



Gemeente  
**Lochem**

# Wie gaat het nieuwe gemeentehuis ontwerpen? Kom luisteren en kijken en stem mee op 29 augustus!

**Bent u benieuwd hoe het nieuwe gemeentehuis van de gemeente Lochem eruit gaat zien? Kom op zaterdag 29 augustus kijken en horen wat de vijf gegadigde architecten voor ogen hebben. Op basis daarvan kiezen wij de architect die ons gemeentehuis gaat ontwerpen. U kunt met ons meedoen! We willen een mooi, duurzaam en flexibel gebouw dat de spil wordt in het nieuwe Etalagegebied in Lochem. Waar u straks met plezier naartoe gaat! We zijn bij de keuze van de architect gebonden aan de strenge Europese aanbesteding. Maar de gemeente wil wel de bevolking betrekken bij de keuze. Op deze pagina leest u hier alles over.**

## Nieuw gemeentehuis: méér dan een gebouw alleen!

In februari stelde de raad het Masterplan voor de Etalage naar de Toekomst vast en nam een besluit over de toekomstige huisvesting van de gemeentelijke organisatie aan de Hanzeweg 8-9 in Lochem. Het nieuwe gemeentehuis zal het nieuwe hart vormen in dit gebied. Momenteel loopt nog een onderzoek naar de haalbaarheid van een combinatie met de schouwburg en andere culturele, maatschappelijke of commerciële functies in of in de buurt van het nieuwe gemeentehuis.

## Vijf architecten geselecteerd

De selectie van de architect voor het nieuwe gemeentehuis vindt in twee rondes plaats. Een selectiecommissie, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders, koos in de eerste ronde vijf architecten uit de aanmeldingen:

- Jo Coenen & Co
- Claus en Kaan Architecten
- Soeters Van Eldonk architecten
- RAU
- Maas Architecten/Kristinsson

Zij gaan nu de tweede (en laatste) ronde in. Op hun websites kunt u een beeld krijgen van wat ze eerder ontworpen hebben.

## Kom naar de openbare presentatie van de vijf (schets)ontwerpen

De vijf geselecteerde architecten presenteren op zaterdag 29 augustus hun schetsontwerp met beelden en een maquette. In een presentatie van drie kwartier vertelt elke architect wat de visie achter het ontwerp is.

In deze tweede ronde maakt een selectiecommissie de definitieve keuze. Deze commissie bestaat uit een afvaardiging van het gemeentebestuur, de gemeenteraad, de toekomstige gebruikers en adviseurs. Maar behalve deze selectiecommissie kunnen ook inwoners van Lochem in deze ronde meestemmen, mits ze alle vijf de presentaties bijwonen. Deze stemming gebeurt op 29 augustus direct na afloop van de presentaties. De selectiecommissie gaat de inzendingen beoordelen. Dat gebeurt aan de hand van een aantal beoordelingscriteria. Ook de stem van burgers weegt hierin mee. Hoe en onder welke voorwaarden leest u in het vervolg van dit stuk.



## Wat zijn de beoordelingscriteria?

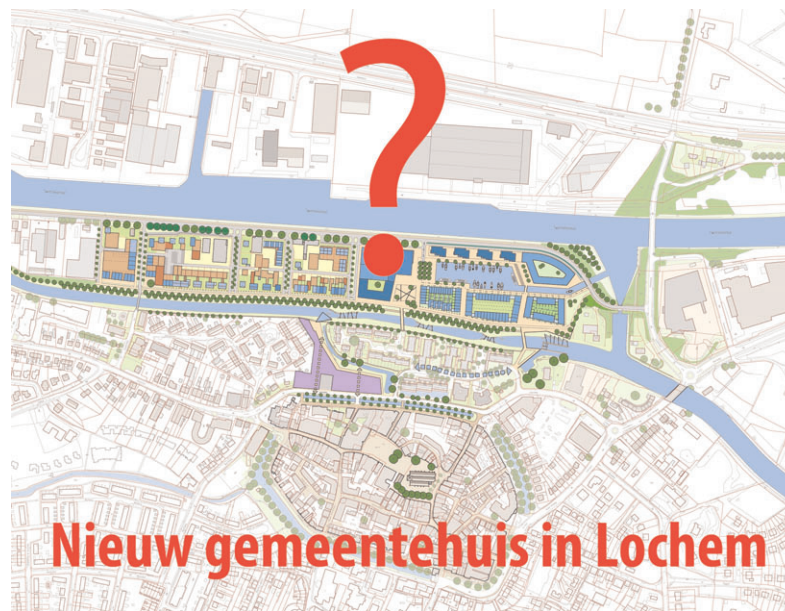
De criteria kunnen globaal in twee groepen ingedeeld worden:

### ■ Architectuur en stedenbouw

De criteria die hieronder vallen gaan over hoe het gebouw eruit ziet en hoe het past in zijn omgeving qua sfeer en uitstraling. Maar ook in relatie tot Lochem en omgeving. Ook wordt gekeken naar sociale aspecten, zoals veiligheid. Bewoners van Lochem kunnen aangeven welke architect volgens hen op deze criteria het beste scoort. De uitkomst hiervan wordt meegewogen in de beoordeling. In het schema elders op deze pagina ziet u op welke wijze.

### ■ Praktische invulling, duurzaamheid, techniek, bouwkosten en aanpak

De andere groep criteria omvat technische en functionele aspecten en de kosten. De beoordeling van deze criteria vragen specifieke, deskundige ondersteuning. Hier gaat alleen de selectiecommissie over oordelen. Onder deze criteria vallen bijvoorbeeld de indeling van de kantoren, parkeerplaatsen, de technische en duurzame aspecten van de bouw, de kosten, risico's, enz. Een criterium is ook de flexibiliteit van het gebouw; hoe denkt de architect dat in de toekomst andere voorzieningen aangebouwd kunnen worden. Ook de planning en het plan van aanpak worden hier beoordeeld en afgewogen.



## Nieuw gemeentehuis in Lochem

### Nieuwe gemeentehuis eerste fase in Masterplan Etalage naar de Toekomst

De ligging tussen het Twentekanaal en de Berkel biedt samen met het herstel van de Molenbeek veel mogelijkheden om het 'Etalagegebied' in Lochem aantrekkelijk te maken voor wonen, werken en recreëren. Aan de Hanzeweg kunnen kleinschalige bedrijfspanden en kleine zelfstandige wonen en werken combineren. De realisatie van het hele plan zal ongeveer 15 tot 20 jaar in beslag nemen.

Centraal in het gebied komt het nieuwe gemeentehuis. Dit is de eerste fase in het plan, dat in vijf fasen opgedeeld is. Het nieuwe gemeentehuis wordt zo ontworpen dat andere functies makkelijk aangebouwd kunnen worden. Centraliseren van de gemeentelijke huisvesting is voordeliger dan het instandhouden van de huidige locaties in Gorssel en Lochem. Daar zou veel geïnvesteerd moeten worden vanwege achterstallig onderhoud en benodigde modernisering. Ook de reistijd tussen de locaties kost veel tijd en geld.

Het bestemmingsplan eerste fase en het beeldkwaliteitplan liggen vanaf 11 juni ter inzage. Op pag. 13 leest u hier meer over.

## Ook u kunt meestemmen op 29 augustus!

In de aanbesteding is vastgelegd dat de stem van inwoners meeweegt bij de beoordeling van de vijf architecten op de criteria 'architectuur en stedenbouwkundige inpassing' mits:

- u 18 jaar of ouder bent;
- u ingeschreven staat in de basisadministratie van de gemeente Lochem;
- u alle vijf presentaties op 29 augustus bijwoont;
- u het stembiljet volledig invult.

De inwoners, het gemeentebestuur en de politiek, de toekomstige gebruikers van het pand en adviseurs bepalen elk voor één kwart de score per architect op de criteria architectuur en stedenbouw. Deze criteria tellen voor de helft mee in de eindbeoordeling. Over de andere criteria stemmen alleen het gemeentebestuur en de politiek, de toekomstige gebruikers en adviseurs, die samen de selectiecommissie vormen. Hieronder staat nog eens schematisch de weging van de criteria.

	Criteria architectuur en stedenbouwkundige inpassing. Tellen samen mee voor 50%	Criteria functionele kwaliteit, duurzaamheid, prijs en techniek/bouwkosten/aanpak. Tellen samen mee voor 50%	Inbreng in totaal in %
1. Gemeentebestuur en politiek	1/4	1/3	29,1
2. De toekomstige gebruikers van het pand	1/4	1/3	29,1
3. Adviseurs	1/4	1/3	29,1
4. Inwoners van gemeente Lochem	1/4	n.v.t.	12,5

Ja, ik wil graag op 29 augustus de vijf presentaties bijwonen en meestemmen ✂

0 Naam .....  
0 Adres .....  
0 Woonplaats .....  
0 E-mailadres .....

Ik wil nog iemand opgeven:

0 Naam .....  
0 Adres .....  
0 Woonplaats .....  
0 E-mailadres .....

Deze bon kunt u in een envelop (zonder postzegel) opsturen naar: gemeente Lochem, t.a.v. Projectbureau Nieuwbouw gemeentehuis, Antwoordnummer 76, 7240 VB LOCHEM. ✂

### "Hart van de democratie"

Gudrun Kreeft is verantwoordelijk wethouder voor het nieuwe gemeentehuis en dus nauw betrokken bij de selectie van de architect. Inwoners van Lochem kunnen hierin meedoen, waarbij wel een aantal voorwaarden gelden. Waarom is dat en wat speelt er nu mee in zo'n selectieprocedure?

"Het is belangrijk om nog eens te zeggen dat het de komende maanden gaat om de keuze van welke architect ons gemeentehuis gaat ontwerpen en dat we nog niet het ontwerp kiezen. De schetsontwerpen die er straks liggen geven wel een richting aan, maar worden verder uitgewerkt, waarbij nog veel mogelijk is", onderstreept ze.

"Bij de keuze van een architect gaat het erom - en dat is in de Europese aanbestedingsregels vastgelegd - dat het objectief gebeurt. We moeten alle vijf de architecten dus op meetbare criteria beoordelen. Elders op deze pagina staan deze criteria beschreven. Je kunt de architecten en hun visie natuurlijk alleen beoordelen als zij ook de gelegenheid krijgen om zichzelf en hun visie op ons toekomstig gemeentehuis te presenteren. Niet alleen aan de selectiecommissie, maar ook aan bewoners die mee willen doen in de procedure. Om de vijf architecten op verschillende criteria te kunnen beoordelen moeten dus alle presentaties bijgewoond worden. Dat zijn de regels, maar het is natuurlijk ook gewoon leuk om de dag bij te wonen en ons gemeentehuis van begin af aan tot stand te zien komen!"

Gudrun Kreeft schreef eerder al op haar weblog dat ze het nieuwe gemeentehuis ziet als het "kloppend hart van de gemeente". Wat bedoelt ze daarmee? Geestdrift legt ze het uit. "Een gemeentehuis is het centrum van onze democratie; die uitstraling moet het ook hebben. Het moet een prettig gebouw zijn en toegankelijk voor iedereen. Het moet bijvoorbeeld ook uitnodigend zijn om raadsvergaderingen bij te wonen. Maar ik zie het liefst ook een gebouw voor me waar het druk is en waar mensen even komen koffie drinken in een lounge. Of een boek of folder uit de bieb lezen, internetten of een kaartje kopen voor een culturele voorstelling. En voor het gebouw een plein om prettig te vertoeven.... We zullen zien wat de toekomst aan mogelijkheden gaat bieden!"



### Programma 29 augustus

Op zaterdag 29 augustus geven vijf architecten een openbare presentatie over hun visie en een eerste schetsontwerp. De presentaties vinden plaats in de Schouwburg in Lochem. Bewoners van Lochem die alle vijf de presentaties bijwonen, kunnen aan het eind van de dag hun stem laten gelden.

Programma vanaf	9.30 uur	zaal open, uitdelen stembiljetten
10.00 - 10.15 uur	inleiding	
10.15 - 11.00 uur	1e presentatie	
11.00 - 11.20 uur	pauze	
11.20 - 12.05 uur	2e presentatie	
12.05 - 12.25 uur	pauze	
12.25 - 13.10 uur	3e presentatie	
13.10 - 13.50 uur	lunchpauze	
13.50 - 14.35 uur	4e presentatie	
14.35 - 14.55 uur	pauze	
14.55 - 15.40 uur	5e presentatie	
vanaf 15.45 uur	invullen stembiljet	

### Stemprocedure

U mag stemmen op de criteria architectuur (Wat vindt u van het ontwerp?) en stedenbouw (Hoe past het in zijn omgeving?) indien u alle presentaties bijwoont, ouder dan 18 jaar bent en woont in de gemeente Lochem. Bij binnenkomst krijgt u een stembiljet dat u in de loop van de dag en aan het eind kunt invullen.

### Wilt u meer weten?

Op de website [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl) vindt u informatie over de Nieuwbouw Gemeentehuis en Etalage naar de Toekomst.

Heeft u vragen over de selectieprocedure, dan kunt u contact opnemen met Jan Logtenberg, projectleider. Hij is telefonisch bereikbaar via 0573 - 289 259 of per e-mail [j.logtenberg@lochem.nl](mailto:j.logtenberg@lochem.nl).

## Wees verzekerd van een plaats op 29 augustus en meld u nu aan!

Wilt u zeker zijn van een plaats, dan kunt u zich alvast opgeven. We reserveren plaatsen voor degenen die zich aangemeld hebben. Maximaal 400 bezoekers kunnen de presentaties bijwonen.

U kunt zich aanmelden door de bon op deze pagina naar ons op te sturen of door een e-mail te sturen naar [nieuwgemeentehuis@lochem.nl](mailto:nieuwgemeentehuis@lochem.nl). Vermeld in ieder geval uw naam, adres, woonplaats en bij voorkeur ook e-mailadres. Komt u met iemand anders samen, vermeld dan van beide personen de gegevens. We sturen u een ontvangstbevestiging.