

Gemeente Lochem

# Integraal Huisvestingsplan

**2017 - 2028**



Auteur: drs. Irene Gerritzen

Datum: 12 september 2023

Versie: Definitief

# Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b> .....	<b>3</b>	
1.1 Integraal Huisvestingsplan .....	3	
1.2 Wettelijk kader .....	3	
1.3 Verantwoordelijkheden .....	3	
1.4 Partners .....	3	
<b>2. Prognoses</b> .....	<b>4</b>	
2.1 Prognosecijfers Primair Onderwijs .....	4	
2.2 Krimp leerlingen aantallen .....	5	
2.3 Prognosecijfers Voortgezet Onderwijs – Speciaal onderwijs .....	5	
2.4 Uitleg prognosecijfers .....	5	
<b>3. Landelijke ontwikkelingen in Lochem</b> .....	<b>6</b>	
<b>4. Uitgangspunten</b> .....	<b>7</b>	
<b>5. Analyse per school</b> .....	<b>10</b>	
5.1 Julianaschool   Almen .....	10	
5.2 Barchschole   Barchem .....	11	
5.3 Bargerweide   Eefde .....	12	
5.4 Villa 60   Eefde .....	13	
5.5 J.v.d. Hoevenschool   Epse .....	14	
5.6 Vullerschool   Gorssel .....	15	
5.7 Beatrixschool   Harfsen .....	16	
5.8 Joppeschool   Joppe .....	17	
5.9 Branink   Laren .....	18	
5.10 Prins Willem Alexander school   Laren .....	19	
5.11 Meerscholen gebouw De Garve   Lochem .....	20	
5.12 St. Josephschool   Lochem .....	21	
5.13 De Rank   Lochem .....	22	
5.14 Vennegotte   Lochem .....	23	
5.15 Nettelhorst   Nettelhorst .....	24	
5.16 Intermetzo/Plurijn   Eefde .....	25	
5.17 Bartimeus   Lochem .....	26	
5.18 Pactum   Lochem .....	27	
5.19 Staring College   Lochem .....	28	
<b>6. Financieel</b> .....	<b>29</b>	
<b>7. Planning financieel</b> .....	<b>30</b>	
<b>8. Schematisch overzicht</b> .....	<b>31</b>	

# 1. Inleiding

## 1.1 Integraal Huisvestingsplan

De gemeente Lochem en de schoolbesturen in Lochem hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid en een gemeenschappelijk doel als het gaat om de onderwijshuisvesting. Dat houdt in dat zowel gemeente als schoolbesturen streven naar onderwijsvoorzieningen die bijdragen aan het faciliteren van goed onderwijs in de gemeente Lochem. Hierbij willen gemeente en schoolbesturen kunnen inspelen op de ontwikkelingen die op hen afkomen en proactief kunnen handelen om te kunnen blijven voorzien in passende schoolgebouwen.

Om dit te kunnen doen heeft de gemeente Lochem samen met de schoolbesturen een Integraal HuisvestingsPlan (IHP) opgesteld. Daar is in 2009 en 2013 een eerdere versie van vastgesteld. Dit document is een actualisatie op basis van de huidige stand van zaken.

Hiermee is voor zowel gemeente als schoolbestuur voorzien in:

- o Een planningsinstrument voor de periode 2017 – 2027
- o Een kaderstelling voor onderwijshuisvesting
- o Een gezamenlijke visie op kwaliteit, omvang en benodigde middelen.

## 1.2 Wettelijk kader

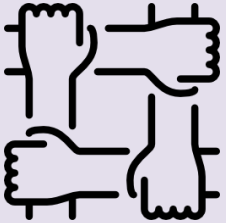
Onderwijshuisvesting heeft een wettelijke verankering in de Wet op Primair Onderwijs, Wet op Voortgezet Onderwijs en de Wet op Expertisecentra. Daarin staat opgenomen dat de gemeenten een Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs dienen op te stellen. De gemeente Lochem heeft aan deze verplichting voldaan met het vaststellen van de Verordening in december 2009. Deze Verordening blijft altijd het wettelijk vangnet voor onderwijshuisvesting.

Het IHP kent vooralsnog geen wettelijke basis en wordt daarmee een consensus document waarmee schoolbesturen en gemeente in gezamenlijkheid afspraken maken. Indien uitvoering daarvan tot knelpunten of problemen leidt dan kan teruggevallen worden op de Verordening.

## 1.3 Verantwoordelijkheden

Sinds de decentralisatie van de onderhoudsmiddelen met ingang van 1 januari

2015 zijn de verantwoordelijkheden als volgt verdeeld:

	<b>Gemeente</b> Nieuwbouw Uitbreiding Medegebruik Herstel bijzonder omstandigheden (calamiteiten)
	<b>Schoolbestuur</b> Onderhoud   regulier en groot onderhoud Aanpassingen Exploitatie

## 1.4 Partners



**Primair Onderwijs**

Quo Vadis  
primair onderwijs

**Speciaal onderwijs**

Stichting Speciaal Onderwijs  
Twente en Oost Gelderland

BARTIMEUS

intermetzo

**Voortgezet Onderwijs**

StaringCollege

Poolster  
PRIMAIR  
OPENBAAR  
ONDERWIJS  
LOCHEM

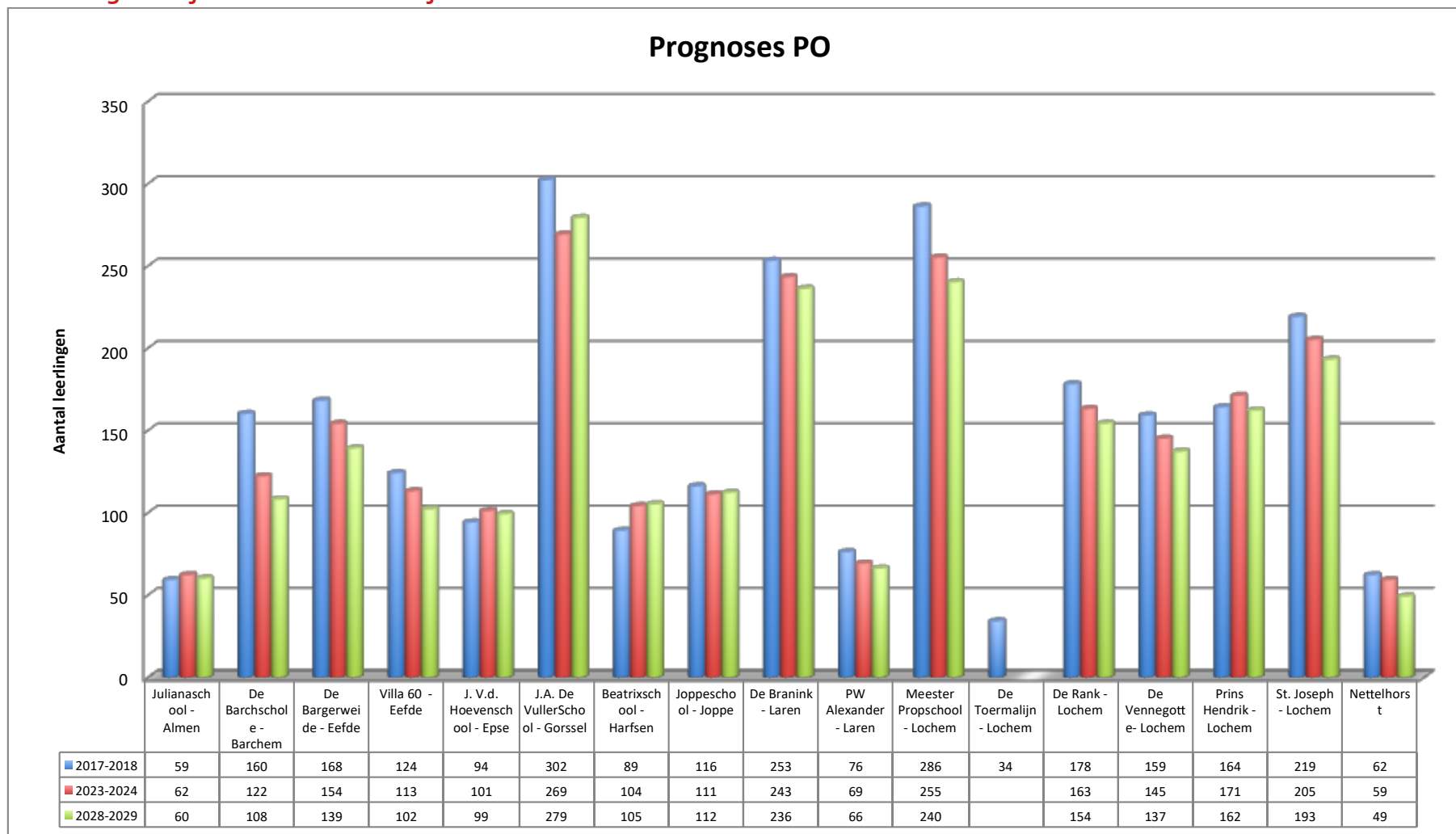
scholengroep  
GelderVeste

Stichting Christelijk Basisonderwijs  
Lochem - Laren

SKBG  
onderwijs

## 2. Prognoses

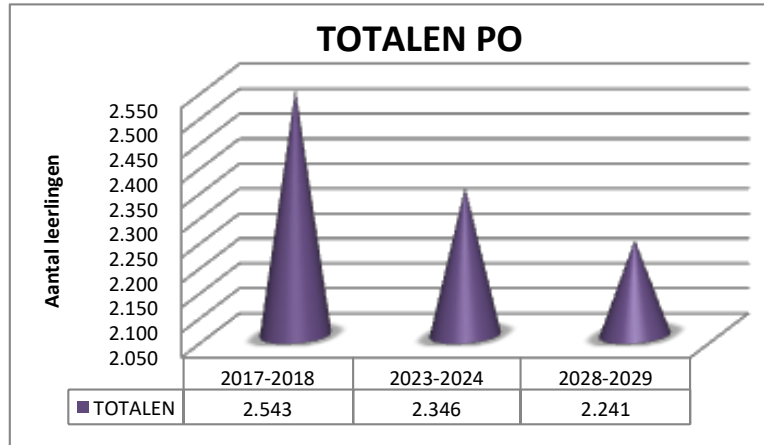
### 2.1 Prognosecijfers Primair Onderwijs<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Bron: Prognoses PVG mei 2017

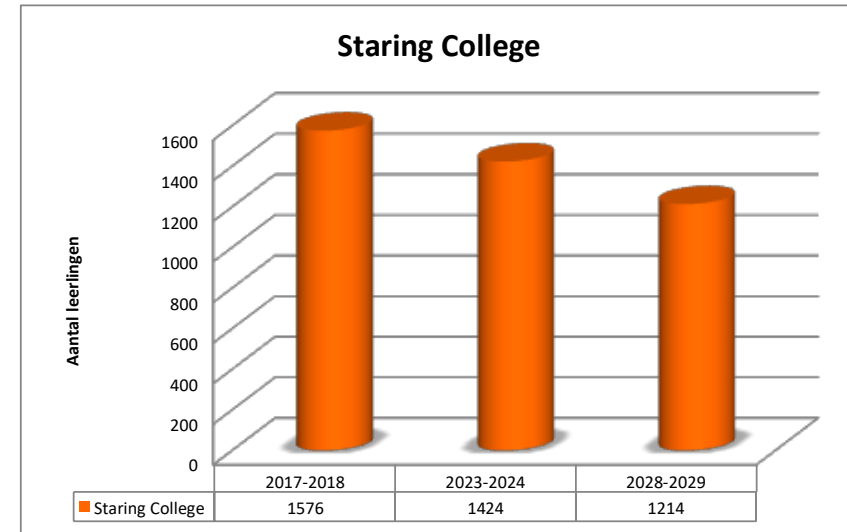
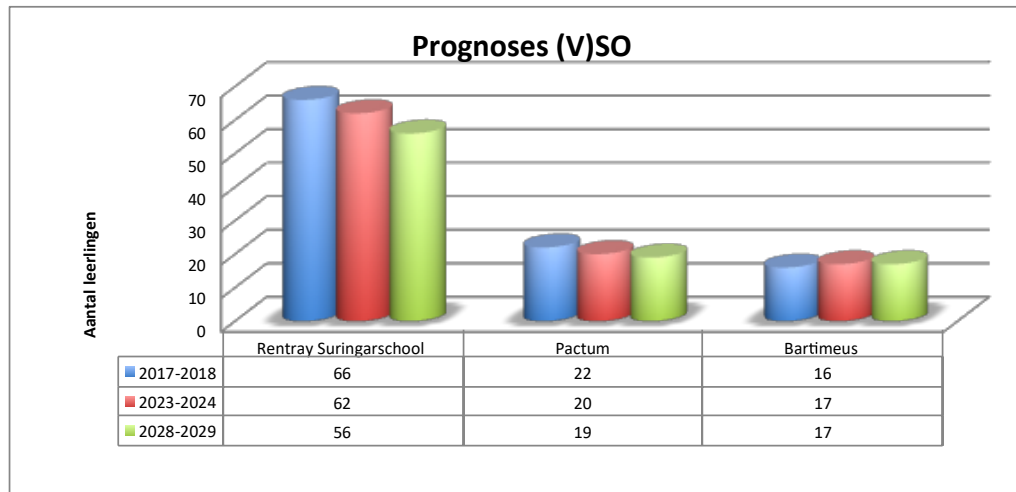
## 2.2 Krimp leerlingen aantallen

De prognoses laten een totaal in schooljaar 2017-2018 van 2.543 leerlingen, in 2023-2024 komt dit op 2.346 leerlingen en in 2028-2029 van 2.241 leerlingen. Er is dus sprake van een geringe afname in het aantal leerlingen, een krimp van bijna 12%.



## 2.3 Prognosecijfers Voortgezet Onderwijs – Speciaal onderwijs

Prognoses voor het Speciaal Onderwijs zijn lastig te maken. Deze zijn onderhevig aan externe invloeden zoals landelijke ontwikkelingen, toewijzingsbeleid, etc. De getallen zijn wel meegenomen maar in sommige gevallen ook alweer achterhaald. Zoals bij Bartimeus, de school groeit ineens naar 20-24 leerlingen.



## 2.4 Uitleg prognosecijfers

Prognoses worden opgesteld conform de richtlijnen zoals deze door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) worden opgesteld. PVG heeft de prognoses voor Lochem op basis hiervan samengesteld.

Op het moment dat er staat schooljaar 2017-2018 dan zijn deze getallen gebaseerd op de oktobertelling van het jaar ervoor, dus 2016.

### 3. Landelijke ontwikkelingen in Lochem



Ontwikkelingen naar BENG  
= Bijna Energie neutrale gebouwen

EPC = 0  
gebouw gebonden energie kosten  
naar nul in ca. 2020

Landelijke pilots met 2,5 - 4 jarigen meer naar  
het onderwijs toe bewegen en op termijn  
mogelijke integratie van de leeftijd 2,5 - 4 jaar  
in het onderwijs.

Brede Scholen als samenwerkingsnetwerken.  
Samen of zelfstandig gehuisvest.



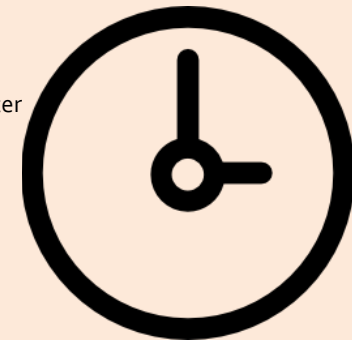
Passend Onderwijs is nog grillig  
moeilijk te overzien welke consequenties  
dit heeft.

Zorg verplaatst zich meer naar het onderwijs,  
deel zorg vindt plaats in onderwijstijd.

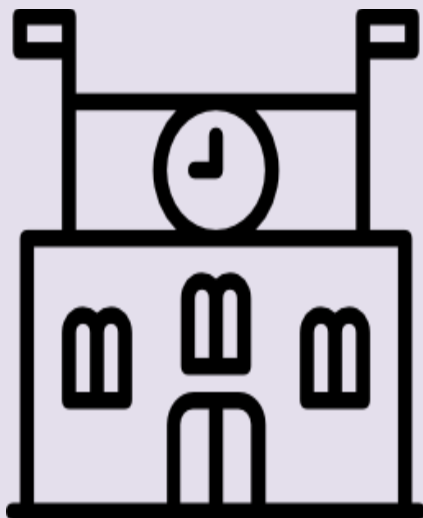
Meer ondersteuning in het onderwijs zorgt  
voor een andere invulling van onderwijs ruimte

Ontwikkelingen in de flexibilisering van de  
onderwijstijd.  
PO - steeds meer scholen kiezen continue rooster  
en pilots met flexibilisering van vakantietijden

VO - wet modernisering onderwijstijd (2015)  
biedt scholen meer mogelijkheden de leertijd  
flexibel in te delen.



## 4. Uitgangspunten



### Huisvesting

Gebouwgebonden afspraken over de onderwijshuisvesting

- \* **Duurzame onderwijsvoorzieningen is een gezamenlijke ambitie**
- \* **Multifunctioneel gebruik van onderwijsgebouwen**
- \* **Oplossingen worden in relatie gebracht met ander gemeentelijk accommodatiebeleid**
- \* **Streven is geen solitaire huisvesting:**
  - dus onderwijsvoorzieningen maken deel uit van een Brede Schoolnetwerk
  - oplossingen worden op maat met het schoolbestuur/de schoolbesturen uitgezocht



### Onderhoud

Sinds 1 januari 2015 zijn schoolbesturen verantwoordelijk voor het onderhoud van scholen.

Een gemeente blijft uiteindelijk in de meeste gevallen economisch eigenaar van de gebouwen.

Op het moment dat deze vervangen of verlaten worden vervallen ze over het algemeen weer terug aan de gemeente.

- \* **Onderhoud wordt door scholen minimaal op niveau 3 van de NEN 2767 gedaan, tenzij anders overeengekomen.**

Niveau 3 is: redelijke conditie | plaatselijk zichtbare veroudering, functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar

Schoolbesturen tonen aan dat zij zich houden aan deze afspraak



### **Normvergoeding en Bouwbesluit**

Normvergoeding is weer negatief geïndexeerd dit jaar. De werkelijke kosten voor bouwen stijgen echter om verschillende redenen: aanscherping Bouwbesluit (2015) - stijging aanbestedingsindex - stijging bouwkosten index - duurzaamheids wensen en eisen

**\* Uitgangspunt voor de vergoeding is het kunnen voldoen aan Bouwbesluit eisen**

**Indicatie : € 1.700 per m<sup>2</sup> bvo (prijspeil maart 2017)**



### **Doordecentralisatie**

Op verschillende plekken in Nederland kiezen gemeenten en schoolbesturen om nog een stap verder te gaan in de doordecentralisatie. Dat betekent dat alle middelen voor onderwijshuisvesting doorgezet worden naar de schoolbesturen. Hiervoor zijn inmiddels verschillende vormen gevonden.

**\* Voor Lochem wordt er op dit moment door geen van beide partners aanleiding gezien om doordecentralisatie verder te onderzoeken.**

**\* Indien wet- en regelgeving verandert is het wenselijk dit wederom te bekijken.**





### **Afwegingskader nieuwbouw - renovatie**

Landelijk speelt de discussie over wie verantwoordelijk is voor renovatie, dit is geen gebruikte term in de Model Verordening. Dat leidt tot onduidelijkheid. Verwachting is dat besluitvorming hierover leidt tot een gedeelde verantwoordelijkheid voor gemeente en schoolbesturen.

- \* **Renovatie is een gezamenlijke verantwoordelijkheid gemeente - schoolbestuur**
- \* **Als leeftijd van schoolgebouw 40 jaar is gaan schoolbestuur en gemeente in gesprek**
- \* **Bij verschil van mening wordt gezamenlijk gekozen voor extern onderzoeksbureau om te bepalen wat een verstandige keuze is voor de toekomst van het schoolgebouw**
- \* **Afweging vindt plaats op basis van volgende criteria:**
  - bouwkundige kwaliteit en bijbehorende wet- en regelgeving
  - benodigde capaciteit op basis van prognosecijfers en demografische ontwikkeling
  - functionele onderwijskundige kwaliteit van gebouwen
  - levensvatbaarheid van de school (gemeentelijke =47 en landelijke opheffingsnorm =23)
  - exploitatie gebouw
  - ligging en spreiding onderwijsvoorzieningen
  - financieel



### **Leegstandsregeling**

Bij de verzelfstandiging van het openbaar onderwijs is destijds een leegstandsvergoeding afgesproken. Deze regeling is aflopend.



- \* **Per 2020 is de regeling niet meer van kracht**

## 5. Analyse per school

### 5.1 Julianaschool | Almen

 <p><b>School</b> Julianaschool  <b>Plaats</b> Almen  <b>Bouwjaar</b> 1912</p> <p><b>Leerlingenaantal 2016</b> 59  <b>Leerlingenaantal 2027</b> 60  <b>Capaciteitsbehoefte 2027</b> 502  <b>Capaciteit beschikbaar</b> 846</p> <p><b>Schoolbestuur</b> Poolster</p> <p><b>Boekwaarde (1-1-17)</b> € 346.296,31  <b>Kapitaallasten</b> € 26.261,52  <b>NEN 2767 voldoet niveau 3</b> Ja</p>	
<p><b>ANALYSE (heden)</b> </p>	<p><b>TOEKOMSTPERSPECTIEF</b> </p>
<p>Voldoende potentieel in kern voor instandhouding</p> <p>Kwaliteit is nog steeds goed - behouden in kern      In standhouden</p> <p>Werkelijk leegstand is ca. 200 m2 - deel verhuurd aan huisarts - eventueel kijken naar andere verhuur      Voorlopig niets doen in afwachting ontwikkelingen leerlingenaantallen</p> <p>Verwachting is dat school iets gaat groeien</p> <p>Slopen gebouwdeel is geen optie</p>	
<p><b>Financieel</b> </p> <p>Geen financiële consequenties voor IHP</p>	

## 5.2 Barchschole | Barchem

	<b>School</b> Barchschole	
	<b>Plaats</b> Barchem	
	<b>Bouwjaar</b> 1972 - 1982 - 2007	
	<b>Renovatie en uitbreiding</b> 1982 (u) en 2007 (r) en 2016 (r)	
	<b>Leerlingenaantal 2016</b> 160	
	<b>Leerlingenaantal 2027</b> 108	
	<b>Capaciteitsbehoefte 2027</b> 743	
	<b>Capaciteit beschikbaar</b> 1245	
	<b>Schoolbestuur</b> Poolster	
	<b>Boekwaarde (1-1-17)</b> € 134.669,16	
<b>Kapitaallasten</b> € 23.448,36		
<b>NEN 2767 voldoet niveau 3</b> Deels (oude vleugel conditie 4 en rest 2)		

### ANALYSE (heden)



### TOEKOMSTPERSPECTIEF






Renovatie in 2007 - onderwijskundige aanpassingen (investering gemeente)	Onderzoek aanpassingen oudste deel kleuterschool
Bij deze renovatie is nieuwste gebouwdeel aangepakt	Gezamenlijke verantwoordelijkheid gemeente en schoolbestuur
Deel 1972 is voormalige kleuterschool is slecht = oudste gebouwdeel	Door toename leerlingen nu nog niet slopen, aankijken ontwikkelingen
Capaciteitoverschot - deels gevuld met buitenschoolse opvang	van het leerlingenaantal
Overig overschot wordt gevuld met groei van leerlingenaantal, ondermeer door andere onderwijsconcept	Nu eerst aanpassingen kleutergebouw - rondom 2027 bekijken vervanging
	<b>Tijdpad: 2018 (verbeteren kleutergebouw)</b>

### Financieel

Sloop speellokaal en renovatie gebouwdeel 1972 (incl. BTW)	€	236.700,00
Gemeentelijk deel van deze investering (50%)	€	118.350,00
Schoolbestuurlijk deel van deze investering (50%)	€	118.350,00



### 5-3 Bargerweide | Eefde

 <p><b>School</b> Bargerweide  <b>Plaats</b> Eefde  <b>Bouwjaar</b> 1977  <b>Leerlingenaantal 2016</b> 168  <b>Leerlingenaantal 2027</b> 139  <b>Capaciteitsbehoefte 2027</b> 899  <b>Capaciteit beschikbaar</b> 1237  <b>Schoolbestuur</b> Gelderveste  <b>Boekwaarde (1-1-17)</b> € 325.576,12  <b>Kapitaallasten</b> € 25.270,26  <b>NEN 2767 voldoet niveau 3</b> Ja</p>										
<p><b>ANALYSE (heden)</b> </p>	<p><b>TOEKOMSTPERSPECTIEF</b> </p>									
<p>Gebouw dit jaar 40 jaar oud  Onderwijsvisie is aanzienlijk veranderd, deels door schoolbestuur al wel aanpassingen gedaan hiervoor  Leegstand opvullen met kinderopvang (kdv en BSO)</p>	<p>Overgaan tot renovatie - ook verzoek schoolbestuur  Schoolbestuur wil dan zelf graag bouwheer zijn  Inhuizing door kinderopvang - via huurvergoeding terug  Aanpassingen voor kinderopvang - via huurvergoeding terug  Gezamenlijke verdeling van de investeringskosten  <b>Tijdpad: 2019</b></p>									
<p><b>Financieel</b> </p> <table border="1"> <tr> <td>Kosten schoolbestuur</td> <td>€</td> <td>152.642,15</td> </tr> <tr> <td>Kosten gemeente (gemeente: 65% van normbehoefte*€1700/m2)</td> <td>€</td> <td>993.582,85</td> </tr> <tr> <td><b>Kosten voor renovatie (raming Gelderveste - BENG)</b></td> <td><b>€</b></td> <td><b>1.146.225,00</b></td> </tr> </table>		Kosten schoolbestuur	€	152.642,15	Kosten gemeente (gemeente: 65% van normbehoefte*€1700/m2)	€	993.582,85	<b>Kosten voor renovatie (raming Gelderveste - BENG)</b>	<b>€</b>	<b>1.146.225,00</b>
Kosten schoolbestuur	€	152.642,15								
Kosten gemeente (gemeente: 65% van normbehoefte*€1700/m2)	€	993.582,85								
<b>Kosten voor renovatie (raming Gelderveste - BENG)</b>	<b>€</b>	<b>1.146.225,00</b>								

## 5.4 Villa 60 | Eefde

 <p><b>School</b> Villa 60  <b>Plaats</b> Eefde  <b>Bouwjaar</b> 2008</p> <p><b>Leerlingenaantal 2016</b> 124  <b>Leerlingenaantal 2027</b> 102  <b>Capaciteitsbehoefte 2027</b> 713  <b>Capaciteit beschikbaar</b> 1100</p> <p><b>Schoolbestuur</b> Poolster</p> <p><b>Boekwaarde (1-1-17)</b> € 1.489.932,92  <b>Kapitaallasten</b> € 95.204,16</p> <p><b>NEN 2767 voldoet niveau 3</b> Ja</p>	
<p><b>ANALYSE (heden)</b> </p>	<p><b>TOEKOMSTPERSPECTIEF</b> </p>
<p>Gebouw is van recente datum</p>	<p>Clustering binnen Eefde van onderwijsvoorzieningen</p>
<p>Worden geen knelpunten ervaren</p>	<p>is niet aan de orde.</p>
<p>Enige overcapaciteit - wordt niet als last ervaren</p>	<p>Behoud van deze voorziening</p>
<p><b>Financieel</b> </p> <p>Geen financiële consequenties voor IHP</p>	

## 5.5 J.v.d. Hoevenschool | Epse

Wordt nog berekend..

## 5.6 Vullerschool | Gorssel

 <p><b>School</b> Vullerschool  <b>Plaats</b> Gorssel  <b>Bouwjaar</b> 1925  <b>Renovatie en uitbreiding</b> 1997 en 2000  <b>Leerlingenaantal 2016</b> 302  <b>Leerlingenaantal 2027</b> 279  <b>Capaciteitsbehoefte 2027</b> 1603  <b>Capaciteit beschikbaar</b> 2650  <b>Schoolbestuur</b> Poolster  <b>Boekwaarde (1-1-17)</b> € 366.841,37  <b>Kapitaallasten</b> € 26.910,60  <b>NEN 2767 voldoet niveau 3</b> Ja</p>	
<p><b>ANALYSE (heden)</b> </p>	<p><b>TOEKOMSPERSPECTIEF</b> </p>
<p>Leegstand is 300 m2 verhuurd aan kinderopvang - kindcentrum          Gebouw staat aan vooravond van aanzienlijke investeringen in renovatie door schoolbestuur - behoefte aan duidelijkheid          Ontwikkelingen in Gorssel voor multifunctioneel centrum          School zou kunnen aansluiten - mits centrale ligging</p>	<p>Onderzoeken aansluiten bij brede ontwikkelingen in Gorssel - wel op korte termijn helderheid over de potentie hiervan, dit in kader van aanstaande investering door schoolbestuur          School is in 2000 gerenoveerd - tot 2020 niets doen</p>
	<p><b>Tijdpad: 2020 - 2025</b></p>
<p><b>Financieel</b> </p> <p>Renovatie of nieuwbouw (vooralsnog nieuwbouwkosten) € <b>2.725.729,00</b>          (excl. sloop en tijdelijke voorzieningen)</p>	



## 5.7 Beatrixschool | Harfsen



**School** Beatrixschool

**Plaats** Harfsen

**Bouwjaar** 1961

**Renovatie en uitbreiding** 2004 ( r ) en 2008 ( u )

**Leerlingenaantal 2016** 89

**Leerlingenaantal 2027** 105

**Capaciteitsbehoefte 2027** 728

**Capaciteit beschikbaar** ca. 800

**Schoolbestuur** Poolster

**Boekwaarde (1-1-17)** € 555.927,67

**Kapitaallasten** € 40.756,80

**NEN 2767 voldoet niveau 3** Ja



### ANALYSE (heden)



### TOEKOMSTPERSPECTIEF

Sloop van een gebouwdeel in 2015 is goed gelukt

Geen bijzonderheden

Gebouw past nu weer, ook qua omvang

Exacte afmeting nieuwe situatie moet nog bepaald worden


### Financieel

Geen financiële consequenties voor IHP





## 5.8 Joppeschool | Joppe

	School	Joppeschool
	Plaats	Joppe
	Bouwjaar	1966
	Renovatie en uitbreiding	1988 en 2004 (u) - 2004 (r)
	Leerlingenaantal 2016	116
	Leerlingenaantal 2027	112
	Capaciteitsbehoefte 2027	763
	Capaciteit beschikbaar	785
	Schoolbestuur	Quo Vadis
	Boekwaarde (1-1-17)	€ 47.919,30
	Kapitaallasten	€ 5.430,84
	NEN 2767 voldoet niveau 3	Ja



### ANALYSE (heden)



### TOEKOMSTPERSPECTIEF






School trekt veel leerlingen buiten gemeente Lochem	Onderzoek naar renovatie dan wel nieuwbouw
Levensvatbaarheid is op dit moment geen vraagstuk meer	Noodvoorziening voor 1 groep realiseren
Tekort aan ruimte - daardoor leerlingestop	Ruimtebehoefte 125 leerlingen = 829 m2 bvo
Aanvraag gedaan voor uitbreiding met noodvoorziening	Capaciteitstekort bedraagt 44 m2 - functioneel echter 1 groepsruimte tekort in het gebouw
Leerlingenaantal is hoger dan prognoses	<b>Tijdpad noodvoorziening: 2017</b>
	<b>Tijdpad overig: 2026</b>

### Financieel








Noodvoorziening voor 1 groep	€	80.000,00
Renovatie dan wel nieuwbouw	€	1.297.712,00

## 5.9 Branink | Laren

 <p>School De Branink Plaats Laren Bouwjaar 1978</p> <p><b>Renovatie en uitbreiding</b></p> <p>Leerlingenaantal 2016 253 Leerlingenaantal 2027 236 Capaciteitsbehoefte 2027 1387 Capaciteit beschikbaar 1348</p> <p>Schoolbestuur Poolster</p> <p>Boekwaarde (1-1-17) € 282.828,72 Kapitaallasten € 40.258,04</p> <p>NEN 2767 voldoet niveau 3 Ja</p>							
<p><b>ANALYSE (heden)</b> </p>	<p><b>TOEKOMSPERSPECTIEF</b> </p>						
<p>Gezamenlijk gebouw met PWA</p> <p>Kwaliteit is redelijk - functioneel aanpassingen nodig</p> <p>Wens is om Bartimeus mee te nemen in planvorming</p> <p>Vernieuwbouw is voor schoolbesturen bespreekbaar</p> <p>Bestaande voorziening aanpassen aan huidige eisen</p> <p>Bouwbesluit, Frisse Scholen en functionele kwaliteit</p>	<p>Onderzoek naar renovatie of nieuwbouw</p> <p>Capaciteit: indien renovatie is toereikend voor de twee scholen</p> <p>Uitbreiding voor Bartimeus wordt nog doorgerekend</p> <p><b>Tijdpad voorbereidingskrediet en onderzoek: 2017</b></p> <p><b>Tijdpad realisatie gereed: 2020</b></p>						
<p><b>Financieel</b> </p> <table border="0"> <tr> <td>Kosten onderzoek</td> <td>€</td> <td>10.000,00</td> </tr> <tr> <td>Krediet De Branink (vooralsnog nieuwbouw) (excl. sloop en tijdelijke voorzieningen)</td> <td>€</td> <td>2.358.036,00</td> </tr> </table>		Kosten onderzoek	€	10.000,00	Krediet De Branink (vooralsnog nieuwbouw) (excl. sloop en tijdelijke voorzieningen)	€	2.358.036,00
Kosten onderzoek	€	10.000,00					
Krediet De Branink (vooralsnog nieuwbouw) (excl. sloop en tijdelijke voorzieningen)	€	2.358.036,00					

## 5.10 Prins Willem Alexander school | Laren

 <p><b>School</b> Prins Willem Alexander (PWA)  <b>Plaats</b> Laren  <b>Bouwjaar</b> 1978</p> <p><b>Renovatie en uitbreiding</b></p> <p><b>Leerlingenaantal 2016</b> 76  <b>Leerlingenaantal 2027</b> 66  <b>Capaciteitsbehoefte 2027</b> 532  <b>Capaciteit beschikbaar</b> 600</p> <p><b>Schoolbestuur</b> Stichting CBO Lochem en Laren</p> <p><b>Boekwaarde (1-1-17)</b> € 90.922,57  <b>Kapitaallasten</b> € 15.529,02</p> <p><b>NEN 2767 voldoet niveau 3</b> Ja</p>							
<p><b>ANALYSE (heden)</b> </p>	<p><b>TOEKOMSTPERSPECTIEF</b> </p>						
<p>Gezamenlijk gebouw met De Branink</p>	<p>Onderzoek naar renovatie of nieuwbouw</p>						
<p>Kwaliteit is redelijk - functioneel aanpassingen nodig</p>	<p>Capaciteit: indien renovatie is toereikend voor de twee scholen</p>						
<p>Wens is om Bartimeus mee te nemen in planvorming</p>	<p>Uitbreiding voor Bartimeus wordt nog doorgerekend</p>						
<p>Vernieuwbouw is voor schoolbesturen bespreekbaar</p>							
<p>Bestaande voorziening aanpassen aan huidige eisen</p>	<p><b>Tijdpad voorbereidingskrediet en onderzoek: 2017</b></p>						
<p>Bouwbesluit, Frisse Scholen en functionele kwaliteit</p>	<p><b>Tijdpad realisatie gereed: 2020</b></p>						
<p><b>Financieel</b> </p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="190 1337 1064 1385">Kosten onderzoek</td> <td data-bbox="1064 1337 1635 1385">€</td> <td data-bbox="1635 1337 1883 1385">10.000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="190 1385 1064 1474">Krediet PWA (vooralsnog nieuwbouw) (excl. sloop en tijdelijke voorzieningen)</td> <td data-bbox="1064 1385 1635 1474">€</td> <td data-bbox="1635 1385 1883 1474">914.366,00</td> </tr> </table>		Kosten onderzoek	€	10.000,00	Krediet PWA (vooralsnog nieuwbouw) (excl. sloop en tijdelijke voorzieningen)	€	914.366,00
Kosten onderzoek	€	10.000,00					
Krediet PWA (vooralsnog nieuwbouw) (excl. sloop en tijdelijke voorzieningen)	€	914.366,00					

## 5.11 Meerscholen gebouw De Garve | Lochem



**School** MSG De Garve

**Plaats** Lochem

**Bouwjaar** 2017

**Bewoners** Profschool  
Prins Hendrik

**Leerlingenaantal 2016 - Prop** 286

**Leerlingenaantal 2016 - PH** 164

**Leerlingenaantal 2027 - Prop** 240

**Leerlingenaantal 2027 - PH** 162

**Capaciteitsbehoefte 2027 - Prop** 1407

**Capaciteitsbehoefte 2027 - PH** 1015

**Capaciteitsbehoefte totaal** 2422

**Capaciteit beschikbaar** 2280

**Schoolbestuur** Poolster en St. CBO L-L

**Boekwaarde (1-1-17)** € 6.665.042,91

**Kapitaallasten** € 359.745,48

**NEN 2767 voldoet niveau 3** Ja



### ANALYSE (heden)



### TOEKOMSPERSPECTIEF



Gebouw wordt in schooljaar 2017 -2018 in gebruik genomen

Geen bijzonderheden

### Financieel

Geen financiële consequenties voor IHP



## 5.12 St. Josephschool | Lochem

	<b>School</b>	St. Josephschool
	<b>Plaats</b>	Lochem
	<b>Bouwjaar Zuiderenk</b>	2002
	<b>Renovatie en uitbreiding</b>	
	<b>Leerlingenaantal 2016</b>	219
	<b>Leerlingenaantal 2027</b>	193
	<b>Capaciteitsbehoefte 2027</b>	1171
	<b>Capaciteit beschikbaar (Zuiderenk)</b>	1184
	<b>Schoolbestuur</b>	SKBG
	<b>Boekwaarde (1-1-17)- incl. boekwaarde Zuiderenk</b>	€ 2.350.628,98
<b>Kapitaallasten</b>	€ 136.154,67	
<b>NEN 2767 voldoet niveau 3</b>	Ja	



### ANALYSE (heden)



De Poolster heeft ervoor gekozen de Toermalijn te gaan sluiten per 1-8-2017. Hiermee ontstaat de mogelijkheid om de St. Josephschool volledig passend te huisvesten in de Zuiderenk

### TOEKOMSTPERSPECTIEF








Aanpassingen voor inhuizing St. Joseph in Zuiderenk zijn reeds afspraken over gemaakt en wordt uitgevoerd

### Financieel

Geen financiële consequenties voor IHP



## 5.13 De Rank | Lochem

 <p><b>School</b> De Rank <b>Plaats</b> Lochem <b>Bouwjaar</b> 1980</p> <p><b>Renovatie en uitbreiding</b></p> <p><b>Leerlingenaantal 2016</b> 178 <b>Leerlingenaantal 2027</b> 154 <b>Capaciteitsbehoefte 2027</b> 975 <b>Capaciteit beschikbaar</b> 1407</p> <p><b>Schoolbestuur</b> Stichting CBO Lochem-Laren</p> <p><b>Boekwaarde (1-1-17)</b> € 342.071,56 <b>Kapitaallasten</b> € 43.885,20 <b>NEN 2767 voldoet</b> Ja</p>							
<p><b>ANALYSE (heden)</b> </p>	<p><b>TOEKOMSTPERSPECTIEF</b> </p>						
<p>Schoolverzamelgebouw met De Vennegotte</p>	<p>Onderzoek naar toekomstperspectief bij leeftijd 40 jaar</p>						
<p>Veel leegstand in het gebouw voor beide scholen</p>	<p>Beoordeling op basis van afwegingskader</p>						
<p>Deels wel opgelost met inhuizing kinderopvang</p>	<p>Capaciteit beter passend maken</p>						
<p>Gebouw is 40 jaar in 2020</p>	<p>Oplossing richting renovatie en deels sloop of nieuwbouw</p>						
	<p><b>Tijdpad onderzoek: 2020</b></p>						
	<p><b>Tijdpad vervolg 2022</b></p>						
<p><b>Financieel</b> </p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="190 1321 974 1364">Kosten onderzoek</td> <td data-bbox="974 1321 1500 1364">€</td> <td data-bbox="1500 1321 1693 1364">10.000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="190 1364 974 1463">Realiseren toekomstperspectief (vooralsnog nieuwbouw) (excl. sloop en tijdelijke voorzieningen)</td> <td data-bbox="974 1364 1500 1463">€</td> <td data-bbox="1500 1364 1693 1463">1.656.854,00</td> </tr> </table>		Kosten onderzoek	€	10.000,00	Realiseren toekomstperspectief (vooralsnog nieuwbouw) (excl. sloop en tijdelijke voorzieningen)	€	1.656.854,00
Kosten onderzoek	€	10.000,00					
Realiseren toekomstperspectief (vooralsnog nieuwbouw) (excl. sloop en tijdelijke voorzieningen)	€	1.656.854,00					



## 5.14 Vennegotte | Lochem

 <p><b>School</b> De Vennegotte  <b>Plaats</b> Lochem  <b>Bouwjaar</b> 1980</p> <p><b>Renovatie en uitbreiding</b></p> <p><b>Leerlingenaantal 2016</b> 159  <b>Leerlingenaantal 2027</b> 137  <b>Capaciteitsbehoefte 2027</b> 889  <b>Capaciteit beschikbaar</b> 1325</p> <p><b>Schoolbestuur</b> Poolster</p> <p><b>Boekwaarde (1-1-17)</b> € 320.836,25  <b>Kapitaallasten</b> € 36.281,10</p> <p><b>NEN 2767 voldoet niveau 3</b> Ja</p>										
<p><b>ANALYSE (heden)</b> </p>	<p><b>TOEKOMSPERSPECTIEF</b> </p>									
<p>Schoolverzamelgebouw met De Rank</p>	<p>Onderzoek naar toekomstperspectief bij leeftijd 40 jaar</p>									
<p>Veel leegstand in het gebouw voor beide scholen</p>	<p>Beoordeling op basis van afwegingskader</p>									
<p>Deels wel opgelost met inhuizing kinderopvang</p>	<p>Capaciteit beter passend maken</p>									
<p>Gebouw is 40 jaar in 2020</p>	<p>Oplossing richting renovatie en deels sloop of nieuwbouw</p>									
	<p><b>Tijdpad onderzoek: 2020</b></p>									
	<p><b>Tijdpad vervolg 2022</b></p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="190 1243 1512 1300"><b>Financieel</b></th> <th data-bbox="1525 1243 1693 1300"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="190 1310 952 1345">Kosten onderzoek</td> <td data-bbox="965 1310 1512 1345">€</td> <td data-bbox="1525 1310 1693 1345">10.000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="190 1355 952 1466">Realiseren toekomstperspectief (vooralsnog nieuwbouw) (excl. sloop en tijdelijke voorzieningen)</td> <td data-bbox="965 1355 1512 1466">€</td> <td data-bbox="1525 1355 1693 1466">1.511.487,00</td> </tr> </tbody> </table>		<b>Financieel</b>			Kosten onderzoek	€	10.000,00	Realiseren toekomstperspectief (vooralsnog nieuwbouw) (excl. sloop en tijdelijke voorzieningen)	€	1.511.487,00
<b>Financieel</b>										
Kosten onderzoek	€	10.000,00								
Realiseren toekomstperspectief (vooralsnog nieuwbouw) (excl. sloop en tijdelijke voorzieningen)	€	1.511.487,00								

## 5.15 Nettelhorst | Nettelhorst



**School** Nettelhorst

**Plaats** Nettelhorst

**Bouwjaar** 1957

**Renovatie en uitbreiding** 2006 (r) en 2005 (u)

**Leerlingenaantal 2016** 62

**Leerlingenaantal 2027** 49

**Capaciteitsbehoefte 2027** 446

**Capaciteit beschikbaar** 514

**Schoolbestuur** Poolster

**Boekwaarde (1-1-17)** € 111.446,34

**Kapitaallasten** € 17.711,40

**NEN 2767 voldoet niveau 3** Ja



### ANALYSE (heden)



### TOEKOMSTPERSPECTIEF

	Voorlopig niets doen
School zit dichtbij gemeentelijke opheffingsnorm	Ontwikkeling leerlingenaantallen afwachten
Vervanging dakbedekking is doorgeschoven door gemeente	Afstemming zoeken over reparatie dakbedekking en oplossing
nu verantwoordelijkheid schoolbestuur (sinds 1 januari 2015)	Vergunning aanbouw verloopt in 2020 - vraagt aandacht

### Financieel

Voorlopig geen financiële consequenties in IHP










## 5.16 Intermetzo/Plurijn | Eefde

 <p><b>School</b> Intermetzo/Plurijn onderwijs  <b>Plaats</b> Eefde  <b>Bouwjaar</b> 1949 - 2002</p> <p><b>Renovatie en uitbreiding</b> 2015  <b>Leerlingenaantal 2027</b> 56  <b>Capaciteitsbehoefte 2027</b> 1053  <b>Capaciteit beschikbaar</b> 1662</p> <p><b>Schoolbestuur</b> Intermetzo/Plurijn</p> <p><b>Boekwaarde (1-1-17)</b> € 2.521.509,87  <b>Kapitaallasten</b> € 165.270,24</p> <p><b>NEN 2767 voldoet niveau 3</b> Ja</p>	 
<p><b>ANALYSE (heden)</b> </p>	<p><b>TOEKOMSTPERSPECTIEF</b></p>
<p>Het gebouwdeel uit 1949 is zeer grondig gerenoveerd, voldoet nagenoeg aan Frisse Scholen klasse B, school is tevreden met deze renovatie</p>	<p>Tussentijdse aanpassing is schoolbestuurlijke verantwoordelijkheid</p>
<p>Schoolbestuur geeft aan dat ook gebouwdeel 2001 toe is aan een tussentijdse aanpassing</p>	<p>Voorlopig geen bijzonderheden</p>
<p>Prognoses zijn lastig te geven maar verwachting van het schoolbestuur is dat de capaciteit voor onderwijs en de aanwezige wooncapaciteit op het terrein met elkaar in lijn liggen</p>	
<p><b>Financieel</b> </p> <p>Geen financiële consequenties voor IHP</p>	

## 5.17 Bartimeus | Lochem

 <p><b>School</b> Bartimeus  <b>Plaats</b> Lochem  <b>Bouwjaar</b> nvt  <b>Renovatie en uitbreiding</b> nvt  <b>Leerlingenaantal verwachting</b> 36  <b>Capaciteitsbehoefte verwachting</b> 316,8  <b>Capaciteit beschikbaar</b> nvt  <b>Schoolbestuur</b> Bartimeus  <b>Boekwaarde:</b> Geen sprake van = huur  <b>NEN 2767 voldoet niveau 3</b> Ja</p>	
<p><b>ANALYSE (heden)</b> </p>	<p><b>TOEKOMSTPERSPECTIEF</b> </p>
<p>Bartimeus is sinds 2009 gehuisvest in een gehuurde accommodatie  eigenaar is woningbouwcorporatie - opzeggen huurcontract kan medio 2018  Ontwikkeling naar integratie met regulier onderwijs - intentieovereenkomst  getekend met Poolster en VCBO - streven gezamenlijke huisvesting in Laren  Zeer groot voedingsgebied - groot deel oost Nederland - grillige prognoses  recentelijk weer aanzienlijke groei, soms niet verklaarbaar  Kosten huurcontract ca. € 90.000 per jaar  Zoeken naar integrale oplossing met regulier primair onderwijs is wens  planvorming Laren zou interessant zijn voor Bartimeus</p>	<p>Voorlopig geen ontwikkelingen omdat eerst uitgezocht wordt waar de  financiële en inhoudelijke mogelijkheden liggen aangaande dit vraagstuk  Uitgangspunt is dat dit alleen budget neutraal plaats kan vinden</p>
<p><b>Financieel</b> </p> <p>Voorlopig geen consequenties voor IHP</p>	

## 5.18 Pactum | Lochem



School VSO Lochem (SOTOG en Pactum)

Plaats Lochem

Bouwjaar

Leerlingenaantal 2017 32

Capaciteitsbehoefte 2017 390

Capaciteit beschikbaar

Schoolbestuur SOTOG

NEN 2767 voldoet niveau 3 ?

### ANALYSE (heden)



SOTOG verzorgt het onderwijs voor de jongeren in het behandelcentrum van Pactum. Dit is VSO cluster 4 onderwijs.

De capaciteit van de school is gelijk aan de capaciteit van de het aantal behandelplekken. Dit aantal is mede afhankelijk van landelijke wetgeving en -beleid.

School maakt gebruik van voorzieningen van Pactum

### TOEKOMSTPERSPECTIEF



Vooralsnog geen verwachting van toename van leerlingen.



Capaciteit voldoet

### Financieel











Geen financiële consequenties voor IHP



## 5.19 Staring College | Lochem

 <p><b>School</b> Staring College  <b>Plaats</b> Lochem  <b>Bouwjaar</b> 2005 en 2008</p> <p><b>Renovatie en uitbreiding</b></p> <p><b>Leerlingenaantal 2016</b> 1576  <b>Leerlingenaantal 2027</b> 1214  <b>Capaciteitsbehoefte 2027</b> 8281  <b>Capaciteit beschikbaar</b> 9.695</p> <p><b>Schoolbestuur</b> Staring College</p> <p><b>Boekwaarde (1-1-17)</b> € 7.383.176,86  <b>Kapitaallasten</b> € 569.772,96</p> <p><b>NEN 2767 voldoet niveau 3</b> Ja</p>	
<p><b>ANALYSE (heden)</b> </p>	<p><b>TOEKOMSTPERSPECTIEF</b> </p>
<p>De komende jaren heeft het Staring College nog te kampen met een ruimtekort in de permanente huisvesting</p> <p>Men komt echter niet in aanmerking voor tijdelijke voorzieningen omdat de benodigde capaciteit niet de 110% eigen capaciteit overschrijdt (beschikbaar 9.695 m<sup>2</sup> +10% = 10.665 m<sup>2</sup> en behoefte bedraagt in 2016 en 2020 resp. 10.332 en 10.308 m<sup>2</sup>)</p> <p>Op termijn daalt het leerlingenaantal en is er sprake van een capaciteitsoverschot.</p>	<p>Geen bijzonderheden</p>
<p><b>Financieel</b></p> <p>Voorlopig geen financiële consequenties in IHP</p>	

## 6. Financieel

									
Gemeentelijke kostenraming IHP				Normbehoefte	normvergoeding	Bouwbesluit	Raming kosten overig	TOTAAL	meerkosten BENG (8%)
Vullerschool	onderzoek dorp - (ver)nieuwbouw	2025	279	1603	€ 2.001.044	€ 2.725.729		€ 2.725.729	€ 160.083,56
de Branink	renovatie/nieuwbouw (overig = onderzoek)	2020	236	1387		€ 2.358.036	€ 10.000,00	€ 2.368.036	€ 188.642,88
PWA	renovatie/nieuwbouw (overig = onderzoek)	2020	66	532		€ 904.366	€ 10.000,00	€ 914.366	€ 72.349,28
Bargerweide	renovatie (65% nieuwbouw 1.700/m2)	2019	139	899		€ 1.528.589	€ 993.582,85	€ 993.583	
Barchschole	asbest en sloop gebouwdeel	2018					€ 118.350,00	€ 118.350	
Rank	renovatie/nieuwbouw (overig = onderzoek)	2022	154	975	€ 1.316.417	€ 1.656.854	€ 10.000,00	€ 1.666.854	€ 132.548,32
Vennegotte	renovatie/nieuwbouw (overig = onderzoek)	2022	137	889	€ 1.223.308	€ 1.511.487	€ 10.000,00	€ 1.521.487	€ 120.918,96
St. Josephschool	inhuizing in Zuiderenk	2017						Reeds gefinancierd	
van der Hoevenschool	sloop gebouwdeel	2019					Nader te bepalen	XXX	
Joppeschool	renovatie/nieuwbouw	2026	112	763	€ 1.086.383	€ 1.297.712		€ 1.297.712	€ 103.816,96
Joppeschool	gedeeltelijke aanbouw vergroting tot lokaal	2017					€ 80.000,00	€ 80.000	
								<b>€ 11.686.117</b>	<b>€ 778.360</b>

### Uitleg financieel

**Overzicht** Betreft de kosten voor de gemeente | kosten schoolbestuur staan geraamd in overzichten per school

Normvergoeding = normvergoeding op basis normbehoefte in m2 conform Verordening




nieuwbouw = raming niveau Bouwbesluit | € 1.700 | prijspeil maart 2017

SO Bartimeus = andere vergoeding conform Verordening

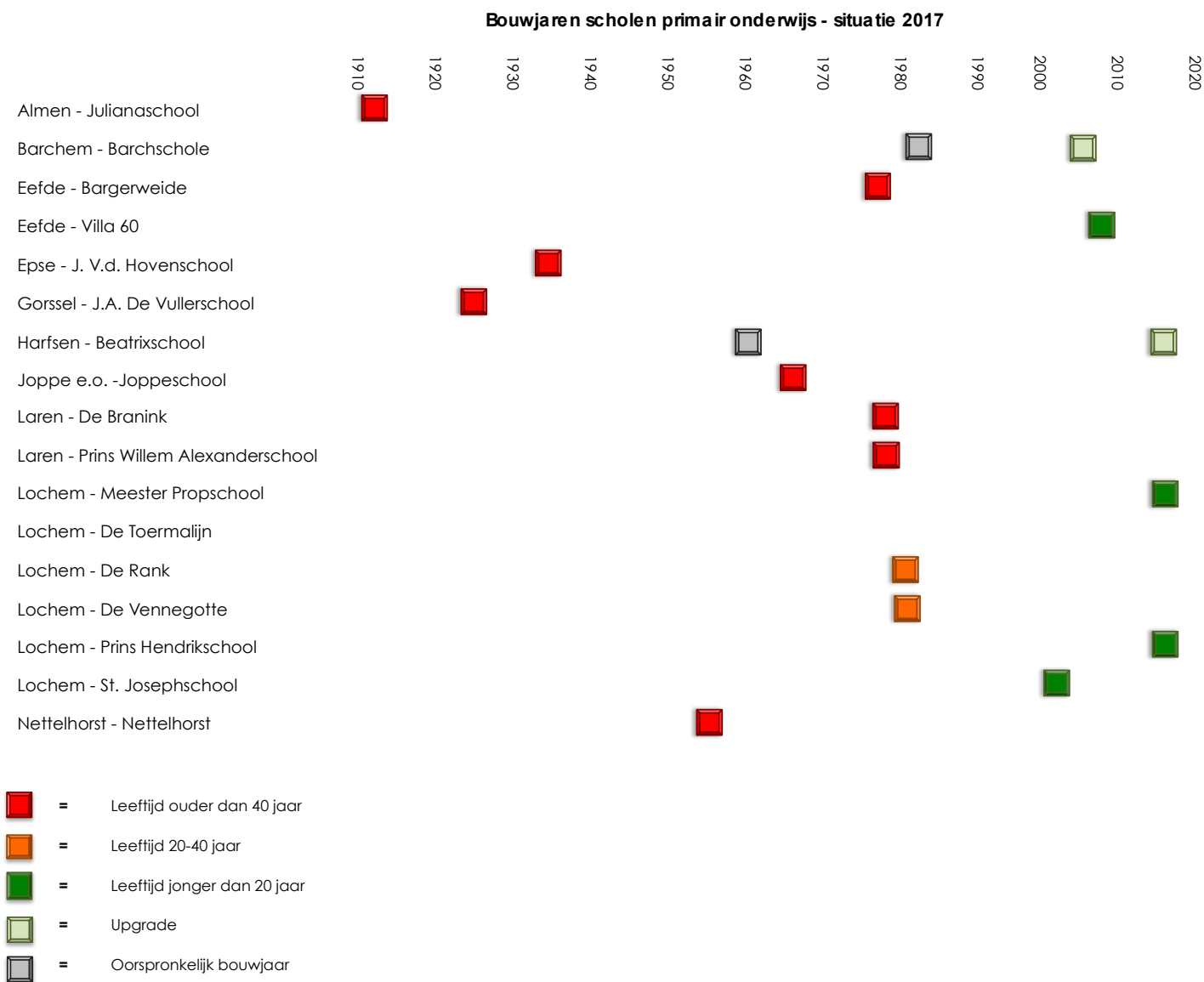
Onderzoek renovatie/nieuwbouw = opgenomen bij raming overige kosten (raming € 10.000 per school)

Raming kosten overig = bedragen geraamd en/of afgesproken met schoolbestuur

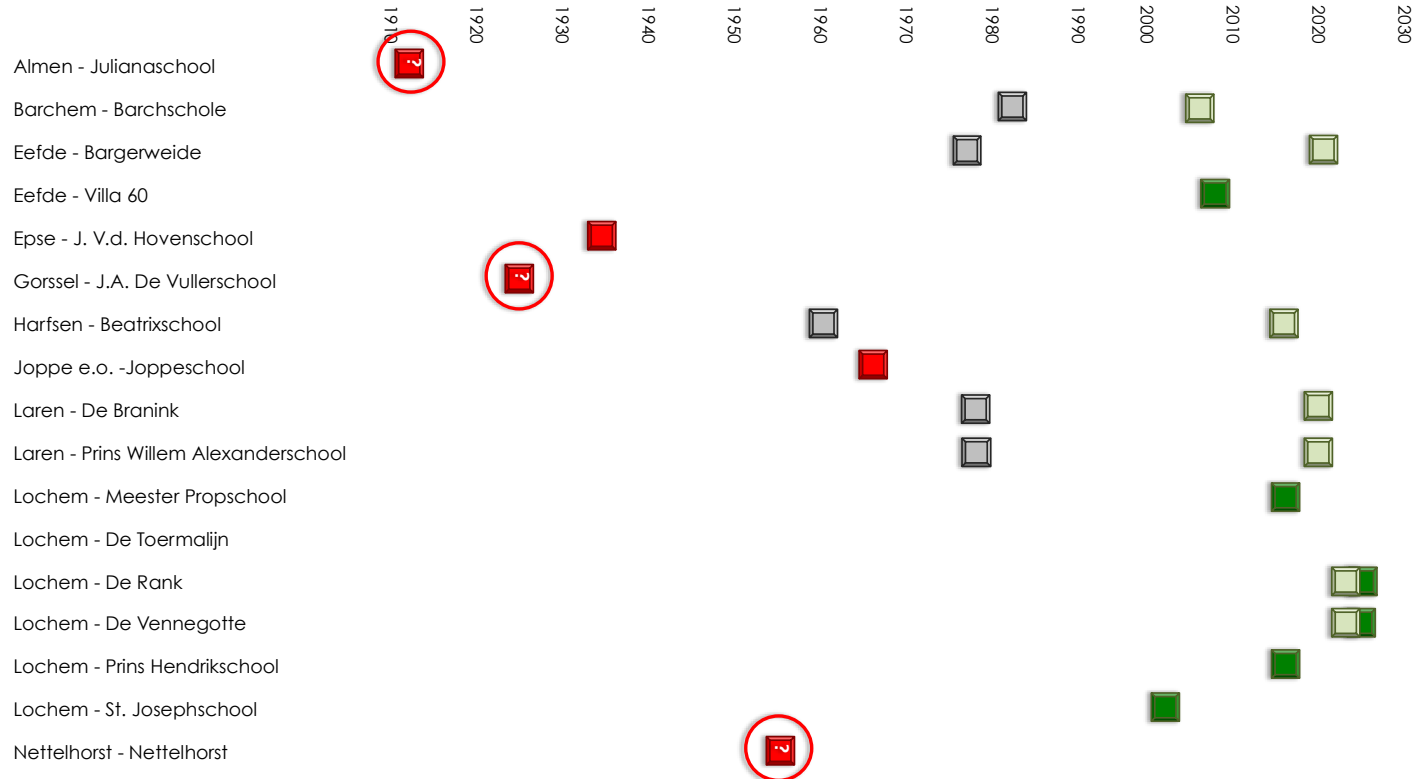
## 7. Planning financieel

  			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
St. Josephschool	inhuizing in Zuiderenk	2017	Reeds geregeld											
Joppeschool	tijdelijke voorziening	2017	€ 80.000,00											
Barchschole	asbest en sloop gebouwdeel	2018		€ 118.350										
Bargerweide	nieuwbouw of renovatie	2019												
	Vorbereidingskrediet (8% )			€ 79.487										
	Resterend krediet				€ 914.096									
van der Hoevenschool	sloop gebouwdeel	2019			?									
	Onderzoek	2018		€ 20.000										
de Branink	vernieuwbouw	2020												
PWA	vernieuwbouw	2020												
	Vorbereidingskrediet (8% - excl. onderzoekskosten)				€ 260.992									
	Resterend krediet (excl. onderzoekskosten)					€ 3.001.410								
	Onderzoek	2021				€ 20.000								
Rank	nieuwbouw of renovatie	2022												
Vennegotte	nieuwbouw of renovatie	2022												
	Vorbereidingskrediet (8% - excl. onderzoekskosten)						€ 253.467							
	Resterend krediet (excl. onderzoekskosten)							€ 2.914.874						
Vullerschool	onderzoek dorp - (ver)nieuwbouw	2025									€ 2.725.729			
Joppeschool	nieuwbouw of renovatie	2026												
	Vorbereidingskrediet										€ 103.817			
	Resterend krediet											€ 1.193.895		
<b>TOTALEN</b>			€ 80.000	€ 217.837	€ 1.175.088	€ 3.021.410	€ 253.467	€ 2.914.874			€ 2.829.546	€ 1.193.895		
<b>€ 11.686.117</b>														

## 8. Schematisch overzicht



### Bouwjaren scholen primair onderwijs - situatie 2027



-  = Leeftijd ouder dan 40 jaar
-  = Leeftijd 20-40 jaar
-  = Leeftijd jonger dan 20 jaar
-  = Upgrade
-  = Oorspronkelijk bouwjaar



Eventuele bijlagen.