

Gemeente Lochem

Integraal Huisvestingsplan

2018 - 2028



Auteur: drs. Irene Gerritzen

Datum: 1 augustus 2017

Versie: Definitief

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3	
1.1 Integraal Huisvestingsplan	3	
1.2 Wettelijk kader	3	
1.3 Verantwoordelijkheden	3	
1.4 Partners	3	
2. Prognoses	4	
2.1 Prognosecijfers Primair Onderwijs	4	
2.2 Krimp leerlingen aantallen	5	
2.3 Prognosecijfers Voortgezet Onderwijs – Speciaal onderwijs	5	
2.4 Uitleg prognosecijfers	5	
3. Landelijke ontwikkelingen in Lochem	6	
4. Uitgangspunten	7	
5. Analyse per school	10	
5.1 Julianaschool Almen	10	
5.2 Barchschol Barchem	11	
5.3 Bargeweide Eefde	12	
5.4 Villa 60 Eefde	13	
5.5 J.v.d. Hoevenschool Epse	14	
5.6 Vullerschool Gorssel	15	
5.7 Beatrixschool Harfsen	16	
5.8 Joppeschool Joppe	17	
5.9 Branink Laren	18	
5.10 Prins Willem Alexander school Laren	19	
5.11 Meerscholen gebouw De Garve Lochem	20	
5.12 St. Josephschool Lochem	21	
5.13 De Rank Lochem	22	
5.14 Vennegotte Lochem	23	
5.15 Nettelhorst Nettelhorst	24	
5.16 Intermetzo/Plurijn Eefde	25	
5.17 Bartimeus Lochem	26	
5.18 Pactum Lochem	27	
5.19 Staring College Lochem	28	
6. Financieel	29	
7. Planning financieel	30	
8. Schematisch overzicht	31	

1. Inleiding

1.1 Integraal Huisvestingsplan

De gemeente Lochem en de schoolbesturen in Lochem hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid en een gemeenschappelijk doel als het gaat om de onderwijshuisvesting. Dat houdt in dat zowel gemeente als schoolbesturen streven naar onderwijsvoorzieningen die bijdragen aan het faciliteren van goed onderwijs in de gemeente Lochem. Hierbij willen gemeente en schoolbesturen kunnen inspelen op de ontwikkelingen die op hen afkomen en proactief kunnen handelen om te kunnen blijven voorzien in passende schoolgebouwen.

Om dit te kunnen doen heeft de gemeente Lochem samen met de schoolbesturen een Integraal HuisvestingsPlan (IHP) opgesteld. Daar is in 2009 en 2013 een eerdere versie van vastgesteld. Dit document is een actualisatie op basis van de huidige stand van zaken.

Hiermee is voor zowel gemeente als schoolbestuur voorzien in:

- Een planningsinstrument voor de periode 2017 – 2027
- Een kaderstelling voor onderwijshuisvesting
- Een gezamenlijke visie op kwaliteit, omvang en benodigde middelen.

1.2 Wettelijk kader

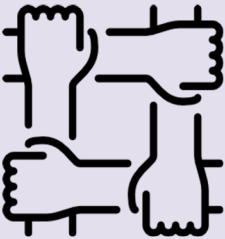
Onderwijshuisvesting heeft een wettelijke verankering in de Wet op Primair Onderwijs, Wet op Voortgezet Onderwijs en de Wet op Expertisecentra. Daarin staat opgenomen dat de gemeenten een Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs dienen op te stellen. De gemeente Lochem heeft aan deze verplichting voldaan met het vaststellen van de Verordening in december 2009. Deze Verordening blijft altijd het wettelijk vangnet voor onderwijshuisvesting.

Het IHP kent vooralsnog geen wettelijke basis en wordt daarmee een consensus document waarmee schoolbesturen en gemeente in gezamenlijkheid afspraken maken. Indien uitvoering daarvan tot knelpunten of problemen leidt dan kan teruggevallen worden op de Verordening.

1.3 Verantwoordelijkheden

Sinds de decentralisatie van de onderhoudsmiddelen met ingang van 1 januari

2015 zijn de verantwoordelijkheden als volgt verdeeld:

	Gemeente
	Nieuwbouw Uitbreiding Medegebruik Herstel bijzondere omstandigheden (calamiteiten)
	Schoolbestuur
	Onderhoud regulier en groot onderhoud Aanpassingen Exploitatie

1.4 Partners



Primair Onderwijs

- Quo Vadis primair onderwijs
- Poolster PRIMAIR OPENBAAR ONDERWIJS LOCHEM
- scholengroep GelderVeste
- Stichting Christelijk Basisonderwijs Lochem - Laren
- SKBG onderwijs

Speciaal onderwijs

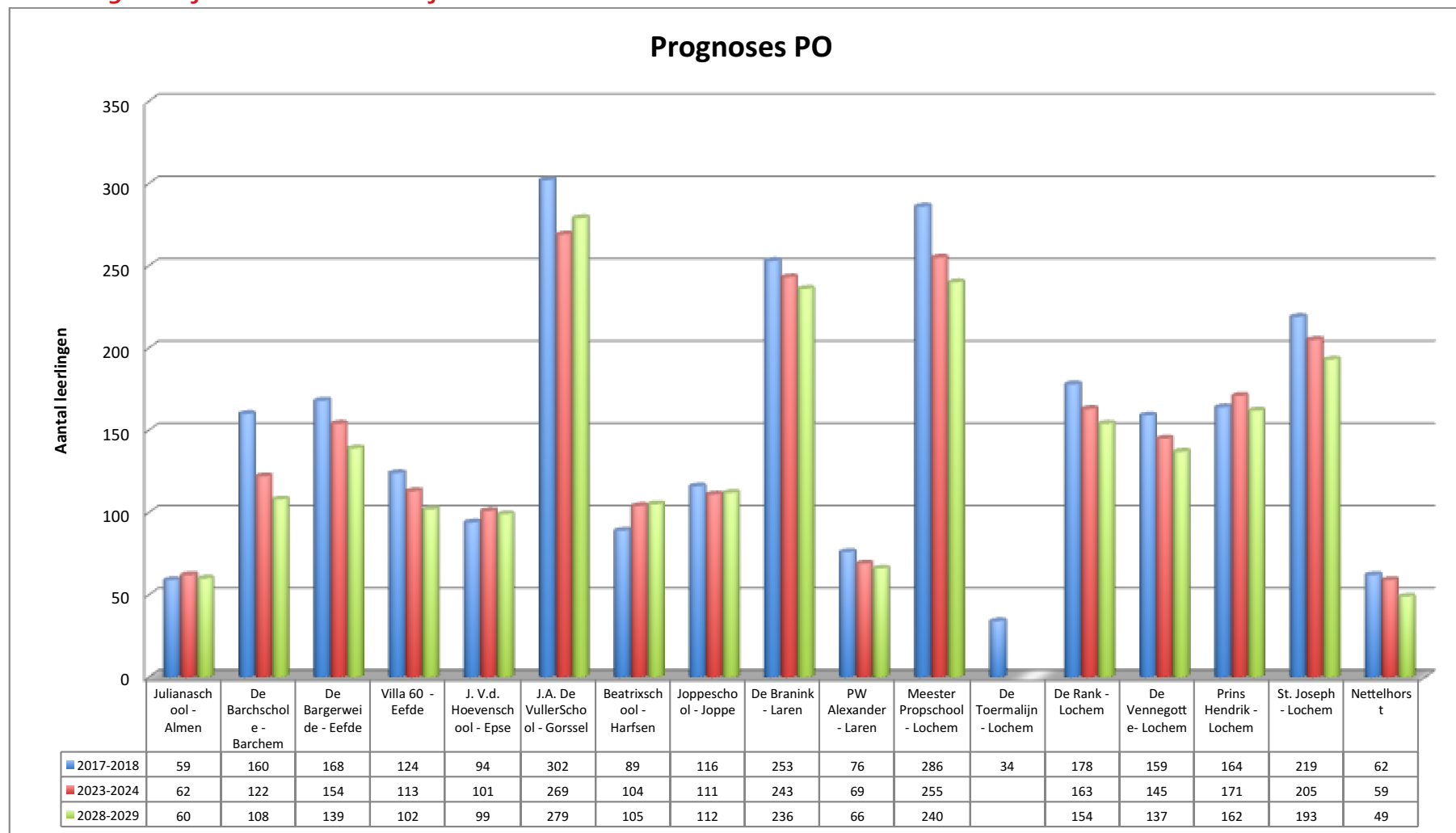
- Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland
- BARTIMEUS
- intermetzo

Voortgezet Onderwijs

- StaringCollege

2. Prognoses

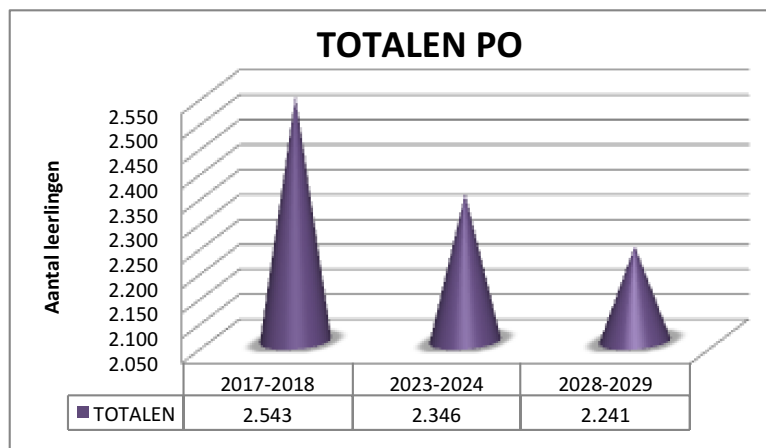
2.1 Prognosecijfers Primair Onderwijs¹



¹ Bron: Prognoses PVG mei 2017

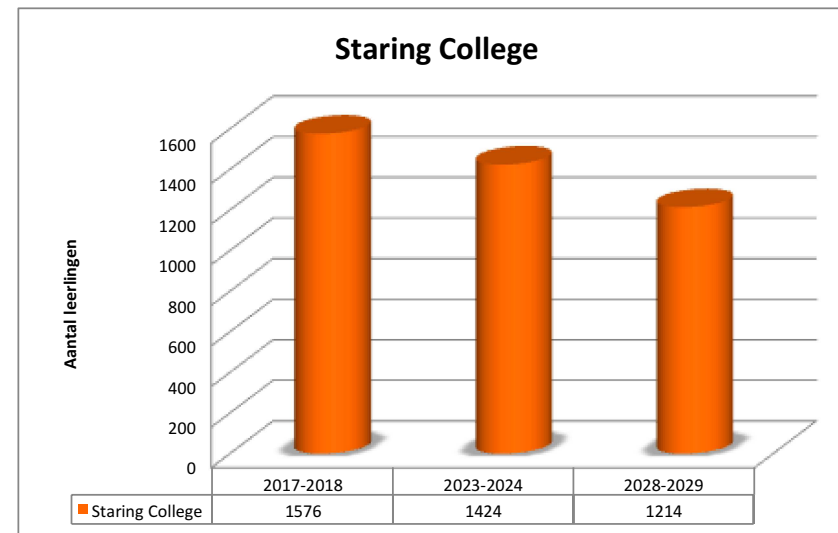
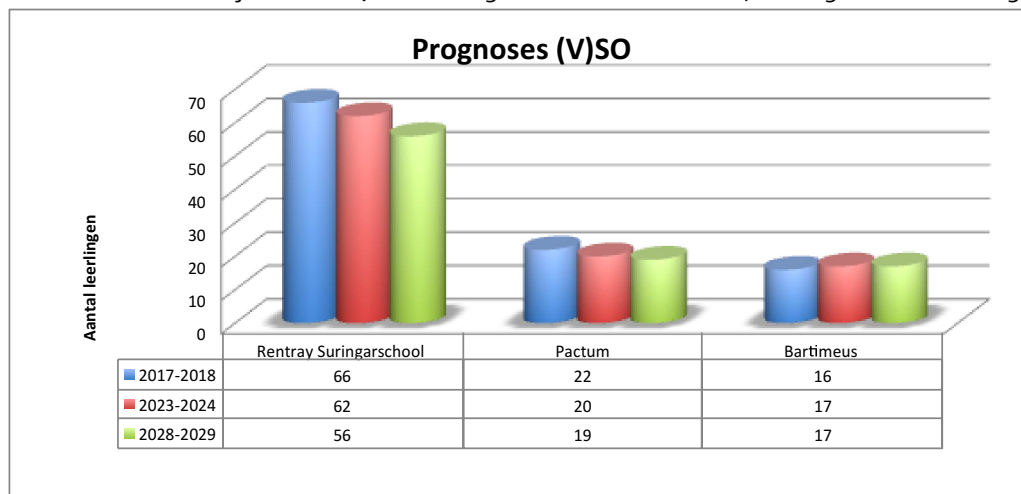
2.2 Krimp leerlingen aantallen

De prognoses laten een totaal in schooljaar 2017-2018 van 2.543 leerlingen, in 2023-2024 komt dit op 2.346 leerlingen en in 2028-2029 van 2.241 leerlingen. Er is dus sprake van een geringe afname in het aantal leerlingen, een krimp van bijna 12%.



2.3 Prognosecijfers Voortgezet Onderwijs – Speciaal onderwijs

Prognoses voor het Speciaal Onderwijs zijn lastig te maken. Deze zijn onderhevig aan externe invloeden zoals landelijke ontwikkelingen, toewijzingsbeleid, etc. De getallen zijn wel meegenomen maar in sommige gevallen ook alweer achterhaald. Zoals bij Bartimeus, de school groeit ineens naar 20-24 leerlingen.



2.4 Uitleg prognosecijfers

Prognoses worden opgesteld conform de richtlijnen zoals deze door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) worden opgesteld. PVG heeft de prognoses voor Lochem op basis hiervan samengesteld.

Op het moment dat er staat schooljaar 2017-2018 dan zijn deze getallen gebaseerd op de oktobertelling van het jaar ervoor, dus 2016.

3. Landelijke ontwikkelingen in Lochem

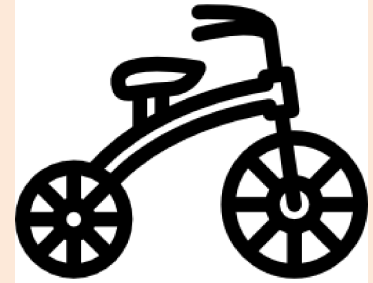


Ontwikkelingen naar BENG
= Bijna Energie neutrale gebouwen

EPC = 0
gebouw gebonden energie kosten
naar nul in ca. 2020

Landelijke pilots met 2,5 - 4 jarigen meer naar
het onderwijs toe bewegen en op termijn
mogelijke integratie van de leeftijd 2,5 - 4 jaar
in het onderwijs.

Brede Scholen als samenwerkingsnetwerken.
Samen of zelfstandig gehuisvest.



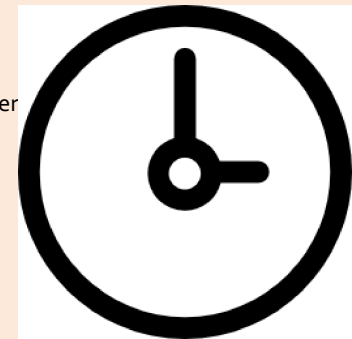
Passend Onderwijs is nog grillig
moeilijk te overzien welke consequenties
dit heeft.

Zorg verplaatst zich meer naar het onderwijs,
deel zorg vindt plaats in onderwijstijd.

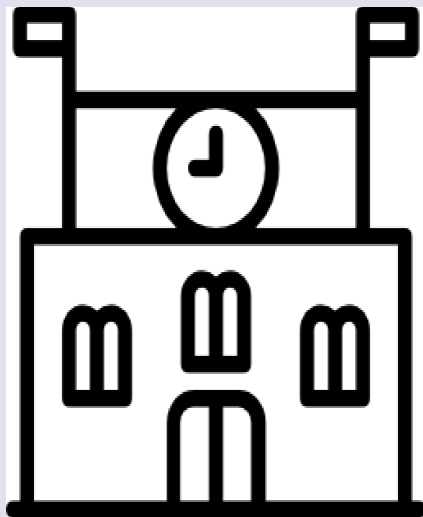
Meer ondersteuning in het onderwijs zorgt
voor een andere invulling van onderwijs ruimte

Ontwikkelingen in de flexibilisering van de
onderwijstijd.
PO - steeds meer scholen kiezen continue rooster
en pilots met flexibilisering van vakantietijden

VO - wet modernisering onderwijstijd (2015)
biedt scholen meer mogelijkheden de leertijd
flexibel in te delen.



4. Uitgangspunten



Huisvesting

Gebouwgebonden afspraken over de onderwijshuisvesting

- * **Duurzame onderwijsvoorzieningen is een gezamenlijke ambitie**
- * **Multifunctioneel gebruik van onderwijsgebouwen**
- * **Oplossingen worden in relatie gebracht met ander gemeentelijk accommodatiebeleid**
- * **Streven is geen solitaire huisvesting:**
 - dus onderwijsvoorzieningen maken deel uit van een Brede Schoolnetwerk
 - oplossingen worden op maat met het schoolbestuur/de schoolbesturen uitgezocht



Onderhoud

Sinds 1 januari 2015 zijn schoolbesturen verantwoordelijk voor het onderhoud van scholen.

Een gemeente blijft uiteindelijk in de meeste gevallen economisch eigenaar van de gebouwen. Op het moment dat deze vervangen of verlaten worden vervallen ze over het algemeen weer terug aan de gemeente.

* **Onderhoud wordt door scholen minimaal op niveau 3 van de NEN 2767 gedaan, tenzij anders overeengekomen.**

Niveau 3 is: redelijke conditie | plaatselijk zichtbare veroudering, functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar

Schoolbesturen tonen aan dat zij zich houden aan deze afspraak



Normvergoeding en Bouwbesluit

Normvergoeding is weer negatief geïndexeerd dit jaar. De werkelijke kosten voor bouwen stijgen echter om verschillende redenen: aanscherping Bouwbesluit (2015) - stijging aanbestedingsindex - stijging bouwkosten index - duurzaamheids wensen en eisen

*** Uitgangspunt voor de vergoeding is het kunnen voldoen aan Bouwbesluit eisen**

Indicatie : € 1.700 per m2 bvo (prijspeil maart 2017)

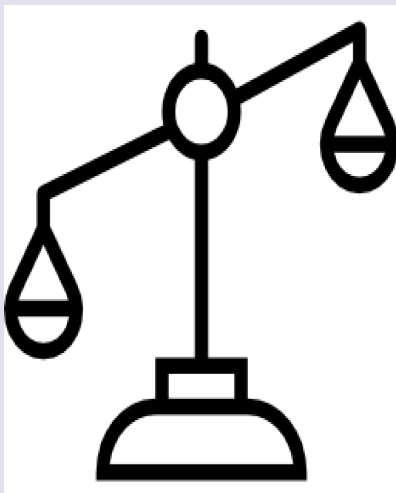


Doordecentralisatie

Op verschillende plekken in Nederland kiezen gemeenten en schoolbesturen om nog een stap verder te gaan in de doordecentralisatie. Dat betekent dat alle middelen voor onderwijshuisvesting doorgezet worden naar de schoolbesturen. Hiervoor zijn inmiddels verschillende vormen gevonden.

*** Voor Lochem wordt er op dit moment door geen van beide partners aanleiding gezien om doordecentralisatie verder te onderzoeken.**

*** Indien wet- en regelgeving verandert is het wenselijk dit wederom te bekijken.**



Afwegingskader nieuwbouw - renovatie

Landelijk speelt de discussie over wie verantwoordelijk is voor renovatie, dit is geen gebruikte term in de Model Verordening. Dat leidt tot onduidelijkheid. Verwachting is dat besluitvorming hierover leidt tot een gedeelde verantwoordelijkheid voor gemeente en schoolbesturen.

- * Renovatie is een gezamenlijke verantwoordelijkheid gemeente - schoolbestuur**
- * Als leeftijd van schoolgebouw 40 jaar is gaan schoolbestuur en gemeente in gesprek**
- * Bij verschil van mening wordt gezamenlijk gekozen voor extern onderzoeksbureau om te bepalen wat een verstandige keuze is voor de toekomst van het schoolgebouw**
- * Afweging vindt plaats op basis van volgende criteria:**
 - bouwkundige kwaliteit en bijbehorende wet- en regelgeving
 - benodigde capaciteit op basis van prognosecijfers en demografische ontwikkeling
 - functionele onderwijskundige kwaliteit van gebouwen
 - levensvatbaarheid van de school (gemeentelijke =47 en landelijke opheffingsnorm =23)
 - exploitatie gebouw
 - ligging en spreiding onderwijsvoorzieningen
 - financieel



Leegstandsregeling

Bij de verzelfstandiging van het openbaar onderwijs is destijds een leegstandsvergoeding afgesproken. Deze regeling loopt per 1-1-2020 af.

- * Per 2020 is de regeling niet meer van kracht**

5. Analyse per school

5.1 Julianaschool | Almen



School Julianaschool

Plaats Almen

Bouwjaar 1912

Leerlingenaantal 2016	59
Leerlingenaantal 2027	60
Capaciteitsbehoefte 2027	502
Capaciteit beschikbaar	846
Schoolbestuur	Poolster
Boekwaarde (1-1-17)	€ 346.296,31
Kapitaallasten	€ 26.261,52
NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja



ANALYSE (heden)



Voldoende potentieel in kern voor instandhouding

Kwaliteit is nog steeds goed - behouden in kern

Werkelijk leegstand is ca. 200 m2 - deel verhuurd aan

huisarts - eventueel kijken naar andere verhuur

Verwachting is dat school iets gaat groeien

TOEKOMSTPERSPECTIEF



In standhouden; slopen gebouwdeel is geen optie

Voorlopig niets doen in afwachting ontwikkelingen

leerlingenaantallen

Financieel

Geen financiële consequenties voor IHP



5.2 Barchschole | Barchem

	School Barchschole Plaats Barchem Bouwjaar 1972 - 1982 - 2007	
Renovatie en uitbreiding	1982 (u) en 2007 (r) en 2016 (r)	
Leerlingenaantal 2016	160	
Leerlingenaantal 2027	108	
Capaciteitsbehoefte 2027	743	
Capaciteit beschikbaar	1245	
Schoolbestuur	Poolster	
Boekwaarde (1-1-17)	€ 134.669,16	
Kapitaallasten	€ 23.448,36	
NEN 2767 voldoet niveau 3	Deels (oude vleugel conditie 4 en rest 2)	
ANALYSE (heden) 		TOEKOMSTPERSPECTIEF 
Renovatie in 2007 - onderwijskundige aanpassingen (investering gemeente)		Sloop huidig speellokaal inclusief asbestsanering t.l.v. gemeente
Bij deze renovatie is nieuwste gebouwdeel aangepakt		Revitalisering restant kleutergebouw uit 1972 incl. asbestsanering
Deel 1972 is voormalige kleuterschool is slecht = oudste gebouwdeel		Eén lokaal wordt omgebouwd tot speellokaal
Capaciteitsoverschot - deels gevuld met buitenschoolse opvang		In 2027 onderzoek naar renovatie of vervangende nieuwbouw
Overig overschot wordt gevuld met groei van leerlingenaantal, ondermeer door andere onderwijsconcept		
		Tijdpad: 2018 (verbeteren kleutergebouw)
Financieel 		
Sloop speellokaal en renovatie gebouwdeel 1972 (incl. BTW)	€	250.000,00
Gemeentelijk deel van deze investering	€	162.500,00
Schoolbestuurlijk deel van deze investering	€	87.500,00

5-3 Bargeweide | Eefde

	School Bargeweide		
	Plaats Eefde		
	Bouwjaar 1977		
Leerlingenaantal 2016	168		
Leerlingenaantal 2027	139		
Capaciteitsbehoefte 2027	899		
Capaciteit beschikbaar	1237		
Schoolbestuur	Gelderveste		
Boekwaarde (1-1-17)	€ 325.576,12		
Kapitaallasten	€ 25.270,26		
NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja		
ANALYSE (heden) 			TOEKOMSTPERSPECTIEF
Gebouw dit jaar 40 jaar oud			Overgaan tot renovatie - ook verzoek schoolbestuur
Onderwijsvisie is aanzienlijk veranderd, deels door schoolbestuur al wel aanpassingen gedaan hiervoor			Schoolbestuur wil dan zelf graag bouwheer zijn
Leegstand opvullen met kinderopvang (kdv en BSO)			Inhuizing door kinderopvang - via huurvergoeding terug
			Aanpassingen voor kinderopvang - via huurvergoeding terug
		Tijdelijke huisvesting niet nodig door specifieke aanpak	
		In 2018 overleg over bijdrage schoolbesturen in renovatiekosten	
		Tijdpad: 2019	
Financieel 			
Kosten gemeente (gemeente: 65% van normbehoefte*€1700/m2)	€	993.395,00	
Bijdrage schoolbestuur in renovatie nog nader te bepalen		p.m.	
Kosten voor renovatie excl. Bijdrage schoolbestuur	€	993.395,00	

5.4 Villa 60 | Eefde



School Villa 60

Plaats Eefde

Bouwjaar 2008

Leerlingenaantal 2016	124
Leerlingenaantal 2027	102
Capaciteitsbehoefte 2027	713
Capaciteit beschikbaar	1100
Schoolbestuur	Poolster
Boekwaarde (1-1-17)	€ 1.489.932,92
Kapitaallasten	€ 95.204,16
NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja



ANALYSE (heden)



Gebouw is van recente datum
Worden geen knelpunten ervaren
Enige overcapaciteit - wordt niet als last ervaren

TOEKOMSTPERSPECTIEF



Clustering binnen Eefde van onderwijsvoorzieningen
is niet aan de orde. Dit in afwijking van vorig IHP
Behoud van deze voorziening

Financieel

Geen financiële consequenties voor IHP



5.5 J.v.d. Hoevenschool | Epse

		School J.v.d. Hoeveschool Plaats Epse Bouwjaar 1935			
Renovatie en uitbreiding	1954 en 1975 (u) - 2002 (r)				
Leerlingenaantal 2016	94				
Leerlingenaantal 2027	99				
Capaciteitsbehoefte 2027	698				
Capaciteit beschikbaar	1003				
Schoolbestuur	Poolster				
Boekwaarde (1-1-17)	€ 63.844,55				
Kapitaallasten	€ 10.688,90				
NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja				
ANALYSE (heden)				TOEKOMSTPERSPECTIEF	
Gebouw is in redelijke staat				Gebouw verkleinen naar passend voor omvang leerlingen	
Flinke leegstand die schoolbestuur graag wil op lossen				Herindeling kavel	
In verleden bekeken optie Epse en Joppe samenvoegen					
bestuurlijk draagvlak lag er echter niet bij ouders. Lijkt nu				Na verkleinen voorlopig zo in stand houden en bekijken	
voorlopig ook geen reële optie te zijn.				wat ontwikkelingen met Joppe en Epse zijn.	
Deels leegstand opgelost door inhuizen kinderopvang				Tijdpad: 2018	
Financieel					
Verkleinen: gedeeltelijke sloop en aanhelen deel van gebouw				€ 150.000	

5.6 Vullerschool | Gorssel

	School Vullerschool	
	Plaats Gorssel	
	Bouwjaar 1925	
Renovatie en uitbreiding	1997 en 2000	
Leerlingenaantal 2016	302	
Leerlingenaantal 2027	279	
Capaciteitsbehoefte 2027	1603	
Capaciteit beschikbaar	2650	
Schoolbestuur	Poolster	
Boekwaarde (1-1-17)	€ 366.841,37	
Kapitaallasten	€ 26.910,60	
NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja	
ANALYSE (heden)		
Leegstand is 300 m2 verhuurd aan kinderopvang - kindcentrum		Onderzoeken of aansluiting bij brede ontwikkelingen in
Gebouw staat aan vooravond van aanzienlijke investeringen		Gorssel haalbaar is. Wel op korte termijn helderheid hierover
in renovatie door schoolbestuur - behoefte aan duidelijkheid		in kader van aanstaande investering door schoolbestuur.
Ontwikkelingen in Gorssel voor multifunctioneel centrum		School is in 2000 gerenoveerd - tot 2020 niets doen
School zou kunnen aansluiten - mits centrale ligging		Daarna besluit over renovatie of nieuwbouw, vooralsnog
		kosten nieuwbouw geraamd.
		Tijdpad: 2020 - 2025
Financieel		
Renovatie of nieuwbouw (vooralsnog nieuwbouwkosten)	€	2.725.729
Inschatting kosten tijdelijke huisvesting	€	712.000
Kosten sloop	€	120.000
Totaal geraamde kosten nieuwbouwvariant	€	3.557.729

5.7 Beatrixschool | Harfsen



School Beatrixschool

Plaats Harfsen

Bouwjaar 1961

Renovatie en uitbreiding 2004 (r) en 2008 (u)

Leerlingenaantal 2016 89

Leerlingenaantal 2027 105

Capaciteitsbehoefte 2027 728

Capaciteit beschikbaar ca. 800

Schoolbestuur Poolster

Boekwaarde (1-1-17) € 555.927,67

Kapitaallasten € 40.756,80

NEN 2767 voldoet niveau 3 Ja



ANALYSE (heden)



Sloop van een gebouwdeel in 2015 is goed gelukt

Gebouw past nu weer, ook qua omvang

Exacte afmeting nieuwe situatie moet nog bepaald worden

TOEKOMSTPERSPECTIEF



Geen bijzonderheden

Financieel

Geen financiële consequenties voor IHP



5.8 Joppeschool | Joppe

	School Joppeschool
	Plaats Joppe
	Bouwjaar 1966
Renovatie en uitbreiding	1988 en 2004 (u) - 2004 (r)
Leerlingenaantal 2016	116
Leerlingenaantal 2027	112
Capaciteitsbehoefte 2027	763
Capaciteit beschikbaar	785
Schoolbestuur	Quo Vadis
Boekwaarde (1-1-17)	€ 47.919,30
Kapitaallasten	€ 5.430,84
NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja



ANALYSE (heden)



School trekt veel leerlingen buiten gemeente Lochem
 Levensvatbaarheid is op dit moment geen vraagstuk meer
 Tekort aan ruimte - daardoor leerlingstop
 Aanvraag gedaan voor uitbreiding met noodvoorziening
 Leerlingenaantal is hoger dan prognoses

TOEKOMSTPERSPECTIEF



Op termijn na 2025 onderzoek naar renovatie of nieuwbouw
 Met uitbreiding van 36 m² en enkele kleine aanpassingen kunnen maximaal 125 leerlingen worden gehuisvest.
Tijdpad uitbreiding en aanpassing: 2018
Tijdpad overig: 2026-2028

Financieel



Uitbreiding 36 m ² en geringe aanpassingen (2018)	€	80.000
Krediet Joppeschool (vooralsnog nieuwbouw) (2028)	€	1.297.712
Inschatting kosten tijdelijke huisvesting	€	362.500
Sloopkosten	€	34.650
Totale investering 2028	€	1.694.862

5.9 Branink | Laren



School De Branink

Plaats Laren

Bouwjaar 1978

Renovatie en uitbreiding

Leerlingenaantal 2016	253
Leerlingenaantal 2027	236
Capaciteitsbehoefte 2027	1387
Capaciteit beschikbaar	1348
Schoolbestuur	Poolster
Boekwaarde (1-1-17)	€ 282.828,72
Kapitaallasten	€ 40.258,04
NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja



ANALYSE (heden)



Gezamenlijk gebouw met PWA
Kwaliteit is redelijk - functioneel aanpassingen nodig
Wens is om Bartimeus mee te nemen in planvorming
Renovatie is voor schoolbesturen bespreekbaar
Bestaande voorziening aanpassen aan huidige eisen
Bouwbesluit, Frisse Scholen en functionele kwaliteit

TOEKOMSTPERSPECTIEF



Onderzoek naar renovatie of nieuwbouw bij voorkeur samen met Bartimeusschool.
Huurkosten Bartimeusschool € 87.961 vervallen bij huuropzegging
Tijdpad voorbereidingskrediet en onderzoek: 2018
Tijdpad realisatie gereed: 2020

Financieel

Kosten onderzoek	€	10.000
Krediet De Branink (vooralsnog nieuwbouw)	€	2.358.036
Inschatting kosten tijdelijke huisvesting	€	586.000
Sloopkosten	€	60.000
Totale investering	€	3.014.036



5.10 Prins Willem Alexander school | Laren



School Prins Willem Alexander (PWA)

Plaats Laren

Bouwjaar 1978

Renovatie en uitbreiding

Leerlingenaantal 2016 76

Leerlingenaantal 2027 66

Capaciteitsbehoefte 2027 532

Capaciteit beschikbaar 600

Schoolbestuur Stichting CBO Lochem en Laren

Boekwaarde (1-1-17) € 90.922,57

Kapitaallasten € 15.529,02

NEN 2767 voldoet niveau 3 Ja



ANALYSE (heden)



TOEKOMSTPERSPECTIEF



Gezamenlijk gebouw met De Branink

Kwaliteit is redelijk - functioneel aanpassingen nodig

Wens is om Bartimeus mee te nemen in planvorming

Vernieuwbouw is voor schoolbesturen bespreekbaar

Bestaande voorziening aanpassen aan huidige eisen

Bouwbesluit, Frisse Scholen en functionele kwaliteit

Onderzoek naar renovatie of nieuwbouw bij voorkeur samen

met Bartimeusschool.

Huurkosten Bartimeusschool € 87.961 vervallen bij huuropzegging

Tijdpad voorbereidingskrediet en onderzoek: 2018

Tijdpad realisatie gereed: 2020

Financieel



Kosten onderzoek	€	10.000
Krediet PWA (vooralsnog nieuwbouw)	€	904.366
Inschatting kosten tijdelijke huisvesting	€	243.800
Sloopkosten	€	27.000
Totale investering	€	1.185.166

5.11 Meerscholen gebouw De Garve | Lochem

	School MSG De Garve Plaats Lochem Bouwjaar 2017 Bewoners Propschool Prins Hendrik	
Leerlingenaantal 2016 - Prop	286	
Leerlingenaantal 2016 - PH	164	
Leerlingenaantal 2027 - Prop	240	
Leerlingenaantal 2027 - PH	162	
Capaciteitsbehoefte 2027 - Prop	1407	
Capaciteitsbehoefte 2027 - PH	1015	
Capaciteitsbehoefte totaal	2422	
Capaciteit beschikbaar	2280	
Schoolbestuur	Poolster en St. CBO L-L	
Boekwaarde (1-1-17)	€ 6.665.042,91	
Kapitaallasten	€ 359.745,48	
NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja	
ANALYSE (heden) 	TOEKOMSTPERSPECTIEF 	
Gebouw wordt in schooljaar 2017 -2018 in gebruik genomen	Geen bijzonderheden	
Financieel 		
Geen financiële consequenties voor IHP		

5.12 St. Josephschool | Lochem

 School St. Josephschool Plaats Lochem Bouwjaar Zuiderenk 2002 Renovatie en uitbreiding Leerlingenaantal 2016 219 Leerlingenaantal 2027 193 Capaciteitsbehoefte 2027 1171 Capaciteit beschikbaar (Zuiderenk) 1184 Schoolbestuur SKBG Boekwaarde (1-1-17)- incl. boekwaarde Zuiderenk € 2.350.628,98 Kapitaallasten € 136.154,67 NEN 2767 voldoet niveau 3 Ja	
ANALYSE (heden)  De Poolster heeft ervoor gekozen de Toermalijn te gaan sluiten per 1-8-2017. Hiermee ontstaat de mogelijkheid om de St. Josephschool volledig passend te huisvesten in de Zuiderenk Voormalige huisvesting wordt aan onderwijsbestemming onttrokken en wordt weer eigendom van gemeente	TOEKOMSTPERSPECTIEF  Aanpassingen voor inhuizing St. Joseph in Zuiderenk worden reeds uitgevoerd.
Financieel  Geen financiële consequenties voor IHP	

5.13 De Rank | Lochem

 School De Rank Plaats Lochem Bouwjaar 1980			
Renovatie en uitbreiding Leerlingenaantal 2016 178 Leerlingenaantal 2027 154 Capaciteitsbehoefte 2027 975 Capaciteit beschikbaar 1407 Schoolbestuur Stichting CBO Lochem-Laren Boekwaarde (1-1-17) € 342.071,56 Kapitaallasten € 43.885,20 NEN 2767 voldoet Ja			
ANALYSE (heden) 		TOEKOMSTPERSPECTIEF 	
Schoolverzamelgebouw met De Vennegotte		Onderzoek naar toekomstperspectief bij leeftijd 40 jaar	
Veel leegstand in het gebouw voor beide scholen		Beoordeling op basis van afwegingskader	
Deels wel opgelost met inhuizing kinderopvang		Capaciteit beter passend maken	
Gebouw is 40 jaar in 2020		Oplossing richting renovatie en deels sloop of nieuwbouw	
		Tijdpad onderzoek: 2022	
		Tijdpad vervolg 2022 - 2025	
Financieel			
Kosten onderzoek	€	10.000	
Krediet De Rank (vooralsnog nieuwbouw)	€	1.656.854	
Inschatting kosten tijdelijke huisvesting	€	446.980	
Sloopkosten	€	62.105	
Totale investering	€	2.175.939	

5.14 Vennegotte | Lochem



School De Vennegotte
Plaats Lochem
Bouwjaar 1980

Renovatie en uitbreiding

Leerlingenaantal 2016	159
Leerlingenaantal 2027	137
Capaciteitsbehoefte 2027	889
Capaciteit beschikbaar	1325
Schoolbestuur	Poolster
Boekwaarde (1-1-17)	€ 320.836,25
Kapitaallasten	€ 36.281,10
NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja



ANALYSE (heden)



Schoolverzamelgebouw met De Rank
Veel leegstand in het gebouw voor beide scholen
Deels wel opgelost met inhuizing kinderopvang
Gebouw is 40 jaar in 2020

TOEKOMSTPERSPECTIEF



Onderzoek naar toekomstperspectief bij leeftijd 40 jaar
Beoordeling op basis van afwegingskader
Capaciteit beter passend maken
Oplossing richting renovatie en deels sloop of nieuwbouw
Tijdpad onderzoek: 2022
Tijdpad vervolg 2022 - 2025

Financieel

Kosten onderzoek	€	10.000
Krediet De Vennegrotte (vooralsnog nieuwbouw)	€	1.511.487
Inschatting kosten tijdelijke huisvesting	€	406.290
Sloopkosten	€	58.500
Totale investering	€	1.986.277



5.15 Nettelhorst | Nettelhorst



School Nettelhorst

Plaats Nettelhorst

Bouwjaar 1957

Renovatie en uitbreiding 2006 (r) en 2005 (u)

Leerlingenaantal 2016 62

Leerlingenaantal 2027 49

Capaciteitsbehoefte 2027 446

Capaciteit beschikbaar 514

Schoolbestuur Poolster

Boekwaarde (1-1-17) € 111.446,34

Kapitaallasten € 17.711,40

NEN 2767 voldoet niveau 3 Ja



ANALYSE (heden)



TOEKOMSTPERSPECTIEF



School zit dichtbij gemeentelijke opheffingsnorm

Vervanging dakbedekking is doorgeschoven door gemeente
nu verantwoordelijkheid schoolbestuur (sinds 1 januari 2015)

Voorlopig niets doen

Ontwikkeling leerlingenaantallen afwachten

Afstemming zoeken over reparatie dakbedekking en oplossing

Vergunning aanbouw verloopt in 2020 - vraagt aandacht

Financieel

Voorlopig geen financiële consequenties in IHP



5.16 Intermetzo/Plurijn | Eefde

 School Intermetzo/Plurijn onderwijs Plaats Eefde Bouwjaar 1949 - 2002 Renovatie en uitbreiding 2015 Leerlingenaantal 2027 56 Capaciteitsbehoefte 2027 1053 Capaciteit beschikbaar 1662 Schoolbestuur Intermetzo/Plurijn Boekwaarde (1-1-17) € 2.521.509,87 Kapitaallasten € 165.270,24 NEN 2767 voldoet niveau 3 Ja	
ANALYSE (heden) 	TOEKOMSTPERSPECTIEF 
Het gebouwdeel uit 1949 is zeer grondig gerenoveerd, voldoet nagenoeg aan Frisse Scholen klasse B, school is tevreden met deze renovatie	Tussentijdse aanpassing is schoolbestuurlijke verantwoordelijkheid
Schoolbestuur geeft aan dat ook gebouwdeel 2001 toe is aan een tussentijdse aanpassing	Voorlopig geen bijzonderheden
Prognoses zijn lastig te geven maar verwachting van het schoolbestuur is dat de capaciteit voor onderwijs en de aanwezige wooncapaciteit op het terrein met elkaar in lijn liggen	
Financieel Geen financiële consequenties voor IHP 	

5.17 Bartimeus | Lochem

 School Bartimeus Plaats Lochem Bouwjaar nvt Renovatie en uitbreiding nvt Leerlingenaantal verwachting 25 Capaciteitsbehoefte verwachting 590 Capaciteit beschikbaar nvt Schoolbestuur Bartimeus Boekwaarde: N.v.t. = Huur NEN 2767 voldoet niveau 3 Ja	
ANALYSE (heden) 	TOEKOMSTPERSPECTIEF 
Bartimeus is sinds 2009 gehuisvest in een van woningcorporatie gehuurde accommodatie - opzeggen huurcontract kan medio 2018 Ontwikkeling naar integratie met regulier onderwijs - intentieovereenkomst getekend met Poolster en VCBO - streven gezamenlijke huisvesting in Laren Zeer groot voedingsgebied - groot deel oost Nederland - grillige prognoses Kosten huurcontract ca. € 87.966 voor 2017	De Branink, de PWA en Bartimeus willen gezamenlijke huisvesting door renovatie en uitbreiding schoolgebouwen in Laren of nieuwbouw ter plaatse Door opzegging huur vervallen kosten. Investering in nieuwbouw Bartimeus kost minder. Hiermee kan worden voldaan aan uitgangspunt budget neutraliteit. Tijdpad voorbereidingskrediet en onderzoek: 2018 Tijdpad realisatie gereed: 2020
Financieel Nieuwbouwkosten Bartimeus €  1.003.000	

5.18 Pactum | Lochem



School VSO Lochem (SOTOG en Pactum)

Plaats Lochem

Bouwjaar

Leerlingenaantal 2017 32

Capaciteitsbehoefte 2017 390

Capaciteit beschikbaar

Schoolbestuur SOTOG

NEN 2767 voldoet niveau 3 -



ANALYSE (heden)



TOEKOMSTPERSPECTIEF



SOTOG verzorgt het onderwijs voor de jongeren in het behandelcentrum van Pactum. Dit is VSO cluster 4 onderwijs.

Vooralsnog geen verwachting van toename van leerlingen.

De capaciteit van de school is gelijk aan de capaciteit van de het aantal behandelplekken. Dit aantal is mede afhankelijk van landelijke wetgeving en -beleid.

Capaciteit voldoet

School maakt gebruik van voorzieningen van Pactum

Financieel

Geen financiële consequenties voor IHP



5.19 Staring College | Lochem



School Staring College
Plaats Lochem
Bouwjaar 2005 en 2008

Renovatie en uitbreiding

Leerlingenaantal 2016	1576
Leerlingenaantal 2027	1214
Capaciteitsbehoefte 2027	8281
Capaciteit beschikbaar	9.695
Schoolbestuur	Staring College
Boekwaarde (1-1-17)	€ 7.383.176,86
Kapitaallasten	€ 569.772,96
NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja



ANALYSE (heden)



De komende jaren heeft het Staring College nog te kampen met een ruimteknip in de permanente huisvesting. Men komt echter niet in aanmerking voor tijdelijke voorzieningen omdat de benodigde capaciteit niet de 110% eigen capaciteit overschrijdt (beschikbaar 9.695 m² +10% = 10.665 m² en behoefte bedraagt in 2016 en 2020 resp. 10.332 en 10.308 m²). Op termijn daalt het leerlingenaantal en is er sprake van een capaciteitsoverschot.

TOEKOMSTPERSPECTIEF

Geen bijzonderheden. Voor het schooljaar 2017-2018 kan het Staring College tijdelijke gebruik maken van de Prins Hendrikschool. Aangezien het verschil in capaciteit en ruimtebehoefte minder is dan 10% kan men geen aanspraak maken op een vergoeding van de gemeente.

Financieel

Voorlopig geen financiële consequenties in IHP



6. Financieel

Gemeentelijke kostenraming IHP				 Normbehoefte	 norm- vergoeding	 Bouwbesluit	 Raming kosten overig	 TOTAAL	 meerkosten BENG (8%)
Vullerschool onderzoek dorp - (ver)nieuwbouw		2025	279	1603	€ 2.001.044	€ 2.725.729	€ 832.000,00	€ 3.557.729	€ 218.058
de Branink renovatie/nieuwbouw (overig = onderzoek)		2020	236	1387	€ 1.765.446	€ 2.358.036	€ 656.000,00	€ 3.014.036	€ 188.643
PWA renovatie/nieuwbouw (overig = onderzoek)		2020	66	532	€ 834.462	€ 904.366	€ 280.800,00	€ 1.185.166	€ 72.349
Bartimeuls nieuwbouw		2020	25	590	€ 992.149	€ 1.003.000	€ -	€ 1.003.000	€ 80.240
Bargerweide renovatie (65% nieuwbouw 1.700/m2)		2019	139	899	€ 1.234.077	€ 1.528.589	€ 993.395,00	€ 993.395	
Barchschole revitalisering en sloop gebouwdeel		2018					€ 162.500,00	€ 162.500	
Rank renovatie/nieuwbouw (overig = onderzoek)		2025	154	975	€ 1.316.417	€ 1.656.854	€ 519.085,00	€ 2.175.939	€ 132.548
Vennegotte renovatie/nieuwbouw (overig = onderzoek)		2025	137	889	€ 1.223.308	€ 1.511.487	€ 474.790,00	€ 1.986.277	€ 120.919
St. Josephschool inhuizing in Zuiderenk		2017						Reeds gefinancierd	
J. van der Hoevenschool sloop gebouwdeel		2018					€ 150.000,00	€ 150.000	
Joppeschool renovatie/nieuwbouw		2028	112	763	€ 1.086.383	€ 1.297.712	€ 397.150,00	€ 1.694.862	€ 103.817
Joppeschool gedeeltelijke aanbouw vergroting tot lokaal		2018					€ 80.000,00	€ 80.000	
								€ 16.002.904	€ 916.575

Uitleg financieel

Overzicht	Betreft de kosten voor de gemeente kosten schoolbestuur staan geraamd in overzichten per school
Normvergoeding	= normvergoeding op basis normbehoefte in m2 conform Verordening
Nieuwbouw	= raming niveau Bouwbesluit € 1.700 prijspeil maart 2017
SO Bartimeus	= andere vergoeding conform Verordening
Raming kosten overig	= bedragen geraamd voor onderzoek, sloop, tijdelijke huisvesting en/of afgesproken met schoolbestuur

7. Planning financieel

			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
St. Josephschool	inhuizing in Zuiderenk	2017	Reeds opgenomen											
Joppeschool	tijdelijke voorziening	2018		€ 80.000										
	nieuwbouw of renovatie	2028												
	Voorbereidingskrediet (8%)											€ 103.817		
	Resterend krediet (incl. sloop en tijd. huisvesting)													€ 1.591.045
Barchschool	revitalisering en sloop gebouwde	2018		€ 162.500										
Bargerweide	nieuwbouw of renovatie	2019												
	Voorbereidingskrediet (8%)			€ 79.475										
	Resterend krediet				€ 913.920									
J. van der Hoevenschool	sloop gebouwdeel en aanpassing	2018		€ 150.000										
	Onderzoek	2018		€ 20.000										
de Branink	nieuwbouw of renovatie	2020												
PWA	nieuwbouw of renovatie	2020												
Bartimeus	nieuwbouw	2020												
	Voorbereidingskrediet (8% - excl. onderzoekskosten)			€ 341.240										
	Resterend krediet (incl. sloop en tijd.huisvesting)					€ 4.840.962								
	Onderzoek	2021						€ 20.000						
Rank	nieuwbouw of renovatie	2022												
Vennegotte	nieuwbouw of renovatie	2022												
	Voorbereidingskrediet (8% - excl. onderzoekskosten)							€ 253.600						
	Resterend krediet (incl. sloop en tijd. huisvesting)										€ 3.888.616			
Vullerschool	onderzoek dorp - nieuwbouw	2025												
	Voorbereidingskrediet (8%)							€ 220.000						
	Resterend krediet (incl. sloop en tijd.huisvesting)										€ 3.337.729			
	TOTALEN		€ 16.002.904	€ 833.215	€ 913.920	€ 4.840.962		€ 493.600			€ 7.226.345	€ 103.817		€ 1.591.045

8. Schematisch overzicht

