35



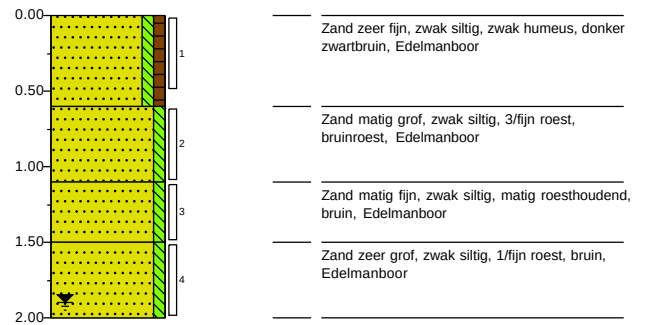
Boring: 18
Uitvoering op: 27-6-2024
Grondwaterstand [cm-mv]: 190

x-coördinaat [m RD]: 210783,41
y-coördinaat [m RD]: 467724,38



Boring: 19
Uitvoering op: 27-6-2024
Grondwaterstand [cm-mv]: 190

x-coördinaat [m RD]: 210712,49
y-coördinaat [m RD]: 467747,22



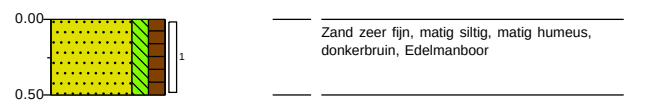
Boring: 20
Uitvoering op: 27-6-2024

x-coördinaat [m RD]: 210667,15
y-coördinaat [m RD]: 467747,61



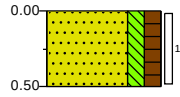
Boring: 21
Uitvoering op: 27-6-2024

x-coördinaat [m RD]: 210715,67
y-coördinaat [m RD]: 467768,52



Boring: 22
Uitvoering op: 27-6-2024

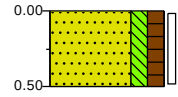
x-coördinaat [m RD]: 210756,40
y-coördinaat [m RD]: 467783,18



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus,
donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 23
Uitvoering op: 27-6-2024

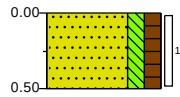
x-coördinaat [m RD]: 210706,05
y-coördinaat [m RD]: 467728,32



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus,
donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 24
Uitvoering op: 27-6-2024

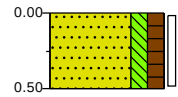
x-coördinaat [m RD]: 210738,53
y-coördinaat [m RD]: 467760,19



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus,
donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 25
Uitvoering op: 27-6-2024

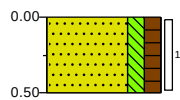
x-coördinaat [m RD]: 210732,57
y-coördinaat [m RD]: 467737,71



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus,
donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 26
Uitvoering op: 27-6-2024

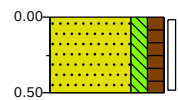
x-coördinaat [m RD]: 210721,24
y-coördinaat [m RD]: 467714,51



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus,
donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 27
Uitvoering op: 27-6-2024

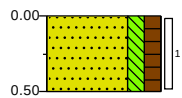
x-coördinaat [m RD]: 210751,51
y-coördinaat [m RD]: 467728,14



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus,
donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 28
Uitvoering op: 27-6-2024

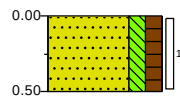
x-coördinaat [m RD]: 210775,82
y-coördinaat [m RD]: 467745,42



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus,
donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 29
Uitvoering op: 27-6-2024

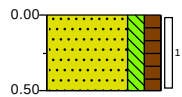
x-coördinaat [m RD]: 210767,66
y-coördinaat [m RD]: 467712,37



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus,
donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 30
Uitvoering op: 27-6-2024

x-coördinaat [m RD]: 210740,54
y-coördinaat [m RD]: 467694,58



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus,
donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 31
Uitvoering op: 27-6-2024

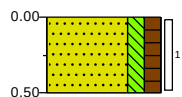
x-coördinaat [m RD]: 210692,14
y-coördinaat [m RD]: 467753,75



Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, zwak
grindig, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 32
Uitvoering op: 27-6-2024

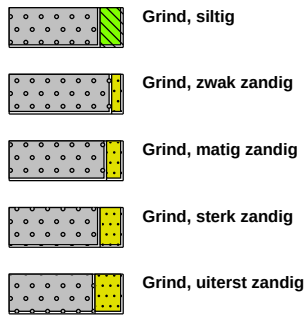
x-coördinaat [m RD]: 210764,90
y-coördinaat [m RD]: 467766,20



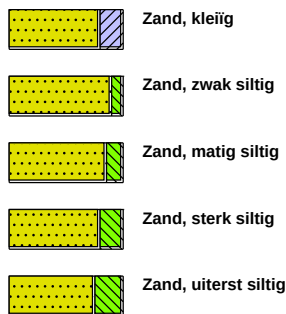
Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus,
donkerbruin, Edelmanboor

Legenda (conform NEN 5104)

grind



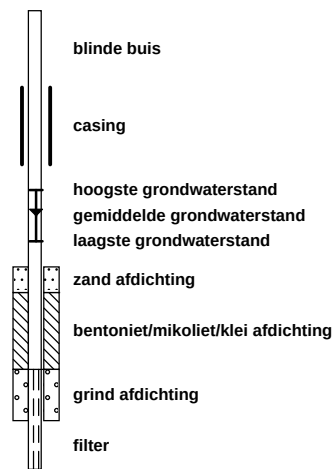
zand



veen



peilbuis



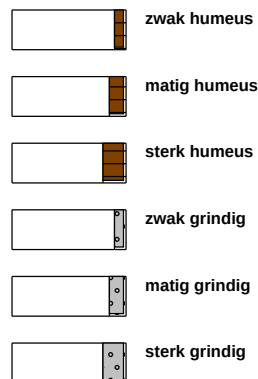
klei



leem



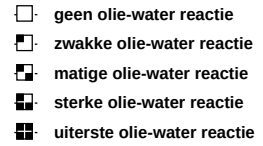
overige toevoegingen



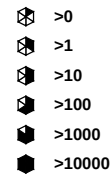
geur



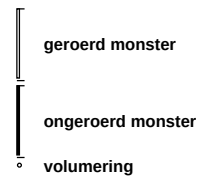
olie



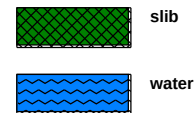
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage 5 Toetsingskader

B5.1 Toetsingskader grond en grondwater

De analyseresultaten voor grond zijn getoetst aan:

- De Interventiewaarde bodemkwaliteit uit Bijlage IIA, Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
- Kwaliteitsklassen grond uit Bijlage B, tabel 1, Regeling Bodemkwaliteit 2022 (Rbk)
- De maximaal toelaatbare kwaliteit (MTK). De MTK waaraan getoetst is komt uit het omgevingsplan van de gemeente. Deze toetsing is alleen relevant bij bouwen op een bodemgevoelige locatie.

De analyseresultaten voor grondwater zijn getoetst aan:

- Signaleringsparameter grondwater uit Bijlage Vd, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

Daarnaast zijn de analyseresultaten voor grond en grondwater ook getoetst aan de helft van de interventiewaarde bodem en signaleringsparameter grondwater. Deze waarden zijn niet opgenomen in het Bal, de Rbk en/of het Bkl. Deze waarden worden door TAUW gehanteerd om de aanduiding van mate van verontreiniging verder te verfijnen.

In de tabellen B5.1 en B5.2 is vermeld op welke wijze de toetsingsresultaten zijn weergegeven in toetsingstabellen en tekstueel aangeduid in de rapportage.

Tabel B5.1 Overzicht toetsingskader grond

Gehalteniveau voor een stof	Weergave in tabellen
$\leq$ landbouw/natuur (of $<$ rapportagegrens)	-
$>$ landbouw/natuur $\leq 0,5 \cdot I$ -waarde	+
$> 0,5 \cdot I$ -waarde $\leq$ Interventiewaarde bodemkwaliteit	++
$>$ Interventiewaarde bodemkwaliteit	+++
$>$ Maximaal Toelaatbare Kwaliteit bij bouwen op een bodemgevoelige locatie	>MTK

Tabel B5.2 Overzicht toetsingskader grondwater

Concentratieniveau voor een stof	Weergave in tabellen
$\leq$ Rapportagegrens	-
$>$ Rapportagegrens $\leq 0,5 \cdot \text{SIG}$ -waarde	+
$> \leq 0,5 \cdot \text{SIG}$ -waarde $\leq$ signaleringsparameter grondwater	++
$>$ Signaleringsparameter grondwater	+++

Bodemtypecorrectie voor grond

Op basis bijlage G onderdeel II van de Regeling bodemkwaliteit wordt bij de beoordeling van de kwaliteit van de grond het analyseresultaat omgerekend naar het gehalte voor standaardbodem en vervolgens getoetst aan de toetsingswaarde voor standaardbodem. Voor de omrekening naar

standaardbodem wordt gebruik gemaakt van locatiespecifieke waarden voor organische stof en lutum.

Gevalideerde bodemtoetsing: BoToVa

De toetsing van analyseresultaten vindt plaats in een geautomatiseerde toetsingsmodule. Deze toetsingsmodule maakt gebruik van de landelijke BoToVa-service voor de validatie van de toetsingsresultaten. Op deze wijze is de kwaliteit van de toetsing aan de geldende normen geborgd. De Toetsing aan de MTK is echter niet in Botova opgenomen.

B5.3 Overige Toetsingswaarden

Toetsingswaarden grond (mg/kg)			
Lutum: 25 %			
Organisch stof :10 %	gLN	0,5 * I	I
Metalen			
Barium (Ba)	-	460	920
Cadmium (Cd)	0,6	6,5	13
Kobalt (Co)	15	95	190
Koper (Cu)	40	95	190
Kwik (Hg)	0,15	18	36
Lood (Pb)	50	265	530
Molybdeen (Mo)	1,5	95	190
Nikkel (Ni)	35	50	100
Zink (Zn)	140	360	720
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen			
PAK (10 van VROM)	1,5	20	40
Gechloreerde koolwaterstoffen			
PCB (som 7)	0,02	0,5	1
Overige stoffen			
Minerale olie (C10-C40)	190	2.500	5.000
STOFFEN NIET OPGENOMEN IN HET STANDAARD ANALYSEPAKKET VOOR GROND			
Asbest			
Asbest, gewogen inclusief respirabele vezels		50	100

LN: Kwaliteitseis landbouw/natuur [mg/kg ds] uit Bijlage B, tabel 1, Regeling Bodemkwaliteit 2022.

0,5 * I: 0,5 * I-waarde bodemkwaliteit [mg/kg ds]

I: Interventiewaarden bodemkwaliteit [mg/kg ds] uit Bijlage IIA van het Bal en Bijlage B, tabel 1, Regeling Bodemkwaliteit 2022

Toetsingswaarden grondwater (µg/l)	0,5 * SIG	SIG
Metalen		
Barium (Ba)	312,5	625
Cadmium (Cd)	3	6
Kobalt (Co)	50	100
Koper (Cu)	37,5	75
Kwik (Hg)	0,15	0,3
Lood (Pb)	37,5	75
Molybdeen (Mo)	150	300
Nikkel (Ni)	37,5	75
Zink (Zn)	400	800
Aromatische verbindingen		
Benzeen	15	30
Ethylbenzeen	75	150
Tolueen	500	1.000
Xylenen (som)	35	70
Styreen (vinylbenzeen)	150	300
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen		
Naftaleen	35	70
Fenantreen	2,5	5
Antraceen	2,5	5
Fluorantheen	0,5	1
Chryseen	0,1	0,2
Benzo(a)antraceen	0,25	0,5
Benzo(a)pyreen	0,025	0,05
Benzo(k)fluorantheen	0,025	0,05
Indeno(1,2,3cd)pyreen	0,025	0,05
Benzo(ghi)peryleen	0,025	0,05
Gechloreerde koolwaterstoffen		
Vinylchloride	2,5	5
Dichloormethaan	500	1.000
1,1-dichloorethaan	450	900
1,2-dichloorethaan	200	400
1,1-dichlooretheen	5	10
1,2-dichlooretheen (c+t)	10	20
Dichloorpropanen (som)	40	80
Trichloormethaan (chloroform)	200	400

Toetsingswaarden grondwater (µg/l)	0,5 * SIG	SIG
1,1,1-trichloorethaan	150	300
1,1,2-trichloorethaan	65	130
Trichlooretheen (tri)	250	500
Tetrachloormethaan (tetra)	5	10
Tetrachlooretheen (per)	20	40
Overige stoffen		
Minerale olie (C10-C40)	300	600
Tribroommethaan (bromoform)	315	630

0,5 * SIG: 0,5 * signaleringparameter grondwater [µg/l]

SIG: Signaleringsparameter grondwater [µg/l] uit Bijlage Vd, Bkl

Bijlage 6

Getoetste omgerekende analyseresultaten

B6.1 Grond

Monsteromschrijving	BG1	BG2	OG1	OG2
Diepte (m -mv)	0-0,5	0-0,5	0,5-2	1,4-2
Lutum (%)	25	25	25	25
Organisch stof (%)	10	10	10	10
Eenheid	mg/kg Ds	mg/kg Ds	mg/kg Ds	mg/kg Ds

METALEN

barium (Ba)	<48		<50		<47		70	
cadmium (Cd)	<0,2	-	<0,2	-	<0,2	-	<0,1	-
	1		1		4		7	
kobalt (Co)	<6,7	-	<6,9	-	11	-	15	-
koper (Cu)	19	-	22	-	<6,9	-	16	-
kwik (Hg)	0,12	-	0,11	-	<0,0	-	<0,0	-
					49		35	
lood (Pb)	31	-	36	-	<11	-	16	-
molybdeen (Mo)	<1,1	-	<1,1	-	<1,1	-	<1,1	-
nikkel (Ni)	<7,5	-	<7,7	-	19	-	28	-
zink (Zn)	<30	-	<30	-	<31	-	48	-

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (10 van VROM)	0,39	-	0,48	-	0,35	-	0,38	-
-------------------	------	---	------	---	------	---	------	---

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (som 7)	0,01	-	0,01	-	0,02	-	0,02	-
	1		1		5		5	

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	<57	-	<54	-	<123	-	<123	-
-------------------------	-----	---	-----	---	------	---	------	---

Niet in STI-lijst van de Wbb

naftaleen	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	35		35		35		35	
fenantreen	<0,0		<0,0		<0,0		0,06	
	35		35		35			
antraceen	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	35		35		35		35	
fluorantheen	0,07		0,08		<0,0		<0,0	
	3		1		35		35	

Monsteromschrijving	BG1		BG2		OG1		OG2	
chryseen	<0,0		0,06		<0,0		<0,0	
	35				35		35	
benzo(a)antraceen	<0,0		0,05		<0,0		<0,0	
	35		3		35		35	
benzo(a)pyreen	<0,0		0,05		<0,0		<0,0	
	35		7		35		35	
benzo(k)fluorantheen	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	35		35		35		35	
indeno(1,2,3cd)pyreen	<0,0		0,05		<0,0		<0,0	
	35		5		35		35	
benzo(ghi)peryleen	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	35		35		35		35	
minerale olie C10-C12	<4,9		<4,7		<11		<11	
	(91)		(91)		(91)		(91)	
minerale olie C12-C16	<8,1		<7,8		<18		<18	
	(91)		(91)		(91)		(91)	
PCB-28	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	016		016		035		035	
PCB-52	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	016		016		035		035	
PCB-101	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	016		016		035		035	
PCB-118	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	016		016		035		035	
PCB-138	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	016		016		035		035	
PCB-153	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	016		016		035		035	
PCB-180	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	016		016		035		035	
lutum (fractie<2um) (% van Ds)	25		25		25		25	
organische stof (% van Ds)	10		10		10		10	
Minerale olie C16-C21	<8,1		<7,8		<18		<18	
	(91)		(91)		(91)		(91)	
Minerale olie C21-C30	<16		22		<35		<35	
	(91)				(91)		(91)	
Minerale olie C30-C35	21		24		<18		<18	
					(91)		(91)	
Minerale olie C35-C40	<11		<11		<25		<25	
	(91)		(91)		(91)		(91)	
Conclusie bodemkwaliteitsklasse indicatief	Landbouw/n atuur		Landbouw/n atuur		Landbouw/n atuur		Landbouw/n atuur	

Kenmerk

R004-1296306RJS-V01-mwl-NL

Monsteromschrijving	BG1		BG2		OG1		OG2	
Conclusie		-		-		-		-

-
- | | |
|----|---|
| - | De geanalyseerde waarde voldoet aan de norm voor landbouw/natuur |
| < | Alle weergegeven rapportagegrenzen betreft een gecorrigeerde rapportagegrens door vermenigvuldiging van de 0,7 factor conform de regeling bodemkwaliteit. |
| 91 | De rapportagegrens is niet opgenomen of wijkt af van de rapportagegrens zoals opgenomen in bijlage G IV van de regeling bodemkwaliteit. |

Monsteromschrijving	MMBG1	MMBG2	MMOG1	MMOG2
Diepte (m -mv)	0-0,5	0-0,5	0,6-2	0,6-2
Lutum (%)	25	25	25	25
Organisch stof (%)	10	10	10	10
Eenheid	mg/kg Ds	mg/kg Ds	mg/kg Ds	mg/kg Ds

METALEN

barium (Ba)	<51		<51		<43		<35	
cadmium (Cd)	0,30	-	<0,2 1	-	<0,2 3	-	<0,2 3	-
kobalt (Co)	<7	-	<7	-	12	-	11	-
koper (Cu)	22	-	16	-	<6,8	-	<6,3	-
kwik (Hg)	0,07 4	-	<0,0 49	-	<0,0 49	-	<0,0 47	-
lood (Pb)	37	-	33	-	<11	-	<10	-
molybdeen (Mo)	<1,1	-	<1,1	-	<1,1	-	<1,1	-
nikkel (Ni)	<7,8	-	<7,8	-	19	-	18	-
zink (Zn)	<30	-	<30	-	<30	-	<27	-

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (10 van VROM)	0,35	-	0,35	-	0,35	-	0,35	-
-------------------	------	---	------	---	------	---	------	---

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (som 7)	0,00 96	-	0,00 98	-	0,02 5	-	0,02 5	-
-------------	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	<48	-	<49	-	<123	-	<123	-
-------------------------	-----	---	-----	---	------	---	------	---

Niet in STI-lijst van de Wbb

naftaleen	<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35	
fenantreen	<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35	
antraceen	<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35	
fluorantheen	<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35	
chryseen	<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35	
benzo(a)antraceen	<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35	
benzo(a)pyreen	<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35		<0,0 35	

Monsteromschrijving	MMBG1		MMBG2		MMOG1		MMOG2	
benzo(k)fluorantheen	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	35		35		35		35	
indeno(1,2,3cd)pyreen	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	35		35		35		35	
benzo(ghi)peryleen	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	35		35		35		35	
minerale olie C10-C12	<4,1		<4,2		<11		<11	
	(91)		(91)		(91)		(91)	
minerale olie C12-C16	<6,9		<7		<18		<18	
	(91)		(91)		(91)		(91)	
PCB-28	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	014		014		035		035	
PCB-52	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	014		014		035		035	
PCB-101	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	014		014		035		035	
PCB-118	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	014		014		035		035	
PCB-138	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	014		014		035		035	
PCB-153	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	014		014		035		035	
PCB-180	<0,0		<0,0		<0,0		<0,0	
	014		014		035		035	
lutum (fractie<2um) (% van Ds)	25		25		25		25	
organische stof (% van Ds)	10		10		10		10	
Minerale olie C16-C21	<6,9		<7		<18		<18	
	(91)		(91)		(91)		(91)	
Minerale olie C21-C30	20		28		<35		<35	
					(91)		(91)	
Minerale olie C30-C35	22		26		<18		<18	
					(91)		(91)	
Minerale olie C35-C40	<9,6		<9,8		<25		<25	
	(91)		(91)		(91)		(91)	
Conclusie bodemkwaliteitsklasse	Landbouw/n		Landbouw/n		Landbouw/n		Landbouw/n	
indicatief	atuur		atuur		atuur		atuur	
Conclusie		-		-		-		-

- De geanalyseerde waarde voldoet aan de norm voor landbouw/natuur
- < Alle weergegeven rapportagegrenzen betreft een gecorrigeerde rapportagegrens door vermenigvuldiging van de 0,7 factor conform de regeling bodemkwaliteit.

Kenmerk

R004-1296306RJS-V01-mwl-NL

91

De rapportagegrens is niet opgenomen of wijkt af van de rapportagegrens zoals opgenomen in
bijlage G IV van de regeling bodemkwaliteit.

B6.2 Grondwater

Peilbuis	1-1-1		16-1-1	
Filterdiepte (m -mv)				
Eenheid	ug/l		ug/l	
METALEN				
barium (Ba)	140	-	33	-
cadmium (Cd)	0,45	-	<0,20	-
kobalt (Co)	<2,0	-	<2,0	-
koper (Cu)	2,5	-	<2,0	-
kwik (Hg)	<0,050	-	<0,050	-
lood (Pb)	<2,0	-	<2,0	-
molybdeen (Mo)	<2,0	-	<2,0	-
nikkel (Ni)	18	-	<3,0	-
zink (Zn)	<10	-	<10	-
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	<0,20	-	<0,20	-
ethylbenzeen	<0,20	-	<0,20	-
tolueen	<0,20	-	<0,20	-
xylenen (som)	0,21	-	0,21	-
styreen (vinylbenzeen)	<0,20	-	<0,20	-
16 aromatische oplosmiddelen (som, Bbk 1-1-2008)	<0,77	-(2)	<0,77	-(2)
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	<0,020	-	<0,020	-
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
vinylchloride	<0,10	-	<0,10	-
dichloormethaan	<0,20	-	<0,20	-
1,1-dichloorethaan	<0,20	-	<0,20	-
1,2-dichloorethaan	<0,20	-	<0,20	-
1,1-dichlooretheen	<0,10	-	<0,10	-
1,2-dichl.etheen (c+t)	0,14	-	0,14	-
dichloorpropanen (som)	0,42	-	0,42	-
trichloormethaan (chloroform)	<0,20	-	<0,20	-
1,1,1-trichloorethaan	<0,10	-	<0,10	-
1,1,2-trichloorethaan	<0,10	-	<0,10	-
trichlooretheen (tri)	<0,20	-	<0,20	-
tetrachloormethaan (tetra)	<0,10	-	<0,10	-
Tetrachlooretheen (per)	<0,10	-	<0,10	-
OVERIGE STOFFEN				

Peilbuis	1-1-1		16-1-1	
minerale olie (C10-C40)	<50	-	<50	-
tribroommethaan (bromoform)	<0,20	-	<0,20	-
Stoffen die geen signaleringsparameter conform Bkl hebben				
CKW (som)	<1,6		<1,6	
PAK (10 van VROM) (DIMSLS)	<0,0002	(11)	<0,0002	(11)
1,2-dichlooretheen (cis)	<0,10		<0,10	
minerale olie C10-C12	<10		<10	
minerale olie C12-C16	<10		<10	
ortho-xyleen	<0,10		<0,10	
meta- en para-xyleen	<0,20		<0,20	
1,2-dichlooretheen (trans)	<0,10		<0,10	
1,2-dichloorpropaan	<0,20		<0,20	
1,3-dichloorpropaan	<0,20		<0,20	
aromaten (BTEX)	<0,90		<0,90	
1,1-Dichloorpropaan	<0,20		<0,20	
Minerale olie C16-C21	<10		<10	
Minerale olie C21-C30	<15		<15	
Minerale olie C30-C35	<10		<10	
Minerale olie C35-C40	<10		<10	
pH (-)	5,96		6,68	
EC (µS/cm)	915		523	
Conclusie		-		-

- De geanalyseerde waarde is lager dan of gelijk aan de signaleringsparameter
- < Alle weergegeven rapportagegrenzen betreft een gecorrigeerde rapportagegrens door vermenigvuldiging van de 0,7 factor conform de regeling bodemkwaliteit.
- 2 Enkele parameters ontbreken in de som
- 11 Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie

Bijlage 7**Analysecertificaten**

TAUW B.V.
T.a.v. TAUW B.V.
Postbus 133
7400 AC DEVENTER

Analyscertificaat

Datum: 10-May-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024059360/1
Uw project/verslagnummer	1296306
Uw projectnaam	Gem. Lochem: Flexwoningen Gorssel: onder
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	06-May-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1296306	Certificaatnummer/Versie	2024059360/1
Uw projectnaam	Gem. Lochem: Flexwoningen Gorssel: onder	Startdatum analyse	07-May-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	10-May-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	10-May-2024/11:48
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	87.1	86.5	89.1	81.2
S Organische stof	% (m/m) ds	4.3	4.5	0.8	1.1
Gloeirest	% (m/m) ds	95	95	99	97
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	2.7	3.3	28.0
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	77
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	3.5	16
S Koper (Cu)	mg/kg ds	10.0	12	<5.0	15
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.085	0.082	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	7.1	30
S Lood (Pb)	mg/kg ds	21	24	<10	15
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20	47
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	10	<10	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9.2	11	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG1	Grond (AS3000)	14219449
2	BG2	Grond (AS3000)	14219450
3	OG1	Grond (AS3000)	14219451
4	OG2	Grond (AS3000)	14219452

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1296306	Certificaatnummer/Versie	2024059360/1
Uw projectnaam	Gem. Lochem: Flexwoningen Gorssel: onder	Startdatum analyse	07-May-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	10-May-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	10-May-2024/11:48
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.060
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.073	0.081	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.053	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.060	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.057	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.055	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.39	0.48	0.35 ¹⁾	0.38

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG1	Grond (AS3000)	14219449
2	BG2	Grond (AS3000)	14219450
3	OG1	Grond (AS3000)	14219451
4	OG2	Grond (AS3000)	14219452

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024059360/1

Pagina 1/1

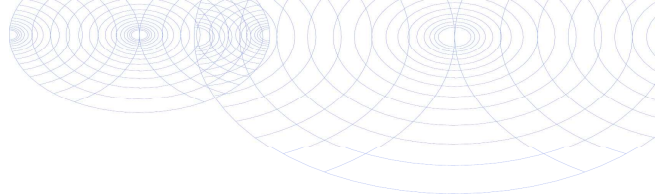
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14219449	BG1				
0536315247	10	0	45	06-May-2024	1
0536315292	7	0	40	06-May-2024	1
0536315300	5	0	50	06-May-2024	1
0536315201	2	0	50	06-May-2024	1
0536315288	6	0	40	06-May-2024	1
0536315286	8	0	50	06-May-2024	1
0536315242	9	0	50	06-May-2024	1
0536314509	1	0	50	06-May-2024	1
14219450	BG2				
0536315199	3	0	50	06-May-2024	1
0536315240	14	0	50	06-May-2024	1
0536315239	15	0	50	06-May-2024	1
0536315211	4	0	50	06-May-2024	1
0536315249	12	0	50	06-May-2024	1
0536315241	13	0	40	06-May-2024	1
0536315248	11	0	50	06-May-2024	1
14219451	OG1				
0536314507	2	60	90	06-May-2024	2
0536315200	2	90	140	06-May-2024	3
0536315204	2	140	160	06-May-2024	4
0536315209	3	90	140	06-May-2024	3
0536315198	3	150	200	06-May-2024	4
0536315206	4	60	100	06-May-2024	2
0536315208	4	100	140	06-May-2024	3
0536315210	4	170	200	06-May-2024	5
0536314476	1	50	100	06-May-2024	2
0536314477	1	100	140	06-May-2024	3
14219452	OG2				
0536315212	2	160	200	06-May-2024	5
0536315197	4	140	170	06-May-2024	4
0536315203	1	150	200	06-May-2024	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024059360/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024059360/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

TAUW B.V.
T.a.v. TAUW B.V.
Postbus 133
7400 AC DEVENTER

Analyscertificaat

Datum: 02-Jul-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024084028/1
Uw project/verslagnummer	1388138
Uw projectnaam	Gorssel - Bodemonderzoek
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	27-Jun-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1388138	Certificaatnummer/Versie	2024084028/1
Uw projectnaam	Gorssel - Bodemonderzoek	Startdatum analyse	27-Jun-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	02-Jul-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	02-Jul-2024/10:58
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	88.0	87.6	87.0	86.0
S Organische stof	% (m/m) ds	5.1	5.0	<0.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	95	95	99	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.5	2.5	4.0	6.3
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	4.3	4.8
S Koper (Cu)	mg/kg ds	12	8.9	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.053	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	7.6	8.2
S Lood (Pb)	mg/kg ds	25	22	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	10	14	<10	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	13	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMBG1	Grond (AS3000)	14300498
2	MMBG2	Grond (AS3000)	14300499
3	MMOG1	Grond (AS3000)	14300500
4	MMOG2	Grond (AS3000)	14300501

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1388138	Certificaatnummer/Versie	2024084028/1
Uw projectnaam	Gorssel - Bodemonderzoek	Startdatum analyse	27-Jun-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	02-Jul-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	02-Jul-2024/10:58
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMBG1	Grond (AS3000)	14300498
2	MMBG2	Grond (AS3000)	14300499
3	MMOG1	Grond (AS3000)	14300500
4	MMOG2	Grond (AS3000)	14300501

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr.coörd.



VA

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024084028/1

Pagina 1/1

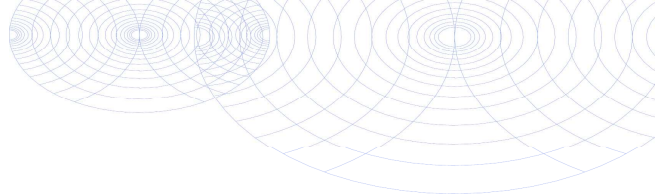
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14300498	MMBG1				
0536313444	20	0	50	27-Jun-2024	1
0536313392	21	0	50	27-Jun-2024	1
0536313443	23	0	50	27-Jun-2024	1
0536313446	25	0	50	27-Jun-2024	1
0536313448	26	0	50	27-Jun-2024	1
0536313426	30	0	50	27-Jun-2024	1
0536313427	31	0	50	27-Jun-2024	1
0536313440	17	0	50	27-Jun-2024	1
0536313478	19	0	50	27-Jun-2024	1
14300499	MMBG2				
0536313442	22	0	50	27-Jun-2024	1
0536313445	24	0	50	27-Jun-2024	1
0536313447	27	0	50	27-Jun-2024	1
0536313424	28	0	50	27-Jun-2024	1
0536313411	29	0	50	27-Jun-2024	1
0536313428	32	0	50	27-Jun-2024	1
0536313438	18	0	50	27-Jun-2024	1
0536313441	16	0	50	27-Jun-2024	1
14300500	MMOG1				
0536313439	17	60	100	27-Jun-2024	2
0536313434	17	100	150	27-Jun-2024	3
0536313383	17	150	190	27-Jun-2024	4
0536313480	19	60	110	27-Jun-2024	2
0536313482	19	110	150	27-Jun-2024	3
0536313474	19	150	200	27-Jun-2024	4
14300501	MMOG2				
0536313397	18	60	110	27-Jun-2024	2
0536313472	18	110	150	27-Jun-2024	3
0536313483	18	150	200	27-Jun-2024	4
0536313422	16	60	100	27-Jun-2024	2
0536313386	16	100	150	27-Jun-2024	3
0536313359	16	150	190	27-Jun-2024	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024084028/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024084028/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

TAUW B.V.
T.a.v. TAUW B.V.
Postbus 133
7400 AC DEVENTER

Analysecertificaat

Datum: 17-May-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024061874/1
Uw project/verslagnummer	1296306
Uw projectnaam	Gem. Lochem: Flexwoningen Gorssel: onder
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	13-May-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1296306	Certificaatnummer/Versie	2024061874/1
Uw projectnaam	Gem. Lochem: Flexwoningen Gorssel: onder	Startdatum analyse	14-May-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-May-2024
Uw monsternemer	Remco Sappema	Rapportagedatum	17-May-2024/08:52
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	140
S Cadmium (Cd)	µg/L	0.45
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	2.5
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	18
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Styreen	µg/L	<0.20
S Naftaleen	µg/L	<0.020
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Nr. Uw monsteromschrijving		
1 1-1-1	Opgegeven monstermatrix	
	Water (AS3000)	
	Monster nr.	
	14227722	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1296306	Certificaatnummer/Versie	2024061874/1
Uw projectnaam	Gem. Lochem: Flexwoningen Gorssel: onder	Startdatum analyse	14-May-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-May-2024
Uw monsternemer	Remco Sappema	Rapportagedatum	17-May-2024/08:52
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1 1-1-1	Water (AS3000)	14227722

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024061874/1

Pagina 1/1

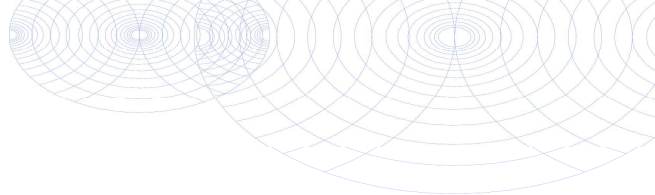
Monster nr.		Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
14227722	1-1-1					
0680725574	1	250	350	14-May-2024	1	
0670512478	1	250	350	14-May-2024	2	
0801165228	1	250	350	14-May-2024	3	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024061874/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024061874/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aroma : Naftaleen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

TAUW B.V.
T.a.v. TAUW B.V.
Postbus 133
7400 AC DEVENTER

Analysecertificaat

Datum: 08-Jul-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024087507/1
Uw project/verslagnummer	1388138
Uw projectnaam	Gorssel - Bodemonderzoek
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	04-Jul-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1388138	Certificaatnummer/Versie	2024087507/1
Uw projectnaam	Gorsel - Bodemonderzoek	Startdatum analyse	04-Jul-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	08-Jul-2024
Uw monsternemer	Henk Onstenk	Rapportagedatum	08-Jul-2024/17:03
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	33
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Styreen	µg/L	<0.20
S Naftaleen	µg/L	<0.020
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Nr. Uw monsteromschrijving		
1	1388138/16/16-1-1	
Opgegeven monstermatrix		Monster nr.
Water (AS3000)		14311988

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1388138	Certificaatnummer/Versie	2024087507/1
Uw projectnaam	Gorssel - Bodemonderzoek	Startdatum analyse	04-Jul-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	08-Jul-2024
Uw monsternemer	Henk Onstenk	Rapportagedatum	08-Jul-2024/17:03
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1 1388138/16/16-1-1	Water (AS3000)	14311988

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

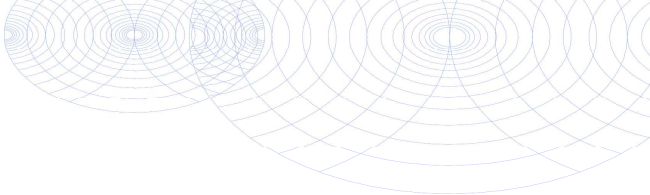
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024087507/1**

Pagina 1/1

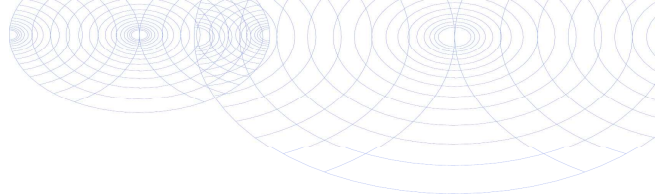
Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
14311988	1388138/16/16-1-1					
0680723412	16	250	350	04-Jul-2024	1	
0670538785	16	250	350	04-Jul-2024	2	
0801158304	16	250	350	04-Jul-2024	3	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024087507/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024087507/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaat : Naftaleen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

Bijlage 8**Foto's terreinverkenning en veldwerk**

Foto's terreinverkenning en veldwerk



Foto 1: Boring 4



Foto 2: Boring 11



Foto 3: Boring 15



Foto 4: Overzichtsfoto 101



Foto 5: Overzichtsfoto 102



Foto 6: Overzichtsfoto 103

Foto's terreinverkenning en veldwerk



Foto 7: Overzichtsfoto 104

Gorssel-Zutphenseweg (gemeente Lochem)

Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van proefsleuven

J. van Hemert



Colofon

ADC Rapport 6621

Gorsseel-Zutphenseweg (gemeente Lochem)

Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van proefsleuven

J. van Hemert

In opdracht van: TAUW bv

Foto's en tekeningen: ADC ArcheoProjecten, tenzij anders vermeld

© ADC ArcheoProjecten, Amersfoort, april 2025

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

ADC ArcheoProjecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.



G. Williams

ISSN 1875-1067

ADC ArcheoProjecten
Nijverheidsweg-Noord 114
3812 PN Amersfoort
T 033 299 8181
E info@archeologie.nl
W www.archeologie.nl

Inhoudsopgave

Administratieve gegevens van het onderzoeksgebied	4
Samenvatting	5
1 Inleiding	7
1.1 Algemeen	7
1.2 Vooronderzoek	8
1.3 Doel van het onderzoek en onderzoeksvragen	8
1.4 Opzet van het rapport	9
2 Methoden	10
3 Resultaten	11
3.1 Fysisch geografisch onderzoek	11
3.1.1 Inleiding	11
3.1.2 Achtergrond	11
3.1.3 Resultaten en conclusie	15
3.2 Sporen en structuren	17
3.3 Vondstmateriaal	18
4 Conclusie en selectieadvies	19
4.1 Algemeen	19
4.2 Beantwoording van de onderzoeksvragen	19
4.3 Selectieadvies	21
Literatuur	22
Lijst van afbeeldingen	22
Lijst van tabellen	22
Bijlage 1 Sporenlijst	23
Bijlage 2 Determinatie-/selectietabel vondstmateriaal	24
Verklarende woordenlijst	25
Afkortingen in de database	27

Administratieve gegevens van het onderzoeksgebied

Provincie:	Gelderland
Gemeente:	Lochem
Plaats:	Gorssel
Toponiem:	Zutphenseweg
Kadastrale gegevens:	Gemeente Gorssel, sectie E, perceel 8199
Kaartblad:	33 F
Coördinaten:	NW 210.653 / 467.734 NO 210.755 / 467.785 ZW 210.700 / 467.668 ZO 210.792 / 467.716
Projectverantwoordelijke:	J. van Hemert
Opdrachtgever:	TAUW bv Handelskade 37 Postbus 133 7400 AC Deventer Contactpersoon: mevr. M. Rijkeboer
Bevoegde overheid:	Gemeente Lochem
Deskundige namens de bevoegde overheid:	Dhr. E. Eimermann, regioarcheoloog Stedendriehoek
Goedkeuring rapport door bevoegde overheid:	ja (17-03-2025)
Archiszaaknummer:	5691963100
ADC-projectcode:	002867
Complex en ABR codering:	-
Periode(n):	Nieuwe tijd
KNA versie:	4.2
Geomorfologische context:	Dekzandwieling
NAP hoogte maaiveld:	7,9-8,3 m +NAP
Maximale diepte onderzoek:	7,17 m +NAP
Uitvoering van het veldwerk (IVO-P):	26 en 27 februari 2025
Beheer en plaats documentatie:	Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Gelderland



Samenvatting

In opdracht van Tauw B.V. heeft ADC ArcheoProjecten op 26 en 27 februari 2025 een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) in de vorm van proefsleuven uitgevoerd op de locatie Zutphenseweg te Gorssel, gemeente Lochem. De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen realisatie van flexwoningen aan de Zutphenseweg te Gorssel. Tijdens het IVO-P zijn acht proefsleuven aangelegd. De ligging van deze proefsleuven is conform het PvE (west-oost oriëntatie).

De hoge verwachting die op grond van het vooronderzoek zijn gesteld, kunnen op basis van het huidige onderzoek worden aangepast naar een lage verwachting. De hoge verwachting van het vooronderzoek was gebaseerd op de aanwezigheid van een intact plaggendek en inspoelingshorizont. Er bleek echter geen sprake te zijn van een intact plaggendek. Op sommige plekken was hoogstens nog een restant van een B-horizont aanwezig. Het proefsleuvenonderzoek heeft geen relevante sporen opgeleverd. Het onderzoeksgebied betreft een lager gelegen deel in het landschap en zal daarom in het verleden geen geschikte locatie voor bewoning geweest zijn. Aangezien er geen relevante sporen zijn aangetroffen kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een archeologische vindplaats. Daarom kan een waardering achterwege blijven en wordt geadviseerd om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren en het plangebied vrij te geven voor ontwikkeling.

Let op: dit is slechts een selectieadvies. Het selectieadvies is gebaseerd op archeologische gronden. De regioarcheoloog Stedendriehoek zal een archeologisch besluit formuleren op basis van het in dit rapport geformuleerde archeologisch advies. Bij dit selectiebesluit kunnen andere dan archeologische motieven een rol spelen. Pas nadat er een selectiebesluit genomen is, kunnen eventuele bodemverstorende activiteiten uitgevoerd worden. De archeologische meldingsplicht blijft hoe dan ook van kracht. Wanneer tijdens de graafwerkzaamheden archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dan dient dit, conform art. 5.10 van de Erfgoedwet 2016, direct te worden gemeld bij de bevoegde overheid.



Tabel 1 Overzicht van de verschillende perioden.

Archeologische periode		Datering	Geologisch tijdperk	
Nieuwste tijd	C	1795	Holoceen	
Nieuwe tijd	B	1650		
	A	1500		
Middeleeuwen	Late Middeleeuwen B	1250		Laat-Subatlanticum
	Late Middeleeuwen A	1050		1150 na Chr.
	Ottoons	900		
	Karolingisch	725		
	Merovingisch laat	525		
	Merovingisch vroeg	450		
	Laat	270		
Romeinse tijd	Midden	70 na Chr.		
	Vroeg	15 voor Chr.		
IJzertijd	Laat	250		Vroeg-Subatlanticum
	Midden	500		450 voor Chr.
	Vroeg	800		
Bronstijd	Laat	1100		
	Midden	1800		
	Vroeg	2000		
Neolithicum (Nieuwe Steentijd)	Laat	2850		Subatlanticum
	Midden	4200		3700
	Vroeg	4900/5300		
Mesolithicum (Midden-Steentijd)	Laat	6450		Atlanticum
	Midden	8640		7300 Boreaal
	Vroeg	9700		8700 Preboreaal
Prehistorie	Laat		Pleistoceen	
	Jong B	12.500		
	Jong A	16.000		
		35.000		
	Midden			114.000 Weichselien
				126.000 Eemien
				236.000 Saalien II
				241.000 Oostermeer
		250.000		322.000 Saalien I
				Belvédère/Holsteinien
	Oud			336.000 Glaciaal
				384.000 Holstienien
				416.000 Elsterien
				463.000



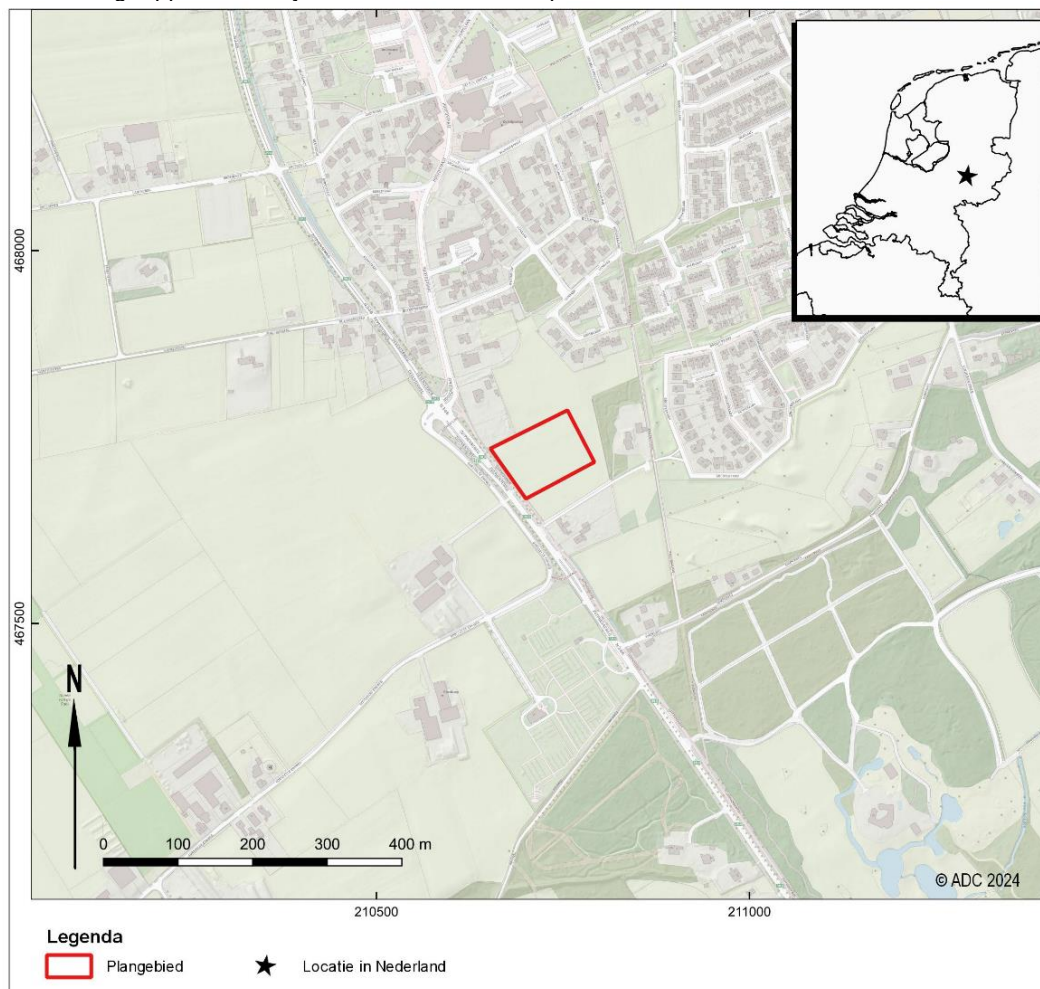


1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Tauw B.V. heeft ADC ArcheoProjecten in februari 2025 een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) in de vorm van proefsleuven uitgevoerd op de locatie Zutphenseweg te Gorssel, gemeente Lochem (afb. 1). De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen realisatie van flexwoningen aan de Zutphenseweg te Gorssel. De graafwerkzaamheden die hiervoor zullen plaatsvinden kunnen eventuele archeologische resten vernietigen.

Op de gemeentelijke verwachtings- en beleidsadvieskaart ligt het plangebied binnen een zone met een hoge verwachting. Deze verwachting is gebaseerd op de ligging op een plaggendeek.¹ In het tijdelijke omgevingsplan zijn de oude bestemmingsplannen opgenomen. In het voormalige vigerende paraplubestemmingsplan archeologie heeft het plangebied de Waarde Archeologie 5. Volgens de regels in het bestemmingsplan is archeologisch onderzoek verplicht bij verstoringen groter dan 250 m² en dieper dan 30 cm -mv. Omdat bij de realisering van de plannen deze vrijstellingsgrenzen worden overschreden, dient de initiatiefnemer een rapport te overleggen waarin naar oordeel van de bevoegde overheid de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld. In het kader van dit proces heeft ADC Archeoprojecten al een gecombineerd bureauonderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd.² Dit onderzoek heeft geleid tot het advies om binnen het plangebied een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van het proefsleuven (IVO-P). Dit advies is door de bevoegde overheid overgenomen. Onderhavig rapport beschrijft de resultaten van het proefsleuvenonderzoek.



Afb. 1 Locatie van het onderzoeksgebied.

¹ Van Heeringen et al., 2012

² Van Puijenbroek 2024.



Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 8.700 m² en is momenteel in gebruik als grasland. Het onderzoeksgebied ligt tegen de zuidelijke rand van Gorssel, ten oosten van de Zutphenseweg. Even ten oosten van het onderzoeksgebied ligt de nieuwbouwwijk Grooterkamp. In het onderzoeksgebied zijn acht proefsleuven aangelegd met een totale oppervlakte van ca. 850 m².

Het veldwerk is uitgevoerd tussen op 26 en 27 februari 2025 conform het Programma van Eisen (PvE), dat door Hamaland Advies is opgesteld.³ Dit ontwerp is op 12-2-2025 goedgekeurd door dhr. E. Eimermann (regioarcheoloog Stedendriehoek), namens de gemeente Lochem.

Het veldteam bestond uit de volgende personen: T. Wolf (veldarcheoloog) en J. van Hemert (senior archeoloog). De graafwerkzaamheden zijn uitgevoerd door J. Smit (Kütschruiter BV). Er is dankbaar gebruik gemaakt van de hulp van amateurarcheoloog H. de Kruijf, die tijdens het veldonderzoek metaaldetectie heeft uitgevoerd. Het vondstmateriaal is bestudeerd door materiaalspecialisten V.B. van den Brink (aardewerk) en J. van Hemert (metaal). De vondsten zijn, waar nodig, gereinigd door E. Wijnans. Controle en coördinatie van documentatie en vondstverwerking is uitgevoerd door J.W. Beestman.

1.2 Vooronderzoek

In verband met toekomstige ontwikkelingen in het plangebied Gorssel-Zutphenseweg is reeds een gecombineerd bureauonderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd.⁴ In het bureauonderzoek wordt een hoge archeologische verwachting gegeven voor de periode Laat-Paleolithicum tot en met de Middeleeuwen. Deze verwachting is vooral gebaseerd op de vermoedelijke aanwezigheid van een plaggendek binnen het plangebied. Onder het plaggendek kunnen de archeologische waarden intact zijn gebleven aangezien het plaggendek als buffer dient voor moderne diepe verstoringen. Om deze verwachting te toetsen en aan te vullen is in het plangebied een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Tijdens dit booronderzoek hebben de onderzoekers een plaggendek waargenomen. Onder het plaggendek zou nog sprake zijn van een intacte inspoelingshorizont. De hoge archeologische verwachting zoals opgesteld in het bureauonderzoek werd daarmee bevestigd. Daarom is geadviseerd om binnen het plangebied een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van het aanleggen van proefsleuven (IVO-P).

Circa 120 meter ten oosten van het plangebied ligt de woonwijk Gorssel Grooterkamp. In deze nieuwbouwwijk is in 2007 een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Omdat de onderzoekers meende dat de bodem sterk verstoord was is het terrein vrijgegeven voor ontwikkeling.⁵ Dit bleek helaas een misopvatting te zijn, want tijdens de bouwwerkzaamheden hebben vrijwilligers van de AWN een grote prehistorische vindplaats aangetroffen. Er zijn in totaal 3683 fragmenten aardewerk, 89 fragmenten vuursteen, 107 fragmenten natuursteen, één botfragment en 15 metalen artefacten verzameld tijdens een noodopgraving.⁶ Ook is er een structuur gevonden die als huisplattegrond geïnterpreteerd is. De profielen die tijdens de bouwwerkzaamheden zijn beschreven laten zien dat er onder het plaggendek nog een inspoelingshorizont (B-horizont) aanwezig was in delen van de nieuwbouwwijk, dit was in tegenspraak met het eerder uitgevoerde verkennende booronderzoek. Het vondstmateriaal is onderzocht en had een datering in het Mesolithicum tot en met de Late IJzertijd, met de nadruk op de IJzertijd.

1.3 Doel van het onderzoek en onderzoeksvragen

Het IVO in de vorm van proefsleuven heeft tot doel de aard, omvang en kwaliteit (gaafheid en conservering) vast te stellen van de vindplaats(en) in het gebied om te komen tot een definitief oordeel over de behoudenswaardigheid ervan. Daarnaast moeten gegevens verkregen worden om hetzij verder archeologisch onderzoek mogelijk te maken, hetzij adequate maatregelen voor behoud en beheer te kunnen treffen.

³ Van der Kuijl 2025; datum goedkeuring: 12-2-2025.

⁴ Van Puijenbroek 2024.

⁵ Akkerman 2007.

⁶ De Kruijf et al. 2019.



In het PvE zijn verschillende onderzoeksvragen gesteld. Deze worden in dit rapport beantwoord op basis van hetgeen in de proefsleuven is aangetroffen.

De volgende onderzoeksvragen zijn in het PvE gesteld:⁷

1. Wat is de bodemopbouw in het onderzoeksgebied en zijn er verschillen hierin binnen het onderzochte terrein?
2. Is in (alle delen van) het gebied sprake van een intact bodemprofiel? In welke delen van het plangebied is sprake van een (recentelijk) verstoord bodemprofiel?
3. Is de bodemkundige situatie overeenkomstig de verwachting op basis van het vooronderzoek? Waarom wel/niet?
4. Wat was (waarschijnlijk) het niveau van het maaiveld in de onderscheiden archeologische perioden?
5. Welke post-depositionele processen hebben plaatsgevonden? In hoeverre is sprake van erosie en aantasting of versterking van archeologische resten door dit soort processen?
6. Zijn in het onderzoeksgebied archeologische vondsten, lagen, sporen en/of structuren aanwezig? Zo ja:
 - Wat is de exacte aard, omvang en begrenzing, datering, gaafheid, conservering, het karakter en de inhoudelijke kwaliteit van de aangetroffen archeologische resten binnen het plangebied?
 - Is er sprake van een behoudenswaardige vindplaats?
 - Wat is de functionele interpretatie van de aangetroffen vondsten, lagen, sporen en structuren?
 - Zijn er vondsten, lagen, sporen of structuren aanwezig uit verschillende perioden? Zo ja, is een relatie te leggen tussen deze verschillende fasen (continuïteit)?
7. Kunnen (clusters van) sporen worden toegewezen aan één of meerdere struct(u)r(en)? Om wat voor type struct(u)ren lijkt het te gaan en welke aanvullende aanwijzingen zijn aan te dragen omtrent oriëntatie, lengte, datering, conservering tot mogelijke indeling?
8. Indien er geen sprake is van archeologische vondsten, lagen, sporen en/of structuren, welke verklaring is hiervoor dan te geven?
9. Hoe verhouden de conclusies zich tot de resultaten van het vooronderzoek en andere bekende gegevens met betrekking tot (de omgeving van) het plangebied? Specifiek: hoe sluiten de resultaten aan bij de noodopgraving Gorssel Grooterkamp?
10. In welke mate zijn de gehanteerde strategieën en methoden effectief geweest? Indien het onderzoek niet volgens plan kon worden uitgevoerd, om welke reden en op welke wijze is van het PvE afgeweken?
11. Is er sprake van één of meerdere behoudenswaardige vindplaatsen en zo ja, kan/kunnen de vindplaats/vindplaatsen in situ behouden blijven door een plaanpassing en welke maatregelen dienen dan te worden genomen?
12. Is vervolgonderzoek door middel van een vlakdekkende opgraving noodzakelijk, indien sprake is van één of meerdere behoudenswaardige vindplaatsen die niet in situ behouden kan worden?
13. Formuleer aanbevelingen voor toekomstig archeologisch onderzoek in de directe omgeving van het plangebied in relatie tot de tijdens dit IVO-P aangetroffen archeologische resten.

1.4 Opzet van het rapport

Dit rapport betreft een standaardrapport zoals genoemd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA 4.2 -specificatie VS05). In dit rapport worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd, waarna de eerste conclusies volgen. Na de samenvatting en dit inleidende hoofdstuk volgt een omschrijving van de onderzoeksmethoden in hoofdstuk 2. Vervolgens zullen de onderzoeksresultaten in hoofdstuk 3 aan de orde komen, waarbij eerst aandacht is voor de bodemopbouw, vervolgens komen de sporen aan bod en ten slotte het vondstmateriaal. In hoofdstuk 4 volgen de conclusie, de beantwoording van de onderzoeksvragen en het selectieadvies.

⁷ Van der Kuijl 2025, 9-10.



2 Methoden

Het onderzoek is uitgevoerd conform de KNA 4.2 en het PvE.⁸ Tijdens het IVO-P zijn acht proefsleuven aangelegd. De ligging van deze proefsleuven is conform het PvE (west-oost oriëntatie). Er was 70 m² beschikbaar voor uitbreiding. De drie meest zuidelijke proefsleuven zijn met 5 m verlengd om beter inzicht te krijgen in het landschappelijk verloop van het terrein. Hiermee is 60 m² van de extra aan te leggen vierkante meters gebruikt. De vijf overige proefsleuven hebben omvang van 4 bij 25 m. Hiermee is in totaal ca. 860 m² onderzocht.

De vlakken zijn machinaal aangelegd met een kraan die uitgerust was met een gladde bak. Grondsporen en bodemlagen zijn direct ingekrast, beschreven en ingemeten met behulp van een GPS. Hierbij zijn zowel natuurlijke lagen als archeologisch relevante lagen onderscheiden. De bodemopbouw is beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB), die is gebaseerd op NEN5104.⁹ Tijdens de aanleg van het vlak zijn vondsten in vakken van 4 x 5 m verzameld. De vlakken zijn visueel en met behulp van een metaaldetector afgezocht op vondsten. Tevens zijn de vlakken gefotografeerd. Alle (mogelijke) grondsporen zijn met de hand gecoupeerd en gefotografeerd en ingetekend (schaal 1:20). Ook de twijfelgevallen zijn gecoupeerd om met zekerheid vast te kunnen stellen dat het natuurlijke fenomenen of recente verstoringen waren en geen relevante antropogene sporen.



Afb. 2. Impressie van het veldwerk. Links: de aanleg van een profielkolom in werkput 8; rechts: het inmeten van het vlak in werkput 4.

⁸ Van der Kuijl 2025.

⁹ Nederlands Normalisatie Instituut 1989; Bosch 2007.



3 Resultaten

3.1 Fysisch geografisch onderzoek

3.1.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ontwikkeling van het landschap van het onderzoeksterrein en de directe omgeving daarvan. Om de bodemopbouw binnen het plangebied in kaart te brengen en de landschappelijke context van het plangebied nader te bepalen, zijn bij het onderzoek de putwandprofielen gedocumenteerd. Van iedere werkput zijn ten minste twee profielkolommen gedocumenteerd. Eén aan het begin en één aan het einde van de proefsleuf. Naast de profielen zijn ook de natuurlijke lagen in het vlak gedocumenteerd. Tevens is gebruik gemaakt van de gegevens van het voorgaande onderzoek. De profielen zijn met de hand opgeschaafd, ingekrast en beschreven. Hierbij zijn zowel natuurlijke lagen als archeologisch relevante lagen onderscheiden. De bodemopbouw is beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB), die is gebaseerd op NEN5104.¹⁰

3.1.2 Achtergrond¹¹

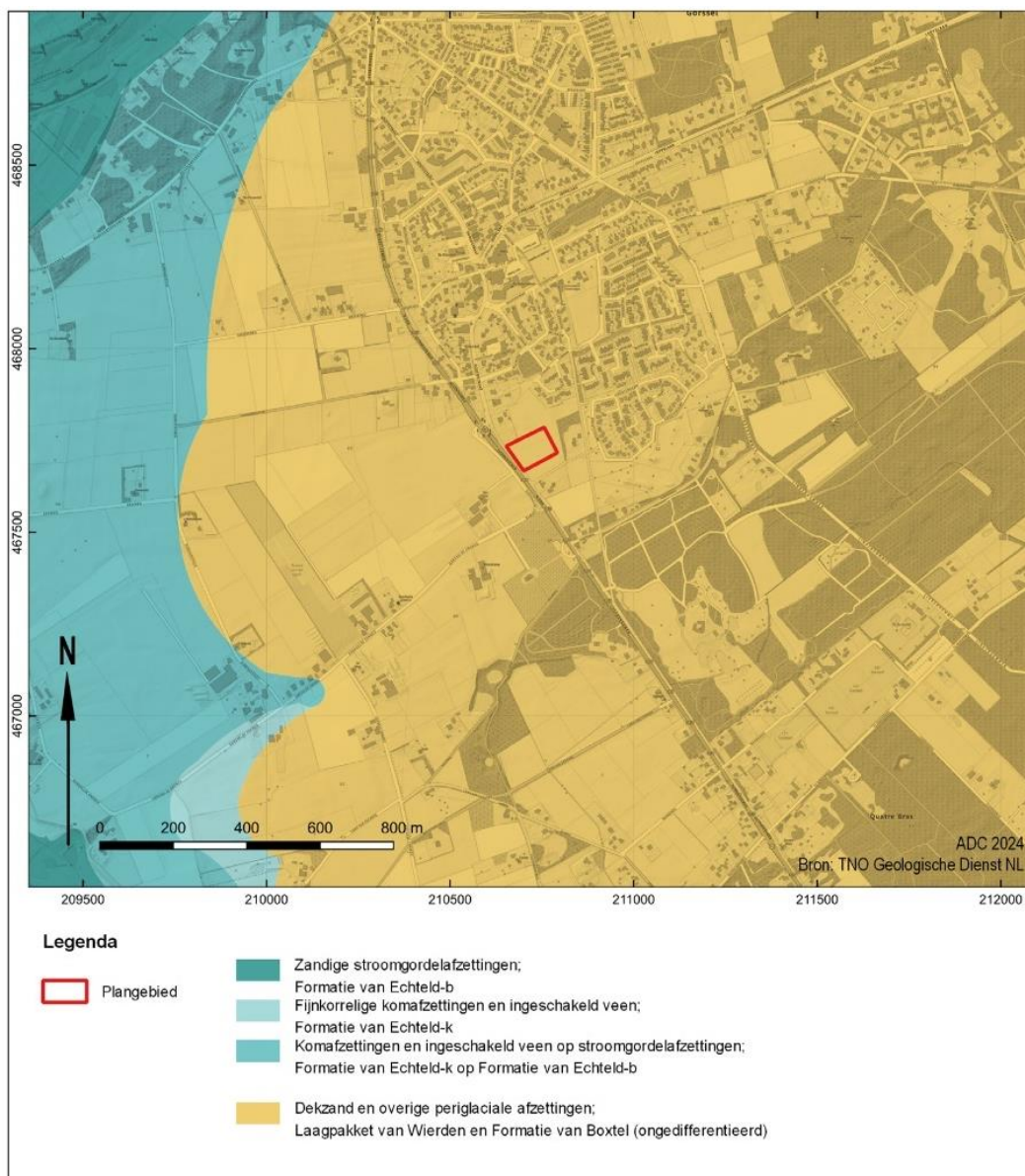
Het plangebied ligt landschappelijk gezien ter plaatse van zandgebied ten oosten van het IJsseldal. Het IJsseldal is tijdens de voorlaatste ijstijd, het Saalien, nabij de zuidelijk rand van de maximale ijsuitbreiding gevormd glaciaal bekken, dat in latere perioden is opgevuld. Uit geologische en archeologische boringen in het plan- en onderzoeksgebied blijkt dat de ondiepe ondergrond hoofdzakelijk uit dekzand bestaat (afb. 2). Dekzand is een tijdens de laatste ijstijd, het Weichselien (115.000 tot 11.700 jaar geleden), gevormde windafzetting (Laagpakket van Wierden binnen de Formatie van Boxtel). In de afzetting van het dekzand zijn meerdere fasen te onderscheiden die samenhangen met klimaatswisselingen in het Weichselien.

In het Laat-Glaciaal (Laat-Weichselien) werd opnieuw op grote schaal dekzand gevormd. Het is afgezet in de vorm van vrij hoge ruggen en koppen. De goed gesorteerde, weinig gelaagde afzettingen worden ook wel 'Jong Dekzand' genoemd en vormen vrijwel overal het huidige oppervlak. De dikte is veelal minder dan 1 m; naar beneden gaat het met een onscherpe grens over in het Oud Dekzand. In het Jong Dekzand kunnen soms sporen van bodemvorming uit het Allerød (13.900 – 12.850 BP), een warme periode binnen het Laat-Glaciaal die archeologisch in de laatste fase van het Laat- Paleolithicum viel, worden aangetroffen. Deze manifesteren zich als een grijswitte laag met houtskoolresten en wordt ook wel de Laag van Usselo genoemd.

Aan het eind van het Weichselien en in het begin van het Holoceen, het huidige geologische tijdvak (11.700 jaar geleden tot heden), nam de vegetatie toe, waardoor de verplaatsing van zand door de wind steeds minder werd en het zachtglooiende dekzandreliëf werd vastgelegd. In de top van het dekzand kon zich een humeuze bodem ontwikkelen. Onder invloed van regenwater heeft uitspoeling en inspoeling van mineralen plaatsgevonden uit de humusrijke toplaag. Hierbij hebben podzolgronden zich kunnen vormen. Aangezien het vormen van podzolgronden een dergelijk langdurig proces is wijst de aanwezigheid van een podzol op een onverstoord bodem waar bewoning zich op kon vestigen.

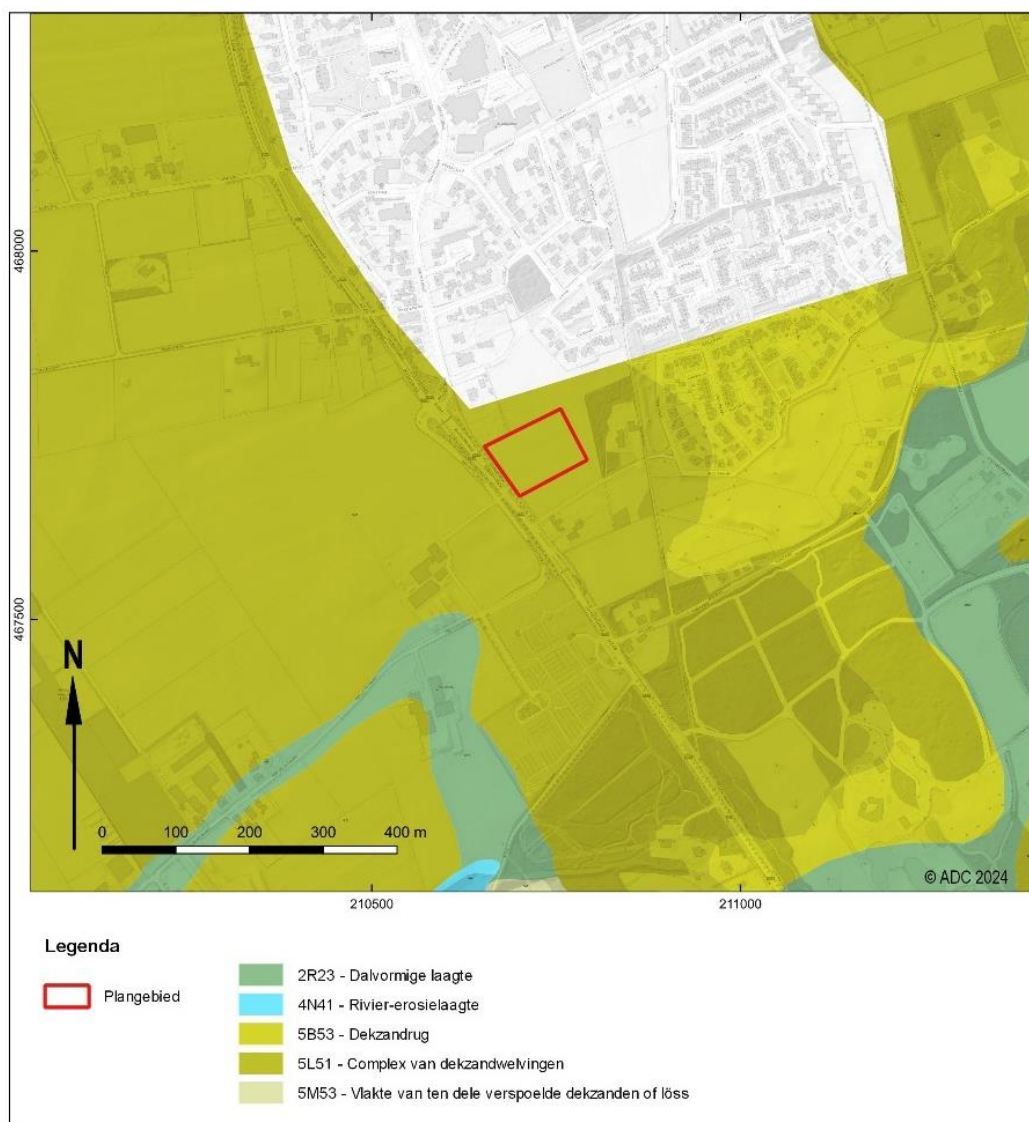
¹⁰ Nederlands Normalisatie Instituut 1989; Bosch 2007.

¹¹ Deze paragraaf is opgesteld m.b.v. het bureauonderzoek; Van der Kuijl 2025.

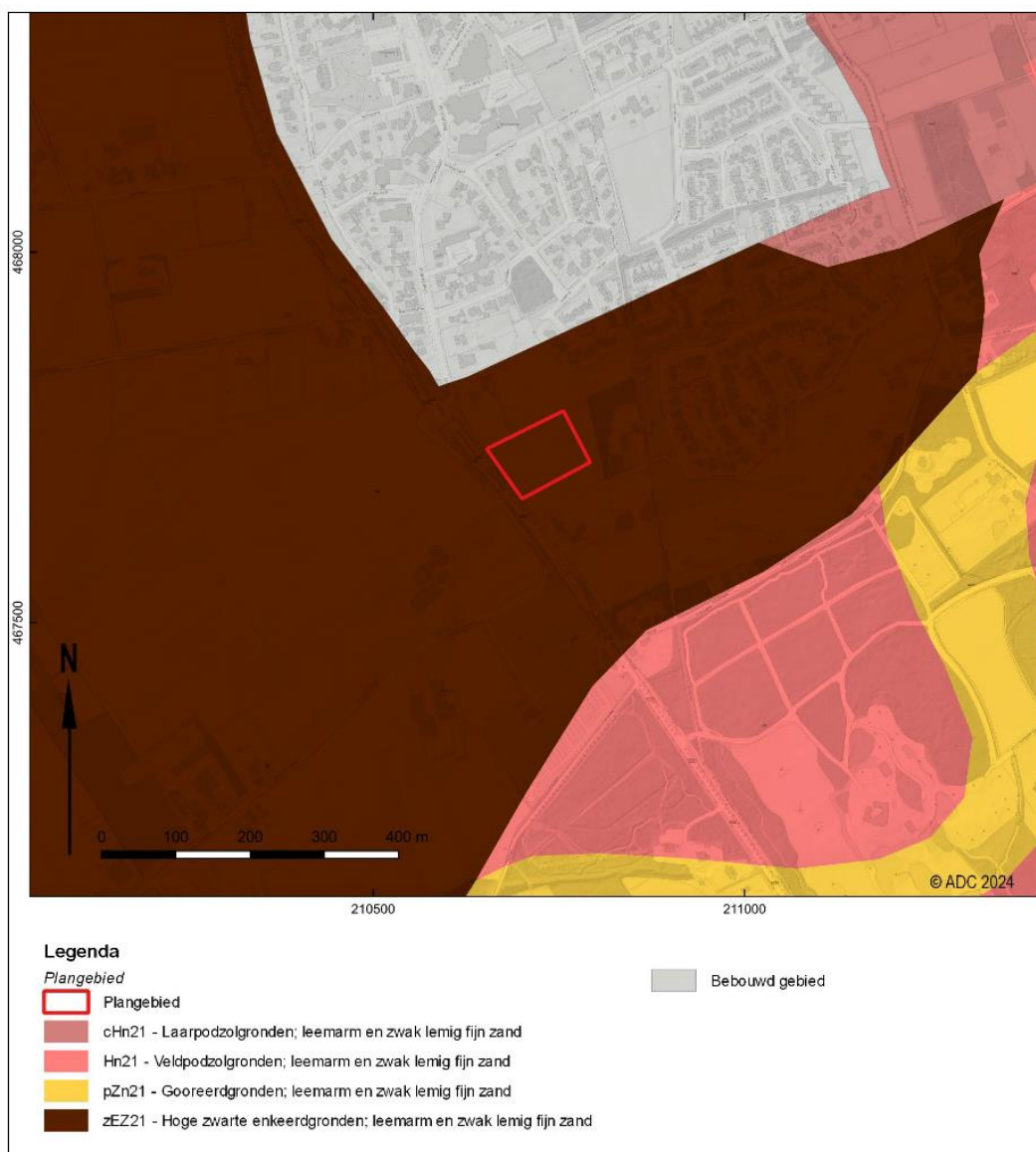


Afb. 3. Het plangebied op de geologische kaart 2021 (DINOloket.nl)

De dekzandwelingen waar het plangebied volgens de geomorfologische kaart op ligt waren bewoonbaar aangezien deze hoger in het overwegend natte landschap lagen (Afb. 3). Wel waren deze gronden door de uitspoeling van nutriënten na verloop van tijd verminderd vruchtbaar. Daarom werd gebruik gemaakt van de plaggenbemesting. Hierbij werden plaggen gestoken en deze werden vermengd met mest uitgereden op de akkers. Naast dat dit zorgde voor een verbeterde vruchtbaarheid had het ook tot gevolg dat de akkers waar de plaggen over werden uitgereden langzaam maar steeds hoger kwamen te liggen. Door de plaggenbemesting kan er wel een humeuze aanrijkingshorizont van een meter of meer ontstaan. Indien er sprake is van een aanrijkingshorizont van meer dan 50 cm is er sprake van een hoge enkeerdgrond. Het plangebied heeft op de bodemkaart ook een kartering als zodanig (afb. 4). Enkeerdgronden hebben een hoge archeologische verwachting omdat het archeologisch niveau vaak te diep zit om door moderne ploegwerkzaamheden te zijn verstoord en omdat deze gebieden vaak al geruime tijd voor de start van de plaggenbemesting werden gebruikt.



Afb. 4. De geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000 (Alterra 2008)



Afb. 5. Het plangebied op de bodemkaart van Nederland (Alterra 2014).

Tijdens het booronderzoek is boven de natuurlijke afzetting een dik donderbruin zandpakket aangetroffen dat als een plaggendeek geïnterpreteerd is.¹² In de top van het natuurlijke pakket is een bruine humeuze inspoelingshorizont (B-horizont) waargenomen. De afzettingen zijn aanwezig vanaf een diepte van 45 tot 65 cm -mv (7,5 tot 7,8 m +NAP) en bestaan uit matig siltig matig fijn of grof zand met incidenteel een stukje fijn grind. Ook zijn er roestvlekken in het natuurlijk sediment aangetroffen. Vanwege de aanwezigheid van silt en grind kan het sediment als fluvioperiglaciale afzettingen worden geïnterpreteerd.

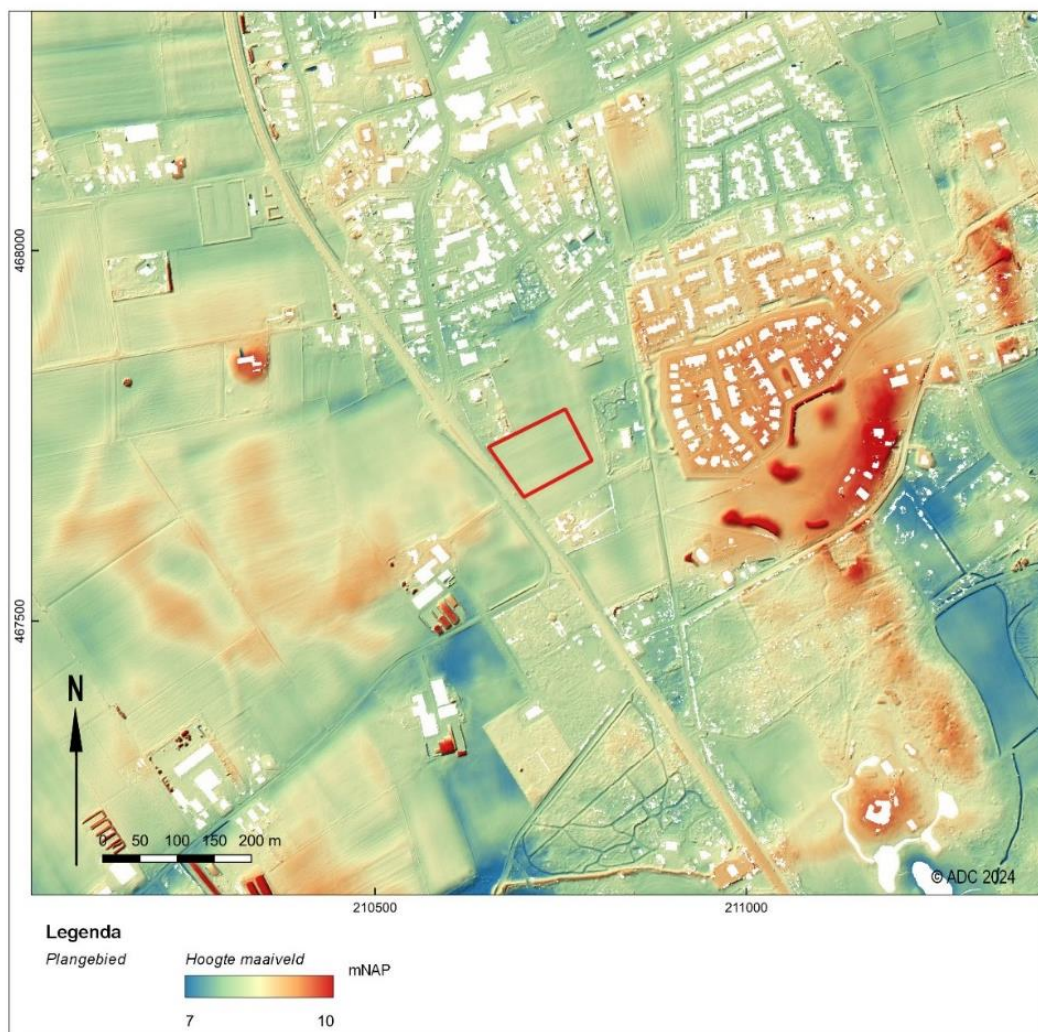
¹² Van der Kuijl 2025.



Afb. 6. Het bodemprofiel in proefsleuf 2 (links) en proefsleuf 4 (rechts).

3.1.3 Resultaten en conclusie

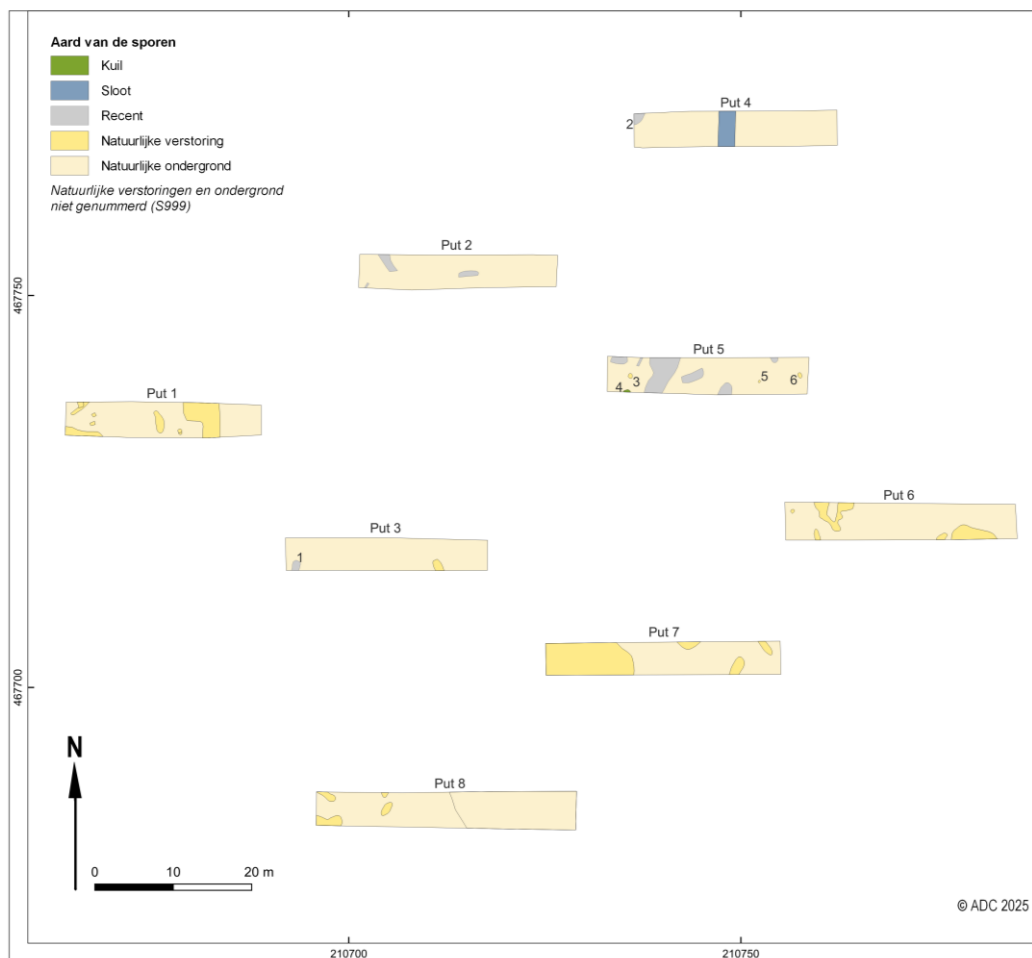
De bodemprofielen in de acht proefsleuven geven in grote lijnen hetzelfde beeld. De top van het profiel bestaat uit een donker gruisbruin tot donkergrijs zandpakket met een gemiddelde dikte van 50 cm. Dit betreft geen oud esdek of plaggendeek, maar een (sub)recent, verrommeld pakket. In veel proefsleuven is ook geen onderscheid te maken tussen de recente bouwvoor en het verrommelde donkergrijsbruine zandpakket daaronder. Het is niet vreemd dat deze laag tijdens het booronderzoek als een intact plaggendeek geïnterpreteerd is, want het is relatief schoon voor een recent verrommeld pakket. Er zijn bijvoorbeeld erg weinig fijne puin- en baksteenfragmenten in de laag aanwezig en ook evident recent materiaal is nauwelijks aangetroffen. Dit neemt echter niet weg dat het wel in kleine getalen is waargenomen en er zijn ook diverse 19de-eeuwse (of mogelijk nog vroeg 20ste-eeuwse) metaalvondsten onderin deze laag aangetroffen. Tussen deze laag en de C-horizont is op de meeste plaatsen in het plangebied een verrommelde, sterk gevlekte laag van gruisbruin tot lichtgrijs zand aanwezig, waarin plaatselijk restanten van een B-/BC-horizont waarneembaar lijken te zijn. Mogelijk betreft dit een deel van een oudere akkerlaag. In enkele delen van het onderzoeksgebied was er echter nog een klein restant van een B-horizont bewaard gebleven. Dit geldt deels voor werkput 3, 4 en 5. Vooral in de westelijke helft van werkput 4 was nog duidelijke bodemvorming waarneembaar (afb. 5, rechts). Hier is nog sprake van een restant van een podzolbodem.



Afb. 7. Het plangebied geprojecteerd op de AHN.

De hoogte van de bovenkant van de C-horizont varieert vrij sterk binnen het plangebied, van 7.2 m +NAP tot 7,7 m +NAP (50-80 cm -mv). De afzettingen bestaan uit matig siltig matig fijn zand met een grote hoeveelheid aan roestvlekken. De hoogte van het terrein loopt zowel richting het oosten als richting het westen wat op. Het onderzoeksgebied ligt in een laagte tussen twee hogere delen van het landschap in. Dit is ook op de AHN duidelijk zichtbaar (Afb. 6). Dat het terrein in een lage zone binnen het landschap ligt komt ook duidelijk naar voren in de grote hoeveelheid aan ijzer in de C-horizont.

In het zuidwestelijke deel van het onderzoeksgebied, in de oostelijke helft van proefsleuf 8 en het westelijke deel van proefsleuf 7, bestond de C-horizont plaatselijk uit een ander zandpakket dan in de overige proefsleuven. Hier was sprake van een meer lichtgrijs gekleurd zandpakket, met fijne grindkorrels en minder ijzer dan in de andere natuurlijke afzettingen. De top van deze natuurlijke afzetting lag relatief hoog, namelijk op ca. 7.65-7.70 m +NAP (ca. 55-60 cm -mv). Hier lijkt sprake te zijn van een smalle rug in het landschap, mogelijk als deel van een overgangzone naar de hogere legen delen van het landschap, ten zuidoosten van het onderzoeksgebied.



Afb. 8. Allesporenkaart.

3.2 Sporen en structuren

Het onderzoek heeft geen relevante sporen opgeleverd. In werkput 4 is een (sub)recente sloot aangetroffen met een noord-zuid oriëntatie. De sloot loopt duidelijk niet door het hele onderzoeksgebied, want dan had hij ook door werkput 5 en 7 moeten lopen. Het vlak van werkput 5 bestaat voornamelijk uit natuurlijke en recente verstoringen. Alleen tegen de zuidelijke putwand is een kuil aangetroffen (S4). De kuil is in het profiel gecoupeerd (afb. 8). De bovenkant van het spoor begint direct onder de bouwvoor en oversnijdt de verrommelde laag onder de bouwvoor, wat duidelijk maakt dat het geen oud spoor is. De kuil had een totale diepte van 60 cm. Bij een drietal mogelijke sporen in werkput 5 was twijfel of het natuurlijke verkleuringen of antropogene sporen zijn. De drie sporen zijn voor de zekerheid gecoupeerd en bleken natuurlijk van aard te zijn.



Afb. 9.. De coupe over kuil S4 in het zuidprofiel van werkput 5.

3.3 Vondstmateriaal

Er zijn in totaal 41 vondsten aangetroffen. De complete determinatie-/selectietabel is opgenomen in bijlage 2.

Het onderzoek heeft nauwelijks keramisch vondstmateriaal opgeleverd (N=4). Dit komt doordat de verrommelde bovenlaag opvallend schoon was en er geen sporen zijn aangetroffen. De hoeveelheid aan metaalvondsten is ten opzichte van het aardewerk opvallend hoog te noemen (N=36). Dit verschil is te verklaren door de onderzoeksstrategie, waarbij na iedere haal van de kraan het vlak zorgvuldig met de metaaldetector (en visueel) is afgezocht. Kleine scherven kunnen dan makkelijk gemist worden, maar metaalvondsten dankzij de detector niet.

Er zijn in totaal slechts vier scherven, verdeeld over de twee vondstnummers, aangetroffen. Deze vondsten zijn afkomstig uit de verrommelde bovenlaag. In werkput 3 zijn drie randscherven aangetroffen van een deksel van roodbakkend aardewerk. De scherven dateren uit de 17de tot en met de 19de eeuw. Dezelfde datering geldt voor een scherv van steengoed uit werkput 7.¹³

Voor zover de metaalvondsten dateerbaar zijn kunnen ze eveneens allemaal in de 17de tot en met de 19de eeuw gedateerd worden. Het metaal is zeker voor de zandgronden in een goede staat. Drie objecten zijn van ijzer, drie van lood en de overige dertig voorwerpen zijn van brons (koperlegering). De vondsten van ijzer bestaan uit één nagel, één (borg?)pen en één fragment van een mogelijk werktuig of gereedschap. Een nauwkeurigere determinatie en een datering zijn niet te geven. De loden objecten bestaan uit drie kogels uit de Nieuwe tijd. Onder de objecten van brons zijn dertien munten. Het gaat hier uitsluitend om gangbare duiten (17de-18de eeuw; Zeelandia, Hollandia, Gelria en onleesbaar) en drie Willemcenten (19de eeuw). Ook de andere metaalvondsten bestaan uit gangbare nieuwetijdse voorwerpen die gedurende de 17de t/m de 19de eeuw, of mogelijk nog 20ste eeuw, als afval op de landbouwgrond gedumpt zijn.

¹³ Determinatie en datering van het aardewerk is uitgevoerd door V.B. van den Brink (ADC Beesd).



4 Conclusie en selectieadvies

4.1 Algemeen

De hoge verwachting die op grond van het vooronderzoek zijn gesteld, kunnen op basis van het huidige onderzoek worden aangepast naar een lage verwachting. De hoge verwachting van het vooronderzoek was gebaseerd op de aanwezigheid van een intact plaggdek en inspoelingshorizont. Er bleek echter geen sprake te zijn van een intact plaggdek. Op sommige plekken was hoogstens nog een restant van een B-horizont aanwezig. Het proefsleuvenonderzoek heeft ook geen relevante sporen opgeleverd. Het onderzoeksgebied betreft een laag gelegen deel in het landschap en zal daarom in het verleden geen geschikte locatie voor bewoning geweest zijn. Dit in tegenstelling tot de hoog gelegen prehistorische vindplaats in plangebied Gorssel-Grooterkamp, dat ca. 120 m ten oosten van het onderzoeksgebied ligt.

Aangezien er geen relevante sporen zijn aangetroffen kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een archeologische vindplaats. Daarom kan een waardering achterwege blijven.

4.2 Beantwoording van de onderzoeksvragen

De onderzoeksvragen die in het Programma van Eisen zijn gesteld zullen hier worden beantwoord op basis van de bevindingen van het proefsleuvenonderzoek.

- 1. Wat is de bodemopbouw in het onderzoeksgebied en zijn er verschillen hierin binnen het onderzochte terrein?*
Er is geen sprake van een intact bodemprofiel binnen het onderzoeksgebied. De top van het profiel bestaat uit een recent pakket met een dikte van gemiddeld 50 cm. Tussen deze laag en de C-horizont is nog een verstoord pakket aanwezig met een dikte van 10 tot 30 cm. In deze laag lijkt op sommige plekken nog een restant van B-horizont opgenomen te zijn. Vooral in de westelijke helft van werkput 4 is nog sprake van een restant van een B-horizont. In werkput 3 en 5 is plaatselijk ook nog een restant van de B-horizont waargenomen. In het zuidwestelijke deel van het onderzoeksgebied lijkt sprake te zijn van een verhoging. Hier ligt de natuurlijke ondergrond namelijk relatief. De afzetting is ook meer lichtgrijs van kleur, met minder ijzer en fijn grind.
- 2. Is in (alle delen van) het gebied sprake van een intact bodemprofiel? In welke delen van het plangebied is sprake van een (recentelijk) verstoord bodemprofiel?*
Nee, zie vraag 1.
- 3. Is de bodemkundige situatie overeenkomstig de verwachting op basis van het vooronderzoek? Waarom wel/niet?*
Nee, want in het vooronderzoek werd gesproken van een intact bodemprofiel met een plaggdek. Deze zijn niet in de proefsleuven aangetroffen.
- 4. Wat was (waarschijnlijk) het niveau van het maaiveld in de onderscheiden archeologische perioden?*
Op deze vraag kan geen antwoord gegeven worden.
- 5. Welke post-depositionele processen hebben plaatsgevonden? In hoeverre is sprake van erosie en aantasting of verstoring van archeologische resten door dit soort processen?*
Hier zijn geen aanwijzingen voor aangetroffen.
- 6. Zijn in het onderzoeksgebied archeologische vondsten, lagen, sporen en/of structuren aanwezig? Zo ja:*
 - Wat is de exacte aard, omvang en begrenzing, datering, gaafheid, conservering, het karakter en de inhoudelijke kwaliteit van de aangetroffen archeologische resten binnen het plangebied?*



Het vondstmateriaal blijft beperkt tot metaalvondsten en een klein aantal scherven uit de verrommelde bovenlaag. Het materiaal dateert uit de 17de tot en met de 19de eeuw met een mogelijk uitloop naar de vroeg 20ste eeuw. De metaalvondsten zijn relatief goed geconserveerd. Er zijn verder geen archeologische lagen en relevante sporen aangetroffen.

- Is er sprake van een behoudenswaardige vindplaats?

Het onderzoek heeft aangetoond dat er geen sprake is van een vindplaats.

- Wat is de functionele interpretatie van de aangetroffen vondsten, lagen, sporen en structuren?

Het nieuwtijdse vondstmateriaal zal waarschijnlijk als afval in het verrommelde pakket terecht gekomen zijn.

- Zijn er vondsten, lagen, sporen of structuren aanwezig uit verschillende perioden? Zo ja, is een relatie te leggen tussen deze verschillende fasen (continuïteit)?

Nee, het vondstmateriaal vormt hoogstens een aanwijzing dat het terrein in de Nieuwe tijd (17de tot en met de 19de eeuw) als landbouwgrond gebruikt is, wat ook naar voren komt op historisch kaartmateriaal.

7. *Kunnen (clusters van) sporen worden toegewezen aan één of meerdere struct(u)ur(en)? Om wat voor type struct(u)uren lijkt het te gaan en welke aanvullende aanwijzingen zijn aan te dragen omtrent oriëntatie, lengte, datering, conservering tot mogelijke indeling?*

Nee, er zijn geen clusters van sporen aangetroffen.

8. *Indien er geen sprake is van archeologische vondsten, lagen, sporen en/of structuren, welke verklaring is hiervoor dan te geven?*

Het terrein ligt binnen een lage zone van het landschap en zal daarom minder geschikt geweest zijn voor bewoning.

9. *Hoe verhouden de conclusies zich tot de resultaten van het vooronderzoek en andere bekende gegevens met betrekking tot (de omgeving van) het plangebied? Specifiek: hoe sluiten de resultaten aan bij de noodopgraving Gorssel Grooterkamp?*

Het proefsleuvenonderzoek heeft aangetoond dat er geen sprake is van een intact bodemprofiel, wat op basis van het vooronderzoek wel verwacht werd. Er zijn geen sporen of vondsten aangetroffen die gerelateerd kunnen worden aan de prehistorische vindplaats te Gorssel-Grooterkamp. Op de AHN is duidelijk te zien dat dit terrein veel hoger ligt dan het onderzoeksgebied, waardoor ook een veel geschiktere locatie voor bewoning was.

10. *In welke mate zijn de gehanteerde strategieën en methoden effectief geweest? Indien het onderzoek niet volgens plan kon worden uitgevoerd, om welke reden en op welke wijze is van het PvE afgeweken?*

De gehanteerde methode en strategie waren effectief en het onderzoek kon conform PvE uitgevoerd worden.

11. *Is er sprake van één of meerdere behoudenswaardige vindplaatsen en zo ja, kan/kunnen de vindplaats/vindplaatsen in situ behouden blijven door een planaanpassing en welke maatregelen dienen dan te worden genomen?*

Er is geen sprake van een behoudenswaardige vindplaats.

12. *Is vervolgonderzoek door middel van een vlakdekkende opgraving noodzakelijk, indien sprake is van één of meerdere behoudenswaardige vindplaatsen die niet in situ behouden kan worden?*

n.v.t.



13. *Formuleer aanbevelingen voor toekomstig archeologisch onderzoek in de directe omgeving van het plangebied in relatie tot de tijdens dit IVO-P aangetroffen archeologische resten.*

Het archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat er geen sprake is van een vindplaats binnen het onderzoeksgebied. Dit neemt echter niet automatisch met zich mee dat ook in de directe omgeving van het onderzoeksgebied geen vindplaatsen te verwachten zijn. Vooral voor het gebied ten westen van de Zutphenseweg moet uitgegaan worden van een hoge verwachting, aangezien dit terrein aanzienlijk hoger ligt dan het onderzoeksgebied. Dit geldt ook voor het terrein ten oosten van het onderzoeksgebied, maar dit gebied is al grotendeels bebouwd.

4.3 Selectieadvies

Vanwege het ontbreken van een archeologische vindplaats wordt geadviseerd om geen archeologisch vervolgonderzoek binnen het plangebied uit te voeren en het terrein vrij te geven voor ontwikkeling.

Let op: dit is slechts een selectieadvies. Het selectieadvies is gebaseerd op archeologische gronden. De regioarcheoloog Stedendriehoek neemt op basis van het archeologisch advies een selectiebesluit. Bij dit selectiebesluit kunnen andere dan archeologische motieven een rol spelen. Pas nadat er een selectiebesluit genomen is, kunnen eventuele bodemverstorende activiteiten uitgevoerd worden. De archeologische meldingsplicht blijft hoe dan ook van kracht. Wanneer tijdens de graafwerkzaamheden archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dan dient dit, conform art. 5.10 van de Erfgoedwet 2016, direct te worden gemeld bij de bevoegde overheid.



Literatuur

Akkerman, E.N., 2007: *Inventariserend Veldonderzoek archeologie Reuvekamp Zuid Gorssel*, Assen.

Bosch, J.H.A., 2005: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, Versie 5.2*. Utrecht (TNO-rapport NITG 05-043-A).

Heeringen, R.M. van, K. Klerks, B.A. Brugman, 2012: *Archeologische Waarden-/Verwachtingenkaart en Beleidskaart gemeente Lochem*. Amersfoort (Vestigia rapport 946).

Kruijff, H.G. de, G.W.M. Tiemessen, M., Fabery de Jonge, 2019: *Groterkamp Rapport, Lochem* (AWN18 rapport).

Kuijl, E.E.A. van der, 2025: *Programma van Eisen IVO-P Flexwoningen Zutphenseweg Gorssel*, Zelhem

Normalisatie-Instituut, Nederlands, 1989: *Geotechniek, classificatie van onverharde grondmonsters NEN 5104*. Delft.

Puijenbroek, F.P.J. van, 2024: *Zutphenseweg te Gorssel, gemeente Lochem. Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek*, Amersfoort (ADC rapport 6482).

Lijst van afbeeldingen

Afb. 1 Locatie van het onderzoeksgebied.

Afb. 2. Impressie van het veldwerk. Links: de aanleg van een profielkolom in werkput 8; rechts: het inmeten van het vlak in werkput 4.

Afb. 3. Het plangebied op de geologische kaart 2021 (DINOloket.nl)

Afb. 4. De geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000 (Alterra 2008)

Afb. 5. Het plangebied op de bodemkaart van Nederland (Alterra 2014).

Afb. 6. Het bodemprofiel in proefsleuf 2 (links) en proefsleuf 4 (rechts).

Afb. 7. Het plangebied geprojecteerd op de AHN.

Afb. 8. Allesporenkaart.

Afb. 9.. De coupe over kuil S4 in het zuidprofiel van werkput 5.

Lijst van tabellen

Tabel 1 Overzicht van de verschillende perioden.



Bijlage 1 Sporenlijst

PUTNR	SPOORNR	AARDSPoor	DIEPTE	KLEUR	TEXTUUR
1	999	NV		BR	ZS3
1	1000	BV		DONKERBR	ZS3
1	2000	BV		DONKERGRBR	
1	2001	LG		DONKERBR	
1	3000	LG		BR	
1	5000	LG		GRBR	ZS3
2	999	REC		BR	ZS3
2	2000	BV		DONKERGRBR	
2	3000	LG		BR	
2	5000	LG		GR	ZS3
3	1	REC		BR	ZS3
3	999	NV		BR	ZS3
3	1000	BV		DONKERBR	ZS3
3	2000	BV		DONKERGRBR	ZS3
3	2001	LG		DONKERBR	ZS3
3	3000	LG		BR	ZS3
3	5000	LG		GR	ZS3
4	2	REC		BR	ZS3
4	999	SL		BR	ZS3
4	2000	BV		DONKERGRBR	ZS3
4	3000	LG		BR	ZS3
4	5000	LG		GR	ZS3
5	3	NV		GRBR	ZS3
5	4	KL	60	BR	ZS3
5	5	NV		GRBR	ZS3
5	6	NV		GR	ZS3
5	999	REC		BR	ZS3
5	2000	BV		DONKERGRBR	ZS3
5	3000	LG		BR	ZS3
5	5000	LG		GR	ZS3
6	999	NV		BR	ZS3
6	2000	BV		DONKERGRBR	ZS3
6	3000	LG		BR	ZS3
6	5000	LG		GR	ZS3
7	2000	BV		DONKERGRBR	ZS3
7	3000	LG		BR	ZS3
7	4000	NV		LICHTGR	ZS2
7	5000	LG		GR	ZS3
8	999	NV		GR	ZS3
8	2000	BV		DONKERGRBR	ZS3
8	2001	LG		DONKERBR	ZS3
8	3000	LG		BR	ZS3
8	4000	LG		LICHTGR	ZS2
8	5000	LG		GL	ZS3



Bijlage 2 Determinatie-/selectietabel vondstmateriaal

Scancode	volgnr.	put	spoor	Inhoud	Aantal	Gewicht (gr)	BEGIN_PER	EIND_PER	Soort	Opmerking	Afstoten	reden deselectie
LOCM-25V1.001	1	3	2000	MXX	2	5,90	NTB	NTC	MBR	duit; roostervormig fragm.	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V1.002	1	3	2000	AW	3	31,50	NTB	NTC		roodbakend randfragmenten deksel; 17de- 19de eeuw	nee	
LOCM-25V2.001	1	3	2000	MXX	1	302,90	NT	NT	MFE	borgpen?	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V3.001	1	3	2000	MXX	1	58,40	NT	NT	MFE	fragm. werktuig?	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V4.001	1	1	2000	MXX	2	13,10	NTC	NTC	MBR	Duit zeelandia 1781; stripvormig fragm.	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V4.001	1	1	2000	MXX	1	13,10	NT	NT	MPB	kogel	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V5.001	1	4	2000	MXX	1	0,70	NT	NT	MBR	duit	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V6.001	1	5	2000	MXX	10	44,40	NT	NT	MBR	5 munten (3 duit; 1 oord Hollandia; 1 Willemcent); 1 knoop; 1 ring; 1 angelfragm schoenges; 1 plaat; 1 knop	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V6.001	2	5	2000	MXX	1	44,40	NT	NT	MPB	kogel	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V7.001	1	2	2000	MXX	1	35,80	NT	NT	MFE	nagel	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V8.001	1	6	2000	MXX	2	3,00	NT	NT	MBR	knoop (1600- 1650); strip	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V9.001	1	6	2000	MXX	2	7,40	NT	NT	MBR	schoenges; klein fragm vingerhoed	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V10.001	1	7	3000	MXX	1	9,20	NTC	NTC	MBR	vingerhoed; machinaal gegoten	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V11.001	1	7	2000	AW	1	22,00	NT	NT		steengoed, 17de-19de eeuw	nee	
LOCM-25V12.001	1	7	2000	MXX	2	5,00	NT	NT	MBR	duit Gelria 1755; (sub)recente theelepels	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V13.001	1	8	2000	MXX	5	18,10	NT	NT	MBR	3 munten (2 duit; 1 willemcent); 1 ringetje; 2 plaatfragm.	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V13.001	2	8	2000	MXX	1	18,10	NT	NT	MPB	kogel	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V14.001	1	7	2000	MXX	2	9,00	NTC	NTC	MBR	willemcent; knoop of brooche; stortvondst	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats
LOCM-25V15.001	1	6	2000	MXX	2	13,00	NTC	NTC	MBR	scharnierstuk (passer?); plaatfragm.; stortvondst	ja	niet uit relevante context en niet gerelateerd aan vindplaats



Verklarende woordenlijst

Antropogene sporen Alle immobiele sporen van menselijke oorsprong, variërend van paalgaten of fosfaatvlekken tot muurresten.

AMK Archeologische Monumentenkaart geeft een overzicht van gewaardeerde archeologische terreinen in vier categorieën: 1). Archeologische waarde, 2) Hoge archeologische waarde, 3) Zeer hoge archeologische waarde en 4) Zeer hoge archeologische waarde beschermd. De AMK is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de RCE en de provincies en wordt beheerd door de RCE.

Archeologische indicatoren Indicatief archeologisch materiaal dat bij (boor)onderzoek een aanwijzing kan zijn voor de aanwezigheid, ter plaatse of in de nabijheid, van een archeologische vindplaats.

Archis Archeologisch Informatie Systeem. Dit door de RCE beheerde systeem bevat informatie over o.a. onderzoeksmeldingen, vondstmeldingen, waarnemingen, complexen en monumenten.

¹⁴C Koolstof (radioactieve isotoop), gebruikt voor datering.

CMA Centraal Monumenten Archief.

Conservering De mate waarin anorganische (aardewerk, vuursteen, metaal, glas etc.) en organische archeologische resten (bot, zaden, hout etc.) bewaard zijn gebleven.

Ensemblewaarde De meerwaarde die aan een vindplaats wordt toegekend op grond van de mate waarin sprake is van een landschappelijke en/of archeologische context.

Ex situ Niet ter plaatse. Aanduiding die wordt gebruikt om aan te geven of grondsporen en / of artefacten zich niet meer op de oorspronkelijke plaats in de bodem bevinden. Behoud ex situ is het bewaren van de archeologische informatie door definitief onderzoek (opgraven, documenteren en registreren).

Gaafheid De mate van (fysieke) verstoring van de bodem en/of de (eventueel aanwezige) archeologische waarden, zowel in verticale zin (diepte) als in horizontale zin (omvang).

Herinneringswaarde De herinnering die een archeologisch monument oproept over het Verleden.

IKAW Indicatieve kaart van archeologische waarden, een door de RCE geproduceerde kaart op landelijk niveau met de verwachte relatieve of absolute dichtheid van (bepaalde) archeologische verschijnselen in de bodem.

IVO Inventariserend VeldOnderzoek. Het verwerven van (extra) informatie over bekende of verwachte archeologische waarden binnen een onderzoeksgebied, als aanvulling op en toetsing van de archeologische verwachting, gebaseerd op het bureauonderzoek middels waarnemingen in het veld.

Informatiewaarde De betekenis van een monument als bron van kennis over het verleden. De informatiewaarde wordt bepaald door de mate waarin (een opgraving van) het monument een bijdrage kan leveren aan nieuwe kennisvorming over het verleden.

In situ Achtergebleven op exact de plaats waar de laatste gebruiker het heeft gedeponneerd, weggegooid of verloren. Behoud in situ is het behouden van archeologische waarden in de bodem.

KNA Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

NAP Normaal Amsterdams Peil (=officieel peilmerk).

PVA Plan van Aanpak. Een door de opdrachtnemer op te stellen plan voor de uit te voeren werken waarmee beoogd wordt aan de vereisten zoals geformuleerd in het Programma van Eisen en/of het ontwerp te voldoen. Ook wordt hierin een voorstel gedaan voor de werkwijze waarmee de in het Programma van Eisen en/of ontwerp geformuleerde resultaatsverwachtingen bereikt kunnen worden.

PVE Programma van Eisen. Het PvE is een door een bevoegde overheid opgesteld of bekrachtigd document dat de probleem- en doelstelling van de te verrichten werkzaamheden van de vindplaats geeft en de daaruit af te leiden eisen formuleert met betrekking tot het uit te voeren werk.



RCE Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Representativiteit De mate waarin een bepaald type vindplaats typerend is voor een periode dan wel een gebied.

RTS Robotic Total Station. Hiermee worden vlakken direct digitaal ingemeten.

Schoonheid De esthetisch-landschappelijke waarde van een archeologisch monument, die vooral in zichtbaarheid tot uiting komt.

Selectieadvies Archeologisch inhoudelijk advies over de behoudenswaardigheid van een vindplaats. Dit wordt opgesteld aan de hand van de waarderingscriteria.

Zeldzaamheid De mate waarin een bepaald type monument schaars is (of is geworden) voor een periode of in een gebied.



Afkortingen in de database



REFERENTIELIJSTEN

Versie 1.6

AARD SPOOR

Aard van het spoor

Code	Omschrijving
AKR	(oude) akkerlaag
AWC	aardewerkconcentratie
BA	balk
BES	beschoeiing
BG	boorgat
BKS	bekisting
BOC	botconcentratie
BPA	beschoeiing, palen
BPL	beschoeiing, planken
BPT	beerput/beerkuil
BRL	brandlaag
BU	bustum
BUN	visbun
BV	bouwvoor
CR	crematiegraf
DIG	dierbegraving
DK	drinkkuil
DLT	doorlaat (door een muur)
DP	depressie
DR	drain
EG	erfgreppel
ES	esdek
FU	fuik
GA	gracht
GE	geul
GHE	grafheuvel
GR	greppel
GRK	grafkuil
GT	goot
HA	haard
HAK	haardkuil
HG	huisgreppel
HKC	houtskeelconcentratie
HI	hoefindruk
HO	hout
HU	hutkom
IN	inhumatiegraf
KEL	kelder
KGO	ovale kringgreppel
KGR	ronde kringgreppel
KGv	vierkante kringgreppel
KL	kuil
KS	karrenspoor
LAK	laklaag
LAT	latrine
LG	laag
LO	ophogingslaag
LS	stortlaag
MI	muurinsteek
MR	muur
MSK	mestkuil
MST	muursteen
MU	muuruitbraak
NV	natuurlijke verstoring
NVD	dierlijke verstoring
NVP	plantaardige verstoring

OV	oven
PA	houten paal
PAK	paal met paalkuil
PG	paalgat
PGK	paalgat met paalkuil
PK	paalkuil
PL	plank
PLW	plaggenwand
PO	poel
POE	poer
POT	potstal
PS	ploegspoor
PSE	ploegspoor, eergetouw
PSK	ploegspoor, keerploeg
REC	recent
RPA	palenrij
RPG	rij paalgaten
RPK	rij paalkuilen
RPL	rij planken
SG	standgreppel
SI	silo
SL	sloot
SPB	spaarboog
SPG	spitsgracht
SS	spitspoor
ST	steen
STC	steenconcentratie
VL	vlek
VR	vloer
VSC	vuursteenconcentratie
VW	vlechtwerk
WA	waterput
WG	weg
WK	waterkuil
WL	wal
WOO	woonlaag
XXX	onbekend

COUPEVORM

Vorm van de onderkant van het spoor in de coupe

Code	Omschrijving
ONR	onregelmatig
PNT	punt
RND	rond
VLK	vlak
KOM	komvormig
REV	revolvertas
VRK	vierkant
RHK	rechthoekig
NG	niet gecoupeerd

VLAKVORM

Vorm van het spoor op het horizontale vlak

Code	Omschrijving
LIN	lineair
ONR	onregelmatig
OVl	ovaal
RHK	rechthoekig
RND	rond
SIK	sikkelvormig
VRK	vierkant

KLEUR

Duiding van de kleur

Code	Referentie
BE	beige
BL	blauw
BR	bruin
GL	geel
GN	groen
GR	grijs
OR	oranje
PA	paars
RO	rood
RZ	roze
WI	wit
ZW	zwart

Daarnaast:

D	donker
L	licht
SCH	schoon
VL	vuil
ZR	zeer

DBRGR = donkerbruin (hoofdkleur is dan grijs)



INSLUITSEL

Aard van een insluitel van een vulling

Code	Referentie
AS	as
AW	aardewerk vaatwerk
BOT	bot (geen schelp)
BS	baksteen
BW	bouwaardewerk (baksteen, dakpan, tegel)
FE	ijzeroer
FF	fosfaat
GL	glas
HK	houtschool
HL	huttenleem
HT	hout
KI	kiezel
LR	leer
MET	metaal
MN	mangaan
NS	natuursteen
OKR	oker
SCH	schelp
SL	slak
VKL	verbrande klei
VST	vuursteen

TEXTUUR

Textuur van een vulling met NEN-classificatie

Code	NEN	Referentie
K	K	klei
ZK	Ks1	zware klei
MK	Ks2	matig zware klei
LK	Ks3	lichte klei
Z-K		zandige klei
ZI		zavel
ZZI	Kz1	zware zavel
MZI	Kz2	matig lichte zavel
LZI	Kz3	lichte zavel
L	L	leem
SL	Lz1	siltige leem
Z-L	Lz3	zandige leem
V	V	veen
V1	Vk3	venige klei
V2	Vk1	kleilig veen
V3	VKM	mineraalarm veen
Z-V	Vz1	zandig veen
Z	Z	zand
FZ	Zs1	fijn zand
MZ	Zs1	middelgrof zand
GZ	Zs1	grof zand
ILZ	Zs2	iets lemig zand
LZ	Zs3	lemig zand
IGHZ	g1	iets grindhoudend zand
MGHZ	g2	matig grindhoudend zand
SGHZ	g3	sterk grindhoudend zand
V-Z	Vz3	venig zand
G	G	grind
FG		fijn grind
GG		grof grind
IZHG	Gz1	iets zandhoudend grind
MZHG	Gz2	matig zandhoudend grind
SZHG	Gz3	sterk zandhoudend grind
ST		steen
HT		hout
H0	h1	humushoudend
H1	h2	matig humeus
H2	h3	humusrijk

INHOUD

Aard van het materiaal van een vondst

Code	Referentie
AW	aardewerk vaatwerk
AWG	gedraaid aardewerk
AWH	handgevormd Aardewerk
BAKSTN	baksteen
DAKPAN	dakpan
AXB	bot (geen schelp)
OMB	bot menselijk
ODB	bot dierlijk
CREM	crematieresten
BOUWMAT	bouwaardewerk (keramisch, geen steen)
COP	coproliet
GLS	glas (geen slak)
HK	houtschool
HT	hout (geen houtschool, geen plantaardige resten)
KER	keramische objecten (weefgewichten e.d.)
ODL	leer
MXX	metaal (geen slak)
MCU	koper/brons
MFE	ijzer
MPB	lood
MIX	gemengd
SXX	natuursteen (geen vuursteen)
PIJP	pijpenkoppen en -stelen
SCH	schelp
SLAK	slakken
TEGEL	tegel
OTE	textiel, touw
HUTTELM	verbrande klei (geen lemen gewichten)
SVU	vuursteen
XXX	overig

MONSTER

Aard van een monster

Code	Referentie
MA	monster algemeen
MAR	monster artropoden
MBOT	monster bot
MC14	monster voor ¹⁴ C-datering
MCH	chemisch monster
MCR	crematiemonster
MD	monster voor dendrochronologisch onderzoek
MDIA	diatomeemonster
MDNA	DNA-monster
MFF	fosfaatmonster
MHK	houtschoolmonster
MHT	houtmonster
MP	pollenmonster
MSC	schelpenmonster
MSL	monster slijpplaat
MZ	zadenmonster voor botanisch onderzoek

VERZAMELWIJZE

Manier waarop een vondst of monster is verzameld.

Code	Referentie
AAC	aanleg coupe (handmatig schaven)
AANV	aanleg vlak of profiel (handmatig)
BIGB	bigbag
COUP	couperen (handmatig)
DETC	detectorvondst
LICH	lichten (vondst met omringende grond integraal verwijderd)
MAA	machinale aanleg
MAF	machinale afwerking (of machinaal couperen)
MSCH	machinaal schaven
PUNT	puntvondst (ingemeten)
SCHA	uitschaven (handmatig)
SPIT	uitspitten (handmatig)
TROF	troffelen

Bouwplan

Adres van de bouwplaats

Smitskamp ong. (Zutphenseweg N348), Gorssel
Kadastraal: *GSL01, sectie E, perceelnummer 8199*

Soort werkzaamheden/bouwwerk

Bouw (tijdelijke) woningen

Aanleiding beoordeling

Omgevingsvergunning

Opdrachtgever

Particulier/bedrijf/gemeente/anders

Gemeente

Geraadpleegde documenten/archieven

Bodemonderzoek

TAUW bv, Verkennend bodemonderzoek flexwoningen Gorssel,
10 juli 2024 (kenmerk: R004-1296306RJS-V01-mwl-NL)

BIS/Stroomlijn

Geen onderzoeken bekend

Bodemgegevens Provincie Gelderland

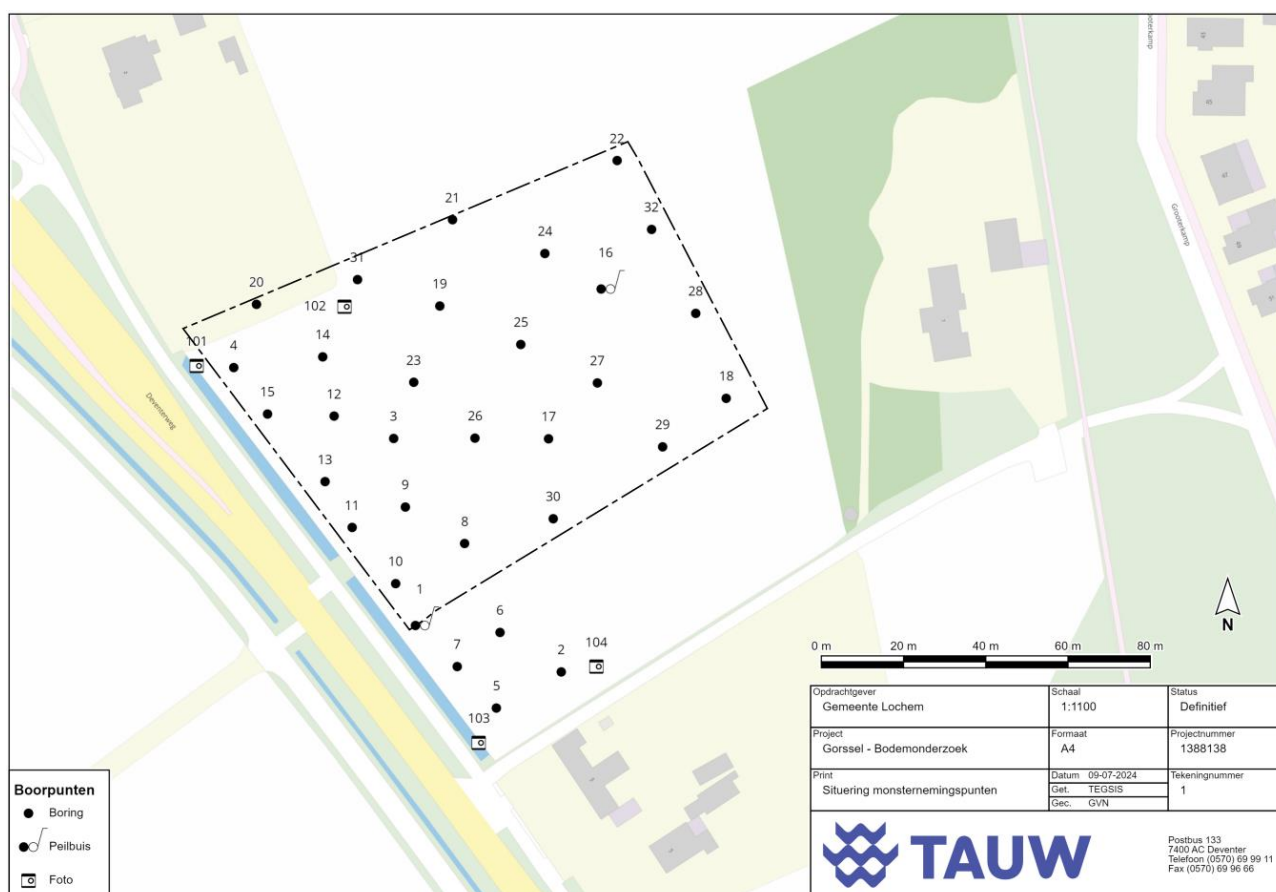
Geen onderzoeken bekend

Asbestdakenkaart

N.v.t.

De aanleiding voor het uitvoeren van het ingediende bodemonderzoek betreft

Het doel van het bodemonderzoek is bepalen of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik (flexwoningen) en het verzamelen van gegevens die nodig zijn voor de wijziging van het omgevingsplan.

**Historische gegevens**

De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als agrarisch landbouwperceel, is volledig onverhard (grasland) en heeft een oppervlakte van circa 4900 m². Op historisch kaartmateriaal is te zien dat de onderzoekslocatie vanaf de jaren '50 bestaand heeft uit landbouwgebied. De contouren en begrenzing van de percelen zijn enkele keren van vorm veranderd. De onderzoekslocatie is nooit bebouwd geweest. Er is geen informatie beschikbaar omtrent bodembedreigende activiteiten op de locatie.

(Meng)	Deel	Diepte	Textuur en	>	>	>	BK#
monster	monster	(m - mv)	bijzonderheden ##	L/N	0,5xl	I	(indicatief)
Oude onderzoekslocatie							
BG1	1-1, 2-1, 5-1, 6-1, 7-1, 8-1, 9-1, 10-1	0-0,5	fijn zand, wortels 2	-	-	-	L/N
BG2	3-1, 4-1, 11-1, 12-1, 13-1, 14-1, 15-1	0-0,5	fijn zand, wortels 1, wortels 2	-	-	-	L/N
OG1	1-2, 1-3, 2-2, 2-3, 2-4, 3-3, 3-4, 4-2, 4-3, 4-5	0,5-2	fijn zand, roest 2, roest 3, roest 1	-	-	-	L/N
OG2	1-4, 2-5, 4-4	1,4-2	leem, roest 2, roest 1	-	-	-	L/N
Aanvullend onderzoek actuele onderzoekslocatie							
MMBG1	17-1, 19-1, 20-1, 21-1, 23-1, 25-1, 26-1, 30-1, 31-1	0-0,5	fijn zand	-	-	-	L/N
MMBG2	16-1, 18-1, 22-1, 24-1, 27-1, 28-1, 29-1, 32-1	0-0,5	fijn zand	-	-	-	L/N
MMOG1	17-2, 17-3, 17-4, 19-2, 19-3, 19-4	0,6-2	fijn zand, matig grof zand, zeer grof zand, roest 3, roest 1	-	-	-	L/N
MMOG2	16-2, 16-3, 16-4, 18-2, 18-3, 18-4	0,6-2	fijn zand, matig grof zand, zeer grof zand, roest 2, roest 3, roest 4	-	-	-	L/N
L/N	Landbouw/natuur						
I	Interventiewaarden grond						
#	Bodemkwaliteitsklasse, toepassing op landbodem						
##	De mate van bijmenging is als volgt weergegeven; zeer licht (1), licht (2), matig (3), sterk (4)						
-	Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters						
L/N	Landbouw/natuur						

Grondwater:

Voor het toetsen van de grondwaterkwaliteit wordt sinds de invoering van de Omgevingswet alleen gekeken naar de “signaleringsparameter”. De waarde voor de “signaleringsparameter” komt overeen met de oude “interventiewaarde”. Er wordt dus alleen getoetst of er stoffen aanwezig zijn die “sterk verontreinigd” zijn.

Er zijn geen stoffen aangetroffen die boven de signaleringsparameter liggen. Maar er kunnen dus nog stoffen aanwezig zijn die volgens de oude systematiek “licht- of matig verontreinigd” zijn. Volgens de oude systematiek is barium in peilbuis 1-1-1 licht verontreinigd. Maar dit gehalte ligt dus beneden de signaleringsparameter.

Conclusie/advies

Wij kunnen instemmen met de conclusies van het bodemonderzoeksrapport, er is geen aanleiding tot aanvullend onderzoek en de locatie is geschikt voor het voorgenomen gebruik.

NB.

Bij het afvoeren van grond kan het zijn dat wordt gevraagd om aanvullende analyses op PFAS.

Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning kan worden verleend met in acht neming van onderstaande voorwaarden:

- ☒ Bij de ontgravingwerkzaamheden dient men alert te blijven op zintuiglijke afwijkingen (bijv. puin-, metaal-, kool- en/of verbrandingsresten), zodat dergelijke grond apart gehouden kan worden. Het bodemonderzoek blijft een steekproef.
- ☒ De vrijkomende boven- en/of ondergrond kan binnen de locatie worden hergebruikt.
- ☒ De vrijkomende grond is in principe toepasbaar buiten de locatie in een zone met een vergelijkbare of slechtere bodemkwaliteit aangezien de vastgestelde kwaliteit wel in overeenstemming is met de verwachte kwaliteit conform bodemkwaliteitskaart. Voorafgaand aan transport of toepassing dient een melding conform het bodembeheerplan te worden uitgevoerd (melden via: [Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)) *(Bij het afvoeren van grond kan het zijn dat wordt gevraagd om aanvullende analyses op PFAS).*
- ☒ Eventueel aangevoerde grond en/of zand dient te voldoen aan de kwaliteitseisen van het Aanvullingsbesluit bodem. Indien het als bodem (bijv. aanvulgrond) wordt toegepast, dient de kwaliteit in overeenstemming te zijn met de voor de functie opgestelde waarden (Achtergrondwaarden, Maximale waarden Wonen of Maximale waarden Industrie). Toepassing van grond die gekeurd is volgens het Aanvullingsbesluit bodem dient gemeld te worden (melden via: [Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#))

Domein Fysiek, team Klimaat, Groen, Energie en Milieu, Joost Bennink, 7-3-2025

1296306 Lochem - Gorssel Bouw van 35 flexwoningen, De Smitskamp publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Lochem
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250429 01669 000 (ingediend op 29-04-2025)

Project

Naam van dit project

1296306 Lochem - Gorssel Bouw van 35 flexwoningen, De Smitskamp

Projectomschrijving

De bouw van 35 flexwoningen en bijbehorende bergingen op De Smitskamp.
Deze aanvraag betreft tevens de wijziging van de gebruiksfunctie van landbouwgrond naar een tijdelijke woonbestemming dmv een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Participatieverslag Flexwoningen Smitskamp strook langs N348 Gorssel d.d.	Nee

Document	Vertrouwelijk
180225.docx.pdf	

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

1296306 Lochem - Gorssel Bouw van 35 flexwoningen, De Smitskamp

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

38014985

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

TAUW b.v.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

001741299

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Handelskade

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

37

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7417DE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

133

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

7400AC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Deventer

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

08215192

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Gemeente Lochem

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

813647320

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Hanzeweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7241CR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Lochem

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

17

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

7240AA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Lochem

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Projectleider Oekraïneopvang

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Nummer

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Gemeente Lochem heeft het voornemen om ten zuiden van Gorssel tijdelijke woningen te realiseren. Het betreft hier een gebied ten noorden van de N348, waarbinnen 35 woningen gerealiseerd zullen worden.

Ten behoeve van de woningen wordt een lokale ontsluitingsweg aangelegd.

De woningen en de weg vallen buiten de functie van het omgevingsplan en zodoende dient hiervoor een BOPA te worden aangevraagd.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De woningen en de ontsluitingsweg vallen niet in de huidige functieomschrijving van het omgevingsplan. Zie ruimtelijke motivering.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Opvanglocatie Oekraïne en spoedzoekers. Zie bovenstaand en bijlagen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De gevolgen zijn beschouwd in de bijgevoegde stukken en zijn beschouwd in de motivering bij de BOPA.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Voor de periode van maximaal 10 jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De bouw van 35 flexwoningen en bergingen voor de duur van maximaal 10 jaar.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5600000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De bouw van 35 flexwoningen en bergingen voor de periode van 10 jaar gerekend met 160000 per woning.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Agrarisch gebruik

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

2120

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Bouw van 35 flexwoningen incl. bergingen.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

35

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

35

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2500

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Toename van agrarische grond naar 35 flexwoningen en bergingen

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5512

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Toename van agrarische grond naar 35 flexwoningen en bergingen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het zuidelijke gedeelte van De Smitskamp

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

1165

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

8,51

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Twee woonlagen en een kap.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

10

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

120

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
001840-UO-050 - Situatie - 24-04-2025.pdf	Nee
Bijlage 1 AERIUS uitvoer aanlegfase.pdf	Nee
Bijlage 2 AERIUS uitvoer gebruiksfase.pdf	Nee
R005-1296306SSW-V03-kzo-NL.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
24-112_201_Nieuwe situatie bovengronds Gorssel_Wijz.B_2025-02-07.pdf	Nee
24-112_302_Nieuwe situatie ondergronds Gorssel_wijz.C_2025-04-24.pdf	Nee
24-112_303_Nieuwe situatie bovengronds Gorssel_Wijz.C_2025-04-24.pdf	Nee
24-112_304_Dwarsprofielen en details Gorssel_Wijz.A_2025-03-12.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee
GOR Zutphenseweg selectiebesluit na IVO-P.pdf	Nee
Gorssel-Zutphenseweg IVO-P.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
001840-DO-051 - Bestaande Situatie - 24-01-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
001840-UO-050 - Situatie - 24-04-2025.pdf	Nee
24-112_302_Nieuwe situatie ondergronds Gorssel_wijz.C_2025-04-24.pdf	Nee
24-112_303_Nieuwe situatie bovengronds Gorssel_Wijz.C_2025-04-24.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
24-112_304_Dwarsprofielen en details Gorssel_Wijz.A_2025-03-12.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
001840_DO-050 - Situatie - 14-02-2025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee
GOR Zutphenseweg selectiebesluit na IVO-P.pdf	Nee
Gorssel-Zutphenseweg IVO-P.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
001840-DO-051 - Bestaande Situatie - 24-01-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
001840 TO-DO-01p d.d. 24-01-2025.pdf	Nee
24-112_302_Nieuwe situatie ondergronds Gorssel_wijz.C_2025-04-24.pdf	Nee
24-112_303_Nieuwe situatie bovengronds Gorssel_Wijz.C_2025-04-24.pdf	Nee
24-112_304_Dwarsprofielen en details Gorssel_Wijz.A_2025-03-12.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
001840-DO-100A Begane grond - Blok A - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-100B Begane grond - Blok B - 24-01-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
001840-DO-100C Begane grond - Blok C - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-100D Begane grond - Blok D - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-100E Begane grond - Blok E - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-100F Begane grond - Blok F - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-100G Begane grond - Blok G - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-100H Begane grond - Blok H - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-101 - Bergingen - 14-03-2025.pdf	Nee
001840-DO-110A Verdieping - Blok A - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-110B Verdieping - Blok B - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-110C Verdieping - Blok C - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-110D Verdieping - Blok D - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-110E Verdieping - Blok E - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-110F Verdieping - Blok F - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-110G Verdieping - Blok G - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-110H Verdieping - Blok H - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-120A Daktekening - Blok A - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-120B Daktekening - Blok B - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-120C Daktekening - Blok C - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-120D Daktekening - Blok D - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-120E Daktekening - Blok E - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-120F Daktekening - Blok F - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-120G Daktekening - Blok G - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-120H Daktekening - Blok H - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-200A Gevels - Blok A - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-200B Gevels - Blok B - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-200C Gevels - Blok C - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-200D Gevels - Blok D - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-200E Gevels - Blok E - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-200F Gevels - Blok F - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-200G Gevels - Blok G - 24-01-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
001840-DO-200H Gevels - Blok H - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-300A Doorsneden - Blok A - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-300B Doorsneden - Blok B - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-300C Doorsneden - Blok C - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-300D Doorsneden - Blok D - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-300E Doorsneden - Blok E - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-300F Doorsneden - Blok F - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-300G Doorsneden - Blok G - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-300H Doorsneden - Blok H - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-DO-400 - Details - 24-01-2025.pdf	Nee
001840-UO-050 - Situatie - 14-03-2025.pdf	Nee
001840_TO_Situatie_3D vogelvlucht ZW.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
R005-1296306SSW-V03-kzo-NL.pdf	Nee

Bijlage Situatietekening Huisnummerbesluit

Zaaknummer Gemeente Lochem: Z2025-00638

Gebruiksfunctie Verblijfsobject: wonen

Toekennen nummeraanduiding

De gemeente Lochem kent, vanaf zes weken na dagtekening van de omgevingsvergunning, de volgende nummering toe aan de nieuw te bouwen tijdelijke flexwoningen:

straatnaam	huisnummer	huisletter	toevoeging	postcode	plaats
Zonnekampstraat	1 t/m 45			7213 BZ	Gorssel
Zonnekampstraat	2 t/m 24			7213 BZ	Gorssel

Voor de duidelijkheid verwijzen wij u naar de bijgevoegde situatietekening.



Afschrift aan; woz@tribuut.nl