




Accommodatieplan per kern
***prachtig* Lochem**


17 november 2014

Colofon

 Technisch Beraad, 17 november 2014

 Opdrachtgever
Gemeente Lochem

 Referentienummer
990038/20140922YdL02

 Samenstelling
Mark van Rotterdam, Robbert Jan Sluiter en Igor Grevers

 24 oktober 2014

 www.icsadviseurs.nl
info@icsadviseurs.nl
T 088 235 04 27
KvK 05082583

 Vestiging Amsterdam
Zekeringstraat 46
Postbus 59112
1040 KC Amsterdam

 Vestiging Zwolle
Burg. Drijbersingel 25
Postbus 652
8000 AR Zwolle



Vooraf

- Het betreft een inhoudelijke-informele-informatieve sessie.
- Werkbijeenkomsten in kernen, waarna kernen zelf aan de slag gaan met uitwerking van accommodatiebeleid.
- Waarna deze aan het politiek-bestuur worden voorgelegd.
- Uw vragen en opmerkingen zijn van harte welkom!



Werkwijze

HORIZON

Lochem verbindt Prachtig
Toekomstvisie Lochem 2030

**FYSIEK
BELEID**

Kernen aan zet
9 Kernen



Scenario's besparingen en investeringen
Accommodatieplan per kern



Spelregels en uitgangspunten
Accommodatiebeleid



**SOCIAAL
BELEID**

Kerntaken, doelen, doelgroepen
Inhoudelijk beleid



Sport

Onderwijs
Voorschool

Welzijn
Cultuur
Zorg

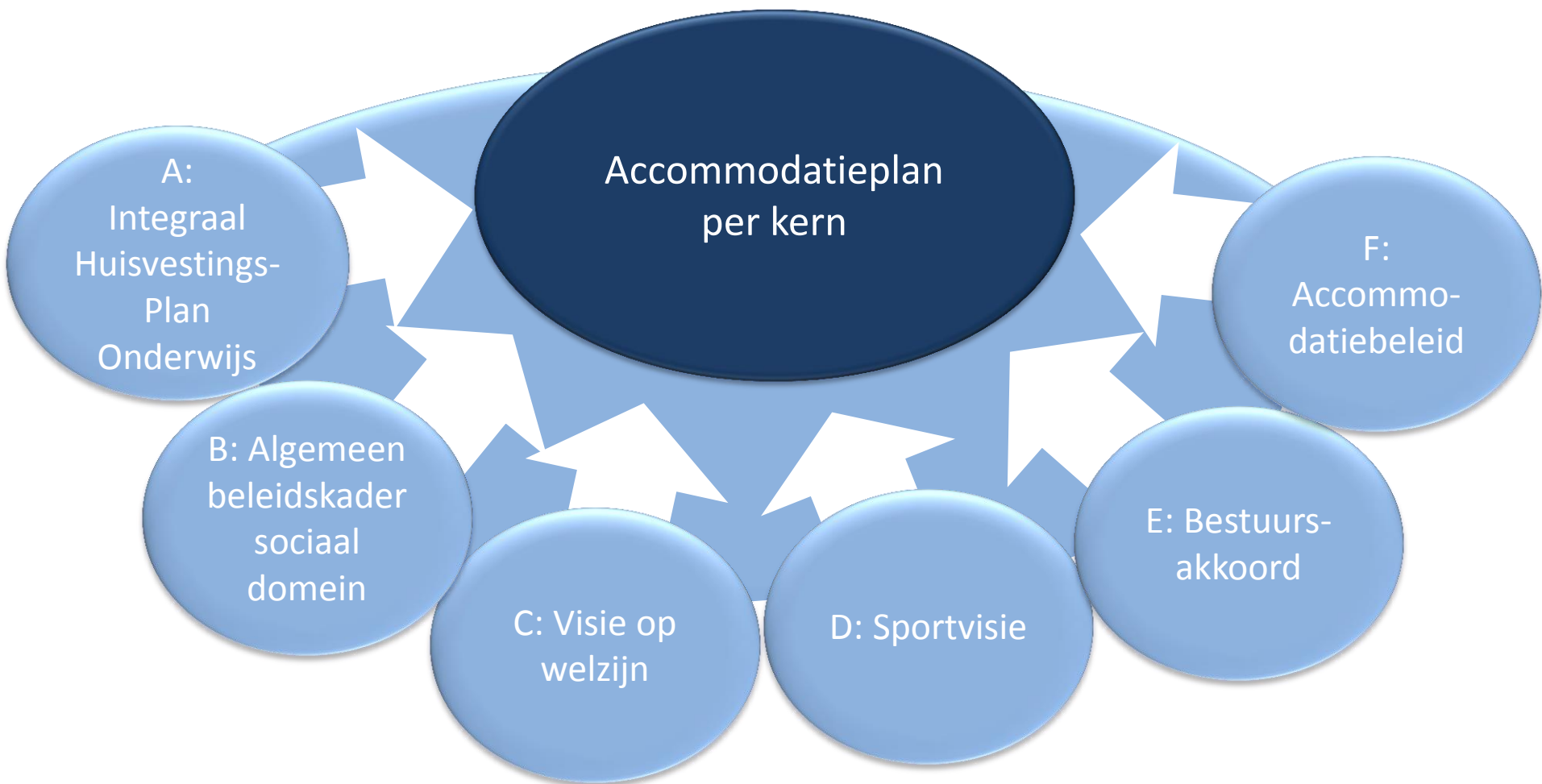


Initiatief vanuit samenleving

- Richting geven via visie, uitgangspunten, spelregels.
- Streven naar een heldere taakafbakening.
- Uitwerking samen met maatschappelijke partners.
- Ruimte geven aan veld op grond van vertrouwen.
- Toenemende verantwoordelijkheid kernen.
- Sturen via investeringen, subsidie en huisvesting.

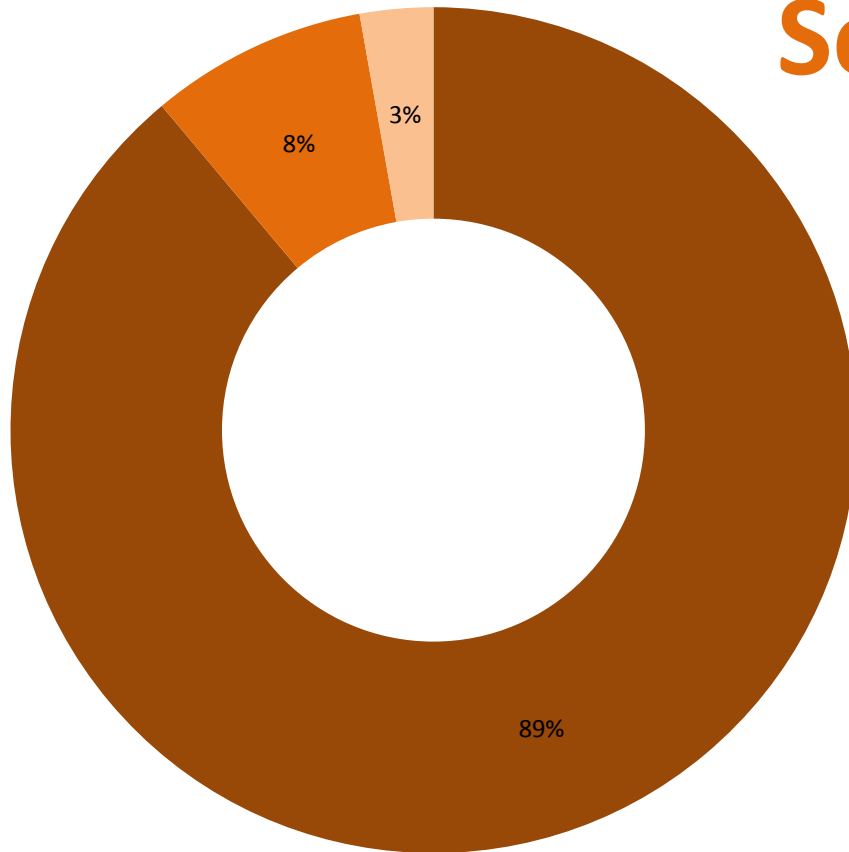


Beleidskaders



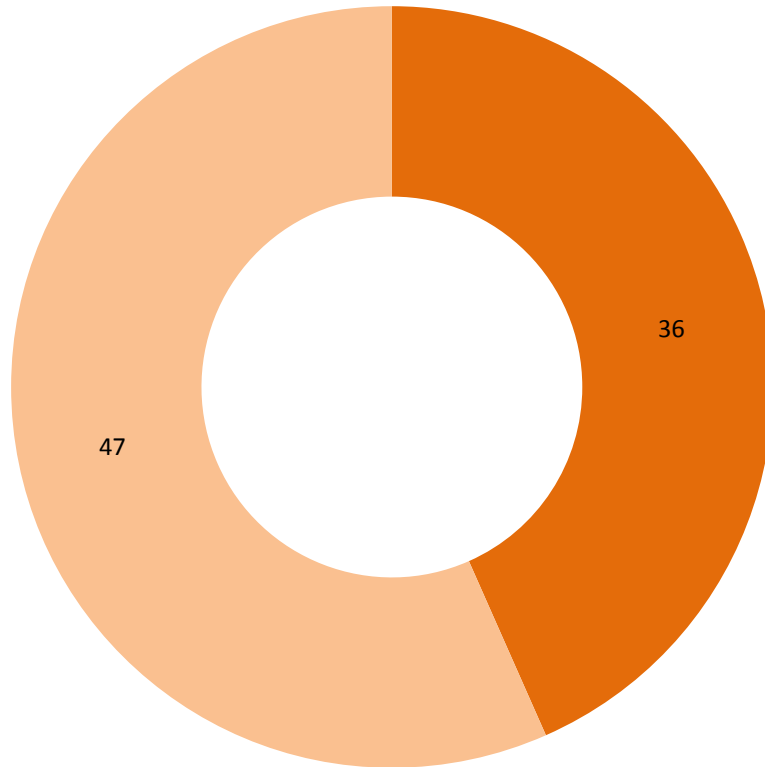


Soorten vastgoed



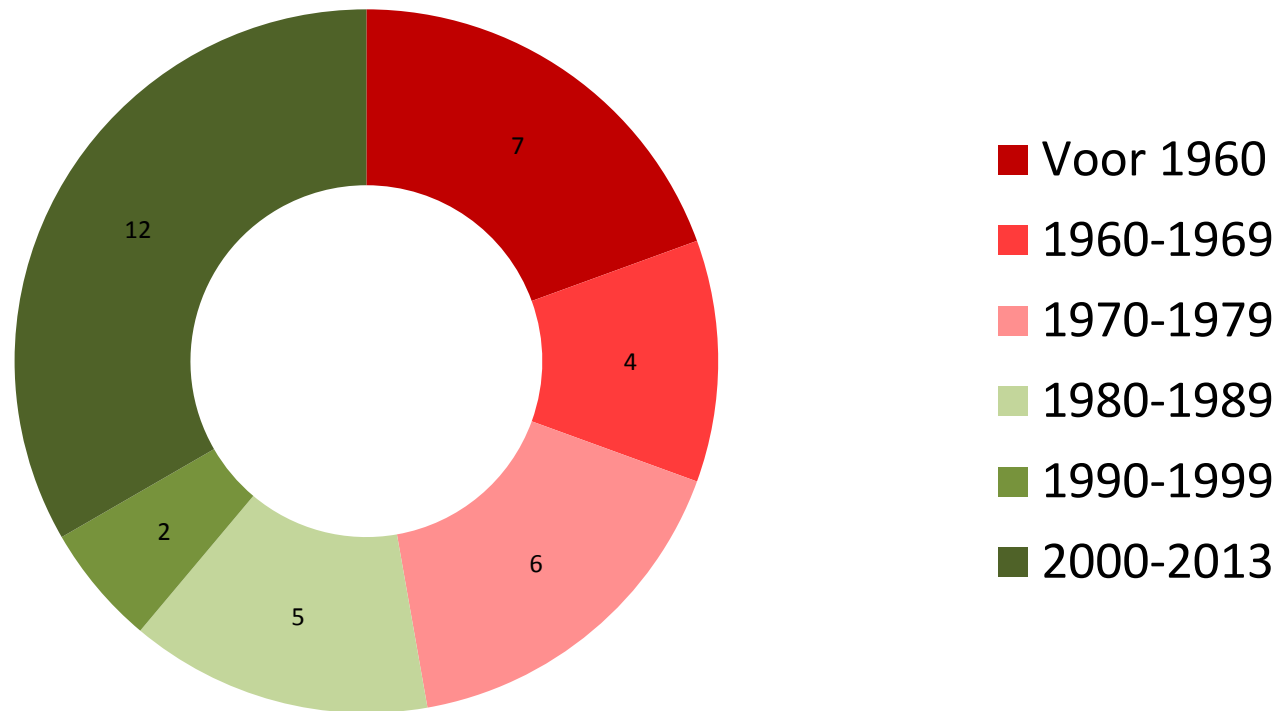
- maatschappelijk vastgoed
- strategisch vastgoed
- bedrijfstvastgoed

Eigendom

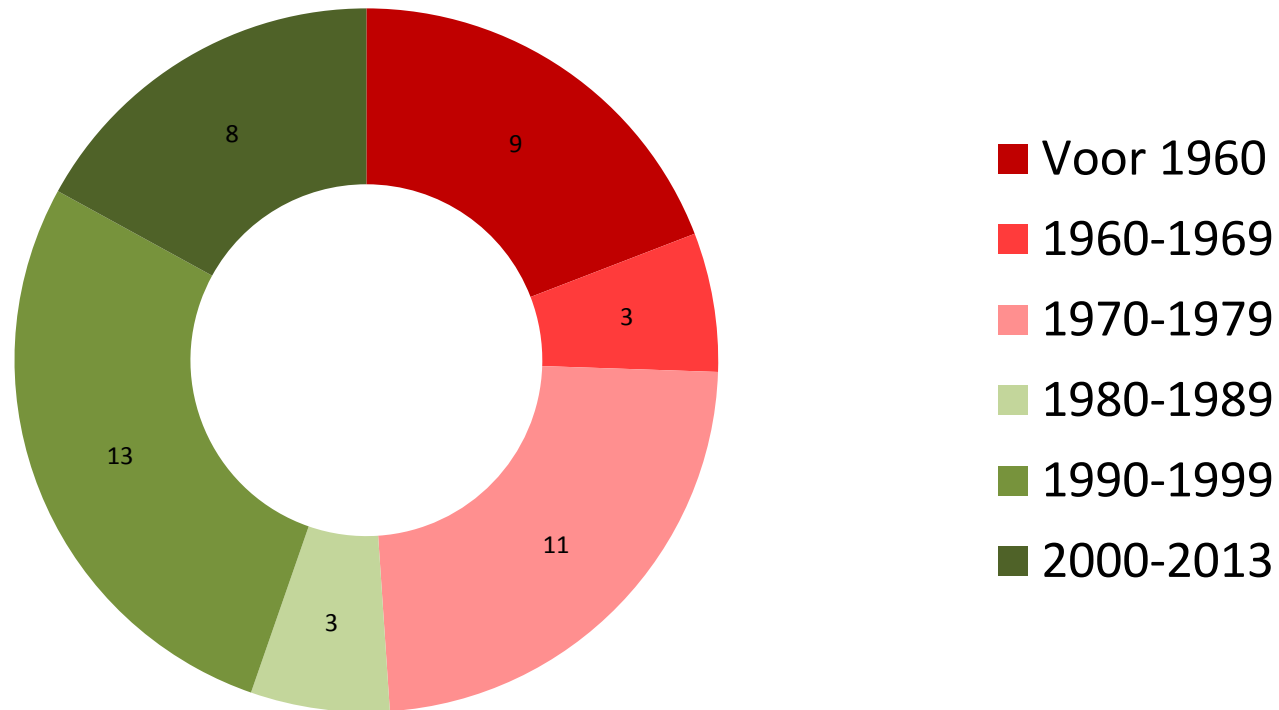


- Eigen panden
- Private panden

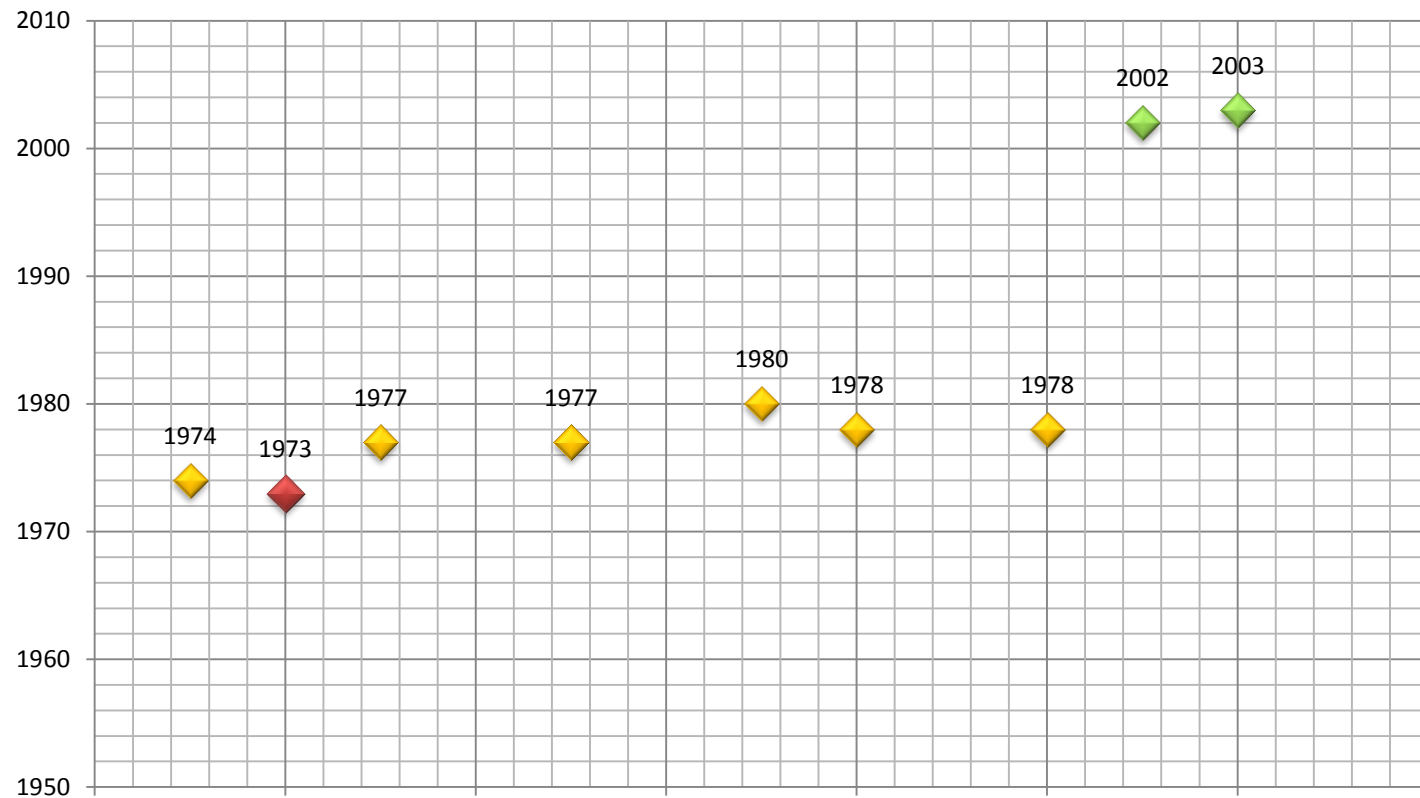
Bouwjaren eigen panden



Bouwjaren private panden

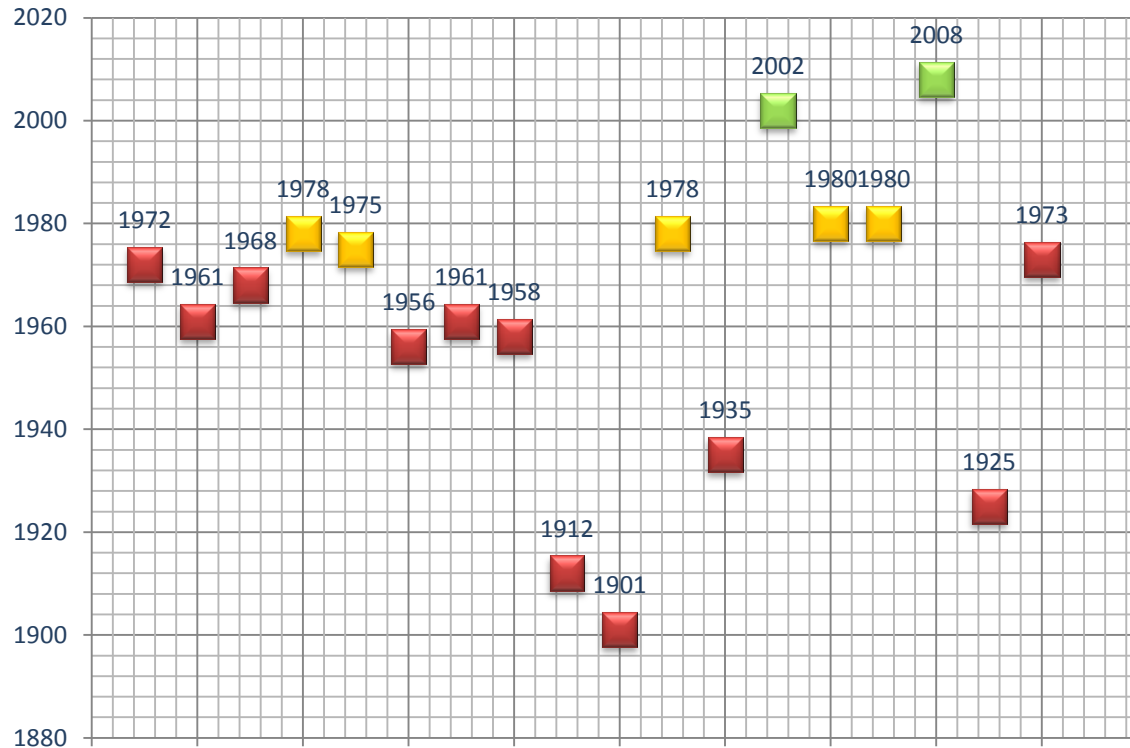


Bouwjaren binnensport





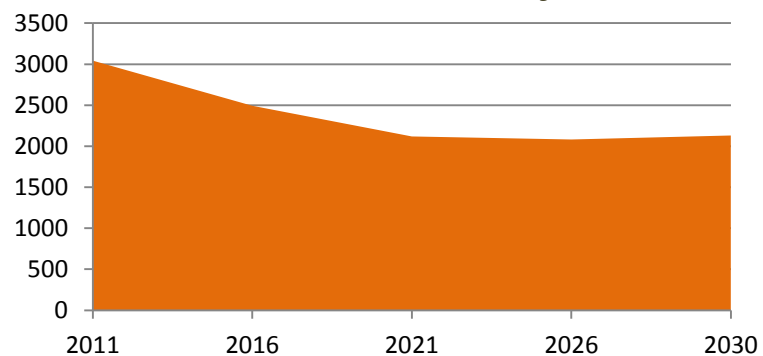
Bouwjaren basisscholen



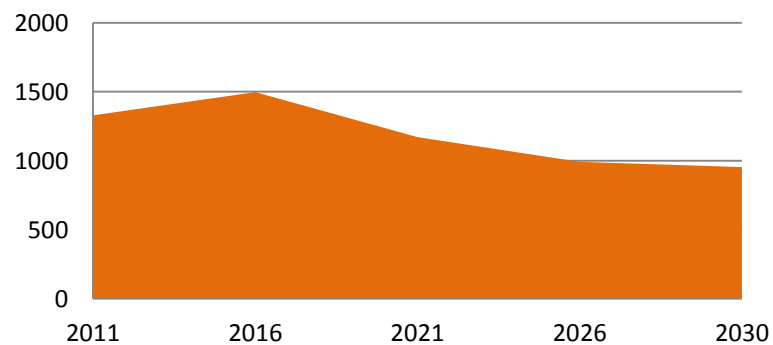


Leerlingenprognoses

Primair onderwijs



Voortgezet onderwijs





Opgave

Bouwjaar	Volume	Afgeschreven	Nieuwbouw	Renovatie
Voor 1960	13.019	2012-2019	20,8 mio	10,4 mio
1960-1969	3.653	2012-2019	5,8 mio	2,9 mio
1970-1979	19.278	2012-2019	30,8 mio	15,4 mio
1980-1989	7.810	2020-2029	12,5 mio	6,2 mio
1990-1999	1.708	2030-2039	2,7 mio	1,4 mio
2000-2012	17.519	2040-2052	28 mio	14 mio
Totaal	62.987 m ²		100,6 mio	50,3 mio

Investeringsperiode 2013-2020
Tussen 28 (renovatie) en
57 miljoen euro (nieuwbouw)



Opgave

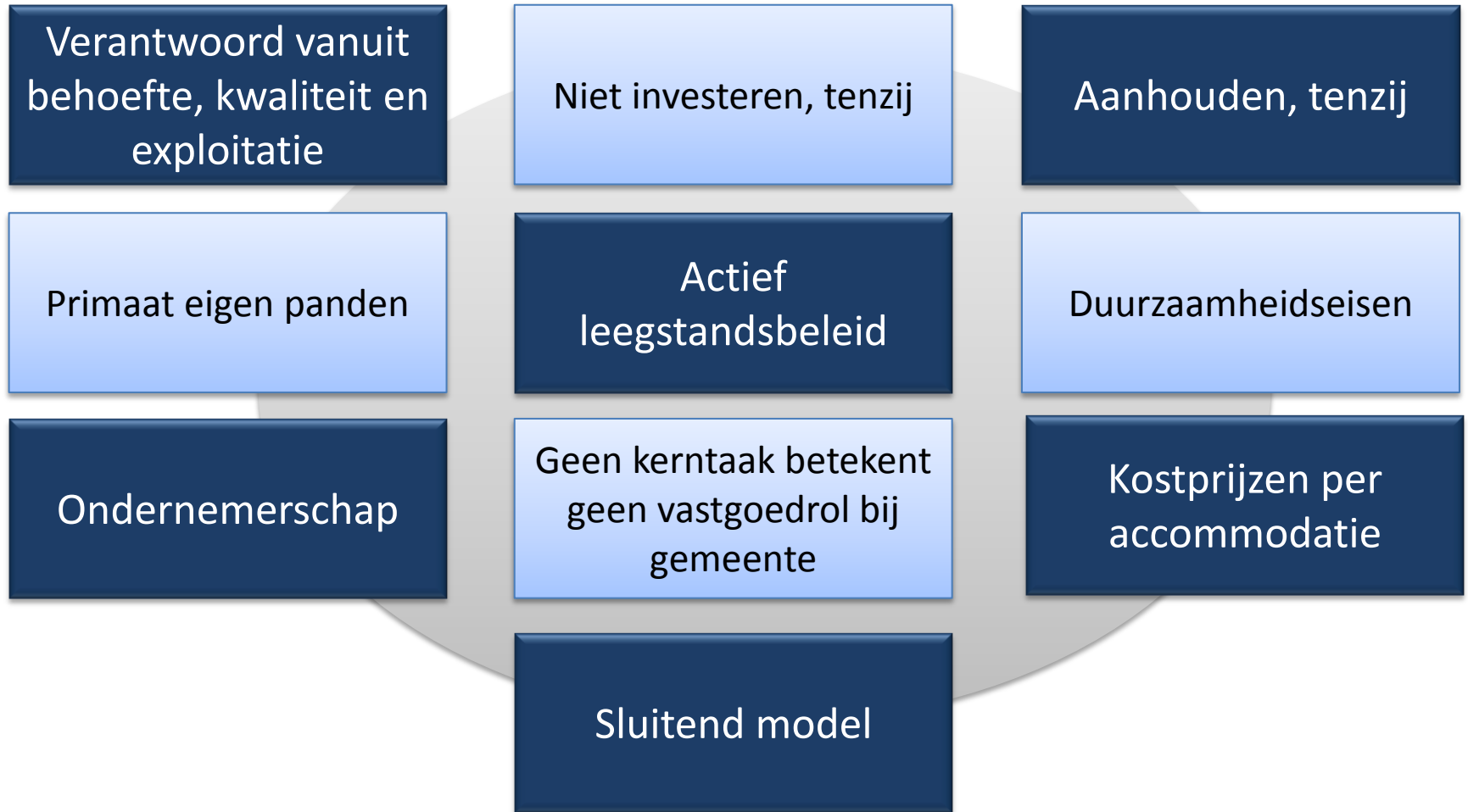
Bouwjaar	Volume	Afgeschreven	Nieuwbouw	Renovatie
Voor 1960	13.019	Extra jaarlast periode 2012-2020 Tussen 2,3 (renovatie) en 3,3 miljoen euro (nieuwbouw)		
1960-1969	3.653			
1970-1979	19.278			
1980-1989	7.810	2020-2029	12,5 mio	6,2 mio
1990-1999	1.708	2030-2039	2,7 mio	1,4 mio
2000-2012	17.519	2040-2052	28 mio	14 mio
Totaal	62.987 m²		100,6 mio	50,3 mio



Conserveren of moderniseren?

Onderwerp	Lochem conserveert	Lochem moderniseert
Focus	Stenen	Activiteiten
Bestand	Veel gebouwen en m ²	Passend
Structuur	Monofunctioneel	Multifunctioneel
Basisniveau kernen	Hoog	Maatwerk
Exploitatielasten	Hoog	Gezond
Leegstand	Hoog	Gereduceerd
Risico	Hoog	Beperkt
Functionaliteit	Veroudering dreigt	Eigentijds
Gemeentelijke taken	Accommoderend	Regisserend
Beheerorganisaties	Veel organisaties	Gereduceerd
Gevoeligheid	Laag	Hoog
Status	Huidig beleid	Toekomstig beleid

Criteria accommodatiebeleid



Investerings
in vernieuwing

Sluitend model

Besparingen en
kostenverhogingen

Bezuinigingen

- € 160.000 op accommodatiebeleid
- € 150.000 op subsidie dorpshuizen

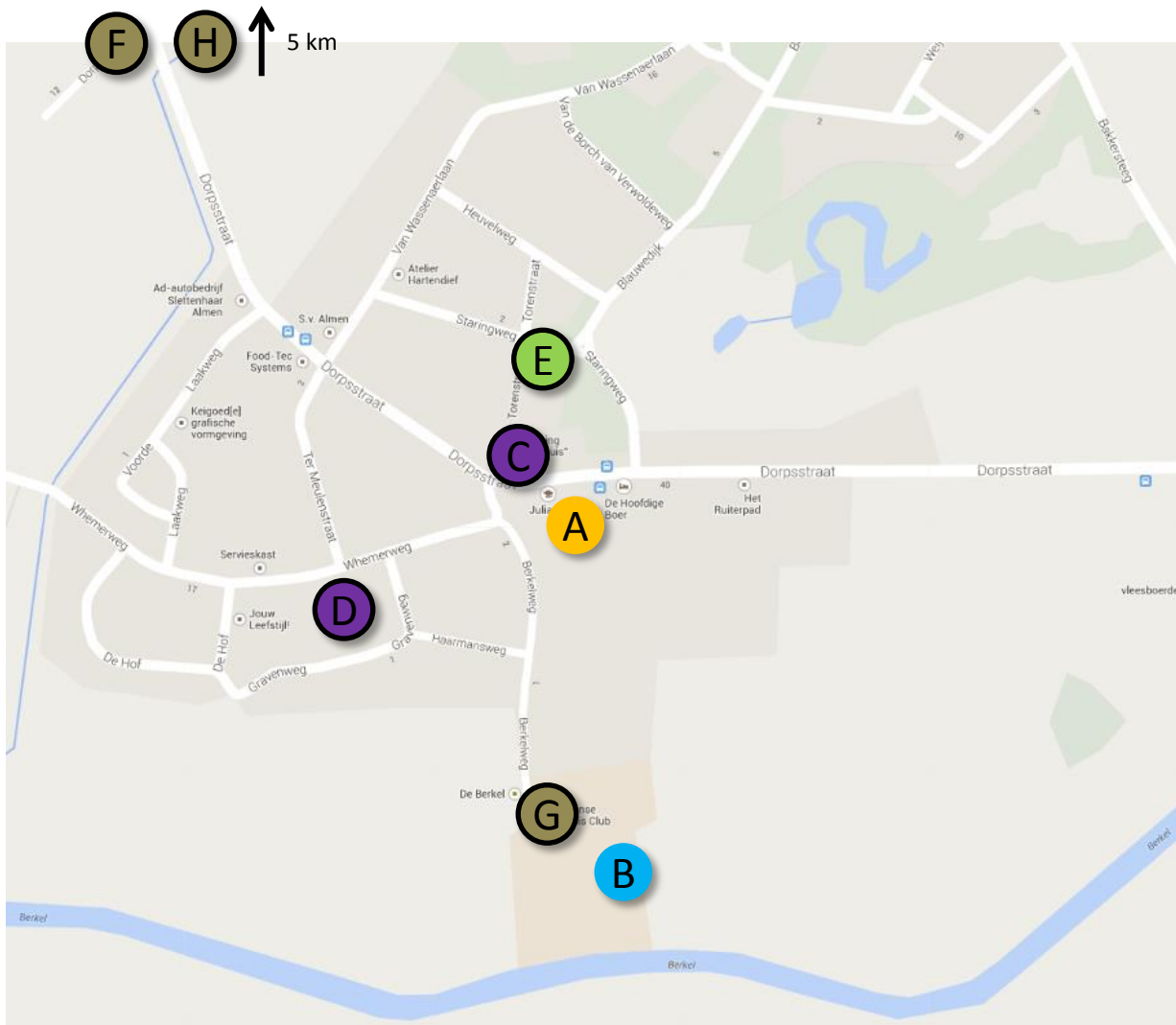


Inhoud accommodatieplan per kern

Basisregistratie

Algemeen	Gebruik	Gebouw	Financieel
Adres	Beheerder	Omvang gebouw	Boekwaarde
Kadastraal	Hoofdgebruiker	Omvang terrein	Kapitaallasten
Eigendom	Medegebruikers	Bouwjaar	Exploitatielasten
Bestemming		Technische staat	Onderhoudslasten
		Functionele staat	Inkomsten
		Bezetting	Subsidie

Almen



- Onderwijs
- Binnensport
- Buitensport
- Welzijn
- Zwembad
-
- Eigendom gemeente
- Eigendom privaat

- A. OBS Juliana
- B. Buitenbad De Berkel
- C. Dorpshuis Ons Huis
- D. Steunpunt De Linde
- E. Sportmarke Almelo
- F. Sportpark Binnenweg
- G. Tennisclub Almen
- H. IJsbahn De Vetweide Almen

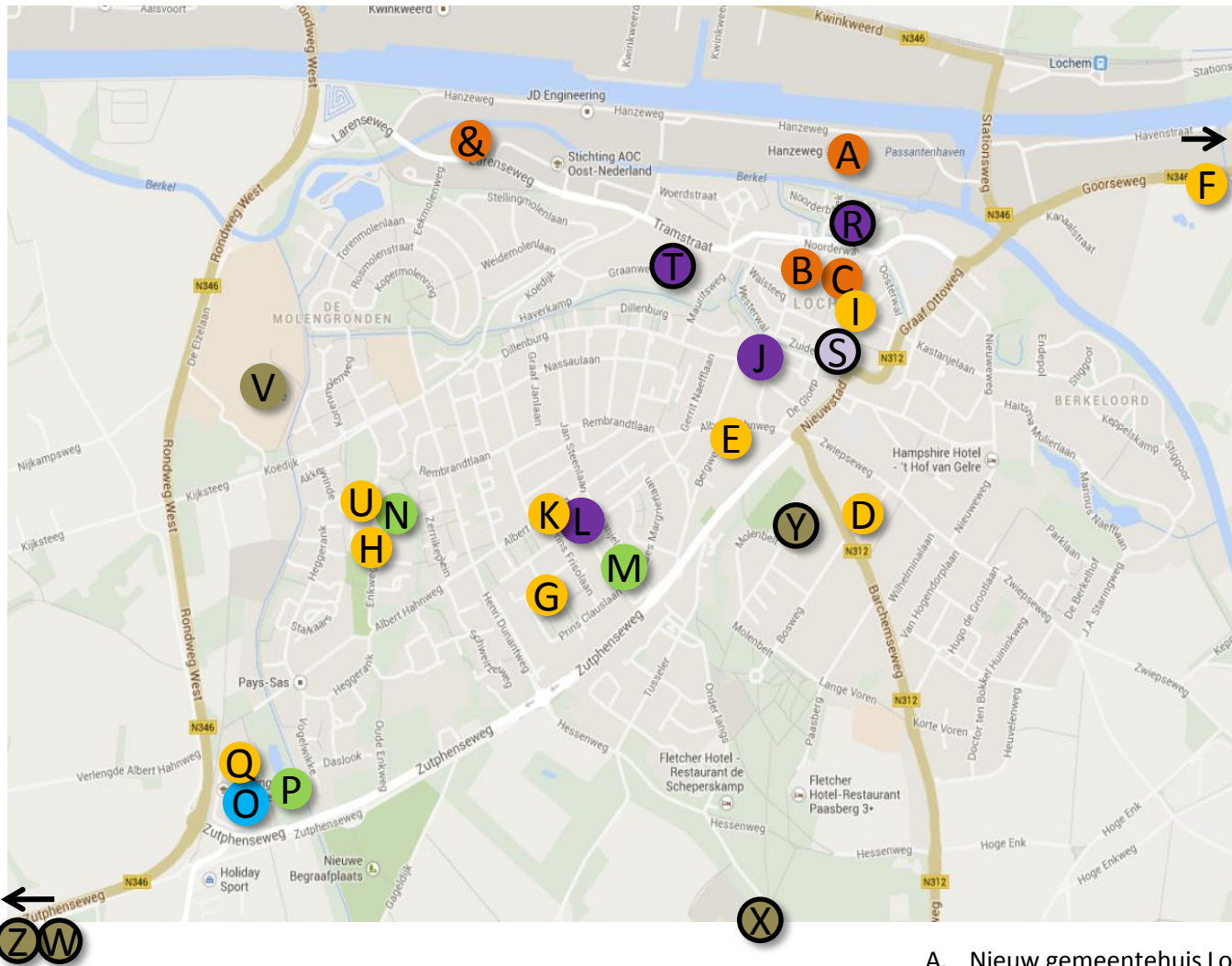
Almen



- Onderwijs
 - Binnensport
 - Buitensport
 - Welzijn
 - Zwembad
-
- Eigendom gemeente
 - Eigendom privat

- A. OBS Juliana
- B. Buitenbad De Berkel
- C. Dorpshuis Ons Huis
- D. Steunpunt De Linde
- E. Sportmarke Almelo
- F. Sportpark Binnenweg
- G. Tennispark Almen
- H. IJsbahn De Vetweide Almen

Lochem



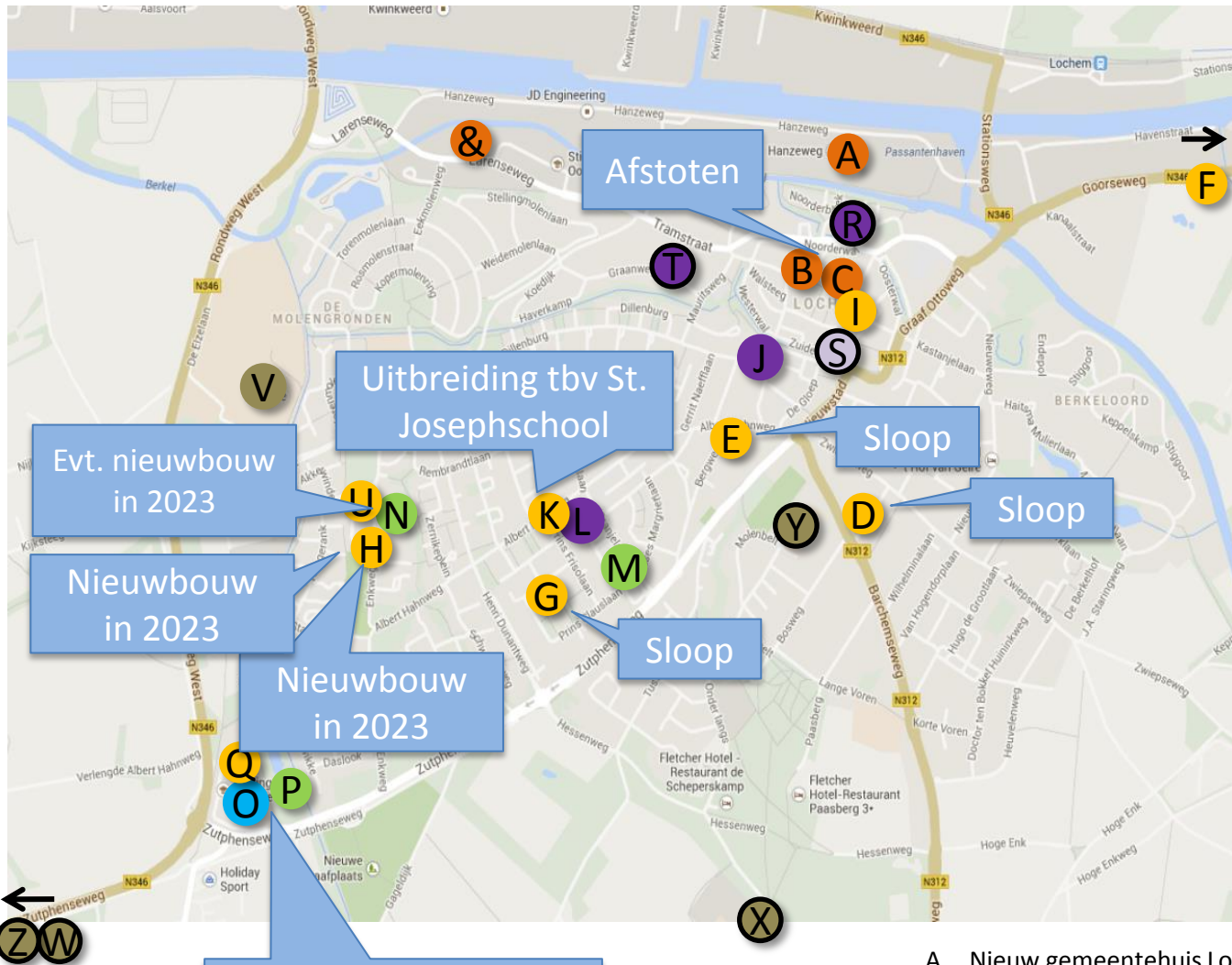
- Onderwijs
- Bedrijfshuisvesting
- Binnensport
- Buitensport
- Voorschoolse voorziening
- Welzijn
- Welzijn / binnensport
- Welzijn / cultuur
- Zwembad

-
- Eigendom gemeente
 - Eigendom privat

- H. OBS de Vennegötte
- I. Openbare bibliotheek
- J. Gebouw Merlijn
- K. OBS de Toermalijn
- L. Buurthuis en PSZ de Zuiderenk
- M. Gymzaal de Zuiderenk
- N. Gymzaal Curieplein
- O. Binnenbad De Beemd
- P. Sporthal en gymzaal De Beemd
- Q. Staring College
- R. De Kleine Villa - KDV
- S. Schouwburg
- T. PSZ het Kwartet
- U. CBS de Rank
- V. Sportpark De Elze
- W. Sportpark 't Schooldert
- X. Sportpark Onderlangs
- Y. Tennispark Barchemseweg
- Z. Lochemse Golf & Country Club
- &. Konijn & CO – KDV/BSO

- A. Nieuw gemeentehuis Lochem
- B. Stadhuis Lochem
- C. Gemeentehuis Lochem
- D. OBS Mr. G. Propschool
- E. BBS. Pr. Hendrik
- F. OBS de Nettelhorst
- G. BBS St. Joseph

Lochem



- Onderwijs
- Bedrijfshuisvesting
- Binnensport
- Buitensport
- Voorschoolse voorziening
- Welzijn
- Welzijn / binnensport
- Welzijn / cultuur
- Zwembad

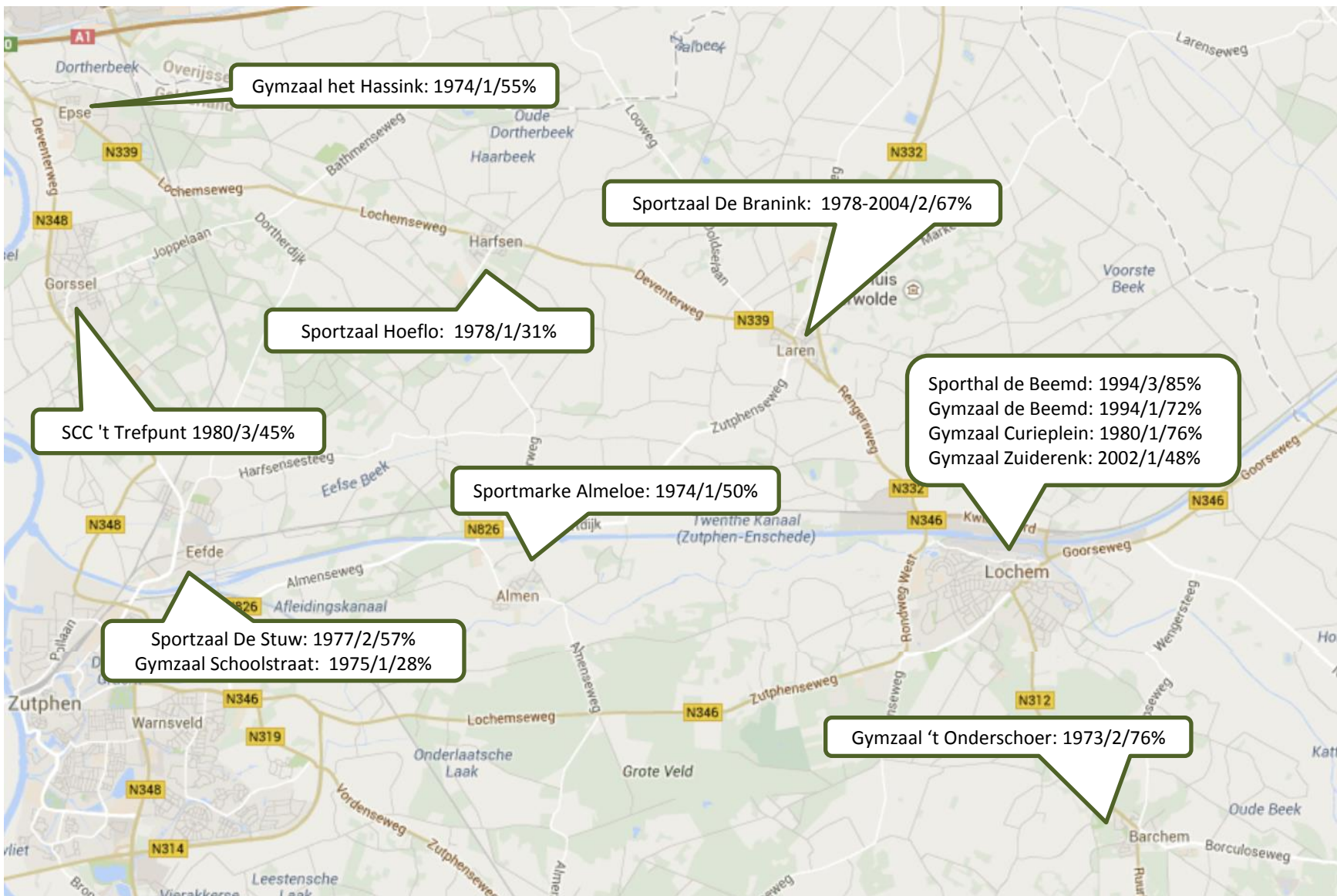
- Eigendom gemeente
- Eigendom privaat

- H. OBS de Vennegötte
- I. Openbare bibliotheek
- J. Gebouw Merlijn
- K. OBS de Toermalijn
- L. Buurthuis en PSZ de Zuiderenk
- M. Gymzaal de Zuiderenk
- N. Gymzaal Curieplein
- O. Binnenbad De Beemd
- P. Sporthal en gymzaal De Beemd
- Q. Staring College
- R. De Kleine Villa - KDV
- S. Schouwburg
- T. PSZ het Kwartet
- U. CBS de Rank
- V. Sportpark De Elze
- W. Sportpark 't Schooldert
- X. Sportpark Onderlangs
- Y. Tennispark Barchemseweg
- Z. Lochemse Golf & Country Club
- &: Konijn & CO – KDV/BSO







Bovenlokaal

Spreading binnensportaccommodaties

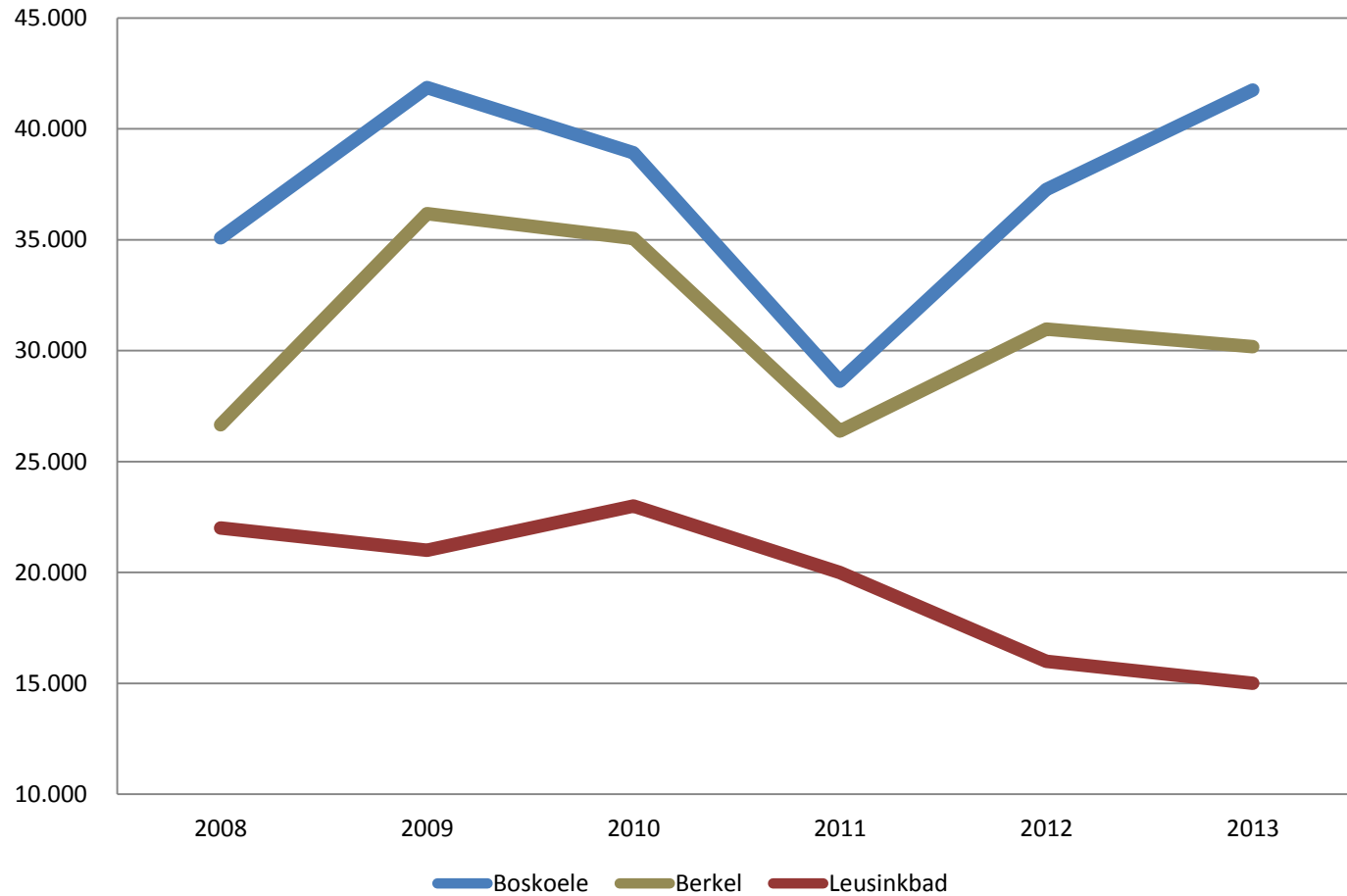




-  Buitenbad Gorssel
-  Buitenbad Almen
-  Buitenbad Laren
-  Buitenbaden in de regio



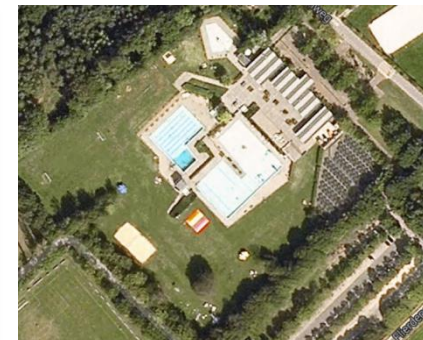
Bezoekersaantallen buitenbaden





Buitenzwembad Gorssel, de Boskoele

- Bouwjaar: circa 1969
- Eigenaar: gemeente Lochem
- Beheer en exploitatie: Stichting Gorsselse Zwembaden
- Groot onderhoud: verantwoordelijkheid gemeente
- Gemiddelde onderhoudslasten per jaar: € 60.721.
- Subsidie per jaar: € 51.286.
- Totale lasten gemeente: € 112.007.



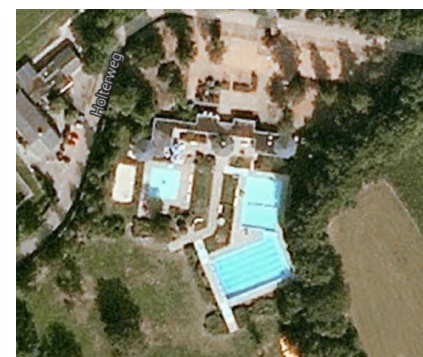
Buitenzwembad Almen, de Berkel

- Bouwjaar: circa 1965-1970
- Eigenaar: gemeente Lochem
- Beheer en exploitatie: Stichting Gorsselse Zwembaden
- Groot onderhoud: verantwoordelijkheid gemeente
- Gemiddelde onderhoudslasten per jaar: € 61.141.
- Subsidie per jaar: € 51.286.
- Totale lasten gemeente: € 112.427.



Buitenzwembad Laren, het Leussinkbad

- Bouwjaar: circa 1978
- Eigenaar: Stichting Zwembad Laren
- Beheer en exploitatie: Stichting Zwembad Laren
- Groot onderhoud: verantwoordelijkheid stichting
- Gemiddelde onderhoudslasten per jaar: € 55.000 (incl dotatie groot onderhoud).
- Subsidie per jaar: € 70.283.
- Totale lasten gemeente: € 70.283.





Financieeloverzicht

Financieel overzicht

Financieel overzicht	Incl. onderwijs	Excl. onderwijs
Jaarlijkse bezuiniging	€ 653.426,-	€ 653.426,-
Jaarlast t.b.v. vernieuwing	€ 664.610,-	€ 168.148,-
Totaal	€ - 11.184,-	€ 485.278,-

- Onderwijs is zorgplicht en plannen zijn opgenomen in vastgesteld Integraal Huisvestingsplan +.
- Bezuinigingen op accommodatiebeleid en subsidies dorps huis is haalbaar, indien onderwijs niet meegewogen wordt.



Vervolgproces



Fasering

Vaststelling accommodatiebeleid

December 2013

Uitwerking accommodatieplannen per kern

Voorjaar 2014

Technisch Beraad

17 november 2014

Werkbijeenkomsten per kern

November/December 2014

Kern aan de slag

Januari/Februari 2015

Vaststelling accommodatieplan per kern

Voorjaar 2015

Werkbijeenkomsten per kern

- Lokale stakeholders.
- Dorpsraad als eerste aanspreekpunt.
- Samen Dorpsraad bespreken van lokale stakeholders.
- Vertegenwoordiging in de kern Lochem is een aandachtspunt.
- Kernwethouder is aanwezig bij bijeenkomsten.



Accommodatieplan per kern
***prachtig* Lochem**

17 november 2014